



## Nieuwe woningbouwplannen in Middelaar en Molenhoek

**Het college heeft ingestemd met twee principeverzoeken voor nieuwe woningen in Middelaar en Molenhoek. De gemeente is blij met deze initiatieven. Ze kunnen zorgen voor meer woningen voor verschillende groepen inwoners.**

In Middelaar gaat het om een plan van KlokGroep voor 40 tot 50 woningen in de buurt van Dorpsstraat 20. In Middelaar zijn al lange tijd geen woningen gebouwd. Met dit plan zou daar verandering in komen. Het gaat om verschillende soorten woningen voor onder anderen starters, gezinnen en senioren. Minimaal twee derde valt in het betaalbare segment. Dat kan gaan om sociale huur, middenhuur en koopwoningen met een verkoopprijs tot maximaal € 420.000.

In Molenhoek wil Destion 15 sociale huurappartementen toevoegen aan het gebouw aan de Singel 1-56. Hier gaat het om een extra woonlaag op het bestaande gebouw. Het gebouw zou dan tegelijk worden opgeknapt en verduurzaamd. Op die manier wil Destion zorgen voor nieuwe woningen zonder dat extra grond nodig is.

Een principeverzoek is nog geen definitief besluit of vergunning. Het betekent dat de gemeente positief tegenover een plan staat en dat de initiatiefnemer het verder mag uitwerken. Daarbij is aandacht voor onder meer groen, water, verkeer en parkeren. Ook worden direct omwonenden bij de plannen betrokken. Daarna volgen de officiële procedures.



Foto ter illustratie



### Vraag mantelzorgwaardering aan voor 1 oktober!

**Zorgt iemand regelmatig en onbetaald voor u, bijvoorbeeld omdat u ziek bent, een beperking heeft of ondersteuning nodig heeft in het dagelijks leven? De hulp die deze persoon u biedt, noemen we mantelzorg.**

U kunt de mantelzorger aanmelden voor de mantelzorgwaardering van de gemeente Mook en Middelaar. Het gaat om een cadeaubon van 50 Euro die zij per post ontvangen. Met deze waardering wil de gemeente mantelzorgers bedanken voor hun waardevolle inzet.

Meer informatie over de waardering, de voorwaarden en het aanmelden vindt u op: [www.mookenmiddelaar.nl/mantelzorgwaardering](http://www.mookenmiddelaar.nl/mantelzorgwaardering). Aanmelden kan tot 1 oktober 2026.

Let op: u moet uw mantelzorger elk jaar opnieuw aanmelden, ook als u deze persoon vorig jaar al heeft aangemeld voor de mantelzorgwaardering.



### Doe mee: wat vindt u van onze communicatie?

Vindt u gemakkelijk de informatie die u zoekt? Gebruikt de gemeente daarvoor de juiste kanalen? En over welke onderwerpen wilt u meer weten? Doe mee aan ons onderzoek en geef uw mening. Met uw antwoorden kunnen we onze communicatie beter laten aansluiten bij uw wensen.

#### Vul de vragenlijst in voor 16 september

De vragenlijst invullen duurt ongeveer vijf minuten en is helemaal anoniem. U kunt meedoen tot en met 16 september 2026.



[Klik op deze link](#)

Of scan de QR-code met de camera van uw telefoon.

#### Liever een papieren vragenlijst?

Bel INVIOR op werkdagen tussen 9.00 en 16.30 uur via 085 - 486 01 00. U krijgt de vragenlijst dan thuisgestuurd. U kunt ook een papieren vragenlijst ophalen bij de balie van het gemeentehuis.

#### Doe vaker mee en maak kans op een prijs van Kiste Trui

Aan het einde van de vragenlijst kunt u zich aanmelden voor ons vaste inwonerspanel: het TIP-panel. Deze aanmelding staat los van uw antwoorden op de vragenlijst. Als panellid ontvangt u vaker een korte vragenlijst over onderwerpen die spelen in onze gemeente. Bij iedere vragenronde maakt u kans op een kistje van Kiste Trui ter waarde van € 25.

Heeft u vragen over het onderzoek? Mail dan naar [vragen@invior.nl](mailto:vragen@invior.nl) of bel 085 - 486 01 00.

Alvast hartelijk dank voor uw deelname!

### Hulp nodig bij reizen met het openbaar vervoer?

Wilt u met het openbaar vervoer reizen, maar kunt u daarbij wel wat hulp gebruiken? De OV-ambassadeurs helpen u graag. Bijvoorbeeld als u:

- al lange tijd niet meer met de bus of trein heeft gereisd;
- wilt weten welk openbaar vervoer er in de gemeente is;
- vragen heeft over de OV-chipkaart of abonnementen;
- hulp nodig heeft bij het plannen van een reis.

U kunt terecht bij een inloopspreekuur, deelnemen aan een workshop of in een klein groepje oefenen met reizen.

#### Inloopspreekuren in Molenhoek

De inloopspreekuren zijn iedere tweede maandag van de maand van 10.30 tot 12.00 uur in het LOP Molenhoek, Prinsenvweg 3c in Molenhoek. De eerstvolgende spreekuren zijn op maandag 14 september, 12 oktober, 9 november en 14 december 2026.

#### Telefonisch spreekuur

U kunt de OV-ambassadeurs bellen via 077 - 205 20 01: Maandag en woensdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 18.30 tot 20.00 uur, dinsdag en donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 15.00 uur en vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur.

#### Workshop op 17 september

Wilt u meer uitleg over reizen met het openbaar vervoer? Volg dan op donderdag 17 september van 14.00 tot 16.00 uur de OV-workshop in het gemeentehuis van Gennep, Ellen Hoffmannplein 1. Aanmelden kan via: [komme@trendportal.nl](mailto:komme@trendportal.nl) of telefonisch via 038 - 454 01 30.

#### Proefreis op 24 september

Op donderdag 24 september oefent u het reizen met de trein en bus in de praktijk. De proefreis start bij station Mook-Molenhoek. Deelname is gratis. De reiskosten betaalt u zelf. Meld u aan via: [komme@trendportal.nl](mailto:komme@trendportal.nl) of bel 038 - 454 01 30.



### Energiecafé op 29 augustus: gratis advies over energie besparen en uw woning verduurzamen

**Wilt u energie besparen of uw woning verduurzamen? Kom dan op zaterdag 29 augustus naar het Energiecafé. Energiecoaches geven u praktische tips en beantwoorden uw vragen over bijvoorbeeld isolatie, energieverbruik en andere manieren om uw woning energiezuiniger te maken.**

U bent van 10.30 tot 12.00 uur welkom in het LOP, Prinsenvweg 3c in Molenhoek. Het maakt niet uit of u een woning huurt of een eigen woning heeft. U kunt vrijblijvend binnenlopen en deelname is gratis.

#### Wilt u liever gratis advies aan huis?

[Maak dan een afspraak met een energiecoach.](#)

### Bijeenkomst voor nieuwe inwoners op 22 september

**Bent u onlangs in Mook en Middelaar komen wonen? Van harte welkom in onze mooie en kleurrijke gemeente. We hopen dat u zich snel thuis voelt tussen de heuvels, de Maas en de mensen die deze plek zo bijzonder maken.**

#### Maak kennis met uw nieuwe gemeente

Op dinsdag 22 september organiseren we een bijeenkomst voor nieuwe inwoners. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we u graag meer over de gemeente en wat zij u te bieden heeft. Ook kunt u kennismaken met andere nieuwe inwoners. U bent van 18.30 tot 19.30 uur welkom in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 6 in Mook.

#### Aanmelden

U kunt zich tot en met 18 september aanmelden via: [aanmelden@mookenmiddelaar.nl](mailto:aanmelden@mookenmiddelaar.nl). Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. We ontmoeten u graag op 22 september!

### Kunt u een kind een fijne plek bieden?

**Een vertrouwde plek waar een kind zich welkom en veilig voelt. Soms is dat voor langere tijd nodig, maar soms alleen in een weekend of tijdens een vakantie. In onze regio wachten op dit moment vijftien kinderen op zo'n plek. Daarom doet Pleegzorg Rijk van Nijmegen een oproep aan inwoners in de regio om pleegouder te worden.**

De gemeente Mook en Middelaar ondersteunt deze oproep en helpt mee om pleegzorg onder de aandacht te brengen. We vinden het belangrijk dat kinderen die tijdelijk niet thuis kunnen wonen, een veilige en vertrouwde plek krijgen.

#### Meerdere vormen van pleegzorg zijn mogelijk

Er zijn verschillende vormen van pleegzorg. U hoeft een kind dus niet altijd volledig in huis te nemen. Ook door af en toe een weekend, een vakantie of een paar dagen per maand voor een kind te zorgen, kunt u veel betekenen.

#### Pleegzorg verrijkt ook uw eigen leven

Eelco en Tonette twijfelden eerst of pleegzorg bij hen paste. Tijdens een informatieavond hoorden zij over weekend- en vakantiepleegzorg. Zo konden zij rustig beginnen. Inmiddels weten ze dat pleegzorg niet alleen waardevol is voor een kind, maar ook voor henzelf. Het brengt nieuwe ervaringen, bijzondere momenten en een waardevolle band met een kind.

[Lees het verhaal van Eelco en Tonette.](#)



#### Meer weten?

Wilt u weten informatie over pleegzorg of wilt u zich aanmelden voor een informatieavond? Kijk dan op [www.pleegzorgrijkvannijmegen.nl](http://www.pleegzorgrijkvannijmegen.nl).

### Subsidie voor isolatie: maak uw woning comfortabeler en energiezuiniger

**Een woning die warm blijft in de winter en koel in de zomer: dat is wel zo prettig. Met goede isolatie gebruikt u bovendien minder energie en kunt u besparen op uw energierekening.**

Wilt u uw woning isoleren? Dan kunt u mogelijk gebruikmaken van zowel de gemeentelijke subsidie als de landelijke ISDE-subsidie. Voor dezelfde isolatiemaatregel kunt u beide subsidies aanvragen, als u aan de voorwaarden voldoet.

#### Voor welke maatregelen kunt u subsidie krijgen?

U kunt mogelijk subsidie krijgen voor:

- spouwmuurisolatie;
- gevelisolatie;
- dakisolatie of zoldervloerisolatie;
- vloer- of bodemisolatie;
- glasisolatie.

Laat u binnen 24 maanden twee of meer isolatiemaatregelen uitvoeren? Dan ontvangt u via de landelijke ISDE-subsidie een hoger subsidiebedrag.

#### Laten uitvoeren of zelf isoleren

U kunt de isolatie laten uitvoeren door een bedrijf. Voor sommige maat-

regelen kunt u de gemeentelijke subsidie ook gebruiken als u zelf aan de slag gaat. Voor de landelijke ISDE-subsidie geldt dat een bedrijf de werkzaamheden moet uitvoeren. Voor beide subsidies gelden voorwaarden.

#### Maximaal € 1.250 gemeentelijke subsidie

De gemeente Mook en Middelaar stelt maximaal € 1.250 per adres beschikbaar. U komt mogelijk in aanmerking als:

- de WOZ-waarde van uw woning op peildatum 1 januari 2022 lager was dan € 429.300; én
- uw woning slecht geïsoleerd is.

Een woning geldt bijvoorbeeld als slecht geïsoleerd als deze energielabel C of lager heeft, of als minimaal twee delen van de woning nog niet of onvoldoende geïsoleerd zijn.

#### Advies over uw woning

Wilt u weten welke isolatiemaatregelen bij uw woning passen en welke subsidie u kunt aanvragen? Het Energieloket Mook en Middelaar helpt u graag.

Maak een afspraak via [www.mookenmiddelaar.nl/energieloket](http://www.mookenmiddelaar.nl/energieloket). U kunt ook mailen naar [energieloket@mookenmiddelaar.nl](mailto:energieloket@mookenmiddelaar.nl) of bellen of WhatsAppen naar 06 28 85 36 84.

### Workshop 'Omgaan met stress en druk' 8 september | 19.30 - 21.00 uur | 't Moks Café, Mook

**Ervaart u regelmatig stress, heeft u het gevoel dat u altijd 'aan' staat of vindt u het lastig om alle ballen in de lucht te houden? Dan is deze workshop van Synthese wellicht iets voor u.**

Tijdens deze interactieve workshop neemt (sport)psycholoog Pons Jan Vermeer u mee in de werking van stress en leert u hoe u bewuster met uw energie kunt omgaan. U krijgt praktische inzichten en concrete handvatten die u meteen kunt toepassen in het dagelijks leven.

#### Interesse of aanmelden?

Stuur een e-mail naar [teamheumen@synthese.nl](mailto:teamheumen@synthese.nl) met als onderwerp: Workshop Omgaan met stress en druk.



### OPENBARE BEKENDMAKINGEN

**De bekendmakingen van deze week hebben betrekking op diverse locaties. Aanvullende informatie kunt u vinden op:**

[www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld)

**De stukken liggen niet meer standaard ter inzage op het gemeentehuis. U kunt ze wel fysiek inzien op afspraak. Daarvoor kunt u bellen naar het algemene nummer of een e-mail sturen naar:**

[omgevingsloket@mookenmiddelaar.nl](mailto:omgevingsloket@mookenmiddelaar.nl)

#### VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNING

• Johan van Kleefstraat 8 in Molenhoek voor het verwijderen van een draagmuur.

#### Blijf op de hoogte van bekendmakingen in uw buurt

Op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) vindt u informatie over uw omgeving.

Wilt u geen bericht missen? Onderaan de pagina kunt u zich aanmelden voor e-mails over uw buurt.