



Gemeente Mook en Middelaar

# Project Reststroken



Gemeente Mook en Middelaar

## Contactgegevens gemeente Mook en Middelaar

- **Website:**  
[www.mookenmiddelaar.nl](http://www.mookenmiddelaar.nl)
- **E-mail:**  
[reststroken@mookenmiddelaar.nl](mailto:reststroken@mookenmiddelaar.nl)
- **Adresgegevens:**  
Raadhuisplein 6  
6585 AP Mook  
  
Postbus 200  
6585 ZK Mook



**Genieten van een grotere tuin? Dat kan met snippergroen. De gemeente verkoopt snippergroen, een stukje openbaar groen op gemeentegrond dat aan uw tuin of woning grenst.**

Heeft u een stukje snippergroen voor, naast of achter uw woning? En bent u geïnteresseerd om het te kopen? Vul het aanvraagformulier in op [www.mookenmiddelaar.nl](http://www.mookenmiddelaar.nl) (zoek in de zoekbalk op het woord 'reststroken' of klik op het blokje projecten) en vergroot uw tuinplezier!

# Project Reststroken

De gemeente wil graag heldere afspraken over eigendom en beheer van reststroken: kleine stukken gemeentegrond zonder belangrijke functie grenzend aan een woonperceel. Sommige stukken zijn al in gebruik als tuin, andere stukken nog niet.

Bewoners die gemeentegrond gebruiken of willen gebruiken, krijgen tijdens het project de mogelijkheid deze grond te kopen of te huren. Het nieuwe reststroken-beleid waarin alle regels staan kunt u ook bekijken op onze website.

## Wat zijn reststroken?

Gemeentegrond is bedoeld voor algemene voorzieningen waar alle inwoners van de gemeente Mook en Middelaar gebruik van (kunnen) maken. Denk hierbij aan wegen en straten of openbare groenvoorzieningen. Reststroken zijn stroken grond in eigendom van de gemeente met slechts een beperkte functie en direct grenzend aan een woonperceel. Deze stroken grond zijn bijvoorbeeld niet belangrijk voor de verkeersafwikkeling of het straatbeeld.

## Wat gaan we doen?

Op veel plekken in de gemeente wordt gemeentegrond gebruikt zonder dat hier afspraken over zijn gemaakt. Vaak zijn bewoners zich helemaal niet bewust van deze situatie, omdat het bijvoorbeeld al zo was bij aankoop van de woning.

De gemeente heeft het grondgebruik in kaart gebracht en gaat afspraken maken met de bewoners die het betreft. Dit gebeurt kern voor kern. In elke kern vindt de start van het project plaats met een informatieavond. Bewoners die het betreft ontvangen hiervoor een uitnodiging. Na de informatieavond verstuurt de gemeente een brief met informatie over uw individuele situatie en komen de projectmedewerkers graag bij u langs.

## Wat zijn de mogelijkheden?

Als u een stuk gemeentegrond gebruikt, heeft u de volgende mogelijkheden om het grondgebruik te regelen:

### • Kopen van de strook gemeentegrond

De gemeente toetst of de grond kan worden verkocht. Als dit mogelijk is geldt de volgende koopprijs:

- Voorerfgebied tot en met 150 m<sup>2</sup>:

€ 50,- per m<sup>2</sup> met een minimum koopprijs van € 500,-.

- Achtererfgebied tot en met 150 m<sup>2</sup>:

100,- per m<sup>2</sup> met een minimum koopprijs van € 500,-.

- Te verkopen grondstuk groter dan 150 m<sup>2</sup>:

De gemeente wijst dan een taxateur aan, die de strook gemeentegrond zal taxeren. Naast de koopsom betaalt u kosten koper. Dit betekent dat de overdrachtsbelasting over de koopsom en de kosten van de notaris en het Kadaster voor uw rekening komen.

### • Huren van de strook gemeentegrond

De huurprijs bedraagt 6% van de verkoopprijs (eveneens met een minimale koopprijs van € 500,-) vermeerderd met € 150,-. Liggen er kabels en leidingen in de strook gemeentegrond? Dan wordt de huurprijs gehalveerd.

### • Verjaring

Als gemeentegrond al geruime tijd door u als tuin wordt gebruikt, kan sprake zijn van verjaring. Hierover leest u meer in de flyer verjaring op: [www.mookenmiddelaar.nl](http://www.mookenmiddelaar.nl).

### • De grond weer beschikbaar stellen aan de gemeente

Heeft u geen interesse in aankoop van de grond of kan de grond niet worden verkocht? In dat geval dient u de grond weer beschikbaar te stellen aan de gemeente. De strook grond wordt dan (weer) ingericht als openbaar groen.

## Hoe wordt er beoordeeld?

Op basis van het Beleid Reststroken wordt onderzocht of de grond voor verkoop of verhuur in aanmerking komt. Bij het onderzoek kijken we onder meer naar het groenstructuurplan, verkeersveiligheid, logische en rechte kadastrale grenzen en mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

## Niet in gebruik, wel belangstelling?

Heeft u interesse in aankoop van snippergroen? U kunt een aanvraag indienen via het aanvraagformulier dat u vindt op onze website. Zodra wij uw aanvraag hebben ontvangen, nemen wij deze in behandeling en beoordelen wij of het mogelijk is om de strook gemeentegrond aan te kopen.

## Vragen?

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de mogelijkheden voor de aankoop van een reststrook? Neemt u dan gerust contact op met het projectteam Reststroken via 024 - 696 91 11 of stuur een e-mail naar [reststroken@mookenmiddelaar.nl](mailto:reststroken@mookenmiddelaar.nl). Ook vindt u op [www.mookenmiddelaar.nl](http://www.mookenmiddelaar.nl) (zoek in de zoekbalk op het woord 'reststroken' of klik op het blokje projecten) meer informatie over het project.