



*Gemeente Mook en Middelaar*

# Verjaring Reststroken



*Gemeente Mook en Middelaar*

## Contactgegevens gemeente Mook en Middelaar

- **Website:**  
[www.mookenmiddelaar.nl](http://www.mookenmiddelaar.nl)
- **E-mail:**  
[reststroken@mookenmiddelaar.nl](mailto:reststroken@mookenmiddelaar.nl)
- **Adresgegevens:**  
Raadhuisplein 6  
6585 AP Mook  
  
Postbus 200  
6585 ZK Mook

**Informatiefolder over verjaring van Reststroken**

# Verjaring Reststroken

Als u een stuk gemeentegrond al langere tijd gebruikt, kan er sprake zijn van verjaring. Dat is bepaald in het Burgerlijk Wetboek. In deze flyer leggen wij u uit wat verjaring is en wat u moet doen om verjaring te bewijzen.

Er zijn 2 soorten verjaring: bevrijdende verjaring en verkrijgende verjaring.

## 1. BEVRIJDENDE VERJARING

- Er dient sprake te zijn van 'bezit'.
- U moet het bezit over over een periode van 20 jaar aantonen.

### Bezit

Bezit betekent dat u de strook gemeentegrond aan één stuk door gebruikt. Het moet ook duidelijk zijn dat u de grond gebruikt en niemand anders. Het gaat erom hoe u de strook gemeentegrond gebruikt. Staat er een hoge heg omheen? Of staat er een schuurtje op? Dan is mogelijk sprake van bezit. Maait u het gras of liggen er tegels op de strook gemeentegrond? Dan is dit onvoldoende om te spreken van bezit.

## 2. VERKRIJGENDE VERJARING

- Er dient sprake te zijn van 'bezit'
- U dient 'te goeder trouw' te zijn.
- U moet het bezit over een periode van 10 jaar aantonen.

### Te goeder trouw

Handelen te goeder trouw betekent dat u niet wist én niet kon weten, dat de strook gemeentegrond die u beruikt, niet bij uw perceel hoort. Dit kunt u aantonen als er een fout is gemaakt bij het Kadaster of in de eigendomsakte van de notaris. Juridisch gezien handelt u dan 'te goeder trouw'. Als er geen fout is gemaakt, had u kunnen weten dat de grond niet bij uw perceel hoort. Ook al wist u het misschien niet, juridisch gezien is dan geen sprake van handelen 'te goeder trouw'.

### Bewijs

U moet zelf aantonen dat u de grond in bezit heeft. Daarvoor kunt u foto's, video's of ander beeldmateriaal naar de gemeente sturen. Getuigenverklaringen dienen alleen ter ondersteuning van het beeldmateriaal en beschouwen wij niet als op zichzelf staand bewijs.

### Let op!

U kunt geen beroep doen op verjaring als u een huur- of bruikleenovereenkomst heeft gesloten met de gemeente Mook en Middelaar voor de strook gemeentegrond.

### Beroep doen op verjaring

U kunt uw beroep op verjaring inclusief bewijsmateriaal e-mailen naar: [reststroken@mookenmiddelaar.nl](mailto:reststroken@mookenmiddelaar.nl) of opsturen naar de gemeente Mook en Middelaar, Postbus 200, 6585 ZK Mook.

Als u kunt bewijzen dat sprake is van verjaring, sturen wij een brief waarin wij erkennen dat sprake is van verjaring en uitleggen waarom. De gemeente werkt mee aan het officieel vastleggen van de verjaring. U kunt dit laten regelen bij de notaris en het Kadaster. De kosten hiervan komen voor uw rekening.

### Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact op met het projectteam Reststroken via 024 - 696 91 11 of stuur een e-mail naar [reststroken@mookenmiddelaar.nl](mailto:reststroken@mookenmiddelaar.nl).