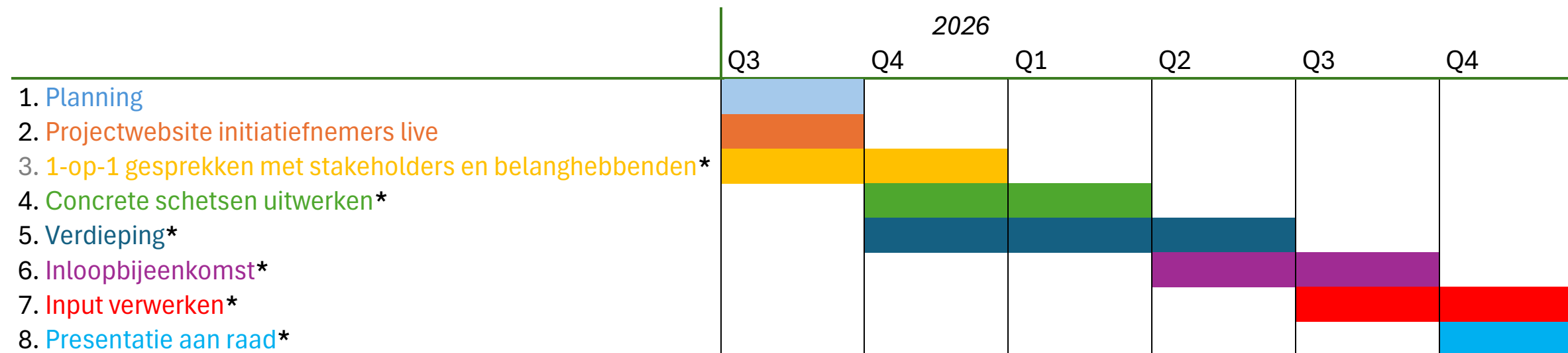


Indicatieve planning

Toelichting: Naar aanleiding van het op 12 juni 2025 door de gemeenteraad aangenomen amendement is door de initiatiefnemers, Teunesen en Eldorado, onderstaande indicatieve planning opgesteld. Deze planning geeft invulling aan de opdracht van de gemeenteraad om meerdere denkrichtingen (concrete eerste schetsen) uit te werken, het gesprek met inwoners te voeren en de uitkomsten hiervan voor te leggen aan de raad



Stappen met * zijn afhankelijk van externe partijen en/of moeten worden afgestemd met gemeente. Deze planning is op hoofdlijnen en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Toelichting

1. Planning (Q3 2025). Doel: richting en duidelijkheid geven aan belanghebbenden over het proces en de vervolgstappen.

2. Projectwebsite initiatiefnemers live (Q3 2025). Doel: een centrale plek bieden voor informatievoorziening, communicatie en contactgegevens van de initiatiefnemers.

3. 1-op-1 gesprekken met stakeholders en belanghebbenden (Q3–Q4 2025). Doel: wensen, zorgen en ideeën ophalen vóór het uitwerken van denkrichtingen. We merken dat er bij sommige belanghebbenden vragen leven over een mogelijke gebiedsontwikkeling in het Maasdal. We vinden het belangrijk om die signalen serieus te nemen, en de tijd te nemen om hierover eerst het gesprek aan te gaan. 1-op-1 gesprekken bieden hiervoor de juiste ruimte: ze maken het mogelijk om te luisteren naar wat er speelt en tegelijkertijd om constructieve ideeën op te halen. Die inzichten gebruiken we vervolgens om tot concrete eerste schetsen te komen.

4. Concrete eerste schetsen uitwerken (Q4 2025 – Q1 2026)*. Doel: op basis van de gevoerde gesprekken meerdere concrete eerste schetsen uitwerken die als basis gaan dienen voor verdere participatie. We merken dat er nu veel onduidelijkheid is, juist omdat er nog geen concrete eerste schetsen liggen. Daarom werken we eerst meerdere mogelijke denkrichtingen uit in de vorm van concrete eerste schetsen. Die maken het mogelijk om het gesprek te voeren op inhoud: onder andere hoe het gebied ingericht kan worden, onder welke voorwaarden en met welke meerwaarde. Het uitwerken van deze concrete eerste schetsen kost tijd. Mede doordat we hierbij afhankelijk zijn van externe bureaus.

5. Verdieping (Q1-Q2 2026)* Doel: aanvullende bureauonderzoeken uitvoeren om de eerste schetsen inhoudelijk te onderbouwen. Het betreft hierbij verkennende onderzoeken. Meer gedetailleerde onderzoeken kunnen pas uitgevoerd worden als de ontgrondingslocatie bekend is. Voor het uitvoeren van deze onderzoeken zijn we afhankelijk van externe bureaus. We vinden het namelijk belangrijk dat de denkrichtingen gebaseerd zijn op onafhankelijke informatie van gerenommeerde externe bureaus. Zulke onderzoeken vergen tijd door afstemming met diverse partijen en omdat ze zorgvuldig moeten worden voorbereid, uitgevoerd en verwerkt.

6. Inloopbijeenkomst (Q2-Q3 2026)* Doel: de eerste schetsen presenteren en actief wensen, zorgen en ideeën ophalen bij inwoners. De eerste schetsen zijn geen definitieve plannen, maar dienen als startpunt voor het gesprek. We organiseren de inloopbijeenkomst op het moment dat er meerdere concrete, onderbouwde denkrichtingen liggen, die het gesprek concreet maken. Inwoners en belanghebbende kunnen dan reageren op wat er daadwerkelijk op tafel ligt en input meegeven voor het vervolg. Zo ontstaat er een constructiever gesprek dan wanneer we zonder uitgewerkte denkrichtingen bijeenkomen.

7. Input verwerken (Q3-Q4 2026)* Doel: alle opgehaalde input verwerken tot een document dat de gemeenteraad helpt bij het nemen van een onderbouwd besluit.

8. Presentatie aan raad (Q4 2026)* Doel: op basis van de inloopbijeenkomst de verschillende concrete eerste schetsen aan de raad presenteren, zodat zij een besluit kunnen nemen over het mogelijke vervolg.