



Aan: Leden van de gemeenteraad Mook & Middelaar
Van: College van burgemeester en wethouders gemeente Mook en Middelaar
Portefeuillehouder: A.F. Herings
Afdeling: Ruimte
Doc.-Nr: MM24000994
Datum: 28 juni 2024
Onderwerp: Intentieovereenkomst gezamenlijke voorverkenning invulling Maasdal

Geacht lid van de gemeenteraad,

Op 12 april 2023 hebben wij een brief ontvangen van Eldorado Parken BV en Teunesen Zand en Grint BV met een verzoek tot een gesprek over een mogelijk gezamenlijke invulling van het Maasdal bij Mook en Middelaar. Zonder enige vorm van toezeggingen is dat gesprek aangegaan en hebben Eldorado en Teunesen hun plannen te gepresenteerd, gevolgd door twee veldbezoeken aan respectievelijk camping De Grote Altena en de Bakelse Plassen.

Raadsinformatieavond 20 juni 2024

Tijdens de raadsinformatieavond van 20 juni 2024 bent u op de hoogte gebracht van de plannen en ons voornemen om een intentieovereenkomst met de initiatiefnemers te sluiten. Met deze intentieovereenkomst worden afspraken over een voorverkenning van een gebiedsontwikkeling van het Maasdal gemaakt. Het zoekgebied van deze gebiedsontwikkeling is met een rood kader weergegeven op de kaart in bijlage 1.

In de presentatie van Eldorado en Teunesen zijn verschillende scenario's/denkrichtingen opgenomen. Alle scenario's zijn opgebouwd rondom de realisatie van een recreatieplas door Teunesen om delfstoffen te winnen. Eldorado ziet kansen voor toeristische-recreatie ontwikkelingen in combinatie met deze recreatieplas. Het plangebied loopt grofweg van de haven in Mook tot aan de Veerstraat in Middelaar.

Een gebiedsontwikkeling biedt potentiële kansen voor de ontwikkeling van natuur in de vorm van een kwalitatief en kwantitatief sterk Maasheggegebied, heeft een positief effect op de hoogwaterveiligheid en kan bijdragen aan de doelstellingen op het gebied van duurzaamheid. Daarnaast biedt het kansen voor de ontwikkeling van toerisme/recreatie en zijn er mogelijkheden om een aantal (recreatie)woningen aan het gebied toe te voegen.

Wij zien een potentiële kans voor een gebiedsontwikkeling in het Maasdal. De potentiële kansen die we verder willen onderzoeken zijn onder andere:

1. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en/of de leefbaarheid door het ontwikkelen van natuur in de vorm van een kwalitatief en kwantitatief sterk Maasheggegebied.
2. De ontwikkeling van toerisme en recreatie in het Maasdal. Tevens kan worden onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor het realiseren van (recreatie)woningen.
3. De aanleg van natuur vriendelijke oevers ten behoeve van de verbetering van de waterkwaliteit.
4. Het ontwikkelen van een Maasboulevard in Mook, om Mook weer een gezicht naar de Maas te geven.
5. Waterberging met het oog op droge zomers.
6. Het realiseren van doelstellingen op het gebied van duurzaamheid.

Een gebiedsontwikkeling in het Maasdal biedt de mogelijkheid om verschillende doelen te bewerkstelligen en sluit ook goed aan op de doelen uit het Limburgs Programma Landelijk Gebied



(LPLG). Met dit programma geeft de provincie invulling aan het Nationaal Programma Landelijke Gebied (NPLG). Er is daarmee binnen dit mogelijke project sprake van een verregaande doelstapeling, en ook een hoge mate van vervlechting van onderwerpen.

Vervolg proces

Wij hebben besloten een intentieovereenkomst te sluiten met de initiatiefnemers om een potentiële gebiedsontwikkeling gezamenlijk voor te verkennen. Deze ligt voor de raad ter inzage bij de griffier. In dit traject zal bekeken worden of een dergelijke gebiedsontwikkeling voldoende kansen en baten biedt voor Mook en Middelaar. Op 20 juni 2024 bent u middels een raadsinformatieavond voor het eerst geïnformeerd over het initiatief van Teunesen en Eldorado, de insteek van deze avond was puur informatief. In de zomer van 2024 wordt u verder meegenomen in de verkenning middels een veldbezoek (23 augustus 2024) om ook in de praktijk te ervaren hoe een dergelijke gebiedsontwikkeling vorm kan krijgen. Vervolgens laten we u middels een tweede raadsinformatieavond op 29 augustus 2024 meedenken over welke kansen, ambities en denkrichtingen u nog mist om te komen tot een eerste prioritering hiervan. Na het afronden van de voorverkenning wordt besloten of het proces wordt voortgezet en zo ja op welke wijze dat kan worden vormgegeven.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris
drs. W. Mariman

De burgemeester
I.M. van Dijk

Bijlage 1: Zoekgebied Gebiedsontwikkeling



Het zoekgebied (de onderzoeken naar de gevolgen van de gebiedsontwikkelingen beperken zich niet tot het zoekgebied).