



Plannen herinrichting Cuijksesteeg 2, eerst opvang Oekraïners

Het perceel aan de Cuijksesteeg 2 in Mook - waarop het leegstaande Hospice Huis Wilma staat - wordt mogelijk heringericht met woningen voor senioren, starters en spoedzoekers (mensen die snel een woning nodig hebben door bijvoorbeeld een scheiding). De eigenaar en de gemeente hebben hierover de eerste verkennende gesprekken gevoerd.

Het plan is tweeledig

- Op lange termijn wil de eigenaar meerdere woningen op het perceel realiseren voor starters, senioren en spoedzoekers, waarbij het voormalige hospice wordt ingezet als woonplek voor ouderen. Deze herinrichting zal - van aanvraag voor een omgevingsvergunning tot realisatie - de nodige tijd in beslag nemen.
- Om gedurende dit ontwikkeltraject leegstand of ongewenste bewoning te voorkomen, kijken gemeente en eigenaar samen of het hospice tussentijds gebruikt kan worden als opvangplek voor vluchtelingen uit Oekraïne, waarnaar nog steeds dringende vraag is.

Tijdelijke opvang

Het gaat dan om tijdelijke opvang van in principe 5 jaar, afhankelijk van de situatie in Oekraïne en de regelingen vanuit het Rijk. Opzet is dat op deze locatie een wat duurzamer alternatief wordt gecreëerd voor de vluchtelingen die nu op het schip verblijven. Hoeveel woonplekken voor Oekraïense ontheemden op deze locatie worden gecreëerd, is nog niet duidelijk en afhankelijk van verschillende zaken. Het aantal Oekraïense vluchtelingen dat de gemeente in maart 2025 - als het schip vertrokken is - opvangt, zal vergelijkbaar zijn met de 120 vluchtelingen die we nu opvangen. In 2024 kan dit aantal gemeentebreed wat hoger liggen.

Extra woningen

De langetermijnplannen voor de herinrichting van Cuijksesteeg 2 sluiten aan bij de ambitie van de gemeente om de doorstroom op de woningmarkt te bevorderen en meer ruimte te geven aan jongeren en jonge gezinnen. De gemeentelijke gronden bij de Cuijksesteeg zijn al in beeld als ontwikkellocatie voor woningbouw.

Plan Helder wonen op het terrein

Naast het hospice is de eigenaar op het terrein bezig met een plan voor 12 woningen voor Helder wonen. Dit is een plan dat al een aantal jaren loopt en waarover eerder al is gecommuniceerd naar omwonenden. Meer informatie over deze ruimtelijke plannen staat op:

www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt
Meer informatie over het Helder Wonen concept op www.helderbeschermddwonen.nl

Vooruit kijken

Gemeente Mook en Middelaar vangt op dit moment 120 Oekraïners op: 100 op het schip in Mook, 6 in de sacristie in Molenhoek en 14 in 3 vakantiehuisjes in Plas-molen. Wethouder Ton Herings: "Als we ook het hospice als opvangplek kunnen gaan gebruiken, geeft dat ons de kans om verder vooruit te kijken. Met deze nieuwe opvangplek hebben we dan - zodra het opvangschip vertrekt - een alternatief beschikbaar in onze gemeente. Uiteraard zorgen we op de Cuijksesteeg net als op het schip voor professionele en ervaren begeleiding. De opvang daar verloopt goed; bewoners zijn zelfredzaam, dus ik verwacht dat we dit ook hier met elkaar kunnen organiseren."

In fases met focus op lange termijn

In het gebouw van het hospice zouden mogelijk al in het eerste kwartaal van 2024 in de 10 aanwezige kamers opvangplekken kunnen worden gerealiseerd. Door vervolgens ook het bijbehorende woonhuis te verbouwen, kunnen hier nog een aantal opvangplekken aan worden toegevoegd. Ook ligt er een plan voor aanvullende bebouwing op korte termijn. Wethouder Herings: "Die aanvullende bebouwing is bedoeld voor starters en spoedzoekers, maar kan tussentijds ook worden ingezet als opvangplek voor Oekraïners. We weten natuurlijk niet precies wat de toekomst ons gaat brengen. Daarom willen we flexibel zijn en vooral goed nadenken over de herinrichting voor de lange termijn. Eigen woningzoekenden nu meteen al een woonplek in het gebouw van het hospice bieden, is niet mogelijk, want er zit geen woonvergunning op het pand."



Fase A betreft het kortetermijnplan (bestaande pand). Fase B/C is de locatie van de mogelijke herinrichting op langere termijn.

Leegstand voorkomen

De plannen voor de herinrichting ontstonden nadat het hospice op 1 juni 2023 - na een conflict met de zorgverzekeraar - de deuren moest sluiten. Eigenaar Ton Thissen van Wildenborch Real Estate: "Toen we op deze locatie begonnen, wilden we met het hospice een veilige plek bieden aan mensen die in hun laatste levensfase zitten. Ontzettend spijtig dat dit niet is gelukt. Ons idee is nu om er een woonplek voor senioren van te maken. Maar dat gaat niet zomaar van de ene op de andere dag. Dat is een langdurig traject. Ik wil het in de tussentijd niet laten leegstaan. Het COA heeft mij al benaderd om de locatie in te zetten voor de opvang van asielzoekers, maar ik ben blij dat we nu met de gemeente in gesprek zijn over tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden."

Vergunningen

Voor de langere termijnplannen volgt een vergunningstraject. Voor de tussentijdse invulling als opvangplek voor Oekraïense ontheemden, heeft de eigenaar nog in 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd, voor een periode van maximaal 5 jaar. Mocht in de loop van die 5 jaar de opvang van Oekraïense ontheemden niet meer nodig zijn

of als de bekostigingsregelingen vanuit het Rijk niet meer gelden, dan kan de eigenaar het pand inzetten voor de gewenste bestemming: een woonplek voor senioren. Het gaat om een vergunning op grond van de zogenoemde kruimelgevallenregeling. Dit betekent dat er juridisch, tegelijk met het verlenen van de vergunning, van het bestemmingsplan kan worden afgeweken, zodat deze invulling mogelijk wordt.

Inloopavond

De direct aanwonenden zijn inmiddels geïnformeerd tijdens een inloopavond. De gemeente en de eigenaar hebben in gesprek uitgelegd wat de bedoeling is en zoveel mogelijk vragen beantwoord. Focus lag hierbij op de kortetermijnontwikkeling: de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Zodra de langetermijnplannen voor de herinrichting van het perceel meer vorm hebben gekregen, zullen we geïnteresseerden hierover goed informeren (met als daar behoefte aan is een bredere informatieavond). Het is nadrukkelijk de intentie dat de opvang van Oekraïense vluchtelingen een tussentijdse invulling is (dus tijdelijk). Het gaat er uiteindelijk om dat er een mooi plan ligt met woningen voor eigen woningzoekenden.



Even stilstaan...

bij de prachtige gemeente die we samen zijn



Uitnodiging Nieuwjaarsreceptie

Het gemeentebestuur van Mook en Middelaar nodigt u graag uit voor de Nieuwjaarsreceptie van 2024.

U bent van harte welkom op zondag 7 januari van 17.00 - 18.30 uur in MFC de Koppel, Dorpsstraat 45 in Middelaar.

We heffen dan het glas op een mooi nieuw jaar. En staan even stil bij de prachtige gemeente, die we samen zijn en samen kleur geven.

We zien u graag op 7 januari.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De secretaris,
drs. W. Mariman

De burgemeester,
mr. drs. W. Gradisen

Langskomen op het gemeentehuis? Maak eerst een afspraak

Voor zaken als een nieuw paspoort, ID-kaart, rijbewijs, een verhuizing, huwelijk of verklaring omtrent gedrag (VOG) heeft de gemeente de afdeling Publiekszaken. U kunt hier terecht op afspraak. Die is makkelijk te maken via de blauwe knop 'Contact & afspraak maken' op: www.mookenniddelaar.nl

Bel ons

Wilt u graag iemand telefonisch spreken, dan kunt u bellen met 024 - 696 91 11. We zijn van maandag t/m donderdag tussen 8.30 - 12.00 uur en 13.30 - 16.30 uur bereikbaar. Op vrijdag alleen in de ochtend van 8.30 - 12.00 uur.

Sociaal Team

Het Sociaal Team heeft telefonisch spreekuur op maandag, woensdag en donderdag tussen 10.00 - 12.00 uur. Het is te bereiken via 024 - 696 91 11.



Agenda Energiecafé

Wilt u gratis advies over energie besparen en het verduurzamen van uw woning? De energiecoaches van het Energiecafé staan voor u klaar.

- Warmtepompactie wegens succes verlengd tot 31 maart 2024. De eerste zijn al geplaatst. Weet u niet of uw woning er aan toe is? Vraag dan voor het maken van een warmtelek-berekening een gratis huisbezoek door een energiecoach aan.
- 8 januari: 19.45-21.00 uur, open inloopspreekuur, vraag het de energiecoach, LOP, Molenhoek.
- 27 januari: 10.30-12.00 uur, vraag het de energiecoach, spreekuur tijdens DigiCafé, LOP, Molenhoek.

Meer informatie: energiecafemookenniddelaar.nl



OPENBARE BEKENDMAKINGEN

De bekendmakingen van deze week hebben betrekking op onderstaande adressen. Aanvullende informatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld. De stukken liggen niet meer standaard ter inzage op het gemeentehuis. U kunt ze wel fysiek inzien op afspraak. Daarvoor kunt u bellen naar het algemene nummer of een e-mail sturen naar omgevingsloket@mookenmiddelaar.nl

BINNENGEKOMEN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

- Cuijksesteeg 2 Mook omzetten functie hospice naar opvang.
- Maasstaete 42 Mook realiseren B&B met 1 kamer.
- Middelweg 43 Molenhoek verbouwen woning.
- Kruising Stationsstraat en Singel Molenhoek plaatsen kunstwerk.
- Lindenlaan 31a Molenhoek verbouwen woning.
- Rijksweg 203 Plasmolen realiseren bedrijfswoning.
- Schuttersweg 9 Mook bouwen woning.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

- Karolingenstraat 66 Mook realiseren dakopbouw en vervangen voordeur.
- Merovingenstraat 6 Mook plaatsen afvalcontainer.

MELDING SLOOP

- Rijksweg 12 te Molenhoek slopen bedrijfshallen en het saneren van asbest.

VERORDENING ADVIESCOMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT MOOK EN MIDDELAAR 2024 VASTGESTELD

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 14 december 2023 de Verordening Adviescommissie Omgevingskwaliteit Mook en Middelaar 2024 vastgesteld. Met het vaststellen van deze verordening kan na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 een gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit worden ingesteld. In de verordening worden de (advies)taken, de samenstelling en inrichting, de advisering en de werkwijze van de commissie geregeld. De continuering van de huidige werkwijze omtrent advisering over welstand en monumenten en erfgoed is daarmee gewaarborgd. Daarnaast worden ook de disciplines natuur en milieu, biodiversiteit, landschap, stedenbouwkunde/architectuur en duurzaamheid vertegenwoordigd. Verder is in de verordening ook de delegatie aan burgemeester en wethouders vastgelegd voor de benoeming en het ontslaan van de leden en burgerleden van de commissie.

De volgende leden zijn door het college tijdens de collegevergadering van 19 december 2023 ingesteld:

- Via het Gelders Genootschap:
 - Henk Vreeswijk, voorzitter;
 - Ralph Janssen, adviseur omgevingskwaliteit;
 - Heidy Bos, adviseur erfgoed;
 - Jan-Bart van der Meer, lid architect;
 - Jan Wabeke, lid stedenbouw;
 - Aditi Kho, lid landschap;
 - Amar Sjaauw en Wa-Windhorst, lid duurzaamheid.
- Lokaal, via gemeente:
 - Ellen Leene, deskundige op het gebied van monumentenzorg;
 - Eric Jansen, deskundige op het gebied van natuur en milieu.

De vastgestelde verordening is te vinden op www.officielebekendmakingen.nl

APV GEWIJZIGD VASTGESTELD

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 14 december 2023 de Algemene Plaatselijke Verordening Mook en Middelaar gewijzigd vastgesteld. Met deze wijziging is onze APV up-to-date en zijn wij voorbereid op de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024. De vastgestelde APV is te vinden op www.officielebekendmakingen.nl

VERORDENINGEN

Op 14 december 2023 heeft de gemeenteraad de volgende verordeningen vastgesteld:

- Verordening onroerendezaakbelastingen Mook en Middelaar 2024;
- Verordening forensenbelasting Mook en Middelaar 2024;
- Verordening toeristenbelasting Mook en Middelaar 2024;
- Verordening watertoeristenbelasting Mook en Middelaar 2024;
- Verordening hondenbelasting Mook en Middelaar 2024;
- Verordening rioolheffing Mook en Middelaar 2024;
- Verordening reinigingsheffingen Mook en Middelaar 2024;
- Legesverordening gemeente Mook en Middelaar 2024.

Voor de bekendmaking van de vastgestelde verordeningen verwijzen wij u naar:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

De verordeningen zijn vanaf januari 2024 te raadplegen.