



Gemeentehuis bezoekadres: Raadhuisplein 6, Mook Postadres: postbus 200, 6585 ZK Mook  
Tel. Publiekszaken: 024 - 696 91 11 - E-mail: gemeente@mookenniddelaar.nl

Wij werken uitsluitend op afspraak. Hiervoor kunt u bellen met Publiekszaken van maandag t/m donderdag van 9.00 - 12.00 uur en van 13.30 - 16.30 uur. Op vrijdag van 9.00 - 12.00 uur. Zie voor meer informatie onze website [www.mookenniddelaar.nl](http://www.mookenniddelaar.nl)

## Burgemeester Van Dijk maakt kennis met Molenhoek

Op woensdag 4 december bracht burgemeester Van Dijk een bezoek aan Molenhoek. Dorpsraad Molenhoek werd gevraagd een programma op te stellen en kreeg hiervoor de vrije hand. De maandelijkse maandagse soep werd speciaal voor het bezoek van de burgemeester eenmalig verplaatst naar de woensdag. Samen met een veertigtal inwoners genoot de burgemeester van een heerlijke kop zelfgemaakte soep.

indruk van de vele verschillende activiteiten die in het LOP worden georganiseerd en het grote aantal vrijwilligers dat zich hiervoor inzet. Daarnaast is er een groot aanbod in sport en cultuur en dat zorgt ervoor dat het heerlijk wonen is in Molenhoek."

De middag werd afgesloten met een Turkse High Tea met gebakjes gemaakt door Stichting Sema. Alle 61 vrijwilligers waren hier eveneens voor uitgenodigd.

Nadat voor de inwendige mens was gezorgd, volgde een interessante presentatie van Piet Roberts over de ontstaansgeschiedenis van Molenhoek en de huidige voorzieningen. Ook werden met de Dorpsraad knelpunten en hun werkzaamheden besproken. Burgemeester Van Dijk: "Ik ben enorm onder de

De dag kenmerkte zich door de goede gesprekken en oprechte aandacht voor elkaar. De burgemeester dankt de Dorpsraad Molenhoek voor de organisatie en dankt alle inwoners en vrijwilligers voor hun aanwezigheid en openheid.



## Samen zorgen voor voldoende huizen

Als gemeente zetten we ons in voor vitale en leefbare kernen. Dat doen we onder meer door de doorstroom op de woningmarkt te bevorderen. Zowel in Limburg als in de Gelderse regio Arnhem Nijmegen doen we mee aan woondeal-afspraken, om er samen voor te zorgen dat er voldoende huizen zijn voor starters, doorstromers en senioren.



Ieder jaar worden deze afspraken bekeken en waar nodig aangepast. Ook werkt de gemeente aan een eigen woon(zorg)visie en zijn we regionaal bezig met een gezamenlijke huisvestingsverordening.

### De nieuwe wijk Maastuin

Een voorbeeld van een project dat onder de woondeal valt, is versnellingslocatie Molenhoek Zuid, ofwel de nieuwe wijk Maastuin. Deze gebiedsontwikkeling vindt plaats vanwege de grote vraag naar nieuwe woningen. Er wordt een breed woningaanbod gerealiseerd in diverse prijsklassen, zowel voor starters, doorstromers als senioren. De verdeling van het woningbouwprogramma is: circa 50% vrije sector, circa 30% onder de NHG-grens en middenhuur, circa 20% sociale huur. De woningen worden gefaseerd gebouwd in 3 deelgebieden (Entreezone, Dorps Wonen en Wonen aan de Maas). De verkoop van fase 2 is onlangs van start gegaan.

- Fase 1, Entreezone I: 30 middenhuurwoningen, 35 sociale huurappartementen en 15 sociale huurwoningen
- Fase 2, Dorps Wonen I: 55 koopwoningen
- Fase 3A, Wonen aan de Maas: circa 95 appartementen
- Fase 3B, Entreezone II: circa 13 koopwoningen
- Fase 4, Dorps Wonen II: circa 20 koopwoningen

Meer informatie op [www.molenhoek-zuid.nl](http://www.molenhoek-zuid.nl)

### Overige woningbouwprojecten

Ook op andere plekken in onze gemeente zijn er grotere woningbouwprojecten. Zo komen er:

- 18 appartementen op de plek van het voormalige Rabobankpand in Mook
- 12 woningen en 18 appartementen op de plek van het voormalige Hotel de Plasmolen
- 10-12 woningen bij het Kerkplein in Middelaar

Meer informatie op [www.mookenniddelaar.nl/woningbouwprojecten](http://www.mookenniddelaar.nl/woningbouwprojecten)

## 60-jarig huwelijk echtbaar Cheung-Ng



Burgemeester Van Dijk ging op bezoek bij het echtpaar Cheung-Ng om hen te feliciteren met hun 60-jarig huwelijk. Meneer Cheung-Ng kwam 68 jaar geleden naar Nederland om in het restaurant van zijn oom te werken. Acht jaar later ging hij terug naar Hongkong om te trouwen en samen met zijn vrouw begon hij een eigen Kantonees restaurant in Mook.

## Naturalisatie de heer Ugljanin

Meneer Ugljanin woont samen met zijn vrouw en dochters in Mook. Nadat enkele jaren geleden zijn vrouw en dochters al de Nederlandse nationaliteit kregen, kreeg ook hij nu het Nederlands staatsburgerschap. Meneer runt al meer dan 10 jaar een eigen klusbedrijf.



## Stem mee voor de Vrijwilliger van het Jaar trofee

In onze gemeente maken vrijwilligers het verschil - met hun tijd, energie en hart voor anderen. Dit jaar willen we hen speciaal in de schijnwerpers zetten met de gloednieuwe trofee: Vrijwilliger van het Jaar!

We hebben diverse inzendingen binnengekregen. Namen van inwoners die zich met liefde inzetten voor anderen, die altijd klaarstaan om te helpen en onze gemeenschap mooier maken. Hieruit zijn 3 vrijwilligers geselecteerd die in aanmerking komen om Vrijwilliger van het Jaar te worden.

### Wie krijgt uw stem?

Via onze website kunt u uw stem uitbrengen op 1 van deze 3 vrijwilligers. De winnaar zal door de burgemeester tijdens de Nieuwjaarsreceptie bekend worden gemaakt. Vul het formulier in op [www.mookenniddelaar.nl](http://www.mookenniddelaar.nl)

### Joost van den Brandt uit Molenhoek

"Heb je iemand nodig, vraag iemand die al heel veel doet. Die zegt ja. Joost is zo iemand. Hij doet zoveel vrijwilligerswerk.

Bij GL8, de scouting, carnaval, DGP. Joost is een heel sympathieke man met een echt verenigingshart."

### José Derks uit Mook

"José verzorgt al vanaf het begin van de Drum-Showband Mook heel veel vrijwilligerswerk. Ze is de draaiende motor van onze vereniging. Ze weet overal van en is zeer ondernemend. Steeds opnieuw heeft ze leuke en goede ideeën voor optredens en ze zorgt ervoor dat alles geregeld is voor optredens en repetities. Kortom, José is onmisbaar voor ons."

### Petra Zwartjes uit Middelaar

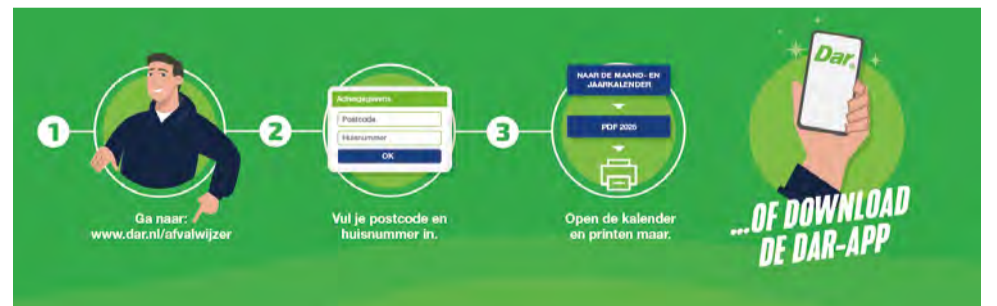
"Mantelzorger Petra is al 8 jaar buurtverbinder bij Maasburen, verkeersregelaar, actief voor de Dorpskamer en het leespunt, drijvende kracht en medebeheerder van de WhatsApp buurtpreventie en Veilig Middelaar-App. Petra was jarenlang bestuurslid van Vrouwen in Beweging en van buurtvereniging 'de Kamp', en medeoprichter van de vlinderwei en plantjesmarkt."

## Nieuwe afvalwijzer 2025

Het kan zijn dat Dar uw afval in 2025 op een andere dag ophaalt dan u gewend bent. Uw ophaaldagen van plastic+, gft-afval, oud papier en restafval staan nu in de Dar-app. Zorg ervoor dat u deze in de gaten houdt voor het nieuwe jaar.

### Download ook de Dar-app

In de gratis Dar-app heeft u uw ophaaldagen altijd bij de hand. U kunt zelfs meldingen instellen. Zo weet u altijd wanneer het tijd is om uw afval voor Dar klaar te zetten. Super handig! Wilt u toch graag de afvalwijzer op papier? Download en print deze dan makkelijk zelf via: [www.dar.nl/afvalwijzer](http://www.dar.nl/afvalwijzer)



## OPENBARE BEKENDMAKINGEN

De bekendmakingen van deze week hebben betrekking op onderstaande adressen. Aanvullende informatie kunt u vinden op: [www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld) De stukken liggen niet meer standaard ter inzage op het gemeentehuis. U kunt ze wel fysiek inzien op afspraak. Daarvoor kunt u bellen naar het algemene nummer of een e-mail sturen naar [omgevingsloket@mookenniddelaar.nl](mailto:omgevingsloket@mookenniddelaar.nl)

### VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

- Appelhof 6 te Molenhoek voor het bouwen van een tuinhuis.

### VERLENGEN BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNING

- Nabij Dorpsstraat 6b Middelaar toevoegen woning.