



Gemeentehuis bezoekadres: Raadhuisplein 6, Mook
Postadres: postbus 200, 6585 ZK Mook - Tel. KCC: 024 - 696 91 11
Fax: 024 - 696 19 39 - E-mail: gemeente@mookenniddelaar.nl

Wij werken uitsluitend op afspraak. Hiervoor kunt u bellen met ons KCC van maandag t/m donderdag van 08.30 tot 16.30 en op vrijdag van 08.30 tot 12.30.
Zie voor meer informatie onze website www.mookenniddelaar.nl

Doe mee aan de fotowedstrijd 'Alleen samen'

Jouw foto op de voorkant van de gemeentegids 2022? Dat kan als je meedoet aan onze fotowedstrijd. Hoe? Door je camera te pakken als je iets ziet wat je doet denken aan 'Alleen samen'. Denk aan: twee bomen die elkaar overeind houden; een groepje kinderen dat samen aan het voetballen is. Let er wel op dat je toestemming hebt van diegene(n) die je op de foto zet. Foto's insturen kan tot 15 februari 2022. Zo vangen we hopelijk alle seizoenen in onze prachtige gemeente.

Afgelopen jaar was alles anders. En dat is het nog steeds. Toch willen we onze fotowedstrijd weer in ere herstellen, met als onderwerp: 'Alleen samen'. Twee woorden die we met het coronavirus hebben verbonden. Maar die vooral ook symbool staan voor hoe we ons hier samen doorheen slaan. Niet voor niets dat 'samenredzaamheid' zo sterk naar voren kwam in de Toekomstvisie 2030 die we samen met onze inwoners maakten.

Spelregels

'Alleen samen' gaat niet alleen over mensen. Je ziet het ook terug in de natuur, dat samenwerken helpt. Het is aan de fotograaf hoe hij dit onderwerp vertaalt. Een jury onder leiding van burgemeester Willem Gradisen bekijkt alle foto's en kiest de 3 mooiste uit. Er is ook een speciale 'jongerenprijs' voor de beste fotograaf onder de 18 jaar. De winnaars maken we in maart 2022 bekend. Zij krijgen hiervan persoonlijk bericht.



De winnende foto komt op de voorkant van de gemeentegids van 2022.

- Meedoen kan tot 15 februari 2022.
- Stuur maximaal 2 foto's + naam en adres naar fotowedstrijd@mookenniddelaar.nl
- De wedstrijd staat alleen open voor inwoners van de gemeente Mook en Middelaar.
- De foto's zijn in onze gemeente genomen.
- Als je personen of kunstwerken herkenbaar op de foto zet, moet je vooraf vragen of de foto's gebruikt mogen worden. Dit betekent

concreet: een persoon moet (schriftelijk of digitaal) 'ja' hebben aangegeven en bij minderjarige kinderen hebben de ouder(s)/verzorger(s) toestemming gegeven.

- De foto's hebben een jpg-formaat met een minimale resolutie van 300dpi of een minimale bestandsgrootte van 1,2MB.
- De gemeente mag de foto's ook gebruiken voor bijvoorbeeld de eigen website of brochures. Wie meedoet met de fotowedstrijd geeft hier automatisch toestemming voor. De foto's zijn dus rechtenvrij.

Meer mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling in Lob van Gennep



In juni 2020 nam de minister van Infrastructuur en Waterstaat het besluit om de status rivierbed achter de dijken op te heffen. Dit betekent dat in het gebied Lob van Gennep meer ruimte komt voor ontwikkeling. En: dat alle inwoners en ondernemers in geval van overstroming gelijke aanspraak kunnen maken op de Wet tegemoetkoming schade bij rampen. De minister van Infrastructuur en Waterstaat laat op 30 maart 2021 in een brief aan de Tweede Kamer weten dat tussen Rijk en regio overeenstemming is bereikt over de nadere uitwerking van deze ontwikkelruimte.

Individuele vergunningplicht vervalt

In de toekomst zijn er meer mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling in het gebied Lob van Gennep. Bouw, verbouw of aanbouw van woningen of bedrijven wordt eenvoudiger. De status rivierbed komt te vervallen zodra de schop de grond in gaat om de dijk te laten voldoen aan de waterveiligheidsnorm. Met het vervallen van de status rivierbed vervalt voor inwoners en bedrijven ook de individuele vergunningplicht voor bouwwerken op grond van de Waterwet. In plaats daarvan komen er randvoorwaarden in het omgevingsplan (het huidige bestemmingsplan). Dit maakt het voor inwoners en ondernemers eenvoudiger om hun woning of bedrijf uit te breiden.

Ruim voldoende ontwikkelruimte

Op basis van berekeningen is er in het buitengebied van de Lob van Gennep ruimte voor zo'n 1.750 woningen of andere bouwwerken, zonder dat dit ten koste gaat van de waterveiligheid van benedenstrooms gelegen gebied. Dit aantal biedt de gemeenten Gennep en Mook en Middelaar voldoende ruimte om toekomstige gemeentelijke ambities te realiseren. Voor de dorps-

kernen geldt geen beperking voor woningbouw en andere bouwwerken.

Gelijke aanspraken op schadevergoeding na overstroming

Zoals in juni 2020 is gemeld, komen bouwwerken, gerealiseerd na 19 april 1996, nu ook in aanmerking voor schadevergoeding volgens de Wet tegemoetkoming schade bij rampen. Het recht op schadevergoeding na een overstroming is hiermee voor iedereen gelijk. Ook deze verandering geldt vanaf het moment dat de schop de grond in gaat voor uitvoering van het project Lob van Gennep. Dit is naar verwachting omstreeks 2024.

Wethouder Rob Peperzak: "Ik ben blij dat we hiermee duidelijkheid en perspectief bieden aan de inwoners en bedrijven in het gebied. Samen met wethouder Wienhoven van gemeente Mook en Middelaar heb ik me in de Stuurgroep Deltaprogramma Maas hard gemaakt voor de belangen van onze inwoners en ondernemers."



Succes energiebesparingsactie

Inmiddels hebben meer dan 800 eigenaar-bewoners ons inzicht gegeven in hun energieverbruik en de aanwezigheid van isolatie in hun woning. Hiervan vroegen ruim 200 eigenaar-bewoners om een nader persoonlijk advies.

Energievouchers geldig tot 31 december 2021

In onze correspondentie over de voucher-actie staat dat u de voucher vóór 1 maart 2021 moet inleveren. Vanwege de coronamaatregelen is het tijdelijk niet mogelijk om de energie vouchers te verzilveren. Daarom is de inleverdatum verschoven naar 31 december 2021. Bent u de unieke code kwijt, vraag deze dan aan door een e-mail te versturen naar: info@duurzaammookenmiddelaar.nl

Eigenaar-bewoners die nog geen energievoucher ter waarde van 50 euro hebben aangevraagd, kunnen dit tot 31 december 2021 doen via www.duurzaammookenmiddelaar.nl

Inleveren energievoucher alleen bij de kassa

Wie de voucher wil besteden, kan een afspraak

Woningeigenaren
ontvangen een
energievoucher
ter waarde van
50 EURO



Samen sterk voor DuurzaamMM

maken met Hubo Gennep - www.hubo.nl/gennep - om telefonisch te winkelen, of online het gewenste artikel bestellen en ophalen in de winkel. Bij het betalen in de bouwmarkt levert u

dan de voucher in. U kunt de voucher niet gebruiken als u online betaalt.

Meer informatie op: www.duurzaammookenmiddelaar.nl

OPENBARE BEKENDMAKINGEN

De bekendmakingen van deze week hebben betrekking op onderstaande adressen. Aanvullende informatie kunt u vinden op www.mookenmiddelaar.nl/actueel/bekendmakingen. De bekendmakingen liggen 6 weken ter inzage in het KlantContactCentrum van het gemeentehuis, informatie over meldingen kunt u ook daar verkrijgen. U moet hiervoor wel een afspraak maken.

BINNENGEKOMEN AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

- Bisseltsebaan 34 Mook verbouwen en verduurzamen woning.
- Groesbeekseweg 106 Mook ombouwen van 3 vergaderzalen tot hotelkamers.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN

- Dorpsstraat 58 Middelaar bouwen levensloopbestendige woning.

MELDING (SLOOP)

- Bisseltsebaan 34 Mook asbestverwijdering uit woning.

MELDING (BRANDVEILIG GEBRUIK)

- Prinses Amaliahof 1 Mook brandveilig gebruik wijziging gebruiksfunctie.

BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN

De BAG beheerder - GEO-coördinator van Mook en Middelaar maakt bekend dat hij op 29 maart 2021 het volgende huisnummer heeft toegekend:

- Dorpsstraat 58 Middelaar, gebruiksdoel: woonfunctie

Bezwaar:

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres is: Postbus 200, 6585 ZK Mook. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste: naam/adres indiener, dagtekening, omschrijving van het bestreden besluit en een motivering waarom bezwaar wordt aangetekend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum op telefoonnummer: 024 - 696 91 11 of via e-mail gemeente@mookenmiddelaar.nl

WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de coördi-

natieregeling het ontwerpbestemmingsplan 'Middelweg 100, Molenhoek' en het bijbehorende ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de hierbij behorende stukken per 9 april 2021 gedurende zes weken digitaal ter inzage ligt. De stukken zijn te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.Middelweg100-ON01.

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bedrijfsbebouwing, het actieve tankstation, de vrijstaande bedrijfswoning en het omliggende terrein te slopen en hier vervolgens twee appartementengebouwen van elk 16 appartementen te realiseren. Eén complex zal koopappartementen bevatten. Het andere complex bevat appartementen voor sociale huur. Beide complexen zullen bestaan uit drie woonlagen, met parkeergarages half onder het maaiveld gesitueerd bij de koopappartementen. Aan de oostzijde van het plangebied worden 23 parkeerplaatsen gerealiseerd. De bestemming wordt hiertoe omgezet naar Wonen.

Coördinatie-regeling

De raad heeft tijdens de raadsvergadering van 17 september 2021 besloten, volgens artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, om voor het project aan de Middelweg 98 en 100 te Molenhoek een coördinatie-regeling toe te passen. Concreet betekent dit dat verschillende besluitvormingsprocedures, formele stappen en rechtsbescherming onder één procedure worden gebracht. Belanghebbenden kunnen hierdoor integraal (volledig) kennisnemen van het plan en hiertegen hun eventuele zienswijze kenbaar maken. Om deze reden wordt zowel het ontwerpbestemmingsplan als ook het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Zienswijze

Iedereen mag op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Een zienswijze moet binnen zes weken na de genoemde startdatum van de terinzagelegging zijn ingediend. Het kenbaar maken van een zienswijze kan schriftelijk of mondeling op afspraak. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de Gemeenteraad, Postbus 200, 6585 ZK Mook. Voor meer informatie of een afspraak voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum via telefoonnummer: 024 - 696 91 11 of via e-mail gemeente@mookenmiddelaar.nl

