

Flexwoningen in de gemeente Nederweert

Waarom kiest de gemeente voor Flexwoningen?



Het **woningaanbod tijdelijk uitbreiden** zodat de **wachttijden** niet verder oplopen.



Het helpen van **Nederweertse spoedzoekers** en tegelijkertijd voldoen aan onze **gemeentelijke verplichting** om statushouders en Oekraïners te huisvesten.



Samenwerken met **woningcorporatie Wonen Limburg**, die vaker succesvol flexwoningen heeft gerealiseerd.



Waar komen de flexwoningen te staan?

De gemeente heeft, op basis van bekende ontwikkelgebieden een lijst van mogelijke locaties opgesteld en deze vervolgens teruggebracht tot een **selectie** door de locaties te **beoordelen op criteria**.



In totaal gaat het over ongeveer 27 woningen verdeeld over de volgende twee locaties:

- Op het perceel aan de rand van **Hoebenakker**, hoek Bosserstraat/Eisenhowerstraat
- Op het perceel naast **De Tref** aan Boeket.

Daarnaast zoekt de gemeente nog naar een extra locatie voor het plaatsen van flexwoningen. Heeft u een idee? Laat het ons weten!

Hoe gaat het vervolg van dit proces?

Er volgen nog twee bijeenkomsten op **27 mei** en **18 juni** waarin we participeren over de ruimtelijke inpassing van de flexwoningen. Actuele informatie hierover wordt t.z.t. gedeeld op www.nederweert.nl/flexwoningen

Voor wie zijn de flexwoningen?

De flexwoningen zijn bedoeld voor een **mix van de volgende doelgroepen**:

1. Starters en spoedzoekers uit Nederweert (bijvoorbeeld na een scheiding of bij vertrek uit opvang).
2. Statushouders (voormalige asielzoekers met een verblijfsvergunning).
3. Oekraïense vluchtelingen met recht op opvang in Nederland.

Hoe zien de flexwoningen eruit?

De flexwoningen zijn **compacte**, grondgebonden **sociale huur** woningen met een oppervlak van **50 tot 60 m²**. Ze hebben een slimme indeling met een woonruimte, keuken, badkamer, slaapkamer en een kleine achtertuin.

(toevoeging: In een eerdere communicatie werd aangegeven dat dit 40-45 m² zou zijn, dit is onjuist)

De gemeente en woningcorporatie kiezen voor **kwalitatieve** woningen die eruitzien als volwaardige huizen en goed passen in de omgeving. Ze zijn duurzaam, veilig en comfortabel.

In de **afbeelding hieronder** is te zien hoe de woningen in Nederweert er **mogelijk** uit komen te zien. Later in het proces zal worden bepaald welke woningen daadwerkelijk worden aangekocht.



7 mei

27 mei

~~18 juni~~ Komt te vervallen. Nieuwe datum nog niet bekend

eind 2026



oplevering