

JAARVERSLAG 2024
VERGUNNINGVERLENING
TOEZICHT & HANDHAVING
(VTH)

GEMEENTE NEDERWEERT

NEDERWEERT
NEDERWEERT-EIND
BUDSCHOP
OSPEL
OSPELDIJK
LEVEROY



Nederweert
samen groots, samen doen!

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	OPZET	3
3.	VERGUNNINGVERLENING	3
4.	TOEZICHT	8
5.	JURIDISCHE WERKZAAMHEDEN	13
6.	GEBRUIK OPENBARE RUIMTE	14
7.	OPENBARE ORDE EN VEILIGHEID	16
	BIJLAGE 1 OVERZICHT PROCEDURES 2015 – 2024	17
	BIJLAGE 2 OVERZICHT OPENSTAANDE BEROEPSZAKEN	18

1. INLEIDING

In dit jaarverslag is per beleidsterrein inzichtelijk gemaakt wat er het afgelopen jaar is bereikt op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Uitgangspunt voor deze rapportage vormt de taakstelling op het gebied van milieu, bouwen, ruimtelijke ordening, APV en bijzondere wetten uit het uitvoeringsprogramma (UP) 2024. Het UP is gebaseerd op een vooraf binnen de RUD uitgevoerde risicoanalyse en vastgesteld beleidskader.

2. OPZET

Uit de risicoanalyse volgt het jaarlijks aantal (verwachte) producten en de benodigde capaciteit voor de verschillende taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving om de doelstellingen en prioriteiten uit het beleidsplan te realiseren.

Bij de ontwikkeling van dit model is de keuze gemaakt voor een indeling van de VTH-taken waarbij zo veel mogelijk aansluiting is gezocht bij de producten- en dienstencatalogus (PDC) van de RUD LN.

Het regionaal uitvoeringsprogramma met bijbehorende probleemanalyse gaat uit van een vijftal hoofdproductgroepen: vergunningverlening, toezicht, juridische en overige werkzaamheden (o.a. handhaving), BRIKS taken (bouw, reclame, inrit en sloop) en APV-taken (Algemene Plaatselijke Verordening). Voor de overzichtelijkheid zijn deze 5 productgroepen in het gemeentelijk UP samengevoegd tot de drie taakvelden vergunningverlening, toezicht, en juridische werkzaamheden en overig.

Op basis van onder andere

- aantal en soort bedrijven
- verwacht aantal evenementen, (ruimtelijke) plannen, verzoeken
- verwacht aantal vergunningen, meldingen, klachten en handhavingsverzoeken
- ervaringen uit voorgaande jaren
- en rekening houdend met de verwachte economische en regelgeving technische ontwikkelingen

wordt, op basis van regionale kentallen, jaarlijks een berekening gemaakt voor de (personele) consequenties voor het komende jaar. Op deze wijze wordt inzicht gekregen in de uit te voeren taken en de bijbehorende personele capaciteit. Dit wordt opgenomen in het jaarlijks uitvoeringsprogramma.

In dit jaarverslag 2024 kijken we terug en evalueren we de realisaties over het jaar 2024. Dit jaarverslag wordt als onderdeel van de jaarrekening aangeboden aan de gemeenteraad. Algemene conclusie is dat de doelstellingen uit het beleidskader, acties en afspraken uit het UP zijn behaald. Dit laatste met uitzondering van een aantal controles bij niet-vergunningplichtige bedrijven (zie paragraaf 4).

3. VERGUNNINGVERLENING

Algemeen

In 2024 was het opnieuw een druk jaar op het gebied van vergunningverlening, principeverzoeken en het beantwoorden van vragen. De inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen heeft veel veranderingen met zich meegebracht.

We zien dat het totaal aantal aanvragen voor een omgevingsvergunning in 2024 is afgenomen ten opzichte van het voorgaande jaar. Dit is grotendeels toe te schrijven aan de invoering van de Omgevingswet en de piek in aanvragen eind 2023. Wanneer we de aantallen aanvragen van 2023 en 2024 middelen, komen deze grotendeels overeen met de voorgaande jaren.

Het tijdig afhandelen van vergunningaanvragen en meldingen heeft in gevallen langer geduurd dan waar we in het kader van onze dienstverlening naar streven. De gewijzigde werkwijze als gevolg van de wetswijziging vergt gewinning voor zowel vergunningverleners als aanvragers en

marktpartijen. Dat blijkt bijvoorbeeld uit: indienen van onvolledige bouwmeldingen, een aanvraag technische bouwactiviteit voor een bouwwerk dat valt in gevolgklasse 1, of complete technische uitwerkingen meesturen bij een aanvraag omgevingsplanactiviteit. Daarnaast zijn procedures en vraagstukken complexer geworden en wordt er meer maatwerk gevraagd. Hierdoor neemt de benodigde capaciteit per aanvraag toe.

Personele wisselingen hebben invloed gehad op de uitvoering van werkzaamheden en de dienstverlening. In 2024 is het nog niet gelukt om alle vacatures te vervullen. Het vinden van (tijdelijke) vervanging of uitbreiding blijft een uitdaging op de huidige krappe arbeidsmarkt. Daarnaast is uitbesteding van basistaken niet vanzelfsprekend, omdat inwerken en coördinatie telkens tijd vragen van de vaste medewerkers. Dit alles heeft ook impact op de dienstverlening en wachttijden voor de behandeling van vooroverleggen en principeverzoeken.

De oplossingen die we eerder hebben ingezet, zijn in 2024 voortgezet of uitgebreid:

- Tijdelijke externe inhuur voor de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en van aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen
- "Vergunningverlening op afstand" voor bouwen
- "Vergunningverlening op afstand" voor milieu voor afhandeling van procedures van vóór 1 januari 2024
- Actualisering BBT bij IPPC-bedrijven via regionale aanpak (projectmatige uitbesteding via RUD LN).

In 2024 heeft bureau MB onderzoek uitgevoerd naar de aansturing, inrichting en het functioneren van de ambtelijke organisatie als geheel en het team Ruimte & Wonen in het bijzonder. Het onderzoeksrapport 'Inrichten en functioneren ambtelijke organisatie en team Ruimte en Wonen. De toekomstbestendige lijn!' bevat aanbevelingen om de organisatie toekomstbestendig te maken.

Er is een plan van aanpak opgesteld om de aanbevelingen ten uitvoer te brengen. Er wordt onder andere ingezet op het actualiseren van het bestaand beleid en het opstellen van het gemeente dekkend omgevingsplan.

DSO en RX Mission

1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het DSO (o.a. het nieuwe omgevingsloket) is aangesloten op onze VTH behandelsoftware Rx.Mission. De meest belangrijke vragenbomen en regels (regelbeheer) zijn aangemaakt voor gebruik in de vergunningcheck en aanvraagmodule van het DSO.

De komende jaren zal het DSO worden doorontwikkeld en verbeterd, het aanpassen en inrichten van gemeentelijke systemen zal de komende jaren meer dan normaal aandacht en tijd vragen.

Bedrijvenbestand Milieubelastende activiteiten

Door middel van het beheren van een actueel bedrijvenbestand wordt invulling gegeven aan de verplichting die voortvloeit uit artikel 13.11 van het Omgevingsbesluit onder de Omgevingswet (evaluatierapportage). Volgens dit artikel is de gemeente verplicht gegevens over bedrijven waar milieubelastende activiteiten (MBA's) plaatsvinden te verzamelen en te registreren die met het oog op de bestuurlijke handhaving van de milieuwetgeving nodig zijn.

Het gemeentelijke bedrijvenbestand is geen weergave van alle bedrijven in Nederweert. Enkel de locaties met milieubelastende activiteiten die bij de gemeente bekend zijn vanuit een wettelijke vergunningplicht of meldplicht worden thans nog geregistreerd.

Als gevolg van wisselingen in applicaties en de nog in ontwikkeling zijnde werkafspraken tussen gemeente en RUD LN over het registreren van omgevingsdossier, is de kwaliteit van gegevens (tijdelijk) minder accuraat. Ze geven ze een voldoende goed beeld van de binnen de gemeente aanwezige bedrijven waarbinnen milieubelastende activiteiten (MBA's) plaatsvinden.

Bedrijven	MBA houden van landbouwhuisdieren	Andere MBA's	Totaal
Vergunningplichtig,	152	20	172
waarvan IPPC	74	4	78
Niet vergunningplichtig	117	977	1094
Totaal	269	997	1266

Opmerkingen:

Intensieve veehouderijen die op de NSL lijst (Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit) staan als zijnde een fijnstof knelpuntbedrijf vallen automatisch onder de vergunningplicht. Deze lijst wordt jaarlijks geactualiseerd. Het aantal vergunningplichtige bedrijven kan daardoor jaarlijks schommelen als gevolg van fijnstof concentratie wijzigingen in de achtergrond of omgeving van intensieve veehouderijen.

Daarnaast kunnen intensieve veehouderijen door veranderingen in hun veebestand, dan weer wel onder een vergunningplicht vallen en dan weer niet.

In 2024 kent de gemeente één knelpuntbedrijf (Eindhovensebaan 4). Dit bedrijf neemt deel aan de LBV/ LBV+ regeling.

Binnen de gemeente is nog één locatie (Zwarteboordweg 4, (mestbewerking) gelegen die onder de bevoegdheid van provincie valt. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de bedrijven aan de Kanaaldijk en Neulensteeg onder het gezag van de gemeente gekomen.

Alle bedrijven zijn ten behoeve van de regionale probleemanalyse in RUD verband in 34 subcategorieën onderverdeeld. Meer informatie hierover in de regionale probleemanalyse VTH-taken.

Procedures: Milieubelastende activiteiten

Aantallen aanvragen milieubelastende activiteiten

In 2024 zijn er 5 aanvragen om omgevingsvergunning activiteit milieu inclusief mer-beoordeling ingediend.

Het aantal ingediende omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu is in 2024 fors lager dan de jaren voorheen (18 stuks in 2023 versus 5 stuks in 2024). De oorzaak is grotendeels gelegen in het in werking treden van de Omgevingswet per 1 januari 2024 en het invoeren van legeskosten voor deze omgevingsvergunningen. Hierdoor is een piek van aanvragen omgevingsvergunningen eind 2023 ingediend.

In 2024 zijn 14 verzoeken tot intrekking van (een gedeelte) van een verleende omgevingsvergunning ingediend. Dit zijn er enkele meer dan voorgaande jaren door deelname aan stoppersregelingen.

Procedures/termijnen

Voor aanvragen die de uitgebreide procedure volgen dient de gemeente uiterlijk zes maanden na ontvangst van de aanvraag een besluit op de aanvraag te nemen. Deze termijn is een termijn van orde en geen fatale termijn. Ook andere procedures kennen onder de Omgevingswet geen fatale termijn meer. Een omgevingsvergunning kan hierdoor niet meer van rechtswege verleend worden.

Uiteraard is het streven erop gericht om geen termijnoverschrijdingen te hebben en, indien nodig, de termijn eenmalig met 6 weken te verlengen. Maar zolang de opgetreden termijnoverschrijdingen plaatsvinden in overleg met de aanvrager en in diens belang en/of dat van de omgeving en zorgt voor een beter eindproduct, dan is dit niet bezwaarlijk.

Termijnoverschrijdingen te wijten aan capaciteitsproblemen moeten natuurlijk worden vermeden. De huidige krapte op de arbeidsmarkt is er debet aan dat dit momenteel helaas niet te voorkomen is.

Meldingen en informatieplichten

Voor (steeds meer) verschillende categorieën bedrijven geldt dat geen omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit (meer) is vereist. Deze milieubelastende activiteiten zijn plichtvrij, meldingsplichtig of informatieplichtig en vallen onder de algemene regels en zorgplicht van het Besluit activiteiten leefomgeving of van het Omgevingsplan. Ook voor het mobiel puin breken moet een melding worden gedaan.

In 2024 werden 48 meldingen en 107 informatieplichten voor een milieubelastende activiteit ingediend en behandeld. De informatieplichten zijn nieuw sinds de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024. In 2023 waren er 51 meldingen ingediend. Het aantal meldingen en informatieplichten samen is in vergelijking met voorgaande jaren beduidend hoger, doordat voor elke aangewezen milieubelastende activiteit een aparte melding en/of informatieplicht moet worden ingediend.

1 maal werd er een maatwerkvoorschrift m.b.t. geluidnormering gevraagd.

Overige Omgevingswet procedures

In de grafiek in bijlage 1 worden de aantallen procedures over de jaren 2015 – 2024 gepresenteerd. Hieronder wordt een korte toelichting gegeven op de meest voorkomende procedures.

In de in de grafiek weergegeven aantallen kunnen kleine verschillen zitten met binnen de afdeling aanwezige gedetailleerde overzichten. Het is hier enkel de bedoeling om tendensen en ontwikkelingen weer te geven.

In 2024 werden 115 aanvragen voor bouwactiviteiten (36 technische bouwactiviteit en 79 omgevingsplanactiviteit bouwwerk) ingediend en behandeld. In 2023 waren er dit 157.

In 2024 werden 19 procedures voor afwijken van het omgevingsplan (voorheen afwijken bestemmingsplan) afzonderlijk ingediend en behandeld. In de praktijk zijn er dit meer omdat de activiteit "afwijken van de regels" na de Omgevingswet vaak zit opgesloten in een aanvraag omgevingsvergunning bouwen en niet afzonderlijk wordt geregistreerd. In 2023 waren er dit 65 (allemaal afzonderlijk geregistreerd).

Het aantal ingediende vooroverleggen, principeverzoeken en haalbaarheidsonderzoeken in 2024 – vaak complex van aard – bedroeg 122. In 2023 waren er dit 110.

In 2024 werden 68 sloopmeldingen ingediend en behandeld. In 2022 waren er dit 74.

Ingediende bezwaarschriften

In 2024 zijn er 12 bezwaarschriften ingediend tegen of als gevolg van besluiten op grond van de Wabo. In het afzonderlijke "Jaarverslag 2024 commissie bezwaarschriften" kunt u meer informatie vinden over de behandeling van de ingediende bezwaren.

Beroepszaken (incl. hoger beroep)

Ingediend:

In 2024 zijn 7 beroepszaken opgestart bij de Rechtbank.

Ingetrokken:

In 2024 zijn geen beroepszaken ingetrokken.

Uitspraak:

In 2024 is in één zaak uitspraak gedaan. Hierbij werd de gemeente in het gelijk gesteld en het beroep ongegrond verklaard.

Openstaand (peildatum 1 januari 2025):

Er staan nog 10 beroepszaken open. In bijlage 2 is een overzicht van deze zaken opgenomen.

Project: Actualisatie vergunningen agrarische IPPC-bedrijven i.v.m. Best Beschikbare Technieken (BBT)

We zijn in september 2023 gestart met actualisatie van de omgevingsvergunningen voor de 68 agrarische IPPC-bedrijven in Nederweert. Het project is onlangs volgens planning en binnen het beschikbare krediet in 2024 afgerond. De gemeenteraad ontvangt hierover op een later moment een aparte raadsinformatiebrief.

Resultaat:

- van 42 locaties is de omgevingsvergunning geactualiseerd;
- 6 locaties hebben een actuele vergunning en hoeven niet te worden geactualiseerd;
- 20 locaties zijn wegens samenloop met lopende aanvragen of deelname aan stoppersregelingen niet binnen dit project opgepakt en geactualiseerd.

Project: LBV/ LBV+

In totaal hebben 38 bedrijven zich ingeschreven voor de stoppersregeling. Hiervan hebben 24 ondernemers een principeverzoek ingediend (vijf in 2023, achttien in 2024 en één in 2025). Tussen juni 2024 tot en met december 2024 zijn er 17 verzoeken afgehandeld. Hiervan zal een deel in 2025 samen met de gemeente daadwerkelijk een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. Voor de verwerking van de verzoeken is binnen het team REO vanaf juli 2024 één fte ingehuurd en is voor een flexibel aantal uren per week ondersteuning ingekocht bij een externe partij.

4. TOEZICHT

Milieu

In 2024 zijn 161 controles bij milieu-inrichtingen uitgevoerd. Deze zijn als volgt onder te verdelen:

	Volledige controles	Deelcontro les	Deelcontro les energie	Hercontroles	Administra tieve controles	HH controles
1T IPPC Industrieel	2	0	0	0	0	0
2T IPPC Agrarisch	23	0	6	16	0	3
3T Vergunningplichtig	15	0	4	5	2	0
4T Niet vergunningplichtig	51	1	19	10	4	0
Totaal	91	1	29	31	6	3

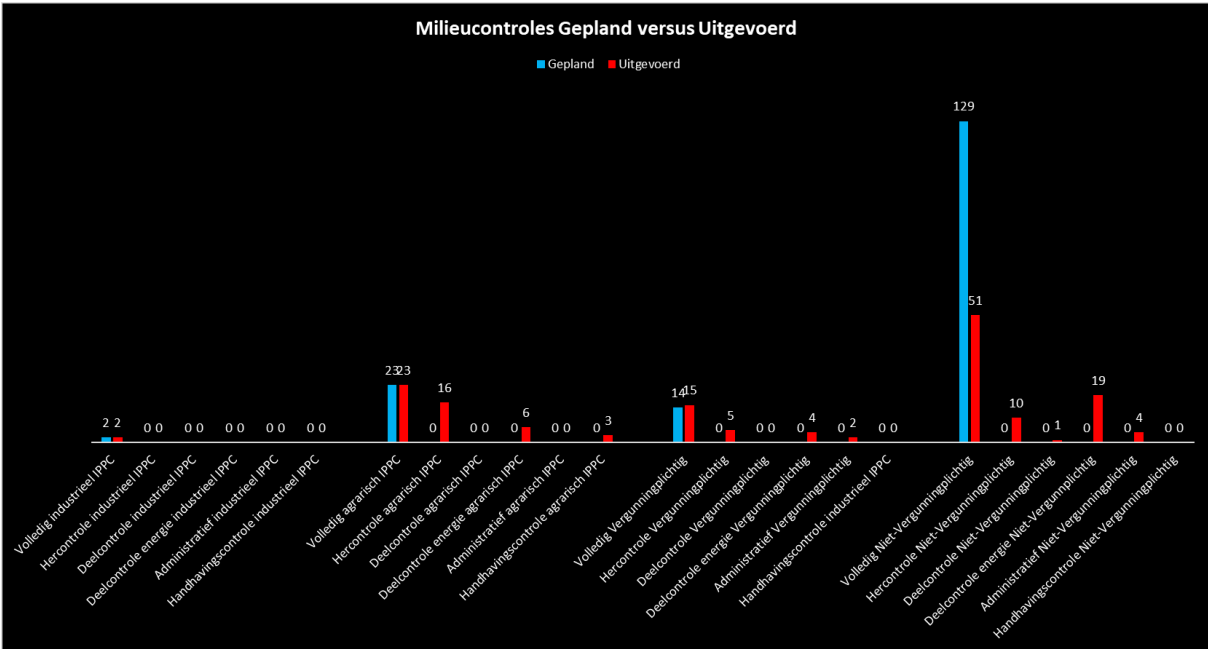
In 2024 hebben we voor het eerst gewerkt met één centraal uitvoeringsprogramma voor de hele RUD, wat voor de toezichthouders is uitgewerkt in werkplannen.

De controles voor Nederweert zijn uitgevoerd door eigen medewerkers en door medewerkers van de partners. De planning is, met uitzondering van controles bij niet-vergunningplichtige bedrijven, gehaald.

De controles bij deze laatste categorie bedrijven zijn, ondanks strakke sturing vanuit onze eigen gemeente, slechts deels uitgevoerd door partners: 51 van de 129.

Bij de betreffende partners speelden de volgende oorzaken: uitval van medewerkers, krapte op de arbeidsmarkt waardoor inhuur moeilijk te realiseren is, niet goed plannen/prioriteren.

De impact op het milieu en de gezondheid is bij de niet-vergunningplichtige bedrijven gering. Ook bij de wel uitgevoerde controles zijn er geen bijzonderheden gebleken. Het niet uitvoeren van deze controles heeft een geringe impact.



De controles zijn in gezamenlijkheid uitgevoerd door toezichthouders milieu en/of bouwen en/of brandweer en/of ongedierte, en daarmee zo integraal mogelijk. Het aantal controlemomenten wordt op deze manier zo beperkt mogelijk gehouden voor ondernemers.

Bouwen

In 2024 zijn 860 uur besteed aan controletoezicht bij eenvoudige en complexe bouwwerken. Deze controles hebben met name betrekking op:

- uitzetten bouw bij aanvang nieuwbouwplannen;
- constructieve veiligheid hoofdzakelijk vloerconstructies nieuwbouw woningen;
- brandveiligheidscontroles zowel nieuwe als bestaande bouwwerken denk aan horecapanden, appartementencomplexen en hotel;
- aansluiting op de gemeente riolering;
- opleveringscontroles van nieuwbouwwoningen, bedrijfspanden etc.

Deze controles worden altijd uitgevoerd gezamenlijk met aannemer, uitvoerder, projectleider of eigenaar. In samenspraak worden de strijdigheden besproken, aangepakt en opgelost.

Slopen

In 2024 hebben 34 controles plaatsgevonden bij sloopwerkzaamheden waarbij asbest wordt verwijderd. Tijdens deze controles wordt gecontroleerd of het asbest verwijderd wordt conform Asbestverwijderingsbesluit. Tijdens deze controles zijn geen strijdigheden geconstateerd. Mochten er opmerkingen zijn worden deze tijdens de controles besproken en opgepakt met de betreffende deskundig toezichthouder op de saneringslocatie. Er hebben voor zover bekend geen illegale saneringen plaatsgevonden in 2024.

Daarnaast zijn er 129 uur besteed aan controles bij sloopwerkzaamheden waarbij geen asbest wordt verwijderd. Denk hierbij voornamelijk aan het slopen van bebouwing van stoppende agrariërs maar ook aan woningensloop waar oude woningen worden gesloopt en worden vervangen door nieuwe woningen.

Handhavingscontroles

In 2024 zijn 25 uur besteed aan controles naar aanleiding van handhavingszaken. Dit zijn controles naar aanleiding van een last onder bestuursdwang die door de handhavingsjurist is opgelegd. Afhankelijk van de constatering tijdens de hercontroles is de zaak afgehandeld of is er een invorderingsprocedure opgestart. In 2024 heeft dit geleid tot 1 invorderingsprocedure.

Preventieve controles

In 2024 zijn onderstaande preventieve controles uitgevoerd. In hoofdzaak zijn dit controles naar aanleiding van meldingen van burgers dan wel eigen constatering tijdens werkzaamheden buiten.

Deze controles hadden betrekking op:

- illegale bouwwerkzaamheden;
- huisvesting arbeidsmigranten;
- bestemmingsplan;
- brandveiligheid;
- landschappelijke inpassingsplannen.

Ruimtelijke ordening

Huisvesting arbeidsmigranten

In 2024 hebben 18 controles plaatsgevonden in het kader van huisvesting arbeidsmigranten.

Vier van deze controles hebben geleid tot een aanvraag omgevingsvergunning. Hierbij zijn drie omgevingsvergunningsaanvragen geweigerd en één aanvrager heeft het verzoek ingetrokken. De overige 14 controles betreffen de jaarlijkse controle van de vergunde/bestaande situaties specifiek gericht op brandveiligheid. Deze controles met de geconstateerde aandachtspunten zijn in overleg met eigenaar aangepakt en opgelost, denk aan rookmelders defect, keuring blusmiddelen etc.

Huisvesting Oekraïners

In 2024 hebben op een 4-tal locaties meerdere controles plaatsgevonden in het kader van huisvesting Oekraïners. Daarbij was er een adviserende rol in brandveilig gebruik van de gebouwen en diverse controles tijdens de gebruiksfase. Strijdigheden zijn in samenspraak met het projectteam opgepakt en opgelost.

Plattelandswoningen

In 2024 zijn geen (huur)locaties in het kader van plattelandswoningen bezocht. Dit i.v.m. de lopende uitkoopregelingen. De resterende locaties die niet deelnemen worden wellicht in 2025 bezocht.

Ongewone voorvallen

In 2024 zijn 9 melding ongewoon voorval ontvangen door de gemeente. 8 meldingen hadden te maken met het schoonmaken en/of storing van de luchtwasser. Deze meldingen zijn geregistreerd in het zaaksysteem en behoeften geen opvolging. 1 melding had te maken met een vervuiling van een sloot. In samenspraak met Waterschap Limburg is de vervuiler aangesproken en zijn er afspraken gemaakt over opschoning van de sloot.

Klachten

Bouwklachten

In 2024 zijn 15 uur besteed aan toezicht naar aanleiding van klachten. De klachten zijn onderzocht en in geen van de gevallen was het noodzakelijk om op te treden.

Milieuklachten

In 2024 zijn 283 klachten ontvangen. Op basis van een inschatting van de betreffende toezichthouders gaven vrijwel alle klachten aanleiding tot een controle. Deze konden zo goed als allemaal worden gerelateerd aan inrichtingen. De klachten komen bij de toezichthouders rechtstreeks binnen, maar ook via de klachtentelefoon van de RUD LN en het meldpunt via onze eigen website. De klachten zijn onderzocht en waar nodig werd opgetreden.

Windmolens Ospeldijk

9 procent van de klachten heeft betrekking op overlast afkomstig van de windmolens.

In de periode 2021-2022 ontving het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nederweert vijf handhavingsverzoeken en een grote hoeveelheid (geluids-) klachten van omwonenden met betrekking tot Windpark Ospeldijk. Aanvankelijk werden de handhavingsverzoeken gedeeltelijk toegewezen omdat steekproefsgewijze geluidsmetingen een 'dreigende' overtreding van de geluidsnormering aantoonde.

Op grond van de destijds beschikbare gegevens kon een overschrijding van de 47 dB Lden-contour namelijk niet worden aangetoond, maar ook niet worden uitgesloten. Om die reden werden uit voorzorg tijdelijke maatregelen en vervolgmetingen noodzakelijk geacht. WML Wind BV nam haar maatschappelijke verantwoordelijkheid en paste, met ingang van 21 april 2023, tijdelijk geluid reducerende maatregelen toe bij twee windturbines. Door die maatregelen wekken de twee windturbines minder duurzame energie op.

Het college heeft in de periode 2023-2024 opnieuw uitgebreide geluidsmetingen laten uitvoeren om elke twijfel over de naleving van de geluidsnormen weg te nemen. De geluidsmetingen zijn uitgevoerd op momenten zonder de toepassing van geluid reducerende maatregelen.

Naar aanleiding van de nieuwe geluidsmetingen is nu geconcludeerd dat er geen dreigende overtreding van de geluidsnormen bestaat en ook niet heeft bestaan. Dit betekent dat de preventief opgelegde lasten onder dwangsom zijn herroepen en dat de geluid reducerende maatregelen bij de twee windturbines zijn opgeheven. Deze bevindingen bevestigen de naleving van de wettelijke geluidsnorm van 47 Lden door beide deelparken van Windpark Ospeldijk. Het dossier is momenteel onder de rechter.

Geurhinder afkomstig van agrarische bedrijven (varkens, kippen en overige)

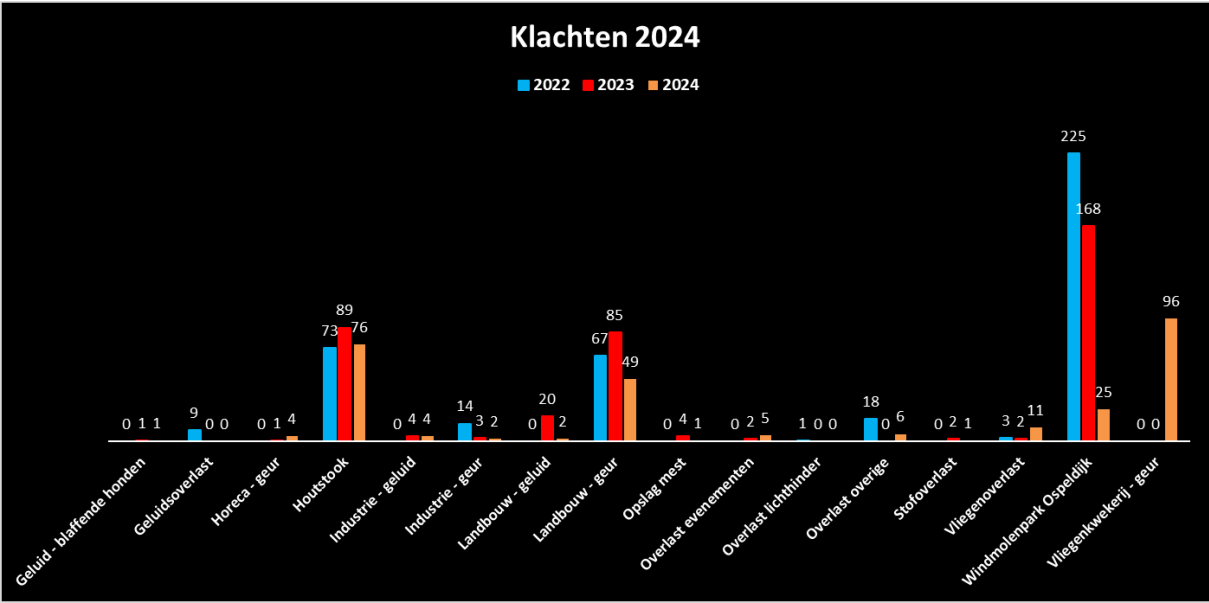
17 procent van de klachten heeft betrekking op geurhinder afkomstig van agrarische bedrijven, met name varkenshouderijen. Waar mogelijk worden direct controles uitgevoerd om te achterhalen waar deze hinder van afkomstig is. Soms is dit te herleiden naar een overtreding. De inrichtinghouder wordt aangesproken en dient direct actie te ondernemen. In sommige gevallen wordt er echter geen overtreding geconstateerd. Waar we mogelijkheden zien gaan we in gesprek met de inrichtinghouder om te kijken naar oplossingen voor beide partijen.

Geurhinder afkomstig van vliegenkwekerij

34 procent van de klachten heeft betrekking op geurhinder afkomstig van een vliegenkwekerij. In 2024 heeft een intensief traject plaatsgevonden met zowel de ondernemer als de omwonenden om ervoor te zorgen dat er een gezond leefklimaat ontstaat. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen binnen het bedrijf met als resultaat dat er geen tot nauwelijks overlast meer is.

Geurhinder afkomstig van houtstook

27 procent van de klachten heeft betrekking op geurhinder afkomstig van houtstook op een beperkt aantal locaties. Het merendeel van de klachten wordt ingediend in de weekenden. Wij adviseren melders om in gesprek te gaan met buurtbewoners die stoken en om samen te kijken naar oplossingen. Indien noodzakelijk, bijvoorbeeld bij een verzoek om handhaving, worden controles uitgevoerd.



5. JURIDISCHE WERKZAAMHEDEN

Bestuursrechtelijke handhaving

Over het algemeen staat het toezicht aan het begin van alle handhavingsacties. Toezichthouders voeren regelmatig controles uit. Hiervan gaat een belangrijk preventief effect uit. Het toezicht kan tot resultaat hebben dat de wettelijke voorschriften zonder inzet van verdere sanctiemiddelen worden nageleefd. Het toezicht bevat een breed scala aan activiteiten, vaak ook in voorlichtende en adviserende zin. Daardoor kan al in een vroeg stadium worden voorkomen dat een strijdige situatie ontstaat of kan naleving door middel van aansporingen of waarschuwingen worden bewerkstelligd. Indien waarschuwingen geen effect hebben worden handhavingsmiddelen met een meer dwingend karakter ingezet. Hierbij kan worden gedacht aan het opleggen van een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang.

In 2024 zijn onderstaande bestuursrechtelijke handhavingstrajecten opgestart:

- Vooraankondiging last onder dwangsom milieu -> 1
- Vooraankondiging last onder dwangsom bouw -> 0
- Vooraankondiging last onder dwangsom planologie -> 2

- Vooraankondiging last onder bestuursdwang bouw (stillegging)-> 0
- Vooraankondiging last onder bestuursdwang Opiumwet -> 1
- Vooraankondiging last onder bestuursdwang APV (aanlijn- en muilkorfgebod) -> 1

- Last onder dwangsom milieu -> 1
- Last onder dwangsom bouw -> 0
- Last onder dwangsom planologie -> 0

- Last onder bestuursdwang milieu -> 0
- Last onder bestuursdwang (stillegging) bouw -> 0
- Last onder bestuursdwang Opiumwet -> 1
- Last onder bestuursdwang APV (aanlijn- en muilkorfgebod) -> 1

- Handhavingsverzoeken -> 22
Het toenemend aantal handhavingsverzoeken houdt verband met een toename in aantal burenruzies of conflicten binnen de buurt. Burenruzies kunnen ontstaan door allerlei factoren, zoals verschillen in leefstijl, gebrek aan communicatie, of andere verstoringen van hun leefomgeving. Maar ook door de toenemende druk op de woningmarkt en het feit dat mensen steeds vaker dicht op elkaar wonen. In een toenemend aantal gevallen worden deze ruzies dan vertaald naar formele verzoeken om handhaving, waarbij men de gemeente vraagt om op te treden. Mogelijkheden voor buurtbemiddeling of mediation worden gezien. In de praktijk leidt dit slechts in enkele gevallen tot een oplossing. In het merendeel van de gevallen niet omdat het conflict al is geëscaleerd. De toename in aantal burenruzies is overigens een landelijke trend.
- Gedoogverzoeken -> 1
- Gedoogbesluiten -> 1
- Vooraankondiging invorderingsbeschikking last onder dwangsom -> 2
- Invorderingsbeschikking last onder dwangsom -> 1
- Vooraankondiging kostenverhaal last onder dwangsom -> 0
- Kostenverhaal last onder bestuursdwang -> 0

- Bezwaar -> 8
- Beroep -> 4

Gedoogbeschikkingen

In specifieke gevallen, genoemd in ons gedoogbeleid, is het mogelijk om overtredingen te legaliseren. In die gevallen moet er een nieuwe vergunning worden aangevraagd of moet er aanpassingen worden doorgevoerd. In 2024 is één gedoogbesluit genomen.

6. GEBRUIK OPENBARE RUIMTE

Het doel van toezicht binnen de openbare ruimte is om de leefbaarheid/veiligheid te vergroten voor onze inwoners en ondernemers en om ergernissen te voorkomen.

In samenwerking met andere medewerkers van de gemeente, politie en ingehuurd Boa's wordt ingezet op een praktische en effectieve aanpak.

De insteek is bereiken van norm-conform gedrag. Bij voorkeur wordt dat bereikt door een goed gesprek/advies. Zo nodig wordt officieel gewaarschuwd of worden bekeuringen opgelegd.

Veel zaken zoals verkeersveiligheid (ook bij scholen), parkeren (met name onveilig en hinderlijk), infrastructuur bij bouwprojecten, hondenbeleid, hangjongeren en controle op vuilstortingen hebben continu de aandacht.

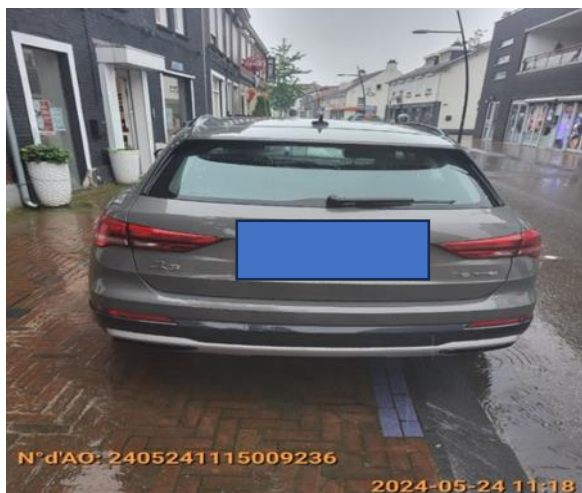
In 2024 zijn onder meer **processen-verbaal** opgelegd voor de volgende zaken:

Processenverbaal 2024	Aantallen
Parkeren blauwe zone zonder duidelijk zichtbare parkeerschijf	10
Parkeren in blauwe zone buiten de aangeduide vakken blauwe streep	5
Parkeren voor een inrit of uitrit	1
Parkeerverbod	15
Trottoir parkeren	8
Rijden in strijd met gebod tot volgen van aangegeven rijrichting Bord D4	6
Handelen in strijd met geslotenverklaring beide richtingen Bord C1	2
Handelen in strijd met geslotenverklaring Bord C2	2
Bij een kruispunt parkeren op een afstand van minder dan 5 meter daarvan	1
Als particulier zich van een afvalstof ontdoen door deze te storten, of op de bodem te verbranden.	2
Huishoudelijke afvalstoffen van beperkte omvang en gewicht achterlaten in de openbare ruimte.	6
Andere afvalstoffen dan straatafval achterlaten in daartoe van gemeentewege geplaatste bakken of manden.	1
Vuurwerk afsteken buiten de toegestane tijd.	5

Bijzonderheden 2024

Onveilig parkeer en verkeersgedrag gemeente Nederweert vergde ook in 2024 de aandacht. Hierbij kan gedacht worden aan parkeren op het trottoir, parkeren in de blauwe zone, en het negeren van geslotenverklaringen.





Parkeren industrieterrein

Hier werd regelmatig geparkeerd in strijd met de parkeerverbodszone. Het industrieterrein werd voortdurend meegenomen in de surveillance van onze handhavers, ook tijdens avonddiensten. Boa's treden vaak in gesprek met ondernemers om chauffeurs aan te spreken op fout parkeren bij hun bedrijven. In veel gevallen wordt er echter geparkeerd door niet aan de bedrijven gelinkte vervoerders.



Drugsafval

Ten opzichte van voorgaande jaren hebben er minder drugsdumpingen plaatsgevonden. In 2024 zijn enkele dumpingen aangetroffen. Daaronder een van hennepafval nabij de Noordervaart en een van enkele jerrycans met chemisch afval in het Weerterbos.



Afvalstortingen

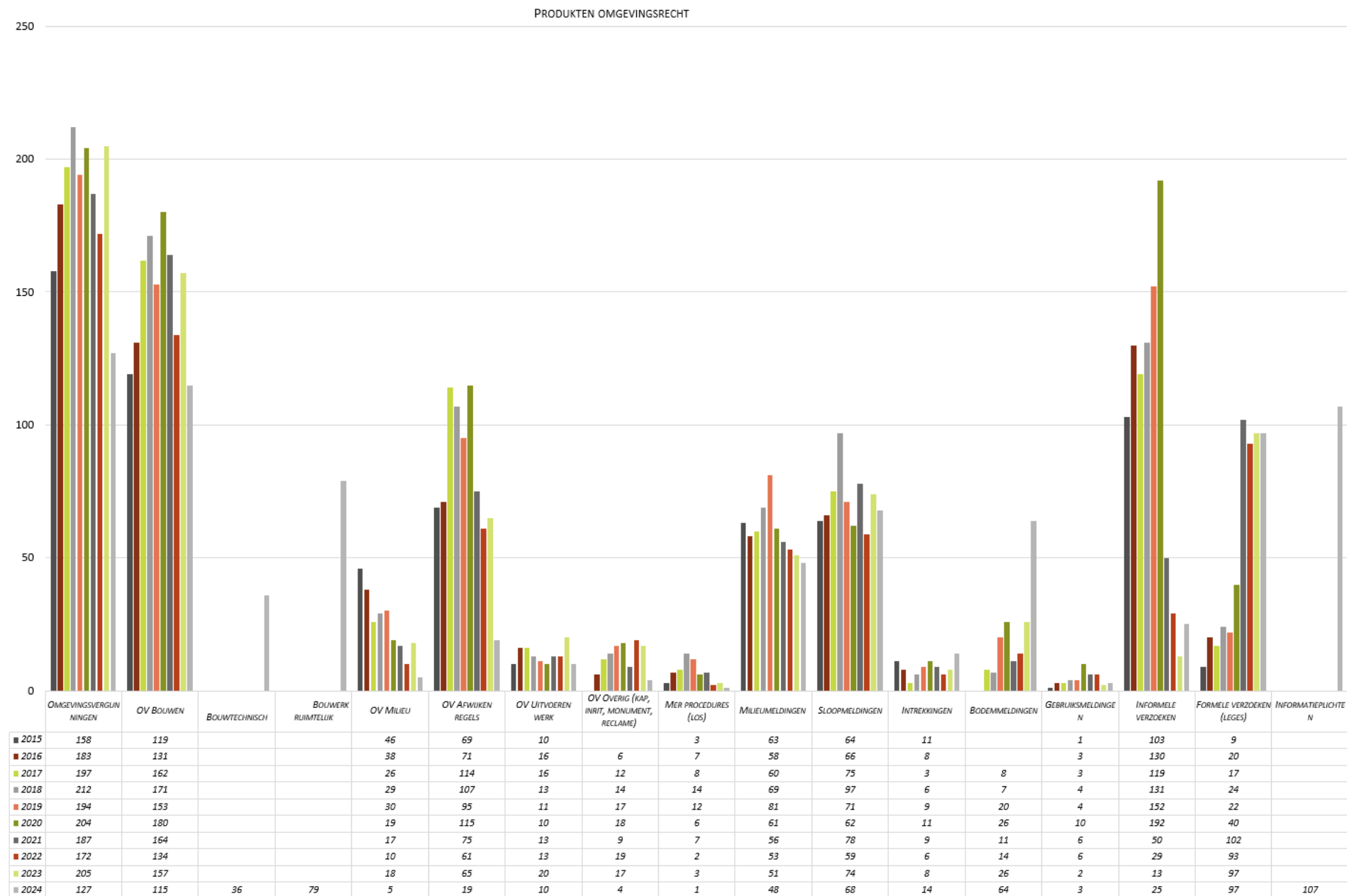
Het aantal meldingen van afvalstortingen komt nog wel met regelmaat voor, dit betreft dan vooral stortingen in het buitengebied. We zetten daarom regelmatig in op bewustwording via communicatie. Ook krijgen wij veel meldingen van te vroeg opgehangen PMD zakken. Bij alle meldingen wordt er door de Boa's gekeken of er persoonsgegevens worden aangetroffen. Dit kan ertoe leiden dat betrokkenen worden verhoord en dat proces-verbaal wordt opgemaakt.

7. OPENBARE ORDE EN VEILIGHEID

Ook op openbare orde en veiligheidsaspecten vindt gemeentelijk toezicht plaats, in meerdere of mindere mate in samenwerking met de politie.

Ook in 2024 is tijdens evenementen weer veel aandacht besteed aan de naleving van openbare orde en veiligheid, waaronder enkele festivals en kermissen. Bijzonderheden hebben zich in goed overleg met organisatoren/ondernemers opgelost. Naleving was over het algemeen goed.

BIJLAGE 1 OVERZICHT PROCEDURES 2015 – 2024



BIJLAGE 2 OVERZICHT OPENSTAANDE BEROEPSZAKEN

Datum	Aanvraagnr.	Locatie	Datum besluit	Datum uitspraak	Uitspraak
20-01-22	UV 20180092	Vrijkebomenweg 3B	02-12-21		
08-11-22	2021-013420	Eindhovensebaan 6	07-04-22	11-09-2024	ongegrond
18-01-23	IU 20200217/ IU 20200218	4 windmolens Ospeldijk	22-11-22		
06-07-23	2022-028734	Brugstraat 44	22-05-23		
26-01-24	2022-048189	O.L. Vrouwestraat 50- 64 en Reijndersweg 2- 4	06-07-23		
02-04-24	Z2023- 00000227	Leveroyседijk 1	24-08-23		
16-04-24	2023-019887	Mgr. Kreijelmansstraat / Harrie Carisstraat	27-06-23		
07-06-24	2022-056586	Liskesweg 6-8	08-05-24		
22-10-24	Z2023- 00000730	Kruisvennendijk 24A	29-04-24		
10-12-24	Z2023- 00000639	Kuilstraat 23	29-10-24		
11-12-24	2022-054989	Leveroyседijk 2A	01-10-24		



Nederweert

samen groots, samen doen!

Raadhuisplein 1
Nederweert
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

T 0495 677 111 en 14 0495
F 0495 633 245
E info@nederweert.nl

www.nederweert.nl