

**Centrumplan
Burgemeester Hobusstraat**

***Informatiebijeenkomst
Aanleg Openbare Ruimte***

DEN OUDEN
Groep



Digitale informatiebijeenkomst

- Vragen?
Stel ze in de chat.
- Beantwoording aan het
einde van de presentatie
- Veelgestelde vragen op de
gemeente website en via de
Bouwapp
- Persoonlijke vraag? Geef dan
uw contactgegevens door

Centrumplan Burgemeester Hobusstraat



Even voorstellen..

- *Omgevingsmanager Den Ouden*
- *Projectleider Gemeente Nederweert*
- *Projectleider Den Ouden*
- *Uitvoerder Den Ouden*



DEN OUDEN

Programma

1. Even voorstellen
2. Toelichting op het ontwerp (openbare ruimte)
 1. Ontwerpproces
 2. Plangebied
 3. Uitgangspunten
 - Parkeren
 - Regenwater
 - Referentiebeelden
 - Bomen
 - Inrichtingsplan
3. Uitvoering
4. Vragen?



DEN OUDEN

Centrumplan Burgemeester Hobusstraat



Ontwerpproces inrichtingsplan:

- Start opstellen inrichtingsplan (2018)
- Iedereen geïnformeerd via artikelen op de website, persberichten en gemeentecontact
- Voldoende mogelijkheden om ideeën, wensen en eisen kenbaar te maken, bijv.;
- 8 maart 2018 openbare informatiebijeenkomst
- 20 aug 2018 Openbare themaraad
- 29 okt 2018 Openbare themaraad
- dec 2020 Openbare themaraad
- Individuele gesprekken (bijv. gehandicaptenplatform, aangrenzende ondernemers, bewoners Hobushof)
- Vaststellen bestemmingsplan en inrichtingsplan na bezwaar en beroepstermijn (2020)



Plangebied



Belangrijkste uitgangspunten:

Bij het ontwerp dienen we rekening te houden met diverse belangen/uitgangspunten:

- Voldoende parkeren
- Voldoende groen
- Duurzaamheid (bijv. materiaalgebruik en waterberging)
- Ontsluiting bevoorravingsverkeer
- Veiligheid
- Comfort (brede p-vakken, winkelwagentjes ed.)
- Bereikbaarheid minder validen
- Ligging kabels en leidingen
- Uitstraling, etc.



Parkeren

Kengetallen

- Als gevolg van de nieuwbouw en verbouwing zijn extra parkeerplaatsen nodig;
- In de huidige situatie waren er 180 parkeerplaatsen aanwezig;
- In de nieuwe inrichting worden 255 parkeerplaatsen gerealiseerd;
- In de Geenestraat en Loverstaat zijn in het kader van het Masterplan al 75 parkeerplaatsen aangelegd;
- Er worden dus $76 (256-180) + 75 = 151$ nieuwe parkeerplaatsen gecreëerd.



Parkeren

- Voldoende parkeerplaatsen (256 stuks)
- Centraal gelegen tussen de winkels
- Goede bereikbaarheid van en naar de winkelstraat





Regenwater

- **Gemeentelijk beleid is er op gericht om het regenwater af te koppelen van de riolering en zoveel mogelijk ter plaatse te infiltreren.**
- Oppervlakte verharding in plangebied is 16.000 m² (incl. winkelpanden). Dus veel berging en grote infiltratievoorziening nodig.

Regenwater

- Regenwaterafvoer via lijnvormig stelsel (bovengronds of ondergronds infiltratieriool)
- Aanleg ondergronds infiltratie bunker





Referentiebeelden

- Materiaalgebruik vergelijkbaar met centrum/Kerkstraat
- Gebakken klinkers in de trottoirs en zijstraten Kerkstraat
- Natuurstenen banden
- Asfalt in de rijweg rondom supermarkten



DEN OUDEN





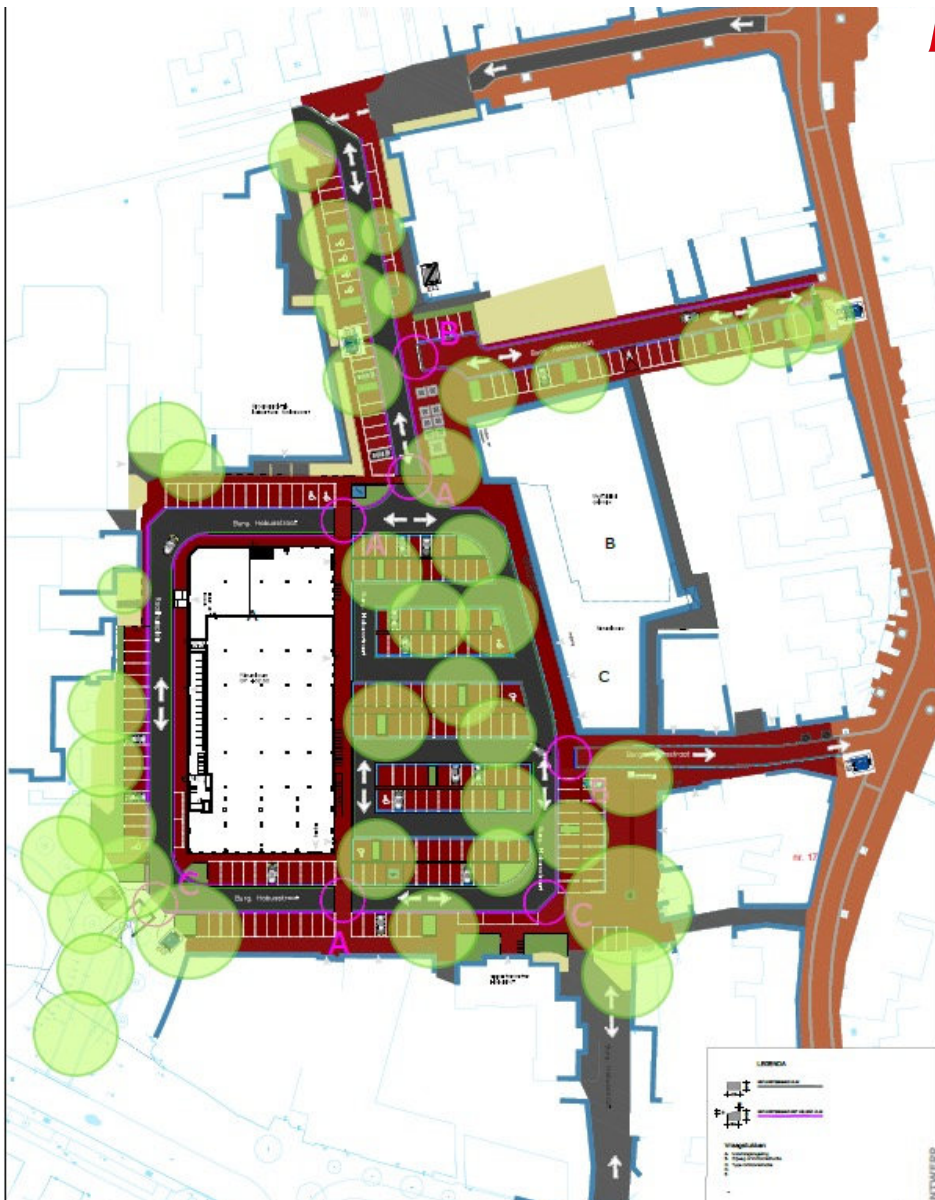
Referentiebeelden

- Verlichting
- Hoge masten op het parkeerterrein
- Lage masten in de aanliggende straten

Bomen



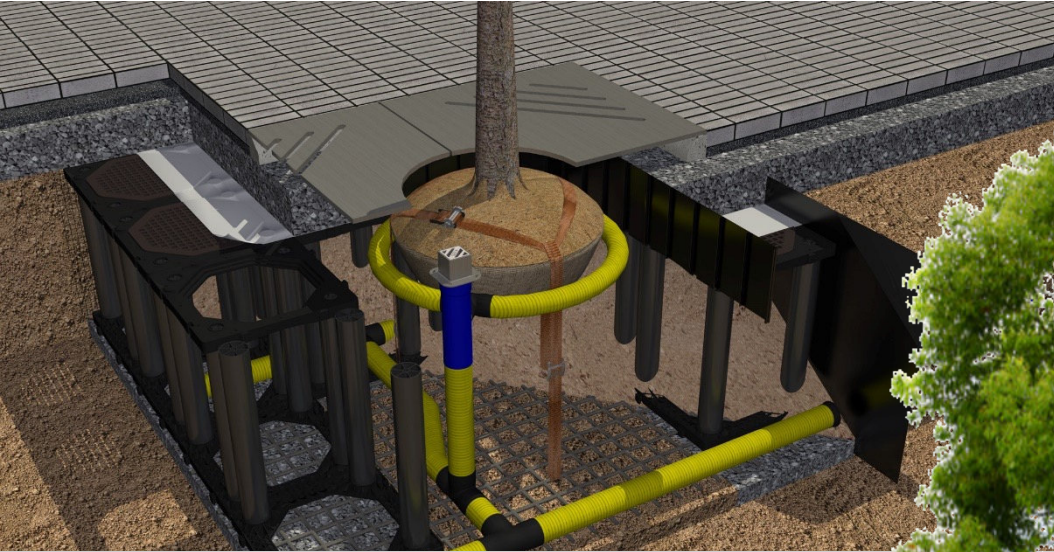
Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling door verspreid over het terrein bomen te plaatsen die voldoende ruimte hebben om te groeien



DEN OUDEN



Bomen in groeiplaatsconstructie

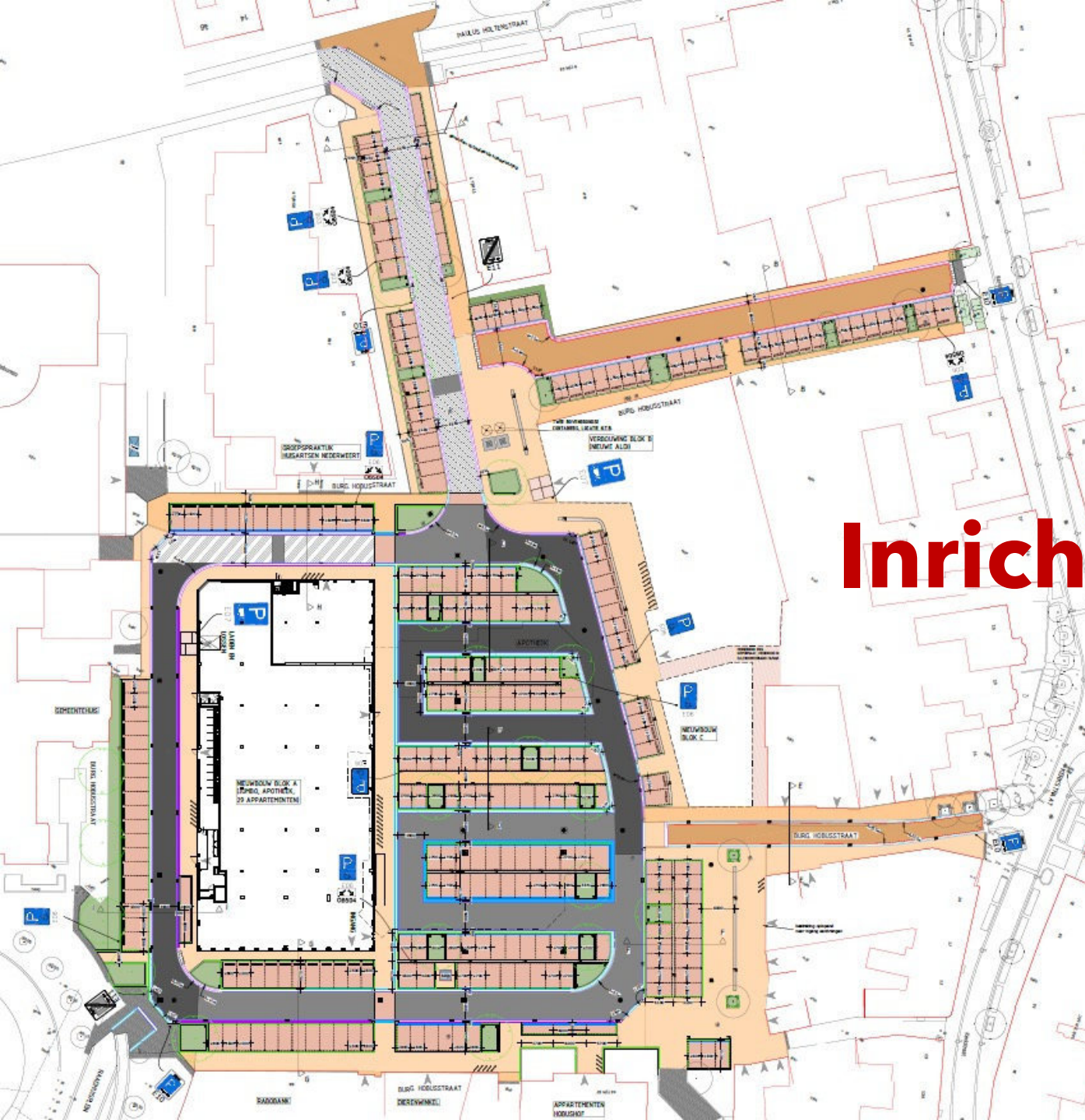


Voordelen groeiplaatsconstructie

- Voorkomen van wortelopdruk
- Duurzame gezonde bomen
- Bovengrondse belasting mogelijk
- Waterdoorlatend en wateropvang



Inrichtingsplan



Stand van zaken



Vorbereidende werkzaamheden:

- Bomen geroid
- Verleggen van kabels en leidingen



Uitvoering Openbare ruimte



- Uitvoering: 7 fasen
- Start uitvoering medio april 2022
- Fase 1 t/m 6 gereed oktober 2022
- Fase 7 medio 2023
- Planning onder voorbehoud van wijzigingen (!)
- Fasering o.b.v. ontwikkelingen in het centrumgebied:
 - Rialto/BanBouw
 - Apotheek Maar
 - Jan Linders / Jumbo
 - Aldi



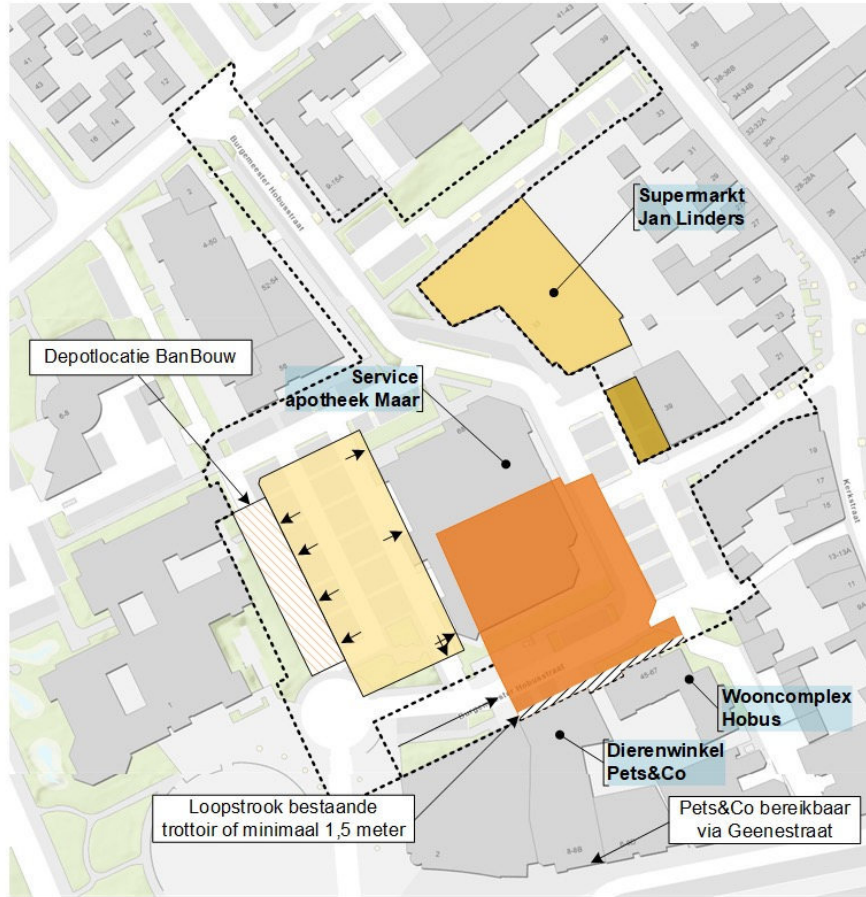
Bereikbaarheid projectgebied



- Werkvak afgesloten;
- Woningen en winkels te allen tijde te voet bereikbaar;
- Mogelijkheid om werkvak te passeren met fiets aan de hand;
- Centrum per auto via Paulus Holtenstraat of Raadhuisplein bereikbaar;
- Lokale aanduiding met verkeersborden.



Fase 1A



Uitvoering medio april- medio juni

Fase 1B



Uitvoering medio mei – eind mei

DEN OUDEN

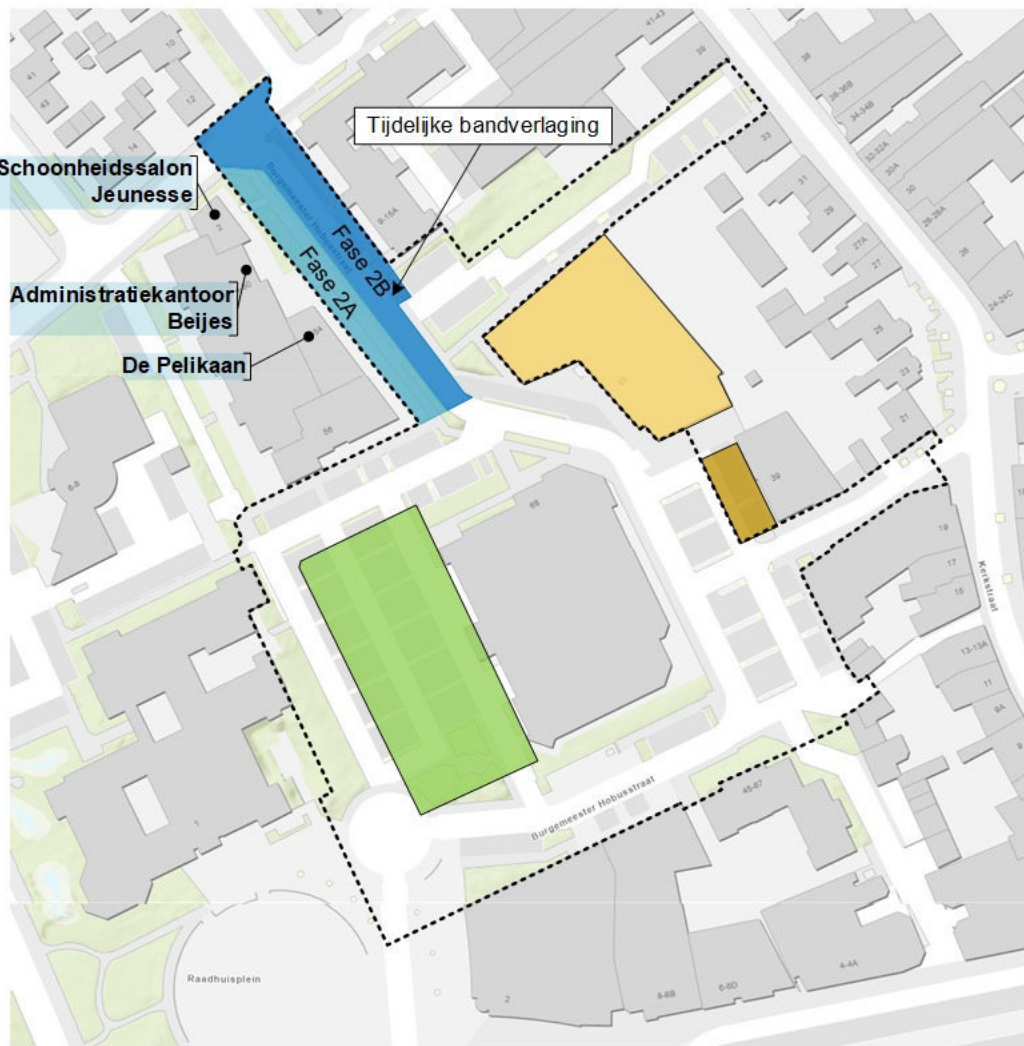


Legenda

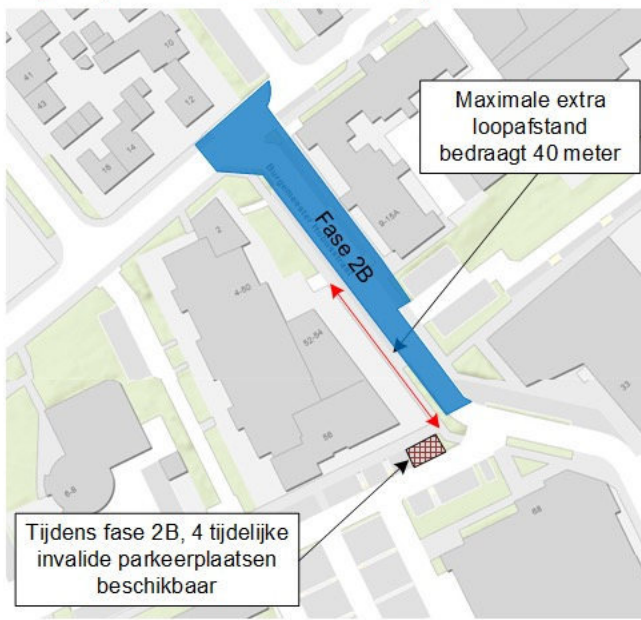
- = Fase weergave
- = Bouwblok A
- = Bouwblok B
- = Bouwblok C
- = Bouwblok gereed



Fase 2



Tijdelijke invalide plekken tijdens fase 2B



Legenda

- = Fase weergave
- = Bouwblok A
- = Bouwblok B
- = Bouwblok C
- = Bouwblok gereed

Uitvoering begin juni – eind juni



Fase 3



Routing bevoorrading Jumbo fase 3



Legenda

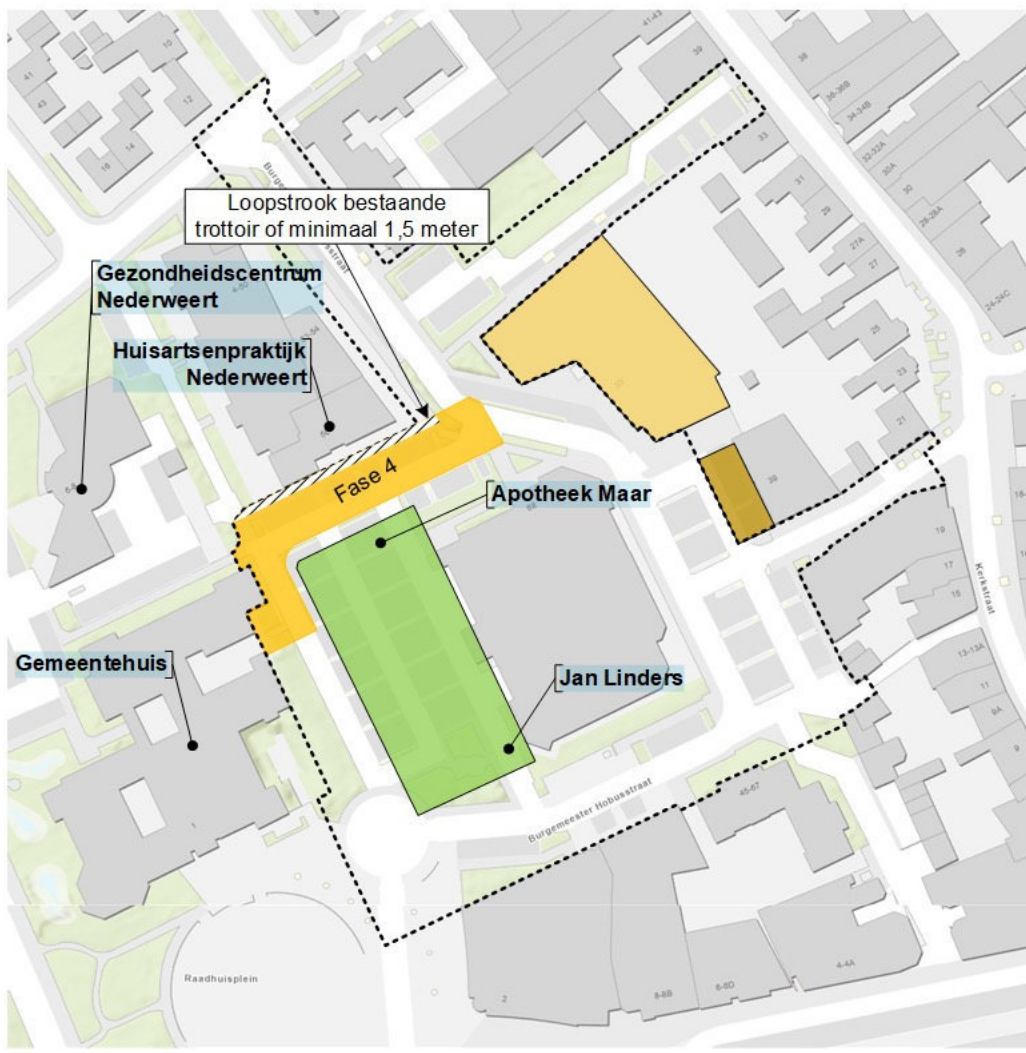
- = Fase weergave
- = Bouwblok A
- = Bouwblok B
- = Bouwblok C
- = Bouwblok gereed

Uitvoering begin juli – eind juli

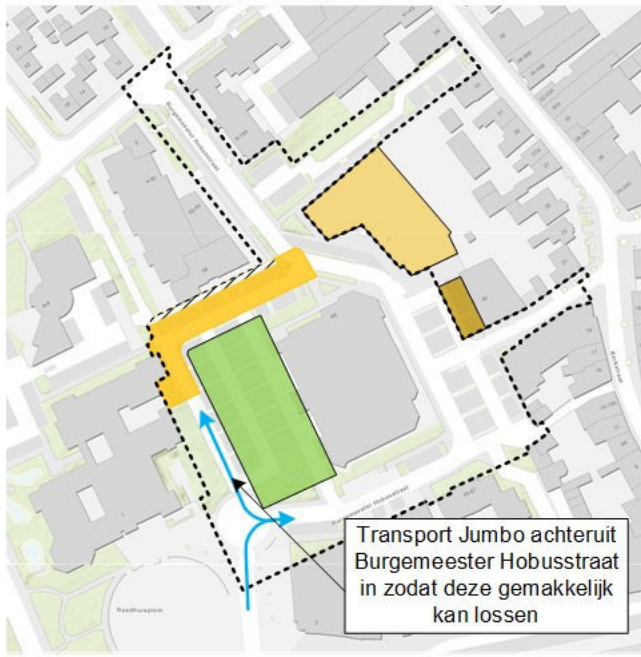
DEN OUDEN



Fase 4



Routing bevoorrading Jumbo fase 4



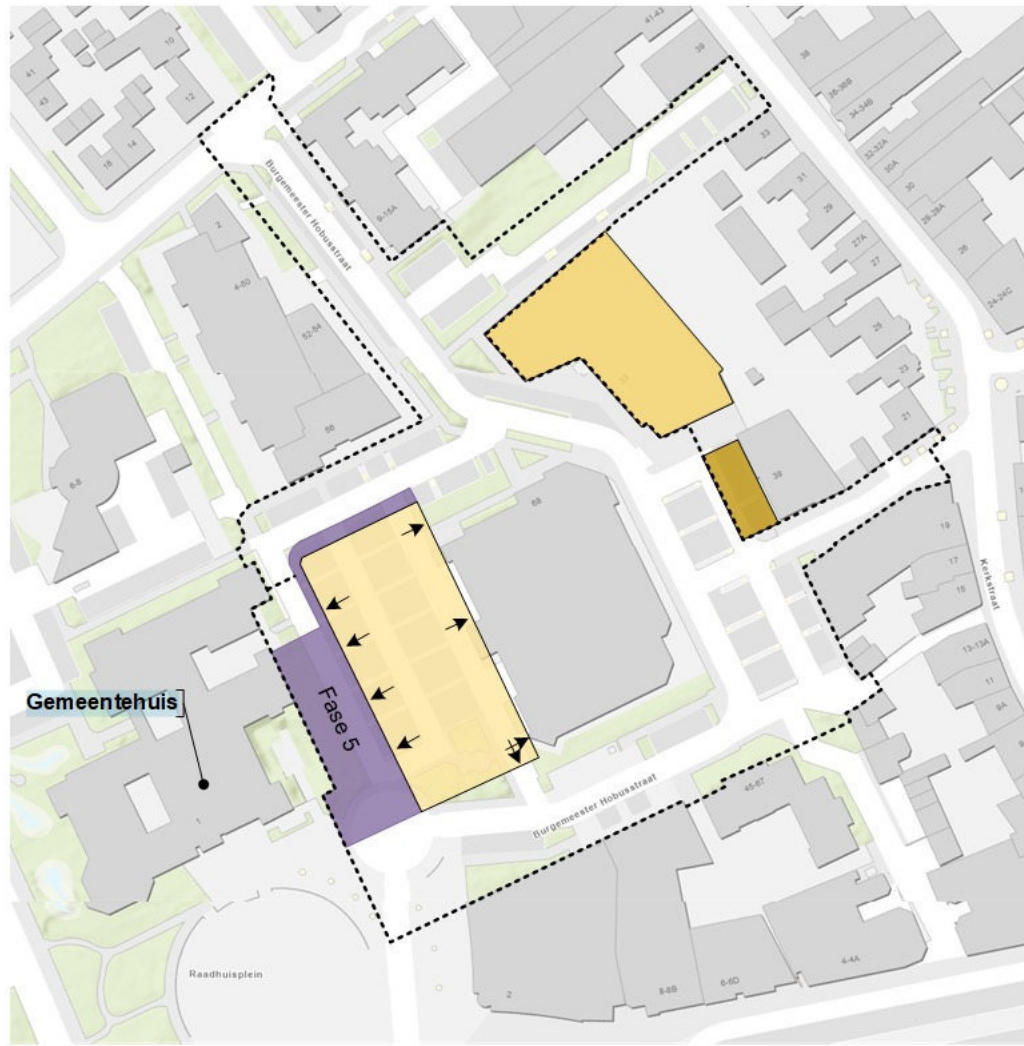
Legenda

- = Fase weergave
- = Bouwblok A
- = Bouwblok B
- = Bouwblok C
- = Bouwblok gereed

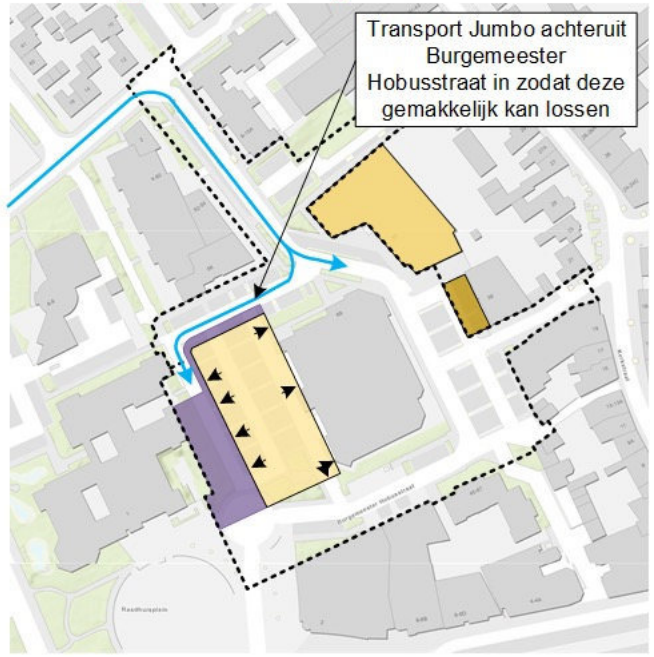
Uitvoering medio juli – begin augustus



Fase 5



Routing bevoorrading Jumbo fase 5



Legenda

- = Fase weergave
- = Bouwblok A
- = Bouwblok B
- = Bouwblok C
- = Bouwblok gereed

Uitvoering eind augustus – medio september

DEN OUDEN



Fase 6



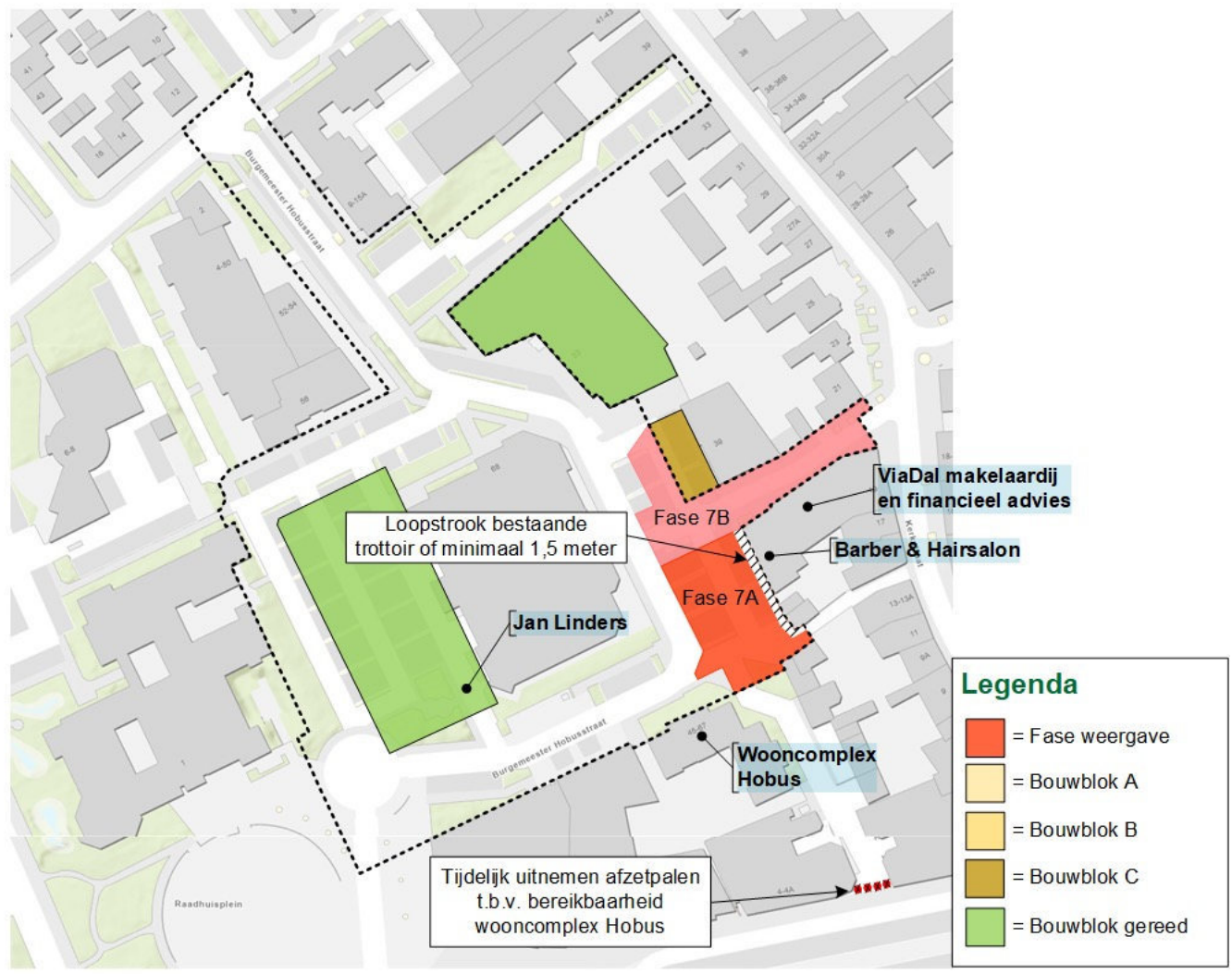
Legenda

- = Fase weergave
- = Bouwblok A
- = Bouwblok B
- = Bouwblok C
- = Bouwblok gereed

Uitvoering medio september – medio oktober



Fase 7



2023

Uitvoering begin juni – begin juli



Communicatie tijdens de uitvoering:

- *Bewonersbrief (direct aanwonenden) voorafgaand aan fasestart;*
- *Persoonlijke afstemming ondernemers in het projectgebied over bevoorrading & bereikbaarheid;*
- *Tekeningen en planning bij huisartsenpraktijk, gemeentehuis en in de keet;*
- *Wekelijks Inlooppuur in de keet: donderdag 15:00-16:00*
- *Eerste Inlooppuur donderdag 14 April 15:00-16:00*
- *Regelmatige updates via de Bouwapp*
- *Omgevingslijn 24/7 bereikbaar via 06-30738050*

Blijf op de hoogte van de uitvoering via de Bouwapp

De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden:

- Scan de QR-code of download de gratis app via App Store of Play Store.
- Zoek in de app naar 'Centrumplan Burgemeester Hobusstraat
- Open het project en klik op 'volgen'


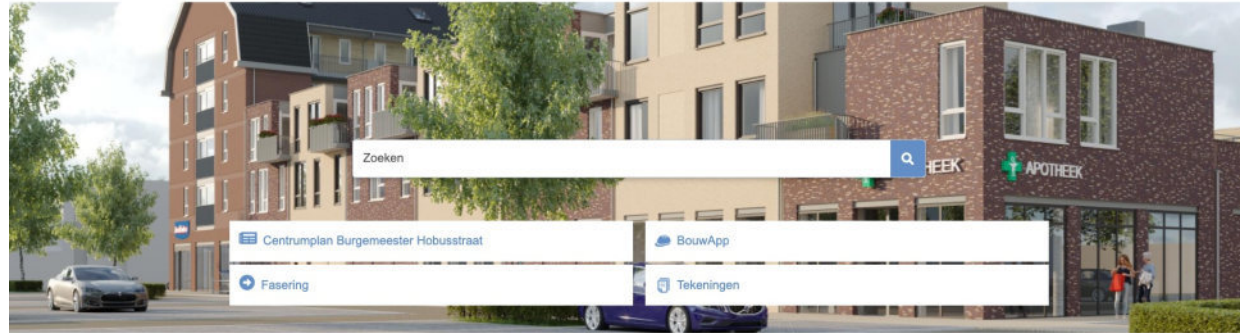


Kijk ook op de projectpagina van de gemeente:

<https://www.nederweert.nl/centrumplan-burgemeester-hobusstraat>

Contact en openingstijden | Informatie over corona

Actueel | Inwoners | Ondernemers | Recreatie en toerisme | Bestuur en organisatie

Zoeken

Centrumplan Burgemeester Hobusstraat

Fasering

BouwApp

Tekeningen

Nieuws:
Op dit moment zijn er geen nieuwsberichten.

<p>Contact</p> <p>(0495) 677.111 info@nederweert.nl</p> <p>Facturen: facturen@nederweert.nl</p>	<p>Adres</p> <p>Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert</p> <p>Postadres</p>	<p>Over deze website</p> <ul style="list-style-type: none"> > Privacyverklaring > Toegankelijkheidsverklaring > Proclaimer > Verklaring van de gemeenteraad <p style="text-align: right;">Uw menu</p>
--	---	--



De 1000's inwoners krijgen rustplaats en haken aan de ondernemersvereniging en gemeente van het plan. Daarbij betrokken de bouwlocatie. Foto: Nederweert

Bouw centrumplan op schema

Voorbereiden van inrichting openbare ruimte in volle gang

Begin november besloot een afvaardiging van de raad en de Ondernemersvereniging Nederweert de werkzaamheden voor het centrumplan. Het werk verloopt goed en ligt op schema. De verwachting is dat het appartementencomplex in mei 2022 wordt opgeleverd. In maart volgend jaar start de inrichting van de openbare ruimte. Dit project is gegraagd aan wethouder Dierckx en Schijndel. Tijd om u bij te praten over wat er allemaal staat te gebeuren.

Opstellen van het bestemmingsplan Het bestemmingsplan is eerder opgesteld in overleg met betrokkenen waaronder het gebiedsontwikkelingsplatform en de omgeving. Het plan was onderdeel van de bestemmingsplanprocedure. Bij de inrichting is rekening gehouden met tal van mensen en vereisten. Bijvoorbeeld het aanleggen van voldoende parkeerplaatsen, het aanplanten van groen en het afkoppelen van het regenwater in het plangebied van het wijkwaterriool. Hierdoor kan het regenwater ter plaatse infiltreren.

Heel veel werkzaamheden tegelijk Als het werk start, vindt er heel veel tegelijk plaats waarbij verschillende partijen betrokken zijn. Denk aan het

Ogen en oren gezocht

Op het gebied van veiligheid kunt Nederweert het initiatief 'Veiligheid in en om de wijk' veiligstellen van het initiatief houden, zoals de naam al zegt. In hun buurt een oogje in het zeil.

Signaleren zo bijvoorbeeld een onveilige situatie, dan melden ze dit aan de gemeente.

Help nodig De vrijwilligers kunnen nog hulp gebruiken. Bijvoorbeeld in de nieuwbouwwijk Heerenskerke en Marerwijd. Maar ook als u in een van de andere kerken of in het buitengebied woont, kunt u een bijdrage leveren aan de veiligheid van ons gebied.

Assistenten Wilt u meehelpen om de veiligheid in en om uw wijk te verbeteren? Neem dan contact op met coördinator Gielien van de Wijkveiligheidscommissie info@wjkveiligheid.nl.

Donderdag 25 november 2021

Wettelijke Informatieverplichting van de gemeente Nederweert

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Postbus 2708, 6032 AA Nederweert
Telefoon: 0495-677111
E-mail: info@nederweert.nl
Internet: www.nederweert.nl
Bijzondere aflevering: aflevering@nederweert.nl

om uw wijk te verbeteren? Neem dan contact op met coördinator Gielien van de Wijkveiligheidscommissie info@wjkveiligheid.nl.

Bewoners van Lochtstraat en Toren: proficiat!

Afgelopen zaterdag, 20 november, ontvingen we een, maar twee straten het bord De Gezelligste Straat van Nederweert.

Lochtstraat In september 2020 werd de Lochtstraat verklaard tot uitmuntend, maar toen was er vanwege de coronamaatregelen geen ontvankelijkheid. Natuurlijk zijn er tijdens de bewoners van Lochtstraat en Toren, Juli ook de veel oudere bewoners zijn nu meer aangekomen bij de buurt. Dat hebben we met elkaar besproken. Het straatnaambord te ontvullen. Bewoner Ramon: "De Lochtstraat wordt straten en buurtbewoners aan beide zijden van deze weg met elkaar. Mooi dat jong en oud elkaar zo blijft ontmoeten in deze gezellige straat. De postbode was het bordje ook al opgeleverd. We zijn in de gezellige straat te mogen beseffen."

Wij groeten u van harte! Het initiatief wordt elk jaar georganiseerd door de gemeente Nederweert. Lochtstraalidgenoten van harte! Maar: "We vinden het belangrijk dat buurtbewoners met elkaar in contact komen en zo de saamhorigheid en het 'wij-gevoel' in de straat versterken."



De bewoners van Toren en Nederweert zijn blij met het bord. Luchtstraalidgenoten van harte!

Een kind uit de kou met een jas van jou

Ook dit jaar gaan we weer jassen inzetten voor Kinderziekenhuis Limburg. We richten ons deze keer specifiek op kindergassen, omdat die het heftigste zijn. Uiteraard blijven winterjassen voor volwassenen ook erg welkom!

Samen met andere Limburgse gemeenten heeft de gemeente Nederweert zich vorig jaar ingezet om de keramieten en kledertassen in onze provincie over te nemen. De actie was zeer succesvol.

Uw jas een warmte geven Heeft u een kindergasje dat u kunt missen voor iemand die hem hard nodig heeft en voor wie het niet vanzelfsprekend is om er te hebben of aan te schaffen? Maak er een ander bij! Meer hang hem voor vrijdag 10 december in de kindergast in de hal van het gemeentehuis. Wij zorgen ervoor dat de jas bij Kinderziekenhuis Limburg terecht komt en een tweede leven krijgt.

Kaartje met warmte geven In de kindergast liggen kaartjes waarop u een groot hart kunt schrijven aan degenen die uw jas zal ontvangen. Schrijf iets op wat kaartje en doe het kaartje in de jaskast. De ontvanger van de jas zal uw gift wagen in ontvangst nemen. Alvast dank namens de kindergast ontvanger!

werkruimten van de apotheek en het sloepen van het oude apotheekgebouw. Maar ook aan het verhuizen van de supermarkt en het verleggen van de aansluiting van het water, het gas en de riolering. Daarbij is het van belang dat het gebied bereikbaar blijft, dat winkels bevoorraad kunnen worden en dat de overtoeset voor inwoners en bezoekers beperkt blijft. Bij de aanleg van de werkzaamheden is er slim rekening gehouden met de aanpak van de werkzaamheden met aandacht voor de communicatie met de omgeving en betrokkenen.

Informatieavond voor de start De werkzaamheden duren van maart tot augustus 2022. Vooraf de aanpak van de BouwApp.



BouwApp voor misverstanden Daarnaast kunt u via de QR code de BouwApp op uw telefoon zetten. U ontvangt dan automatische berichten als er nieuws te melden is. Op het werk zal de uitvoerder dagelijks aanwezig zijn om vragen te beantwoorden en eventuele knipputjes op te lossen. Tenderte kunt u met vragen ook altijd bij de gemeente terecht.

Dank voor jullie deelname. Blijf melden!

Er was volop actie in Nederweert de afgelopen weken. We zagen spannende momenten met een moedige telefoon en een brand in de hand... Deze inwoners, in totaal ongeveer 400 personen, speelden het spel Eenheid 75. Via augmented reality (AR) zochten zij naar verdachte situaties die leidden naar een droppende. Deelnemers die het hele spel afspeelden, maakten kans op een prijs. Afgelopen week was de prijsuitreiking aan de twee uitnodigende teams. Van harte proficiat Deborah, Dolf, Dintje en Dimpje Reijnen van Team 1 en Mandij, Pien, Pleun, Rianne en Joost Bevers van Team 2!

Stilte van de politie en andere instellingen maken we als gemeente een zwaar wettelijk onderzoek criminaliteit. De focus hierbij ligt op het buitengebied. Voor inwoners kan dit gebied namelijk een interessante locatie zijn om een herenkwartier of droppings op te richten of om illegaal afval te dumpen.

Ervarede lokale politieagenten "Wij zien niet altijd alle signalen. Jullie als inwoners zijn de oren, de ogen én de neus van Nederweert. Daarom zijn jullie meldingen over signalen zo belangrijk!"



Burgemeester. Op de foto: rechts de prijzwinnaar van Team 1 en Dimpje Reijnen en van Mandij Bevers. Foto: gemeente Nederweert

Ook Risk Factory interessant voor Jonge Eenheid 75 pasten goed bij de beleidsverplichting van de jeugd en maakt hen ook attent op signalen. Ook de Risk Factory is een aanpak. De Risk Factory brengt, vanuit een oude brandveiligheidskamer in Venlo, risico's op het gebied van veiligheid en gezondheid onder de aandacht. Er zijn verschillende sessies en elke unit is een ander scenario te beleven voor jonge leiders. Ze gaan onder meer over verkeersveiligheid, noodhulp, interne veiligheid, brandveiligheid en ondernemerschap. Klik op www.riskfactorylimburg.nl of mail naar info@riskfactorylimburg.nl als je met een of meerdere klassen wilt deelnemen.

**Bedankt voor uw
aanwezigheid**

Vragen?

**Kom langs in de bouwkeet
op donderdag 14 April
15:00-16:00**

DEN OUDEN



Blijf op de hoogte van de uitvoering via de Bouwapp



de BouwApp.



DEN OUDEN

