



GEBIEDSONTWERPEN CENTRUM/LAMBERTUSHOF

PRESENTATIE RAAD | 14-06-2023

AGENDA

- Inleiding (proces)
 - Aanleiding
 - Doel
 - Deelgebieden
- Participatie
 - Resultaten participatieavond 27 maart 2023
 - Resultaten inloopavond 09 mei 2023
- Gebiedsontwerpen deelgebieden
- Vervolg





INLEIDING (PROCES)

AANLEIDING

- Vraag voor het opstellen van gebiedsontwerpen voor het Centrum / Lambertushof, Nederweert
 - Vanuit het 'Programma Economische Gebiedsontwikkelingen' (2022);
 - Centrum Nederweert momenteel flink in ontwikkeling.
- Gemeentelijke agenda voor het Centrum:
 - Ontwikkeling van één aantrekkelijk en toekomstbestendig Centrum;
 - Goede verbindingen richting de Lambertushof, Kerkstraat-Noord en Kapelaniestraat;
- Herinrichting van de openbare ruimte in het Centrum is nog niet 'af'.



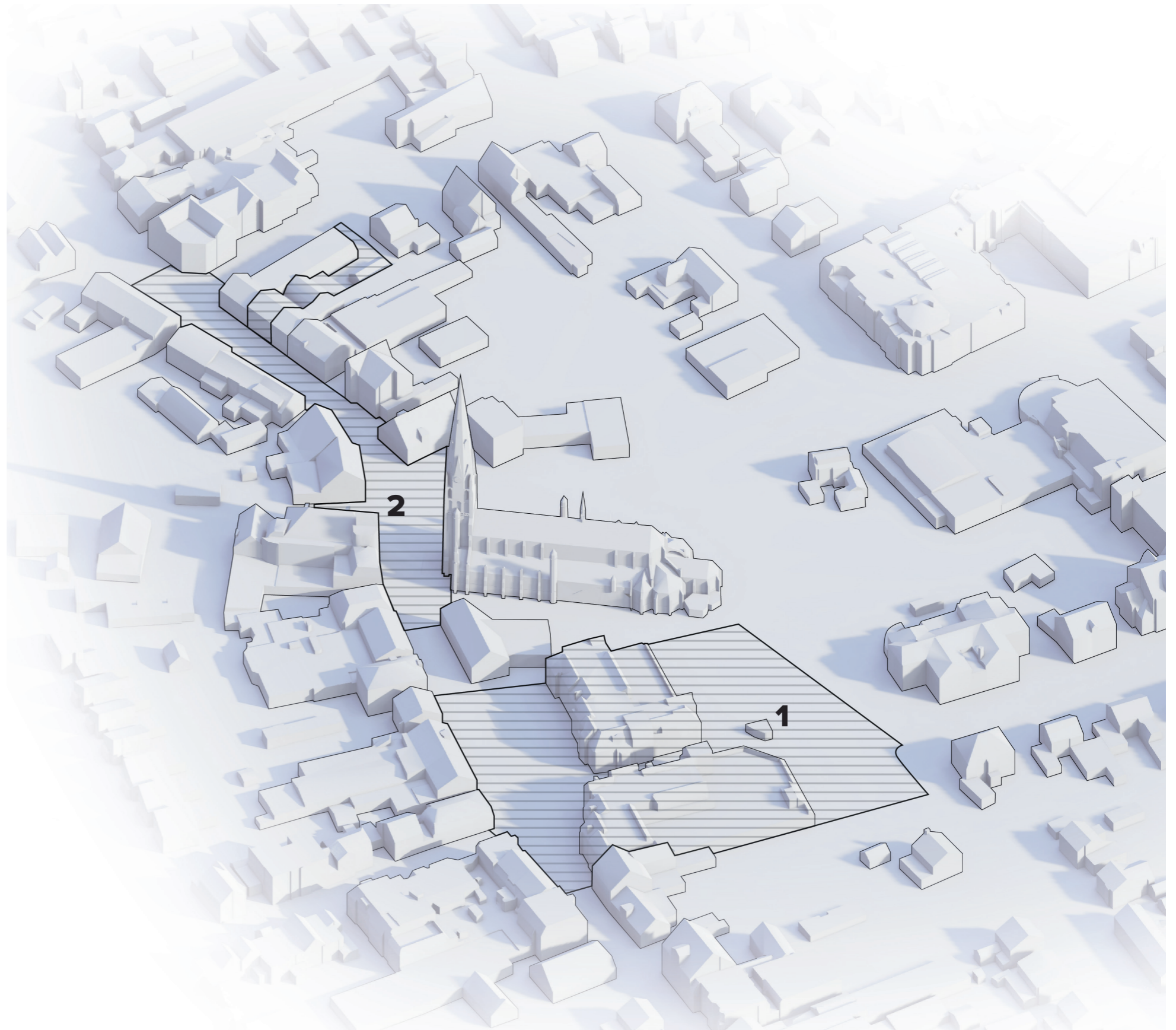
DOEL

- Gemeente Nederweert:
Ambitie om toekomstig Centrum te complementeren (vastgelegd in coalitieakkoord 'Goed voor elkaar' (2022-2026)).
- Aantrekkelijk en toekomstbestendig Centrum:
 - Voor inwoners en bezoekers;
 - Voor dagelijkse levensbehoeften en vertier.
- Versterken economie:
 - Ruimte voor lokale / Nederweerder ondernemers;
 - Bevorderen van creativiteit, jonge ondernemers (start-ups) en stimuleren doorgroei van gevestigde ondernemers.
- Uitvoeren coalitie-akkoord, onderdeel centrumontwikkeling (p.9): "Wat gaan we daarvoor doen?"
 - Centrum goed bereikbaar houden, gratis parkeren en winkelbeleving versterken;
 - Aan de slag met de inrichting van het Lambertushof;
 - Realiseren van één samenhangend winkelgebied van Lambertushof, Kerkstraat-Noord en Kapelaniestraat.



DEELGEBIEDEN CENTRUM

1. Het plein Lambertushof, inclusief de parkeerplaats aan de achterzijde en het voormalige Jan Linders pand;
2. Het noordelijk deel van de Kerkstraat, inclusief de oversteekplaats bij de kruising met de Burgemeester Greijmansstraat/Kapelaniestraat en een deel van de Kapelaniestraat.





PARTICIPATIE

PARTICIPATIEAVOND 27 MAART 2023

- Circa 70 belangstellenden aanwezig;
- Deelgebieden (inclusief deelvarianten) besproken;
- Resultaten verwerkt in samenvatting.



PARTICIPATIEAVOND

27 MAART 2023

DEELGEBIED 1

SCENARIO 2: HERINRICHTING EN VERBINDING 1.0

CB5



DEELGEBIED 2

KERKSTRAAT NOORD

CB5



Deelgebied 1

- Lambertushof - Parkeerplaats
 - Behouden gratis en kort parkeren;
 - Optimalisatie parkeren parkeerplaats;
 - Laden-en-lossen vrachtverkeer;
 - Vergroenen gebied;
 - Ruimte voor elektrische laadpalen.
- Lambertushof - Plein
 - Ruimte houden voor terrassen;
 - Standplaatsen behouden;
 - Mogelijkheden voor evenementen;
 - Aandacht voor historie Nederweert;
 - Vergroenen van gebied.

Deelgebied 2

- Kerkstraat
 - Verhogen aantrekkelijkheid straat;
 - Straat inrichten conform centrum;
 - Doortrekken tapijt Centrum over Kapelaniestraat;
 - Nieuwe bomen aanplanten, slechte vervangen;
 - Muurtjes entrees straat mogen weg;
 - Verhogen verkeersveiligheid oversteek.

INLOOPAVOND 09 MEI 2023

- Inloopavond over ontwikkeling Lambertushof en omgeving;
- Veel ondernemers, bewoners, raadsleden en vertegenwoordigers van verschillende belangengroepen;
- Totaal circa 70 personen aanwezig;
- Uitleg over schetsontwerpen en de gemaakte keuzes.





DE GEBIEDSONTWERPEN NADER UITGELICHT

INLOOPAVOND

09 MEI 2023

Ontwerp

- Één samenhangend winkelgebied realiseren door het toepassen van dezelfde materialen en type straatmeubilair in de openbare ruimte als rondom de Burgemeester Hobusstraat (ontwikkeling van één herkenbaar tapijt voor het Centrum);
- De ontwerpen gaan uit van stevige investeringen in parkeren, groen en beleving;
- Vergroten aantrekkelijkheid winkelgebied;
- Inpassen herbestrating plein Lambertushof (2014), inclusief het behoud van de bestaande bomen en de zitbank;
- Opnieuw inrichten van de parkeerplaats achter het Lambertushof en de Kerkstraat (inrichting uit 1992, afschrijvingstermijn van 30 jaar);
- Aandacht voor comfortabel parkeren, conform de parkeernormen van het CROW;
- De kruising Kerkstraat-Kapelaniestraat wordt beter toegankelijk voor bezoekers, wandelaars, fietsers en mindervaliden door toepassing van een verhoogd plateau;
- Op het Lambertushof is de mogelijkheid van een kunstelement meegenomen (deelproject);
- Het Lambertushof behoudt ruimte voor terrassen en evenementen, maar wordt wel vergroend.

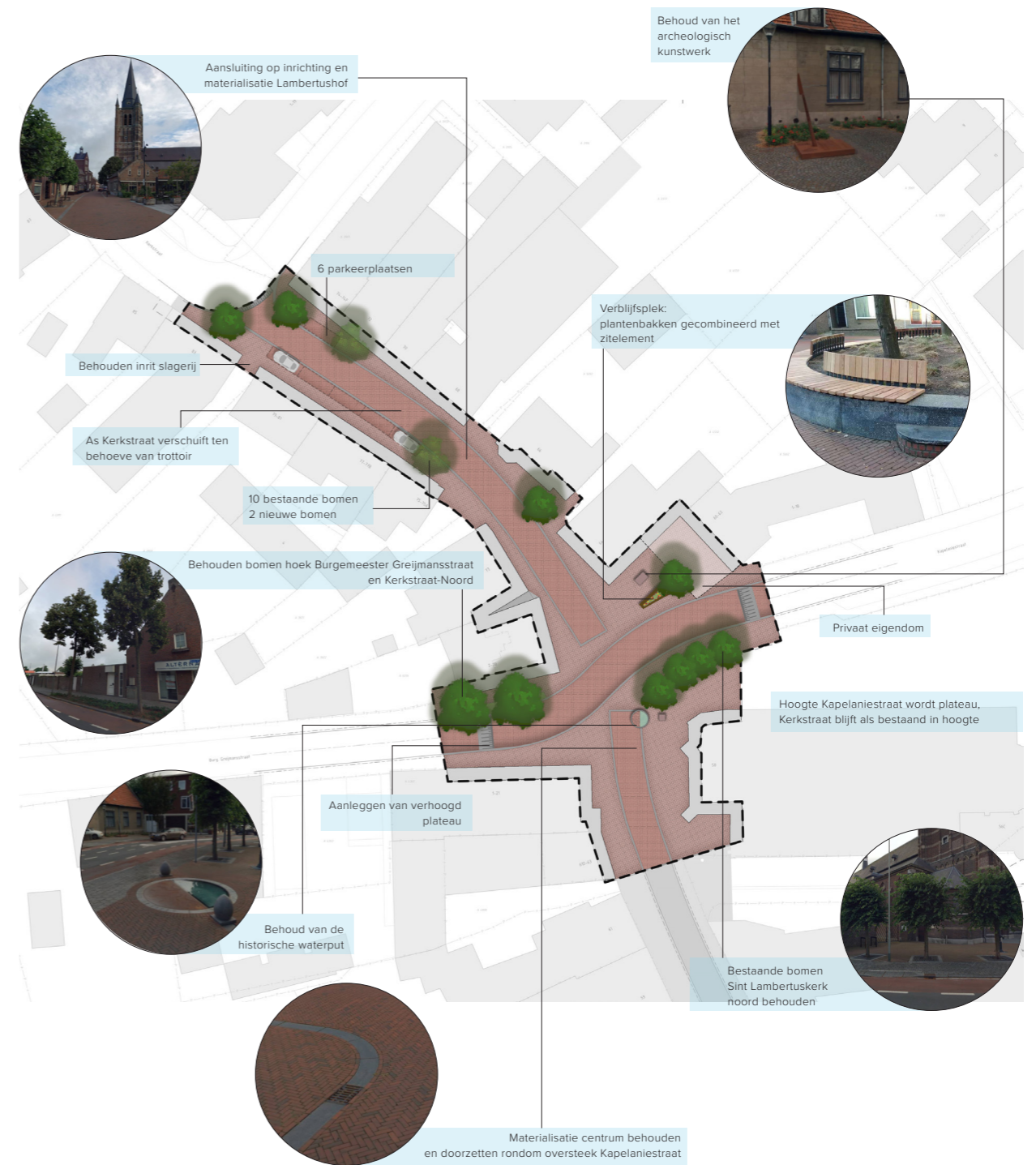
DEELGEBIED 1 LAMBERTUSHOF

CB5



DEELGEBIED 2 KAPELANIESTRAAT

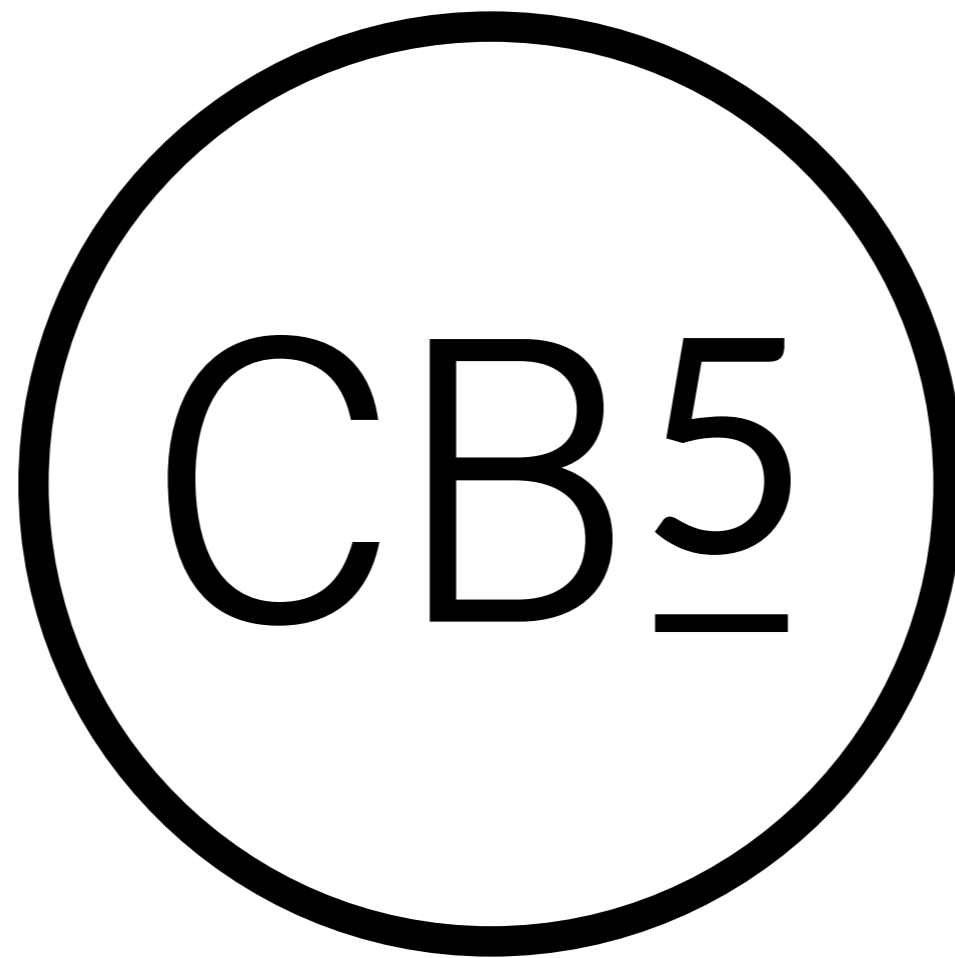
CB5





VERVOLG





Vestiging Oosterhout

Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@cb5.nl

Vestiging Maastricht

Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.cb5.nl