

Veelgestelde vragen inrichting openbare ruimte Centrumplan Nederweert

Waarom zijn er werkzaamheden?

- ▶ De gemeente Nederweert investeert in het centrumgebied door de ontwikkeling van twee panden en het opnieuw inrichten van de openbare ruimte. Hiermee maakt de gemeente Nederweert het centrum rondom de Burgemeester Hobusstraat geschikt voor voldoende berging en lokale infiltratie van regenwater, meer parkeerplekken en voldoende groen.

Welke werkzaamheden gaan jullie daarvoor uitvoeren?

- ▶ Wij voeren in opdracht van de gemeente Nederweert de werkzaamheden uit voor de aanleg van de openbare ruimte. Wij vervangen het riool, leggen een ondergrondse infiltratiekelder aan, richten de straat opnieuw in en planten de groenvoorzieningen aan.

Hoe gaan jullie de werkzaamheden uitvoeren?

- ▶ Wij voeren de werkzaamheden uit in zeven hoofdfasen. Per fase zullen wij het werkvak afsluiten en zo werken wij stap voor stap toe naar de nieuwe inrichting.

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

- ▶ Momenteel voeren de nutspartijen voorbereidende werkzaamheden uit aan de kabel & leidingen. De werkzaamheden van Den Ouden starten vanaf maandag 18 april 2022.

Tot wanneer duren de werkzaamheden?

- ▶ De werkzaamheden van fase 1 t/m 6 zijn naar verwachting in oktober 2022 gereed. De uitvoering van fase 7 vindt plaats in juni/juli 2023.

Hoeveel hinder brengt de uitvoering met zich mee?

- ▶ **Veiligheid** | Wij zetten het werkterrein af met bouwhekken zodat het niet betreedbaar is voor onbevoegden.
- ▶ **Bereikbaarheid** | Voetgangers kunnen het werkterrein veilig passeren over het bestaande trottoir, het nieuwe trottoir of tijdelijk over loopschotten. Tijdens de uitvoering blijft het gebied per auto bereikbaar vanaf de Paulus Holtenstraat of via het Raadhuisplein. Dit duiden we aan met lokale bebording.
- ▶ **Vrachtverkeer** | Tijdens de uitvoering rijden vrachtwagens het gebied in en uit om materialen aan en af te voeren. Wij combineren zoveel mogelijk vrachten om het aantal vervoersbewegingen te minimaliseren.
- ▶ **Stank** | De rioolwerkzaamheden brengen geen stank met zich mee. We leggen een extra riool aan voor het regenwater en sluiten deze aan op het rioleringsstelsel.
- ▶ **Stof** | De grond die vrijkomt bij het ontgraven gebruiken wij weer binnen het plangebied. We houden de grond vochtig en dekken deze waar nodig af om opwaaiend stof te voorkomen.
- ▶ **Geluid** | Wij stellen geluid producerende machines zo op dat deze zo min mogelijk hinder opleveren voor de omgeving. Het geluidsniveau van de machines is te vergelijken met het geluidsniveau van een stationair draaiende vrachtwagen. Aan het einde van de werkdag zetten wij de machines uit. Dit betekent dat er 's nachts geen machines draaien.
- ▶ **Trillingen** | De werkzaamheden voor het opbreken van de bestaande verharding en het verdichten van de nieuwe verharding produceert merkbare geluid en trillingen.

Blijft mijn pand en in-/uitrit bereikbaar?

- ▶ Alle percelen blijven tijdens de uitvoering (te voet) bereikbaar. Wanneer een in- of uitrit tijdelijk niet bereikbaar is per auto, dan informeren wij u als bewoner of ondernemer voorafgaand aan de afsluiting met een informatiebrief.

Waar parkeer ik mijn auto?

- ▶ Tijdens de uitvoering komen de parkeerplaatsen binnen de uitvoerende fase te vervallen. Omdat het inrichtingsplan voorziet in 75 extra parkeerplaatsen, zullen er tijdens de uitvoering per fase meer parkeerplaatsen beschikbaar komen.

Komen er ook parkeerplekken voor elektrische auto's?

- ▶ Het centrumgebied wordt met name gebruikt voor kort parkeren om boodschappen te doen. Binnen het inrichtingsplan zijn geen parkeerplekken voor elektrische auto's voorzien. De dichtstbijzijnde locatie is de Loverstraat.

Wat gebeurt er met de invalideparkeerplaatsen?

- ▶ Tijdens de uitvoering voorzien wij in tijdelijke invalideparkeerplaatsen. Conform het inrichtingsplan realiseren we de invalidenparkeerplaatsen in definitieve situatie.

Moet de parkeerkaart gebruikt worden, geldt de blauwe zone?

- ▶ Het deel tussen het nieuwe appartementencomplex en het gemeentehuis, maar ook onder bouwblok A en voor de Pelikaan betreft vrij parkeren. Voor de rest van het plangebied geldt de blauwe zone.

Hoe blijf ik op de hoogte?

- ▶ Tijdens de uitvoering houden wij u zeer regelmatig op de hoogte via de Bouwapp. Daarnaast versturen wij ook informatiebrieven aan bewoners, ondernemers en eigenaren van direct aangelegen percelen waar werkzaamheden plaatsvinden.

Hoe download ik de BouwApp?

- ▶ De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden:
 - Scan de QR-code of download de gratis app via App Store of Play Store
 - Zoek in de app naar 'Centrumplan Burgemeester Hobusstraat'
 - Open het project en klik op 'volgen'



Hoe kan ik contact opnemen?

- ▶ Via de BouwApp kunt u makkelijk contact opnemen, vragen stellen en opmerkingen doorgeven.