

Vergunningsprocedure

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is op 15 oktober 2021 ingediend. Naar verwachting wordt de procedure van de vergunning eind van het voorjaar ofwel begin van de zomer afgerond. In deze vergunning staan verschillende randvoorwaarden waar het plan aan moet voldoen. Wanneer een omgevingsvergunning is verleend is er toestemming verkregen om de plannen voor de bouw uit te voeren.



Start verkoop en start bouw

Op woensdag 1 juni 2022 start de inschrijving voor de verkoop van de appartementen. Houd de website www.wonenindegrendel.nl hiervoor in de gaten. De inschrijvingsperiode duurt tot en met maandag 6 juni 2022.

Naar verwachting gaat de bouw na de zomer van 2022 van start, afhankelijk van de omgevingsvergunning en de verkoop. Er wordt gestreefd naar een bouwtijd van zes tot negen maanden.

Informatieverstrekking per nieuwsbrief

Het voornemen was om begin 2022 een informatiebijeenkomst te organiseren voor omwonenden. Buiten de invulling van het inrichtingsplan zijn er geen grote veranderingen. Daarom hebben we ervoor gekozen om u te informeren via deze nieuwsbrief. Zodra er meer duidelijkheid is over de uitvoering van het project wordt u door Vink Bouw geïnformeerd.

Heeft u vragen over dit project dan kunt u contact opnemen met de procesmanager Renate Schultz via info@nieuwkoop.nl of het telefoonnummer 14 0172.



Nieuwsbrief DE GRENDEL



Voor u ligt de derde nieuwsbrief voor het woningbouwproject de Grendel. In oktober 2021 hebben we u geïnformeerd over de vergunningsaanvraag en de situatietekening. In deze nieuwsbrief informeren wij u onder andere over het inrichtingsplan, de start van de verkoop en de start van de bouw.

Inrichtingsplan

In de tweede nieuwsbrief van oktober 2021 is een situatietekening getoond waarbij het eerdere plan is omgedraaid. Dit betekent in de praktijk dat, vanaf de straat Grendel gezien, de parkeervakken nu aan de linkerzijde van het plangebied liggen in plaats van rechts. De twee appartementengebouwen staan nu beiden aan de rechterzijde van de parkeervakken. Vervolgens is er door de gemeente samen met Vink Bouw een inrichtingsplan gemaakt voor het plangebied de Grendel, waar de 16 startersappartementen worden gebouwd. U kunt dit inrichtingsplan vinden op de volgende pagina. In het inrichtingsplan is veel aandacht voor een groene, kwalitatieve en biodiverse leefomgeving. Dit betekent dat de nadruk ligt op zoveel mogelijk groen, zo min mogelijk verharding en een

mooie diversiteit aan beplanting die gericht is op bloei, geur en kleur. Achter de Grendel, aan de overzijde van de sloot, ligt een stukje land. Dit land wordt nu door Evangelische gemeente De Brug gebruikt en is eigendom van de gemeente Nieuwkoop. Met 'De Brug' is overeengekomen dat dit terrein in de toekomst gezamenlijk gebruikt gaat worden door zowel de inwoners van de nieuwe appartementen als door de 'De Brug'. Hierover zijn goede afspraken gemaakt. 'De Brug' heeft meegedacht over de invulling van het terrein. Het wordt ingericht als gezamenlijke tuin en voorzien van een biodiverse beplanting, bomen, picknickbanken en plukfruit. Via een bruggetje kunnen de bewoners van de te bouwen appartementen de tuin en gezamenlijke fietsenberging bereiken. De tuin is niet openbaar toegankelijk en zal worden afgesloten voor het privé gebruik van de bewoners van de appartementen.

