

Participatieverslag  
**De Kleine Verwondering – Teylersplein**  
30 maart 2026



# INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding .....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Communicatie en participatie.....	3
2	Opzet bijeenkomst 30 maart .....	4
3	Overzicht van activiteiten en resultaten .....	7
4	Terugkijken .....	8



# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING

Op 29 januari 2026 heeft de gemeenteraad de motie ‘Versnellen vestigen hospice Nieuwkoop’ aangenomen. In de motie vraagt de raad het college om te onderzoeken waar versnelling mogelijk is voor het huisvesten van hospice Nieuwkoop – Alphen aan den Rijn. Uit stedenbouwkundig onderzoek is locatie Teylersplein naar voren gekomen als de meest passende plek. Met de keuze voor deze locatie geven we invulling aan de motie van de gemeenteraad.

## 1.2 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Na de motie van de gemeenteraad ‘Versnellen vestigen hospice Nieuwkoop’ hebben wij op 30 maart 2026 samen met het hospice een informatiebijeenkomst georganiseerd over de komst van een hospice op het Teylersplein in Nieuwveen. Tijdens deze bijeenkomst zijn omwonenden geïnformeerd over de plannen en was er ruimte voor vragen. Dit document is een verslag van deze bijeenkomst.



## 2 OPZET BIJENKOMST 30 MAART

Zo'n 370 omwonenden van het perceel Teylersplein zijn persoonlijk via een brief uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst op 30 maart 2026 in het gemeentehuis in Nieuwveen over het huisvesten van het hospice op dit perceel. Andere inwoners zijn geïnformeerd over de komst van een hospice via onze website en Nieuwkoop Nieuws. Circa 35 omwonenden hebben de informatiebijeenkomst bijgewoond. Er zijn geen reactieformulieren ingevuld.

### **Informatiebijeenkomst**

Tijdens deze bijeenkomst konden omwonenden binnenlopen en in gesprek gaan met vertegenwoordigers van de gemeente en het hospice. De informatie toonden we op panelen (zie hieronder), zodat de belangstellenden de informatie op hun gemak tot zich konden nemen en daar vragen over konden stellen. Bij ieder paneel was een specialist aanwezig om de inhoud van het paneel verder toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Op de informatiebijeenkomst informeerden wij omwonenden en betrokkenen over de motie van de gemeenteraad. Er was ruimte voor vragen, aandachtspunten en suggesties.

### **Waarover meedenken**

We wilden aandachtspunten en suggesties ophalen bij omwonenden en andere betrokkenen bij de ontwikkeling van een hospice op de kavel Teylersplein. Zo krijgen we inzicht in wat er leeft onder belangstellenden.

### **Getoonde informatie**

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de panelen op de volgende pagina getoond.

### **Vervolgstappen**

De vervolgstappen en planning voor het hospice zien er als volgt uit:

- **April 2026**  
Het college neemt een besluit over de verkoop van de grond aan het Teylersplein ten behoeve van de huisvesting van het hospice.
- **Mei tot en met december 2026**  
In deze periode wordt het bouwplan verder uitgewerkt en wordt de omgevingsvergunning door het hospice aangevraagd en in procedure gebracht.
- **Eerste kwartaal 2027**  
De bouw van het hospice start naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027.

Omwonenden en belanghebbenden worden gedurende het vervolgproces geïnformeerd over belangrijke ontwikkelingen en voortgang.



## De Kleine Verwondering PLANGEBIED



## De Kleine Verwondering PROCESSTAPPEN

- 6 JUNI 2024**  
Raadsbesluit verkenningstudie De Kleine Verwondering
- VIERDE KWARTAAL 2024**  
Participatie via Denkmee.Nieuwkoop.nl
- 2025: Opstellen startnotitie**  
Maken plan van aanpak. Taxatie gronden.
- 10 DECEMBER 2025**  
Participatiebijeenkomst (verwerken en terugkoppelen opgehaalde wensen en aandachtspunten in de startnotitie).
- 29 JANUARI 2026**  
Mote hospice
- 30 MAART 2026**  
Participatiebijeenkomst Teylersplein
- APRIL 2026**  
Collegebesluit verkoop grond
- MEI TOT EN MET DECEMBER 2026**  
Omgevingsvergunning
- TWEEDE KWARTAAL 2026**  
Raadsbesluit startnotitie
- JANUARI 2027**  
Start bouw hospice

### KAVELSPPOORT TEYLERSPLEIN

- Oranjeschaduwde (dunlijn) geeft de ruimte aan voor de maatschappelijke functie, het gras dat geeft de ruimte aan voor het parkeren, en het groene vlak geeft de ruimte aan voor de groene bufferzone.
- De buitenruimte is gereserveerd op de parkeerruimte aan de noordzijde (zie (dunlijn)).
- De maximale diepte is 1000m en moet binnen het zonegebied bouwmassa ingesloten worden.
- De maximale breedte is 10m - 10m (castrum) vigerend bestemmingsplan.
- De noordgevel van het gebouw moet een afsluiting hebben die de vormgeving van de andere gebouwen op het Teylersplein benadrukt (zie de rode vorm).
- De oververvinging is zorgvuldig ingesloten met een bestemmingsplan afwijking (zie de oranje of groene vorming, zodat deze minder direct zichtbaar is vanaf de weg).

### LEGENDA

- Zonwering bouwmassa
- Zonwering buitenruimte
- Regenwaterafvoer
- Wandelpad
- Oververvinging
- Bestemmingsplan afwijking oververvinging
- Wandelpad
- 100m
- 100m
- Oppervlakte zonegebied Bouwmassa
- Tuifel
- Parkeren
- Openbaar groen
- Tuifelwoning
- Binnen nieuw





### 3 OVERZICHT VAN ACTIVITEITEN EN RESULTATEN

Activiteit	Aantal aanwezigen
Informatiebijeenkomst	ca. 35

Reacties	Aantal
Formulieren	0

#### Vragen tijdens de informatiebijeenkomst

De volgende vragen zijn gesteld en opmerkingen gemaakt:

- Uit hoeveel verdiepingen zal het hospicegebouw bestaan?

Antwoord: Het gebouw bestaat uit één verdieping en wordt volledig op de begane grond gerealiseerd.

- Wanneer wordt gestart met de bouw van het hospice?

Antwoord: De bouw van het hospice start naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027.

- Is er inmiddels al meer bekend over wat er op de kavels van De Kleine Verwondering gaat gebeuren?

Antwoord: In de startnotitie over dit project staat onder andere het plan van aanpak, de kaders en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het gebied. De gemeenteraad neemt naar verwachting in het vierde kwartaal 2026 een besluit over de startnotitie (besluitvorming is uitgesteld). In de tussentijd werken wij al wel aan het stedenbouwkundig plan. De startnotitie is leidend bij de uitwerking hiervan. Inwoners kunnen t.z.t. hun mening geven over het stedenbouwkundig plan.

De kavel Teylersplein ontwikkelen we los van het project De Kleine Verwondering.



## 4 TERUGKIJKEN

De bijeenkomst in maart kende een opkomst van circa 35 inwoners. Zij gingen met elkaar, met het hospice en met de gemeente open en betrokken in gesprek.

De sfeer was constructief, positief en respectvol. De inwoners staan positief tegenover de plannen. De meesten waren positief verrast over de beoogde uitstraling van het hospice. De afgeschermdde parkeerplek voor de begrafenisauto vonden inwoners een fijne oplossing. Evenals de bouwhoogte van één laag. Opvallend was dat er geen reactieformulieren zijn ingeleverd of nagestuurd.

De gemeente en het hospice kijken terug op een geslaagde avond, die een goede basis biedt voor de verdere uitwerking van de plannen.

