

Nota van Beantwoording
Inrichtingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden
Informatieavond 7 april 2022



Nr.	Reg. nr.	Reactie bewoner	Antwoord gemeente
1	79152	<ul style="list-style-type: none"> - Behouden van het trapveld - Toevoegen speeltoestellen 	<p>De wens vanuit de omgeving om iets met dit veld te doen is duidelijk.</p> <p>Het trapveldje blijft behouden. Wel zetten we de doeltjes straks weer terug. De tafeltennistafel die op een van de schoolpleinen stond is op het trapveldje erbij geplaatst.</p> <p>Van belang hierbij is dat op 30 juni 2022 de motie 'Speelvoorzieningen dorpsveld Ter Aar West' door de gemeenteraad is aangenomen om een herinrichting van het speelveld mogelijk te maken. Hieronder valt o.a. de herinrichting van het trapveld en het realiseren van een waterspeelplaats met diverse speelelementen. Voor de inrichting van deze locatie wordt een aparte participatieronde gehouden met de (buurt)bewoners. Naar verwachting wordt de herinrichting in het vierde kwartaal van 2023 of begin 2024 gerealiseerd.</p>
2	79152	Ik zie graag een jeu de boulesbaan en een paar zitbankjes.	Het is mogelijk om in de groene 'driehoek' bij de 16 senioren (huur)woningen een bankje te plaatsen en een jeu-de-boulesbaan aan te leggen.
3	79152	Mooi plan. Maar ook belangrijk dat de Vosholstraat op dezelfde wijze wordt vernieuwd als in de Vogelbuurt	Zowel de Hoogerheijdestraat als de Vosholstraat staan op de planning om opgeknapt te worden. Dit zal nog wel een aantal jaar duren, aangezien deze projecten qua onderhoudsplannen voorbereid moeten worden. Ook wachten we tot de bouw van deze woningen is afgerond in verband met bouwverkeer. Problemen met straatwerk die niet kunnen wachten (losse tegel, gat in de weg, etc.) kunnen altijd gemeld worden via www.verbeterdebuurt.nl .
4	79152	<p>Wat mij enigszins teleurstelt is de verdere inrichting van de Vosholstraat of Hoogerheijdestraat richting de Vaart.</p> <p>Wegdek / trottoirs zijn zwaar verwaarloosd. De wens is dit te herinrichten zoals gebeurd is in de Zwanen-/Reigerlaan.</p>	Zie ook onze reactie op 3. Zowel de Hoogerheijdestraat als de Vosholstraat staan op de planning om opgeknapt te worden. Dit zal echter nog wel een aantal jaar duren, aangezien deze projecten qua onderhoudsplannen voorbereid moeten worden. Ook wachten we tot de bouw van deze woningen is afgerond in verband met bouwverkeer. Problemen met straatwerk die niet kunnen wachten

Nota van Beantwoording
Inrichtingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden
Informatieavond 7 april 2022



		Ik woon op de Vosholstraat sinds 1978. Sinds die datum is hieraan nog nooit iets gedaan. Gaarne een follow-up	(losse tegel, gat in de weg, etc.) kunnen altijd gemeld worden via www.verbeterdebuurt.nl .
5	79152	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kan er op de T-kruising aan het begin van de Aalscholverlaan een drempelplateau worden gemaakt? Auto's rijden hier hard de bocht om en dat neemt naar verwachting alleen maar toe. 2. Goed dat de boom in de rotonde wordt verplaatst. 3. Erg veel nieuwe p-vakken in de nieuwe rotonde. Is dit wel nodig? 4. Leuk om de bewoners te betrekking bij invulling groenvakken. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deze T-splitsing wordt niet aangepast en valt buiten dit project. 2. Deze positieve reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. 3. Er zijn nieuwe parkeervakken nodig voor de nieuwe starterswoningen en bezoekers/medewerkers van het Futurahuis. Het aantal parkeervakken is berekend volgens de 'Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021'. 4. Graag nemen wij dit ter kennisgeving aan. Op dit moment is er nog geen beplantingsplan en heeft de verharding, zoals de parkeerplaatsen en trottoirs prioriteit. Alle input die wij van inwoners hebben ontvangen worden betrokken in het t.z.t. op te stellen beplantingsplan. Zodra dit gereed is wordt dit met de omwonenden weer gedeeld.
6	79152	Mooi plan	Ter kennisgeving aangenomen.
7	79152	Goed plan, te weinig seniorenkoop	<p>Ter kennisgeving aangenomen.</p> <p>Bedankt voor uw feedback op het programma. De vraag naar koopwoningen voor senioren is bij ons bekend en deze nemen wij mee in de woningbouwplannen gemeentebreed. Voor deze locatie in Ter Aar is op basis van het 'Integraal woningbouwprogramma Nieuwkoop' gekozen voor een gemixt programma bedoeld voor meerdere doelgroepen. Naast koopwoningen voor ouderen worden er ook sociale huurwoningen en een Futurahuis voor deze doelgroep gebouwd. De planning is dat in Ter Aar op de locatie Ter Aar-Noordoost meer koopwoningen voor ouderen volgen. Ook op andere plekken in de gemeente, zoals Buytewech-Noord in de kern Nieuwkoop worden deze woningen de komende jaren gebouwd.</p>

Nota van Beantwoording
Inrichtingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden
Informatieavond 7 april 2022



8	64923	<ol style="list-style-type: none"> 1. In de tekening van het nieuwe inrichtingsplan is heel erg moeilijk te zien wat er wordt gewijzigd ten opzichte van de oude situatie, graag inzichtelijk maken met een duidelijke tekening. 2. In de huidige situatie van de Aalscholverlaan is de parkeernorm kritisch, in het verleden is hier door de gemeente zelf onderzoek naar gedaan. Met de aanpassing van onze straat kan ik nu niet zien hoe hiervan een onderbouwing is gemaakt. Op de bovenstaande tekening van de huidige situatie is het aantal parkeerplaatsen te tellen, ook is parkeren op eigen erf hierin opgenomen. Met welke norm heeft de gemeente nu rekening gehouden? Is hiermee ook het tekort van de Aalscholverlaan in meegenomen? Wat wordt er aangehouden voor het Futurahuis en de nieuwbouwwoningen? 3. Krijgen de bewoners met parkeren op eigen terrein ook toegang tot hun eigen terrein? Deze parkeerplekken lijken nu weg te vallen. 4. Wat zijn de afmetingen van de verschillende parkeervakken aan de voor- en achterzijde? 5. Met de huidige 'rotonde/rondrit' is het vaak al erg moeilijk voor vrachtverkeer (zoals vuilniswagens en toeleverende bedrijven) om de draaicirkel te halen. Is in de nieuwe situatie dezelfde diameter aangehouden? 6. Welke van de parkeervakken wordt uitgevoerd met een laadpaal? En zijn deze parkeervakken ook breed genoeg voor de nieuwe elektrische auto's? In de toekomst zal dit bij veel plekken het geval moeten zijn. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bij de uitwerking van de definitieve bestekstekeningen zal dit nader worden verwerkt en inzichtelijk gemaakt. 2. Voor de nieuwbouw is met de "Nota parkeernomen gemeente Nieuwkoop 2021", welke op 8 juli 2021 door de raad is vastgesteld, gerekend. Het door u aangegeven parkeertekort in de bestaande bebouwing, zoals bijv. de Aalscholverlaan, valt buiten dit project. 3. Ja, bewoners met een bestaande inrit behouden deze toegang. Dit is ter plekke besproken met de bewoners en met de uitvoering wordt hiermee rekening gehouden.. 4. De parkeervakken zijn 5,5 m bij 2,5 m. Ze lopen een beetje breder uit i.v.m. de cirkel/bochtvorming in het ontwerp. 5. Het 'rondje' is groot genoeg voor vrachtwagens zoals de vuilniswagen van Cyclus. We willen een gele band plaatsen, zodat het hier niet toegestaan is een auto te parkeren buiten de vakken. Voor bijvoorbeeld vuilniswagens blijft de route dan goed toegankelijk. 6. Het is de bedoeling om in de 'rotonde' 1 goed bereikbare laadpaal te plaatsen, waaraan 2 elektrische voertuigen kunnen laden. De parkeervakken zijn breed genoeg. De direct aanwonenden worden geïnformeerd welke 2 parkeerplaatsen we hiervoor reserveren.
---	-------	---	---

Nota van Beantwoording
Inrichtingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden
Informatieavond 7 april 2022



	<p>7. Wordt er ook straatwerk 'achter' deze parkeervakken gemaakt zodat het aansluiten van de stekker aan de auto ook met droge voeten uitgevoerd kan worden?</p> <p>8. Voor de vakken voor ons huis is het wenselijk dat er groentegels worden geplaatst, immers achteruit inparkeren is veiliger dan vooruit. Dan is het in- en uitladen van de kofferbak met droge voeten te doen.</p> <p>9. Is er voldoende ruimte achter de parkeervakken die tegen het trottoir aansluiten voor een laadpaal? Dit in verband met geboden toegang voor rolstoelers?</p> <p>10. Het groenvak bedoeld als voetbalveld is geheel niet ingetekend, worden de bedachte voorzieningen van plan Aardamstaete en de nieuwbouw hierachter nu ingevuld?</p> <p>11. Er is door de gemeente beterschap beloofd ten aanzien van de communicatie en het op tijd reageren naar bewoners, in dit afgelopen traject heb ik hierin geen verbetering gezien. Waarom is er niet actiever contact opgenomen met de bewoners om mee te kijken/denken met de inrichting die er nu ligt? Nu is de verkoop gestart en heeft de gemeente zichzelf in een situatie gemanoeuvreerd waarin de speelruimte minimaal is.</p>	<p>7. Zie beantwoording vraag 6. De laadpaal zal inderdaad goed bereikbaar zijn.</p> <p>8. We willen graag groen aanbrengen en behouden in de Aalscholverlaan. Bij de parkeerplaatsen zal er waar nodig een brede band geplaatst worden om in- en uit te stappen te vergemakkelijken.</p> <p>9. Er is inderdaad voldoende ruimte. Dit is besproken met de bewoners. Indien mogelijk zal er een tegelplateau worden aangelegd.</p> <p>10. Zie verder ook reactie bij nummer 1. Het trapveldje blijft echter behouden. Wel zetten we de doeltjes straks weer terug. De tafeltennistafel die op één van de schoolpleinen stond is op het trapveldje erbij geplaatst.</p> <p>11. Tijdens de bestemmingsplanprocedure is er regelmatig een informatiemiddag en avond gehouden. Tijdens deze bijeenkomsten heeft men hiervan kennis kunnen nemen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om actief te reageren. Wij herkennen ons daarom niet in hetgeen wordt gesteld.</p>
--	--	--

Nota van Beantwoording
Inrichtingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden
Informatieavond 7 april 2022



		<p>12. Wordt het aanleggen van glasvezel nu gelijk opgepakt?</p> <p>13. Worden er parkeerplaatsen aangewezen als invalideparkeerplaatsen i.v.m. het Futurahuis?</p> <p>14. Waar staat IP voor? Lijkt erop dat er een aantal lantaarnpalen ontbreken.</p> <p>15. Waar komt de opstelplaats voor de afvalcontainers, hiervoor lijkt nu geen ruimte te zijn aan onze zijde.</p> <p>16. Komt er een ondergrondse container bij aan het einde van de straat, ook voor papier? Ik neem aan dat het Futurahuis niet met eigen grote containers gaat werken toch?</p> <p>17. Worden er werkzaamheden aan het riool verwacht als de straat wordt omgelegd.</p>	<p>12. We begrijpen dat het onlogisch lijkt om dit niet gelijk te doen, maar de gemeente legt geen glasvezel aan. Dat wordt uitgevoerd door andere (private) partijen.</p> <p>13. Ja, hiervan zal 1 parkeerplaats op openbaar terrein, ter hoogte van de keerlus, worden aangewezen. Bij het Futurahuis zijn hiervoor 2 parkeerplaatsen gereserveerd voor het bestemmingsverkeer.</p> <p>14. Dit zijn (bestaande) inspectieputten. De lantaarnpalen worden verplaatst.</p> <p>15. De bestaande afvalcontainers blijven op dezelfde locatie staan.</p> <p>16. Nee. De vijf starterswoningen kunnen gebruik maken van de bestaande ondergrondse container. Het afval van het Futurahuis is echter bedrijfsafval waarvoor men zelf zorgdraagt.</p> <p>17. Ja en nee. We sluiten aan op het bestaande riool, maar er zijn verder geen grootschalige werkzaamheden aan de riolering.</p>
9	64785	<p>1. Voor mijn oprijlaan komen rechts 4 extra parkeerplaatsen, waardoor in- en uitrijden wordt bemoeilijkt.</p> <p>2. Ik mis een legenda – er staat ook nog iets van LO-IP? getekend in de uitrit. Mag aannemen dat het geen lantaarnpaal is!</p> <p>3. Kan de uitrit niet wat ruimer, omdat de parkeerplaatsen nu voor mijn eigen terrein zijn gepland!</p>	<p>1. Dit is inmiddels ter plaatse met de bewoners besproken en naar tevredenheid afgehandeld.</p> <p>2. IP zijn (bestaande) inspectieputten.</p> <p>3. Dit is ter plaatse met de bewoners besproken en naar tevredenheid afgewikkeld.</p>

Nota van Beantwoording
Inrichtingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden
Informatieavond 7 april 2022



10	79140	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suggestie om in ieder geval de trottoirs vanaf de kruising Hoogerheijdestraat/Vosholstraat (vanaf voormalige school De Fontein) richting IKC/Aardamseweg mee te nemen in het plan en deze te vernieuwen/te herstellen. Het trottoir (zeker rechterzijde gezien vanaf de vml. school De Fontein) ligt er vrij beroerd, zo niet gevaarlijk (in het donker) bij. Stukje riool ook meenemen? Ik kan dat niet goed beoordelen. 2. v.w.b. te planten bomen: suggestie fruitbomen. 3. Ik denk dat dit buiten het project valt. Tegenover de voormalige school De Fontein liggen parkeervakken, doorsneden door uitgang Beverlanderhof. De laatste parkeerplaats linkerkzijde komend vanuit de Beverlanderhof is ernstig verzakt en staat bij regenval gedeeltelijk blank en kan dan niet worden gebruikt. Er is al een enorme parkeerdruk in de wijk, dus elke plaats telt. Verzoek of hieraan iets kan worden gedaan. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zowel de Hoogerheijdestraat als de Vosholstraat staan op de planning om opgeknapt te worden. Dit zal echter nog wel een aantal jaren duren, vanwege de voorbereiding van deze projecten. Ook wachten we tot de bouw van deze woningen is afgerond in verband met bouwverkeer. Problemen met straatwerk die niet kunnen wachten (losse tegel, gat in de weg, etc.) kunnen altijd gemeld worden via www.verbeterdebuurt.nl. 2. We maken een apart groenontwerp met daarop de invulling van alle groenvakken met soortkeuzes. Alle suggesties die we van bewoners ontvangen hebben over het groen, worden bekeken bij het opstellen van het plan. Het plan wordt ook weer gedeeld met de inwoners. 3. Problemen met straatwerk kunnen altijd gemeld worden via www.verbeterdebuurt.nl.
Binnengekomen reacties			
11		<p>Op het Meester Jonkerpad wordt veel gefietst. Staat nu een bord voetpad (maar ook maar aan 1 kant). Verzoek is om hier een 'fietser te gast' bord te plaatsen of dit in ieder geval toe te staan en met een bord te regelen.</p>	<p>Hier moet een verkeersbesluit voor genomen worden, omdat de categorie van het pad anders wordt. We staan er wel voor open om dit te doen en zullen dit in gang zetten.</p>

Nota van Beantwoording
Inrichtingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden
Informatieavond 7 april 2022



12		Helaas is het uitnodigend om aan een zijde een auto te parkeren in 'de rotonde'. Richt de uitmondung van de rotonde/keerlus zodanig in dat het parkeren ontmoedigd of stel een parkeerverbod in op de geel aangegeven locaties (begin van 'de rotonde'.	Dit is een goed idee. Door middel van gele banden stellen we een parkeerverbod in bij 'de rotonde'. Dan is het hier alleen toegestaan om in de vakken te parkeren.
13		Maak een plan voor het trapveld met de bewoners en richt het in.	Zie ook de reactie bij nummer 1. De wens vanuit de omgeving om iets met dit veld te doen is duidelijk. Het trapveldje blijft behouden, wel zetten we de doeltjes straks weer terug. De tafeltennistafel die op een van de schoolpleinen stond is op het trapveldje erbij geplaatst.
14		Door het Futura woonzorghuis voorzie ik een hogere parkeerdruk, zowel door bewoners, bezoek, maar wellicht ook hulpdiensten. Voldoet het aantal parkeerplaatsen aan de parkeernorm?	Bij het maken van het inrichtingsplan is op basis van de 'Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021' berekend. Het aantal parkeerplaatsen ingetekend op het ontwerp voldoet aan deze norm.
15		Als er een herinrichting wordt uitgevoerd, is er rekening gehouden met glasvezel. De straat is dan toch al open?	We begrijpen dat het onlogisch lijkt om dit niet gelijk te doen, maar de gemeente legt geen glasvezel aan. Dat wordt uitgevoerd door private partijen.
16		Komt er een extra ondergrondse container in de Aalscholverlaan. En zo ja, waar?	Nee, de bestaande ondergrondse containers zijn afdoende.
17		Waar komen de lantaarnpalen	De gemeente kiest in overleg met de leverancier waar de lichtmasten (lantaarnpalen) komen.
18		Momenteel wordt het groen in de huidige rotonde regelmatig kapotgereden, omdat er auto's op plekken staan waardoor de rotonde krupper wordt.	Het 'rondje' is groot genoeg voor vrachtwagens, zoals de vuilniswagen van Cyclus. We willen een gele band plaatsen, zodat het hier niet toegestaan is een auto te parkeren buiten de vakken.
19		In de Aalscholverlaan zijn geen containerplaatsen opgenomen.	Deze staan nu inderdaad niet op de tekening. Het is een goed idee om hier een plek voor aan te wijzen. We willen hiervoor een klein stukje groen opofferen naast de parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummers 42 t/m 50.

Nota van Beantwoording
Inrichtingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden
Informatieavond 7 april 2022



20		Kan er in de rotonde een stopcontact komen wat aangesloten staat op de lantaarnpalen, zodat er bijvoorbeeld om 18:00 uur stroom op komt te staan, zodat we als straat de boom kunnen verlichten met lampjes in de winterperiode wat ons heel erg leuk lijkt, omdat het in de winter een kale boom is.	Wij waarderen uw idee, echter vraagt dit de nodige (infra) voorzieningen en beheer, en zien wij binnen het budget hier geen ruimte in.
21		Is er voldoende ruimte achter de parkeervakken die tegen het trottoir aansluiten voor een laadpaal? Dit in verband met geboden toegang voor rolstoelers?	Ja, hier wordt rekening mee gehouden bij het plaatsen van een laadpaal.
22		Worden er parkeerplaatsen aangewezen als invalidenparkeerplaats i.v.m. het Futurahuis?	Ja, we zijn hierover in overleg met de ontwikkelaar van het Futurahuis. Zie verder ook reactie 8.13.
23		Wijziging toegangspad Futurahuis t.o.v de bestand tekening (vraag van de bouwer).	Het toegangspad is n.a.v. de vraagstelling van de bouwer gewijzigd.

Team Woningbouw
Team Werken, Werkvoorbereiding en Uitvoering

Gemeente Nieuwkoop
Augustus 2022