

BIJLAGE 1 : Besluit van de gemeentesecretaris tot vaststelling van de voorlopige volgordelijsten transportcapaciteit gemeente Nieuwkoop 2026

Voorlopige volgorde

Publicatie 10-09-2026

Pagina 1

Zaaknr	Aanvrager	Projectnaam	OS	Startjaar	Tijdsblok	Rangorde	Bijzonderheden
Congestiegebied OS Leimuiden							
721426	particulier	Bouw woonhuis Stephanotistuin 7 Papenveer	Leimuiden	2027	1	1	
720636	Woningbouwcoöperatie WY Wonen	Scheve Huisjes Ter Aar	Leimuiden	2027	1	2	
721375	particulier	Woningen Rozenlaan 3 Papenveer	Leimuiden	2027	1	3	
721522	Rooms-katholieke Parochie Heilige Clara	Woningen Halkesstraat Langeraar	Leimuiden	2028	1	4	
721431	Rooms-katholieke Parochie Heilige Clara	OKS gebouw Langeraar	Leimuiden	2028	1	5	
721164	Kavel Vastgoed III	Dorpshart Ter Aar	Leimuiden	2029	2	1	
718474	Gemeente Nieuwkoop	Langeraar – Fase 1 Twee keer straatje erbij	Leimuiden	2031	4	1	**
718478	Gemeente Nieuwkoop	Langeraar – Fase 2 Locatie Sportlaan	Leimuiden	2032	5	1	**
716654	Gemeente Nieuwkoop	Middelweg Ter Aar	Leimuiden	2032	5	2	**
718480	Gemeente Nieuwkoop	Langeraar – Fase 3 Locatie Sportverenigingen	Leimuiden	2032	5	3	**
Congestiegebied OS Mijdrecht							
720695	Beijersbergen Wonen en Zorgvastgoed B.V.	Woonzorg Voorziening Vrouwenakker Herbergier	Mijdrecht	2026	1	1	
720033	Gemeente Nieuwkoop	De Meent Woerdense Verlaat	Mijdrecht	2027	1	2	**
721262	Extravast B.V.	Lange Meentweg 40A	Mijdrecht	2027	1	3	
721486	Top4Vastgoed B.V.	10 woningen Vrouwenakker	Mijdrecht	2028	1	4	
Congestiegebied OS Nieuwkoop							
720623	Stichting Vrienden van de Hospicegroep Nieuwkoop	Hospice Teylersplein Nieuwveen	Nieuwkoop	2027	1	1	
721413	particulier	Kavel 1 Noordsche Fieris	Nieuwkoop	2027	1	2	
721355	Bastion Real Estate B.V.	8 Woningen De Smederij Nieuwkoop	Nieuwkoop	2027	1	3	
721396	Ontwikkelcombinatie Timpaan Latei VOF	Heren van Noord	Nieuwkoop	2027	1	4	
721449	particulier	Voorweg 37 Noorden	Nieuwkoop	2027	1	5	
721165	Pietersen Anthuriums beheer BV	Voorweg 64 ABC	Nieuwkoop	2027	1	6	
720812	Woondiensten Aarwoude	Eiland 1 "Blauwgras" in Buytewech-Noord	Nieuwkoop	2027	1	7	
721327	particulier	Voorweg 39 Noorden	Nieuwkoop	2027	1	8	
721442	Verhaar Vastgoed B.V.	Voorweg 41 Noorden	Nieuwkoop	2027	1	9	
716675	Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.	Buytewech Noord Eiland Buyteleven 3 t/m 8	Nieuwkoop	2028	1	10	
721155	particulier	Extra woning Kade 21	Nieuwkoop	2028	1	11	
720813	Stichting tot behoud van de winkel van Bots	Het Hofje van Bots	Nieuwkoop	2028	1	12	
721273	Kwakkenbos B.V.	Wendinger Groenpoort	Nieuwkoop	2028	1	13	
721504	Rooms-katholieke Parochie Heilige Clara	OLV Hemelvaartkerk Dorpsstraat 35-39 Nieuwkoop	Nieuwkoop	2028	1	14	
716672	Gemeente Nieuwkoop	Buytewech Noord Eiland 2	Nieuwkoop	2028	1	15	**
721305	Rooms-katholieke Parochie Heilige Clara	Dorpstraat Nieuwveen Heilige Nicolaaskerk	Nieuwkoop	2028	1	16	
716658	Gemeente Nieuwkoop	De Kleine Verwondering Fase 1 Plot B en C	Nieuwkoop	2028	1	17	**

Zaaknr	Aanvrager	Projectnaam	OS	Startjaar	Tijdsblok	Rangorde	Bijzonderheden
721112	Bolton Ter Aar Zuid Oost BV	Ter Aar Zuid Oost	Nieuwkoop	2029	2	1	
721326	Rooms-katholieke Parochie Heilige Clara	Oude Kerkpad Korteraar	Nieuwkoop	2029	2	2	
719502	Gemeente Nieuwkoop	Land van Koppen Deel 1	Nieuwkoop	2029	2	3	**
716659	Gemeente Nieuwkoop	De Kleine Verwondering Fase 2.1 Plot D en E	Nieuwkoop	2029	2	4	**
716661	Gemeente Nieuwkoop	De Kleine Verwondering Fase 4 Conradpark	Nieuwkoop	2029	2	5	**
712755	Lithos	TANO (Ter Aar Noord Oost) Fase 1	Nieuwkoop	2029	2	6	
721351	Rooms-katholieke Parochie Heilige Clara	Heilige Martinuskerk – Simon van Capelweg Noorden	Nieuwkoop	2029	2	7	
712736	Gemeente Nieuwkoop	Land van Koppen Deel 2	Nieuwkoop	2029	2	8	**
719498	Gemeente Nieuwkoop	De Kleine Verwondering Fase 2.2 Plot D en E	Nieuwkoop	2029	2	9	**
716660	Gemeente Nieuwkoop	De Kleine Verwondering Fase 3 Plot A	Nieuwkoop	2029	2	10	**
721547	Lithos	TANO (Ter Aar Noord Oost) Fase 2	Nieuwkoop	2030	3	1	
720764	Vink+Veenman B.V.	Grendel Maaslocatie Nieuwkoop	Nieuwkoop	2030	3	2	
716688	Gemeente Nieuwkoop	Zevenhoven – Trefpunt Fase 1	Nieuwkoop	2030	3	3	**
716697	Gemeente Nieuwkoop	Zevenhoven – Stationsweg Fase 2	Nieuwkoop	2032	5	1	**
712752	Gemeente Nieuwkoop	Locatie De Wel	Nieuwkoop	2033	6	1	**
716699	Gemeente Nieuwkoop	Zevenhoven – De Vlijt Fase 3	Nieuwkoop	2033	6	2	**
712669	Gemeente Nieuwkoop	Achterweg	Nieuwkoop	2035	8	1	**
	** Onder voorbehoud besluitvorming gemeenteraad 24 september 2026						

Aldus vastgesteld te Nieuwveen op donderdag 10 september 2026.

de gemeentesecretaris/algemeen directeur van de gemeente Nieuwkoop,

Nicolette Caspers