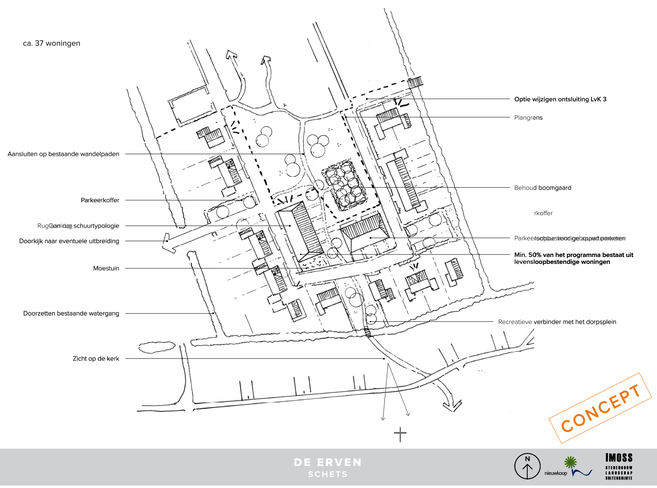
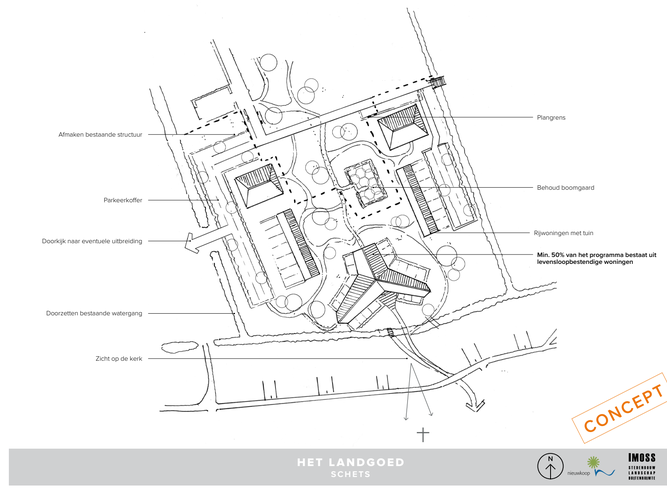
BEWONERSAVOND

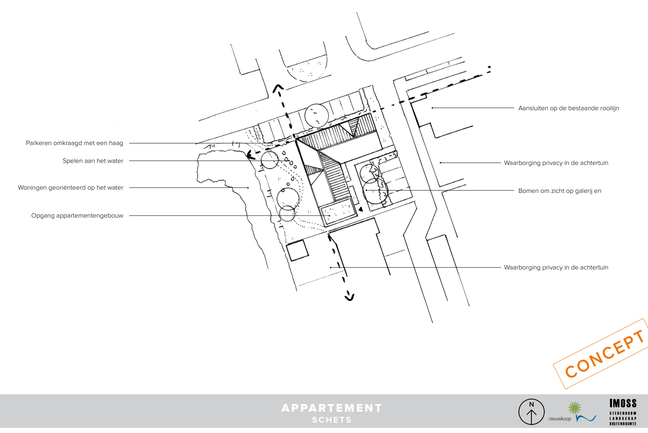
LAND VAN KOPPEN



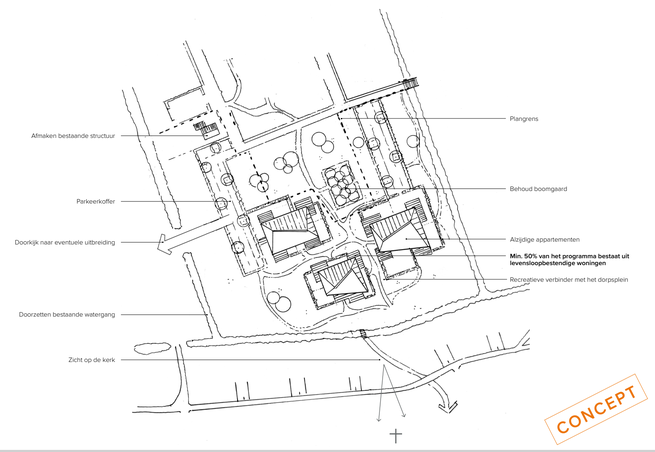
DE ERVEN
SCHETS



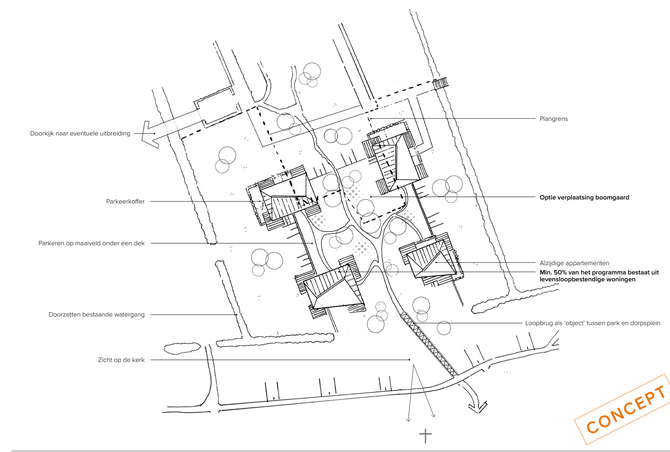
HET LANDGOED
SCHETS



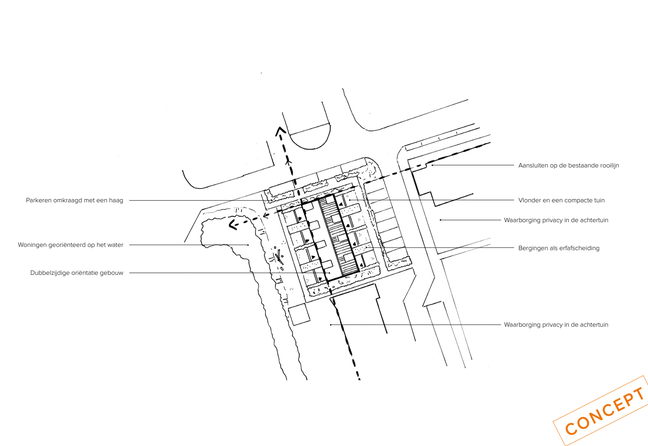
APPARTEMENT
SCHETS



DE CAMPUS I
SCHETS



DE CAMPUS II
SCHETS



RUG AAN RUG
SCHETS

OPTIES KOPPENLAND

BRON: Verkenningsstudie 2023 – door de raad vastgesteld

OPTIES GERBERASTRAAT



DENKRICHTING ONTWIKKELING LAND VAN KOPPEN FASE 3

KADERS EN UITGANGSPUNTEN LAND VAN KOPPEN FASE 3

- 66–84 WONINGEN ALS KADER UIT DE STARTNOTITIE
- 2/3 BETAALBAAR, WAARVAN 30% SOCIALE HUUR
- 1/3 VRIJ INVULBAAR
- MINIMAAL 50% NULTREDE WONINGEN
- MET EEN DEEL WONEN MET ZORG

IN LAND VAN KOPPEN FASE 3, KOMEN WONINGEN VOOR STARTERS, GEZINNEN EN SENIOREN

PASSEND BIJ NOORDEN

- LANDSCHAPPELIJKE AFRONDING VAN HET DORP
- MAXIMAAL 3 BOUWLAGEN + KAP, PASSEND IN DE OMGEVING
- BEHOUD VAN BELANGRIJKE ZICHTLIJNEN, WAARONDER HET ZICHT OP DE KERK
- GOEDE VERBINDINGEN VOOR WANDELEN EN LANGZAAM VERKEER DIE AANSLUITEN OP HET DORPSPLEIN

nieuwkoop

Meer weten?
Bekijk de ontwerpen en de volledige terugkoppeling op DenkMee.

12 OKTOBER 2026

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

Land van Koppen

VERKEERSVEILIGHEID IN NOORDEN

Verkeersveiligheid leeft in Noorden. 233 inwoners ondertekenden een petitie over verkeersveiligheid. Ook via DenkMee kregen we veel reacties op de plannen voor het groot onderhoud aan de wegen.

DIT VRAAGT AANDACHT

- **Snelheid**
  Er zijn zorgen over te hard rijden. Ook is aandacht gevraagd voor meer snelheidscontroles en de inzet van (flex)flitspalen.

- **Fietsers en voetgangers**
  Veilige en voldoende ruimte om te fietsen en te lopen is belangrijk.

- **Zwaar verkeer**
  Zwaar verkeer zorgt voor zorgen over de verkeersveiligheid en leefbaarheid.

- **Inrichting van de wegen**
  Op de voorgestelde wegversmallingen zijn veel reacties gekomen.

VAN REACTIES NAAR AANGEPASTE PLANNEN

Bij de werkzaamheden aan de Voorweg, Simon van Capelweg en Noordenseweg kijken we hoe we de verkeersveiligheid kunnen verbeteren. De reacties via DenkMee en het advies van de klankbordgroep zijn gebruikt bij het maken van de ontwerpen.

nieuwkoop

Aan de informatie op dit paneel kunt u geen rechten ontlenen.

Land van Koppen

ZO PAKKEN WE DE WEGEN AAN

Voorweg

De provincie Zuid-Holland voert hier werkzaamheden uit.

- 30 km/u op de hele Voorweg
- fietssuggestiestroken van 1,70 meter
- aandacht voor trottoir en parkeervakken
- geen wegversmallingen

Simon van Capelweg

- 30 km/u
- fietssuggestiestroken van 1,70 meter
- geen wegversmallingen

Noordenseweg

- 60 km/u blijft gelden
- geen extra drempels
- bestaande drempels blijven
- fietspad opnieuw asfalteren
- aansluitingen op het fietspad herstellen

HOE HET VERDER GAAT

De Voorweg wordt aangepakt door de provincie Zuid-Holland. De gemeente voert de werkzaamheden aan de Simon van Capelweg en Noordenseweg uit. Rijnland heeft onlangs aangegeven werkzaamheden uit te voeren aan de dijk van de Noordenseweg. We zijn in overleg met Rijnland om dit zo goed mogelijk op elkaar aan te laten sluiten. Zodra er meer bekend is, informeren we inwoners over de planning, werkzaamheden en bereikbaarheid.

Meer weten?

Bekijk de ontwerpen en de volledige terugkoppeling op DenkMee.

nieuwkoop

Aan de informatie op dit paneel kunt u geen rechten ontlenen.

Land van Koppen

VERKEERSONDERZOEK - FASE 3

AANLEIDING

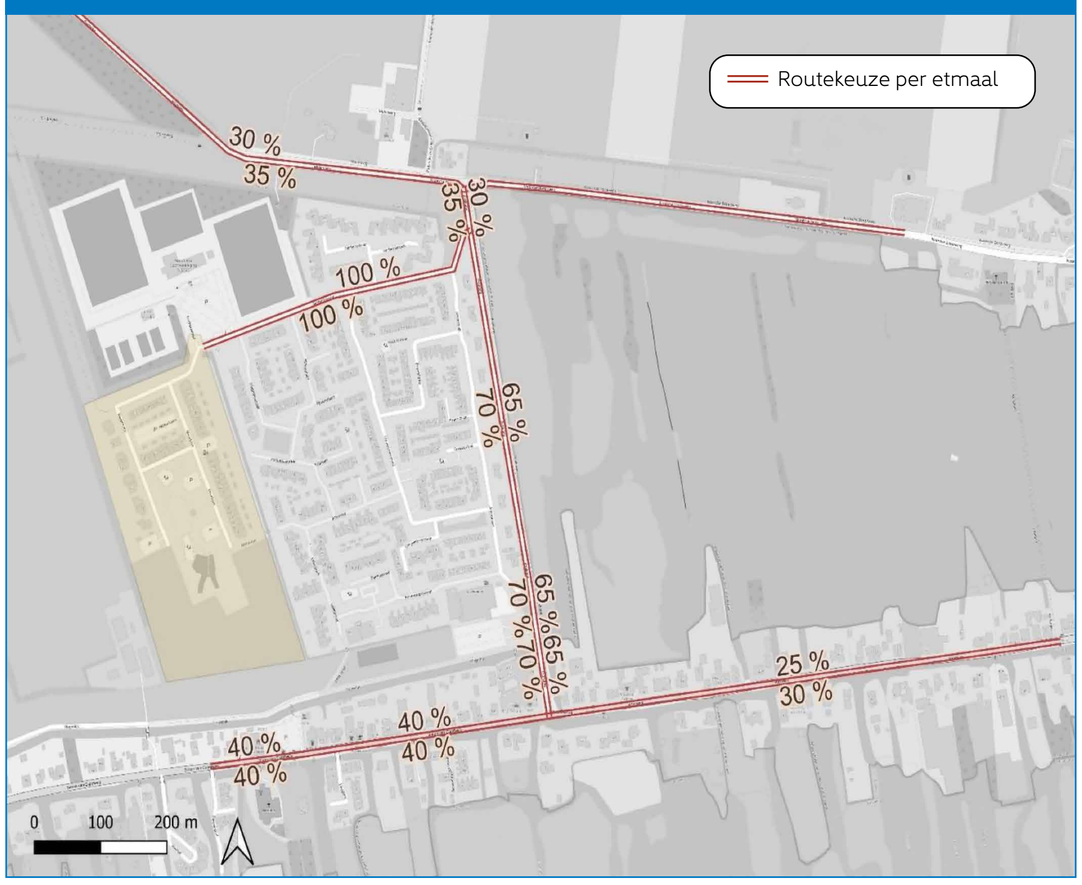
6 MAART 2025 RAADSMOTIE DOORBREEK HET DILEMMA

- **Toekomstige verkeersafwikkeling Land van Koppen Fase 3 over de bestaande wegen**
- **Onderzoeken of bouwverkeer via alternatieve route kan rijden**

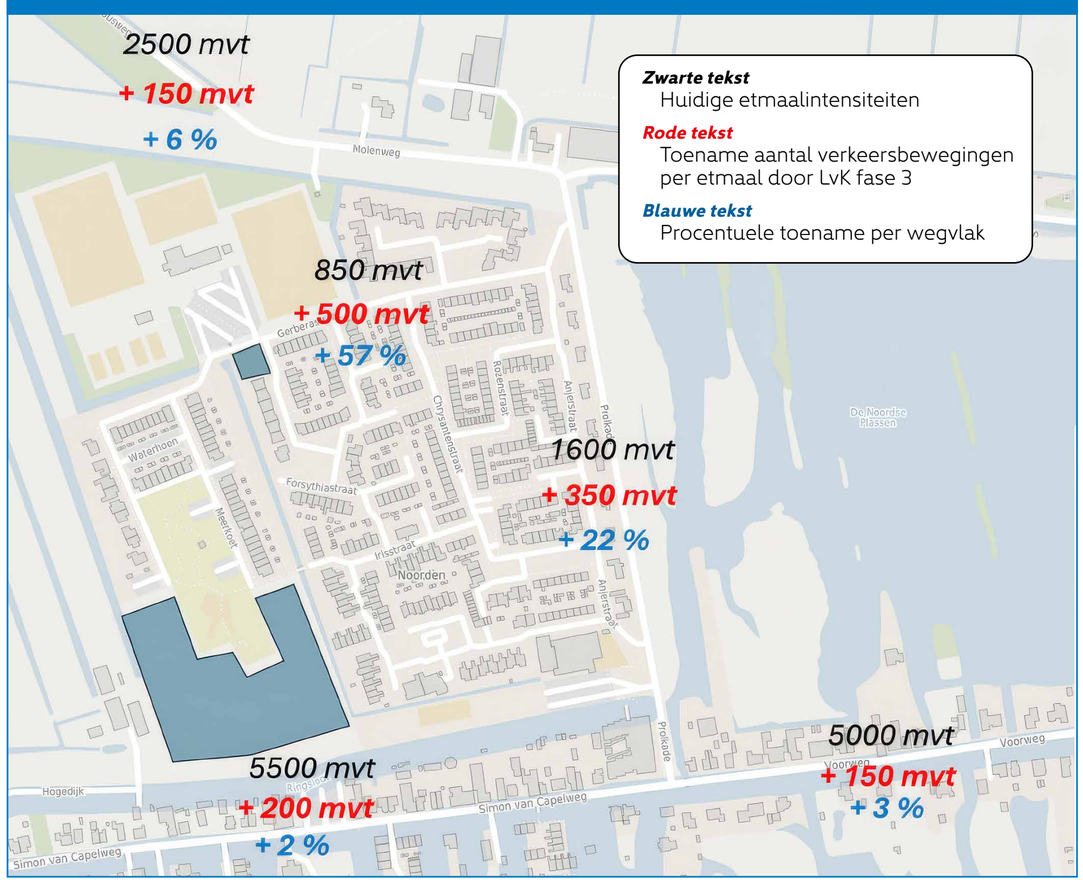
BEWONERSVERKEER | **TIJDELIJK BOUWVERKEER**

BEWONERSVERKEER

Routekeuze verkeer vanuit Land van Koppen



Toename aantal vekeersbewegingen woning-bouwprogramma Land van Koppen Fase 3



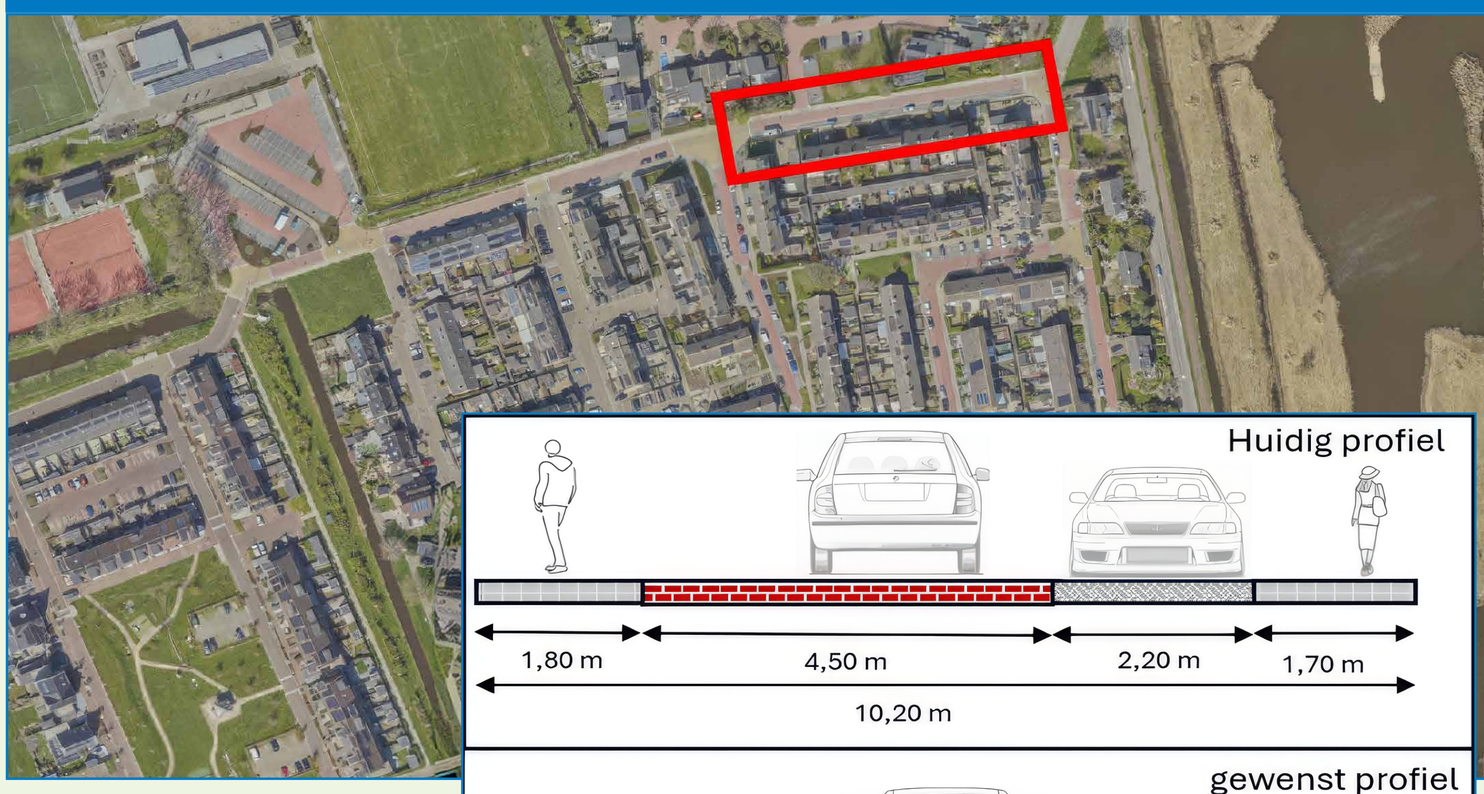
nieuwkoop

Aan de informatie op dit paneel kunt u geen rechten ontlenen.

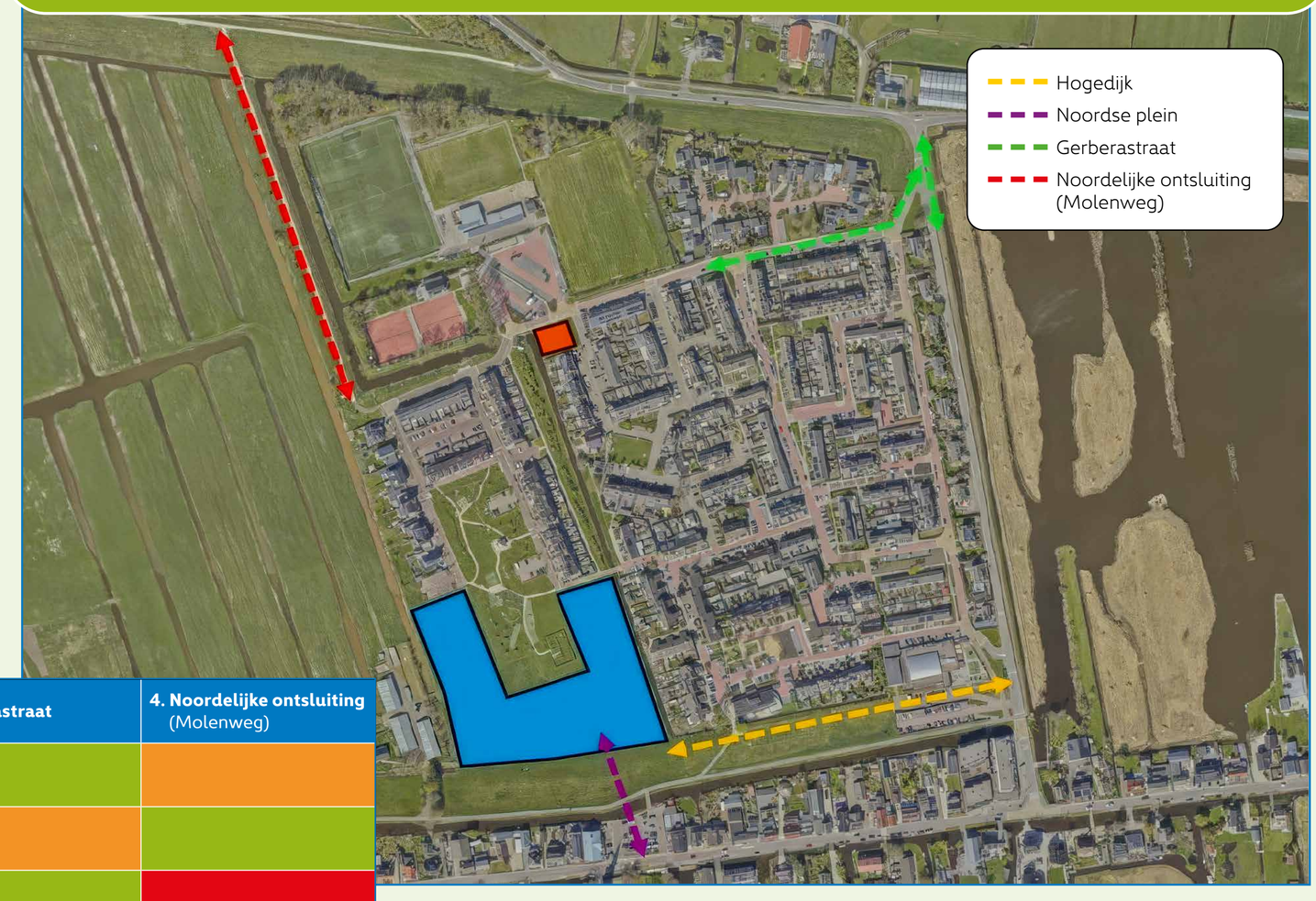
Land van Koppen

VERKEERSONDERZOEK - FASE 3

Aanpassing wegprofiel Gerberastraat om wegcapaciteit te vergroten



TIJDELIJK BOUWVERKEER



Aspecten	1. Hogedijk	2. Noordse plein	3. Gerberastraat	4. Noordelijke ontsluiting (Molenweg)
Technische realiseerbaarheid				
Verkeersveiligheid leefbaarheid				
Kosten				
Wet- en regelgeving				

Advies: Ontsluiten via de bestaande infrastructuur lijkt het meest kansrijk

nieuwkoop

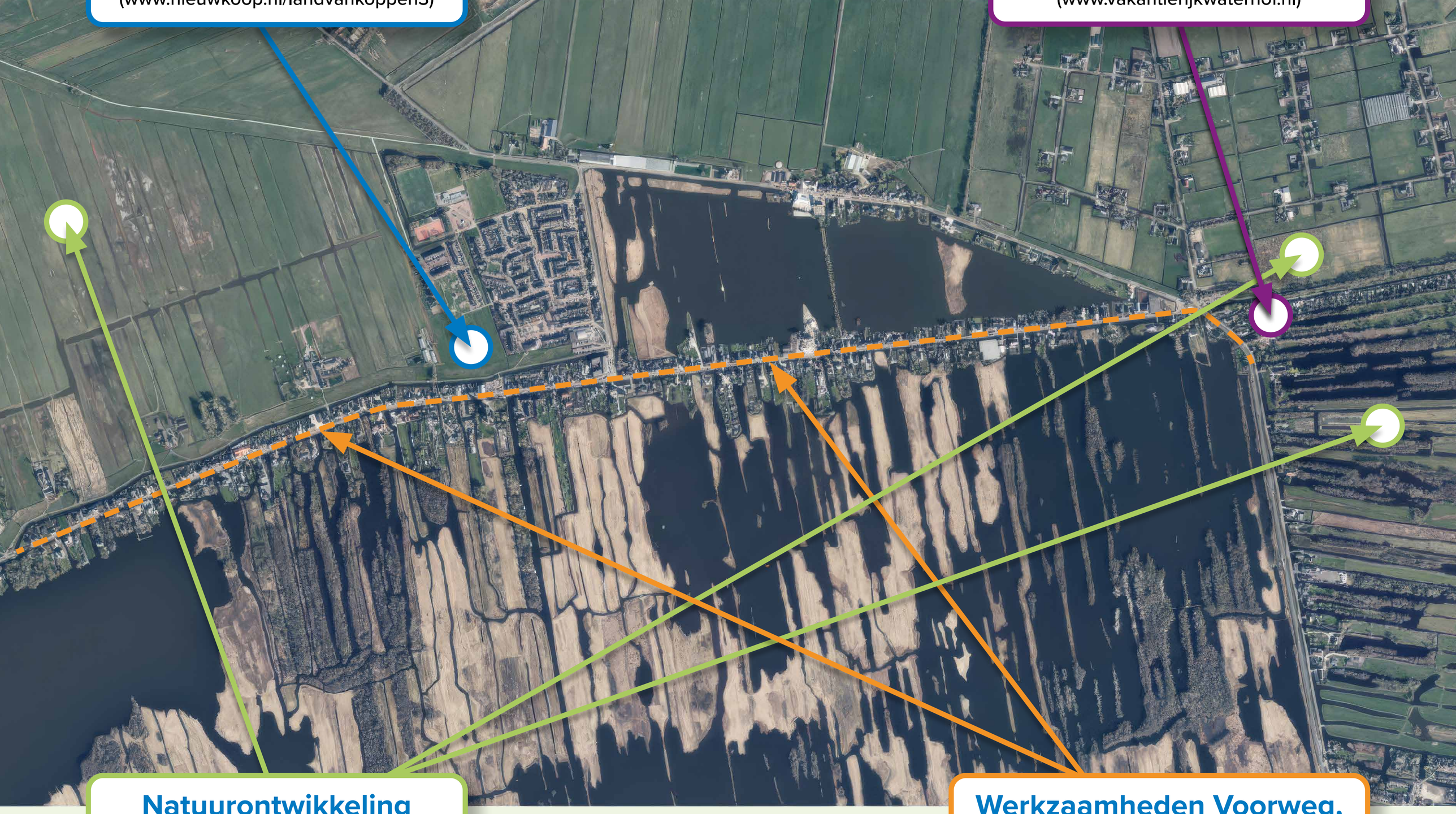
Aan de informatie op dit paneel kunt u geen rechten ontlenen.

Land van Koppen

ONTWIKKELINGEN

Ontwikkeling Land van Koppen Fase 3
(www.nieuwkoop.nl/landvankoppen3)

Ontwikkeling Vakantierijk Waterhof
(www.vakantierijkwaterhof.nl)



Natuurontwikkeling Ruygenborg II, Westveen, Noordse buurt
(www.veenweidengouwewiericke.nl)

Werkzaamheden Voorweg, Simon van Capelweg en Noordenseweg

nieuwkoop

Aan de informatie op dit paneel kunt u geen rechten ontlenen.

Land van Koppen

PROCES

2022 - 2023
Planverkenning, startnotitie met kaders voor woningbouw en stedenbouwkundige visie
- We onderzochten verschillende mogelijkheden voor de inrichting van Land van Koppen Fase 3.
- Bijeenkomst voor belanghebbenden
- De gemeenteraad heeft kaders en uitgangspunten voor de ontwikkeling meegegeven met raadsbesluit over startnotitie en stedenbouwkundige visie.

2023-2024
Onderzoek naar de extra verkeersontsluiting
- Verschillende mogelijkheden voor de verkeersontsluiting zijn onderzocht.

2025
Motie 'Woningbouw in Noorden, doorbreek het dilemma' aangenomen
In de motie vraagt de gemeenteraad het college een plan uit te werken voor het ontwikkelen van circa 40 woningen en zorgwoningen over de bestaande infrastructuur. Eventueel gecombineerd met een tijdelijke bouwweg om de overlast door bouwverkeer voor de Gerberastraat en de Prolkade te beperken. Onder andere de volgende drie vragen zijn onderzocht:
- Is er door de nieuwe wettelijke stikstof regels voor woningbouw nog ontwikkelruimte in Noorden?
- Is de in de motie genoemde woningbouw haalbaar met de bestaande infrastructuur?
- Hoe kunnen we de overlast door het bouwverkeer tot een minimum beperken?

2026
Inloopbijeenkomst
- → Resultaten onderzoek mogelijkheden woningbouw met verkeersafwikkeling via bestaande wegen
- → Aanpassingen van wegen voor verkeersafwikkeling
- → Mogelijkheden (tijdelijk) ontsluiting bouwverkeer
- → Terugblik stedenbouwkundige visie

2027
Besluit gemeenteraad
- Over afwikkeling bewoners- en bouwverkeer
- Over de kaders voor de verdere ontwikkeling Land van Koppen Fase 3 als basis voor stedenbouwkundig plan (herijking startnotitie).

2027 - 2028
Uitwerken stedenbouwkundig plan en tender om ontwikkelende partij te selecteren
- Tijdens de uitwerking laten we het concept-stedenbouwkundig plan zien en halen we reacties op.
- Raadsbesluit stedenbouwkundig plan

2029-2030
Ontwerp woningen, vergunning aanvraag, bouwrijp maken en start bouw

2031
Opleveren woningen

Planning is indicatief.

nieuwkoop

Aan de informatie op dit paneel kunt u geen rechten ontlenen.