

April 2012

Dorpsplan Vrouwenakker

Poort van het Groene Hart



Inhoudsopgave

<u>Aanleiding</u>	<u>pagina 3</u>
<u>Enquête</u>	<u>pagina 4</u>
<u>Plangebied</u>	<u>pagina 8</u>
<u>Kerngegevens</u>	<u>pagina 9</u>
<u>Woningbouw</u>	<u>pagina 10</u>
<u>Bedrijvigheid</u>	<u>pagina 11</u>
<u>Openbare voorzieningen</u>	<u>pagina 12</u>
<u>Mobiele telefonie</u>	<u>pagina 14</u>
<u>Verpaupering</u>	<u>pagina 15</u>
<u>Provinciaal beleid</u>	
<u>Visie op Zuid-Holland</u>	<u>pagina 16</u>
<u>Provinciale Structuurvisie</u>	<u>pagina 16</u>
<u>Bebouwingscontourenkaart</u>	<u>pagina 16</u>
<u>2^e herziening van de Provinciale Structuurvisie (PSV)</u>	<u>pagina 17</u>
<u>Regeling Ruimte voor Ruimte</u>	<u>pagina 18</u>
<u>Gemeentelijk beleid</u>	
<u>Bestemmingsplan Vrouwenakker-West (2007)</u>	<u>pagina 19</u>
<u>Structuurvisie Nieuwkoop 2040 (2009)</u>	<u>pagina 19</u>

<u>Nota van Uitgangspunten Glastuinbouwgebieden (2009)</u>	pagina 20
<u>Inrichtingsvisie Nieuw Amstel Oost</u>	pagina 21
<u>Beurssysteem regeling Ruimte voor Ruimte (2008)</u>	pagina 23

Veiligheid

<u>Defibrillator</u>	pagina 24
<u>Risicokaart</u>	pagina 24

Milieu

<u>Geluid</u>	pagina 26
<u>Besluit glastuinbouw</u>	pagina 26
<u>20 Ke contour</u>	pagina 27

Cultuurhistorie en archeologie

<u>Historische geografie</u>	pagina 29
<u>Archeologie</u>	pagina 29

<u>Brug Vrouwenakker</u>	pagina 30
<u>Rondweg Vrouwenakker</u>	pagina 33
<u>Groot onderhoud N231</u>	pagina 33

Geschiedenis

<u>Naamsgeschiedenis</u>	pagina 34
<u>Ontstaansgeschiedenis</u>	pagina 34
<u>Bewoningsgeschiedenis</u>	pagina 36
<u>Gemeentelijke monumentenlijst</u>	pagina 37
<u>Tuinbouwgeschiedenis in Vrouwenakker</u>	pagina 38
<u>Geschiedenis familie Van Rijn</u>	pagina 40
<u>Geschiedenis familie van der Hoorn</u>	pagina 43

<u>Conclusies & aanbevelingen</u>	pagina 47
---------------------------------------	-----------

Aanleiding

Het maken van dorpsplannen is een initiatief van het vorige college dat door het huidige college wordt vervolgd. Het is de bedoeling dat voor alle kernen, in samenspraak met de gemeente Nieuwkoop, een dorpsplan wordt opgesteld. Het Dorpsplan Vrouwenakker is geen document dat door de gemeente zal worden opgesteld, maar een plan van, voor en door de inwoners. Het is de bedoeling dat in het Dorpsplan Vrouwenakker zal worden aangegeven wat er leeft in Vrouwenakker, en welke punten in de toekomst verbeterd kunnen worden.

Het initiatief om het Dorpsplan Vrouwenakker actief op te pakken is mede ontstaan uit het feit dat de lokale politiek in oktober 2010 een bijeenkomst had georganiseerd omdat men zich grote zorgen over de toekomst van de Vrouwenakker maakte, omdat in het collegeprogramma een nieuw nieuwe koers voor Vrouwenakker-West was opgenomen in plaats van woningbouw, te weten :huisvesting werknemers, Ruimte voor Ruimte regeling, bedrijfspwoningen, kenniscentra, ondersteunende bedrijvigheid e.d.

Deze bijeenkomst van oktober 2010 was met een opkomst van 60 inwoners zeer geslaagd.

Tijdens deze bijeenkomst van oktober 2010 werd duidelijk dat de inwoners van Vrouwenakker niet zitten te wachten op huisvesting van werknemers ten behoeve van de glastuinbouw in Vrouwenakker, en werd ook duidelijk dat de inwoners van Vrouwenakker zeer onaangenaam verrast dat de woningbouwplannen door het nieuwe college waren stopgezet.

Voor het opstellen van het Dorpsplan Vrouwenakker is een Werkgroep Vrouwenakker opgericht, bestaande uit Marja van Tol, Wim de Boer, Jan de Kuijer, Rien van Kessel, Astrid Fontaine, Wil Verburg, Kees de Kuiper, Hans Meijer en Monique van der Hoorn

Enquête

In maart en april 2011 heeft er een enquête onder de inwoners van Vrouwenakker, met betrekking tot het op te stellen Dorpsplan Vrouwenakker, plaatsgevonden. De response van de enquête is opvallend groot; 68% van de inwoners van Vrouwenakker heeft de enquête ingevuld.

Op 25 mei 2011 heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden bij Bloemsierkunst Christa Snoek te Vrouwenakker om de uitkomsten van de enquête aan de inwoners, het college van B&W, gemeenteraadsleden en fractieassistenten van de gemeente Nieuwkoop te presenteren en te bespreken.

Inwoners Vrouwenakker willen in dorp blijven wonen

REGIO | 31 mei 2011 | [reageer](#) | Door de dichtbijredactie (Witte Weekblad)

VROUWENAKKER - In 2010 werd in Vrouwenakker een werkgroep opgericht om een Dorpsplan te maken. Woensdag 25 mei presenteerde de werkgroep haar eerste werkstuk.

Inwoners van Vrouwenakker willen in Vrouwenakker blijven wonen. Er is behoefte aan woningen, ook voor jongeren. Verder moeten oude kassen worden opgeruimd en de nieuw te bouwen kassen voor de eigen kwekers zijn. Dit bleek uit de enquête die werkgroep Vrouwenakker in maart aan haar inwoners voorlegde en waarvan de uitkomsten werden gepresenteerd.

Op de bijeenkomst bij bloemsierkunst Christa Snoek kwamen bewoners, college-en gemeenteraadsleden, fractieassistenten en beleidsambtenaren af. Monique van der Hoorn, voorzitter van de werkgroep, herinnerde eraan dat het vorige college het initiatief had genomen en dat het Dorpsplan van, door en voor de bewoners is.

Woonbehoefte

Rien van Kessel, lid van de werkgroep, gaf de dia-presentatie 'Welke kant gaat Vrouwenakker op naar 2020?' met de uitkomsten uit de enquête. Duidelijk was dat de bewoners in Vrouwenakker blijven wonen en er behoefte is aan woningen; ook jongeren willen er blijven wonen. Van de geënquêteerden gaf 70 procent aan te willen blijven wonen waar zij nu wonen.

De bewoners waren teleurgesteld dat het college eerdere plannen voor woningbouw had laten vallen en dat, door de slechte financiële situatie, van woningbouw voorlopig geen sprake kan zijn. Pien Schrama van Midden Partij Nieuwkoop merkte op: 'De woningbouw staat op dit moment in de ijskast, maar kan er zo weer worden uitgehaald'.

Glastuinbouw

Van de inwoners is 14 procent vóór de plannen van Nieuw Amstel-Oost is; de rest is tegen of heeft geen mening. Een aantal van de aanwezige kwekers vond de plannen voor 200 hectare nieuw glas niet realistisch: 'Er staat al veel glas te koop en er is heel veel grond beschikbaar voor glastuinbouw'. Men vreest bovendien dat zich kwekers van buiten Nieuwkoop in het gebied vestigen. D66'er Marco Oehlschläger meende echter dat het juridisch onmogelijk is om kwekers van 'buiten' tegen te houden.

Leen Mur van Onafhankelijk Liberaal Nieuwkoop: 'De glastuinbouw is essentieel voor uw gemeente, laat de branche zelf de behoefte bepalen. Maar voorlopig lijkt 100 hectare mij voldoende, als er meer behoefte bestaat kan worden uitgebreid'.

Inwoner Van Kessel vroeg of er nog andere branches in Vrouwenakker komen, zoals recreatie, waarop Van der Hoorn antwoordde: 'Daar is het Dorpsplan voor; de inwoners kunnen hun wensen kenbaar maken'.

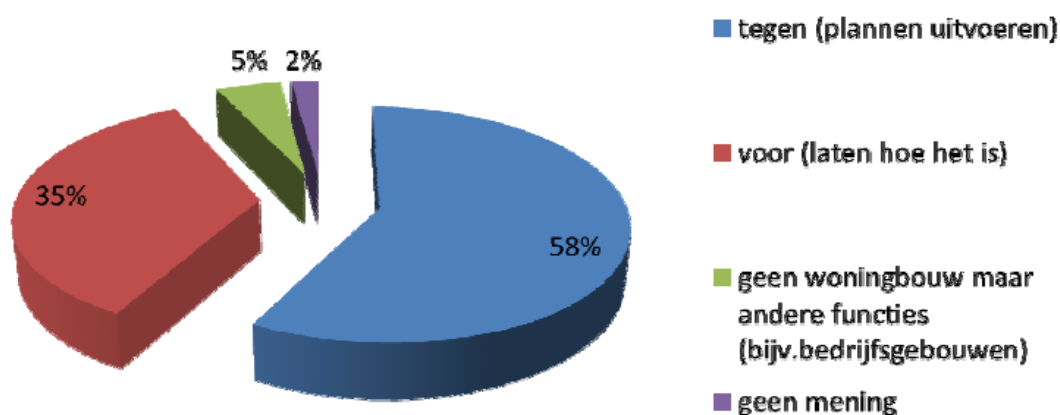
Over de toekomst van de (glas)tuinbouw werd door de kwekers stevig verder gediscussieerd. Zaken als de huisvesting van buitenlandse medewerkers en het probleem van oude, vervallen kassen passeerden de revue. Sommige kwekers menen dat de gemeente de eigenaren moet dwingen de oude kassen op te ruimen.

Rien van Kessel vertelde dat de werkgroep het concept Dorpsplan gaat uitwerken, waaraan de gemeente haar steun verleent. 'Als het concept klaar is, zien wij elkaar weer', besloot hij.

Bron: Witte Weekblad mei 2011

Enquête vraag 1: woningbouw

In het college programma 2010-2014 is aangegeven dat de woningbouw in Vrouwenakker tot 2016 geheel wordt stopgezet
Uw mening:



Vraag 2: In het collegeprogramma 2010-2014 is aangegeven dat de gemeente buitenlandse werknemers wil huisvesten in Vrouwenakker. Uw mening?

- Voor 2%
- Tegen 85%
- Geen mening 13%

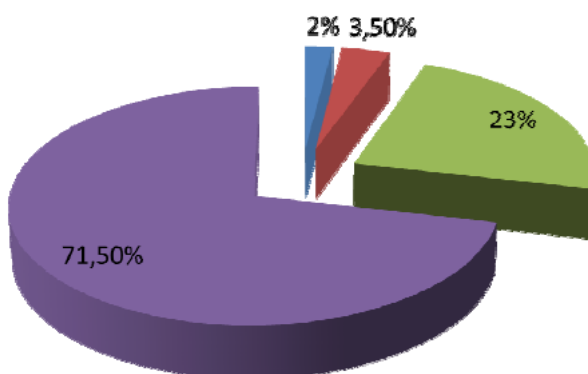


Vraag 3: In vrouwenakker is naar mijn mening behoefte aan:

- 1,5% bedrijfswoningen voor nieuwe glastuinbouwbedrijven in Nieuw Amstel –Oost
- 6,5% rijtjeswoningen
- 10% twee onder één kap woningen
- 15% kavels voor vrijstaande woningen
- 16 % goedkope starterswoningen
- 22% woningen voor mensen uit Vrouwenakker (jong en oud)
- 29 % een combinatie van goedkope starterswoningen, vrije sectorwoningen (rijtjes, 2 onder één kap en kavels voor vrijstaande woningen)



Vraag 4: Wat zijn uw toekomstwensen?



- Ik zou willen verhuizen naar elders in de gemeente Nieuwkoop
- Ik zou willen verhuizen naar ander woning in Vrouwenakker
- Ik zou willen verhuizen naar een nieuwbouwlocatie in Vrouwenakker
- Ik wil blijven wonen op mijn huidige locatie

Vraag 5 :

De gemeente Nieuwkoop ontwikkelt momenteel plannen voor glastuinbouw (200 hectare nieuw glas) in het gebied nieuw Amstel Oost. Wat is uw mening hierover?

- Voor 14%
- Tegen 58%
- Geen mening 28%



Foto bijeenkomst mei 2011, presentatie enquête aan de inwoners van Vrouwenakker

Plangebied

Vrouwenakker is een klein dorp gelegen aan de rivier de Amstel in de gemeente Nieuwkoop met ca. 265 inwoners (ca. 106 woningen) dat ligt in het noordelijke puntje van Zuid-Holland. Officieel is Vrouwenakker een buurtschap in de gemeente Nieuwkoop.

Vrouwenakker behoorde tot medio 19^e eeuw tot de gemeente Uithoorn (provincie Noord-Holland). Later is het naar de gemeente Mijdrecht (provincie Utrecht) gegaan. Vrouwenakker maakte tot 1989 deel uit van de Utrechtse gemeente Mijdrecht. Die werd per 1 januari van dat jaar opgeheven en samengevoegd met de gemeenten Wilnis en Vinkeveen en Waverveen tot gemeente De Ronde Venen. Vrouwenakker werd hiervan losgekoppeld en naar Zuid-Holland overgeheveld. Aanvankelijk werd het onderdeel van de gemeente Nieuwveen, die op haar beurt in 1991 werd opgenomen in de nieuwe gemeente Liemeer, dat ontstond uit een samenvoeging van de gemeenten Nieuwveen en Zevenhoven, samen met de buurtschap Vrouwenakker, welke in 2007 weer werd opgeheven en met Ter Aar en Nieuwkoop werd verenigd. Vrouwenakker is dus niet alleen een drieprovinciepoint, maar heeft ook nog binnen ca. 100 jaar tot alledrie de provincies behoord.

Vrouwenakker is volgens de gemeente Nieuwkoop een zogenoemde 'Woonkern Type C'; een klein dorp met weinig of geen voorzieningen.

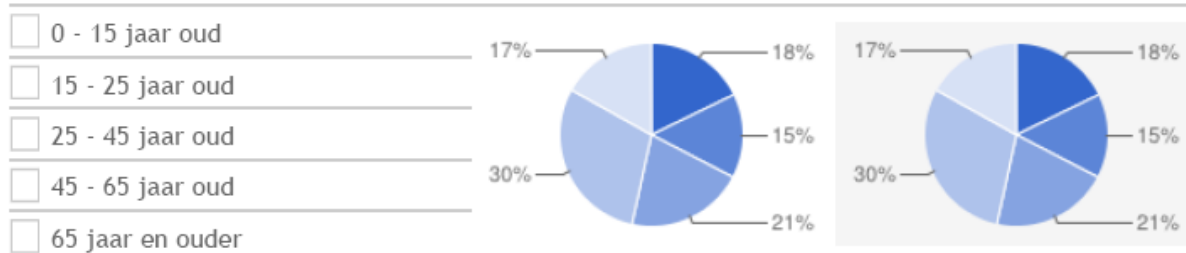


Luchtfoto, bron: Erwyn van der Meer, 26-09-2009

KERNGEGEVENS:

Aantal inwoners:	265
Man / vrouw	53,4% / 48,3%
Particuliere huishoudens:	106
Gemiddelse gezinsgrootte:	2,5
Alleenstaanden:	19%
Paar zonder kinderen:	36%
Gezin met kinderen:	45%

Leeftijd



Gemiddelde woningwaarde (WOZ): € 364.000,-

Bron: CBS 2010

Woningbouw

Doordat er nagenoeg geen woningbouw plaatsvindt, en er geen redelijk betaalbare huizen vrij komen is er sprake van jeugd die de kern Vrouwenakker verlaat, waardoor sprake is van vergrijzing van de kern Vrouwenakker.

De gemeente Nieuwkoop heeft gronden in Vrouwenakker-West in bezit, waar in de toekomst ontwikkelingen zullen gaan plaatsvinden.

Om de vitaliteit van Vrouwenakker in de toekomst te waarborgen zal er gedacht moeten worden aan woningen voor starters uit Vrouwenakker en lagere inkomens (veel mensen die in de kern Vrouwenakker werken zijn van MBO-niveau).

Bij de ontwikkeling van een woonwijk in Vrouwenakker-Oost en West zal met een aantal aspecten rekening moeten worden gehouden:

- Ruimte voor groen en waterberging
 - Kinderspeelplaats
 - Twee ontsluitingswegen (calamiteiten en aanvliegeroute Schiphol)
 - Veilige aansluitingen op Provinciealeweg N231
 - In de woonwijk max. 30 Km.
 - Waarborgen zodat bestaande bedrijven niet in hun bestaansrecht worden bedreigd en hun activiteiten kunnen continueren
-
- Ja, er brand 's nachts licht in sommige kassen
 - Ja, we zitten in de aanvliegeroute van Schiphol
 - Ja, een compressor slaat ook s'nachts en in het weekeind aan
 - Ja, je ruikt soms dat er mest wordt uitgereden
 - Ja, je hoort soms landbouwmachines omdat een agrariër wegens de weersomstandigheden genoodzaakt is bij nacht en ontij zijn oogst binnen te halen
 - Ja, bij calamiteiten moeten ook soms in het weekeinde containers vervoerd worden
 - Ja, een vrachtwagen chauffeur start zijn wagen zeer vroeg s'morgens
 - Ja, de bloemen en planten worden ook s'nachts naar de veiling vervoerd
 - Ja, de boten toeteren voor de Vrouwenakkersebrug
 - Ja, bedrijven die service verlenen moeten ook wel eens in het weekeinde activiteiten ontplooiën
 - Ja, watergeefpompen en draineringspompen werken ook bij nacht en rusttijden

Bedrijvigheid

De kern Vrouwenakker bestaat op dit moment slechts uit lintbebouwing.

Naast particulieren woningen zijn er de volgende bedrijven in Vrouwenakker momenteel aanwezig:

- Glastuinbouw voor sierteeltproducten en planten
- Handelskwekerijen
- Bloemen- en plantenveredelingsbedrijven
- Planten- en struikenkwekerijen in open grond
- Veeteeltbedrijven
- Akkerbouwbedrijven
- Fietsenwinkel met herstelwerkplaats en tankstation
- Containerbedrijf met afvalverwerking
- Loonbedrijven (agrarisch)
- Grondhandel en grondverwerkingsbedrijf
- Garagebedrijf
- Parket en woninginrichting
- Autospuiterij
- Paardenmelkerij
- Paardenmanege
- Handel en productie van Horeca-apparatuur
- Transportbedrijf
- Bloemdecoratiebedrijf (bloemsierkunst)
- Handel en opslag koelcelwanden en koelapparatuur
- Opslagbedrijven (soms in leegstaande kassen)
- Aantal kleine zelfstandige die vanuit huis werken (zonwering-schoonheidssalon, aannemer)

De glastuinbouw vindt hoofdzakelijk op de bovenlanden langs de Amstel plaats.

Openbare voorzieningen

De inwoners van Vrouwenakker vallen onder de Gemeente Nieuwkoop, doch de inwoners van Vrouwenakker maken slechts gebruik van een beperkt aantal gemeentelijke voorzieningen van de gemeente Nieuwkoop. Enerzijds omdat deze voorzieningen niet in de kern Vrouwenakker aanwezig zijn, anderzijds omdat de inwoners van Vrouwenakker gebruik maken van voorzieningen in de Kwakel, vallend onder de Gemeente Uithoorn.

Van welke gemeentelijke-voorzieningen maken de inwoners van Vrouwenakker gebruik:

- Gemeentelijke Basis Administratie voor aangiften geboorte, rijbewijs, paspoort, trouwen, identiteitsbewijs, verhuizen, uittreksels, overlijden. (meerendeels tegen betaling)
- Huisvuil ophalen. (tegen betaling)
- Riolerings-systeem. (tegen betaling)
- Vergunningaanvragen (tegen betaling)

Voorzieningen die niet aanwezig zijn in Vrouwenakker, maar waarvan er enkele wel wenselijk zijn (W.)

- Openbaar groen, buiten de wegbermen om.
- Kinderspeelplaatsen. (W.)
- Openbare parkeergelegenheid.
- Markstandplaatsen.
- Openbare afvalcontainers voor glas, papier etc.. (W.)
- Bibliotheekbus. (W.)
- Kabel voor o.a. Centrale Antenne Inrichting. (W.)
- Recreatie voorzieningen. Herstel van de wandelroute op Ringdijk (W.)

Een groot deel van het sociale leven vindt plaats aan de andere kant van de Amstel in de Kwakel en Uithoorn. Daarbij moeten gedacht worden aan:

- Winkelen, er is geen enkele winkel voor dagelijks levensonderhoud in onze kern.
- Scholing.
- Kerkelijk leven.
- Verenigingsleven, er is nagenoeg geen enkele vereniging in Vrouwenakker aanwezig
- Kinderopvang.

Voor een aantal dingen zijn de inwoners van Vrouwenakker toch aangewezen op de Gemeente Nieuwkoop, al is niet altijd even duidelijk waar zij zich moeten melden als zich problemen voor doen .

- Er loopt dwars door onze kern de Provinciale-weg N 231 met fietspad.
- Waterkeringen waar wegen op lopen zijn niet altijd in beheer bij de Gemeente maar bij het Waterschap.
- De brug over de Amstel is in beheer bij de Provincie Noord-Holland.

Daarom is er behoefte aan een stuk duidelijkheid over waar de inwoners van Vrouwenakker zich moeten melden voor vragen over openbare voorzieningen op een bepaalde lokatie in de openbare ruimte, zoals:

- Wegen-, fietspaden- en stoepen-beheer.
- Maaien van bermen i.v.m. de veiligheid bij kruispunten en op- en afritten.
- Overhangend groen en bomen snoeien.
- Openbare verlichting.
- Verkeersborden en overige infrastructuur.
- Waterpeil en waterkwaliteit.
- Gladheidsbestrijding.
- Hulpdiensten. -112 werkt op 0297 naar Noord-Holland toe terwijl wij daar niet moeten zijn voor hulp-

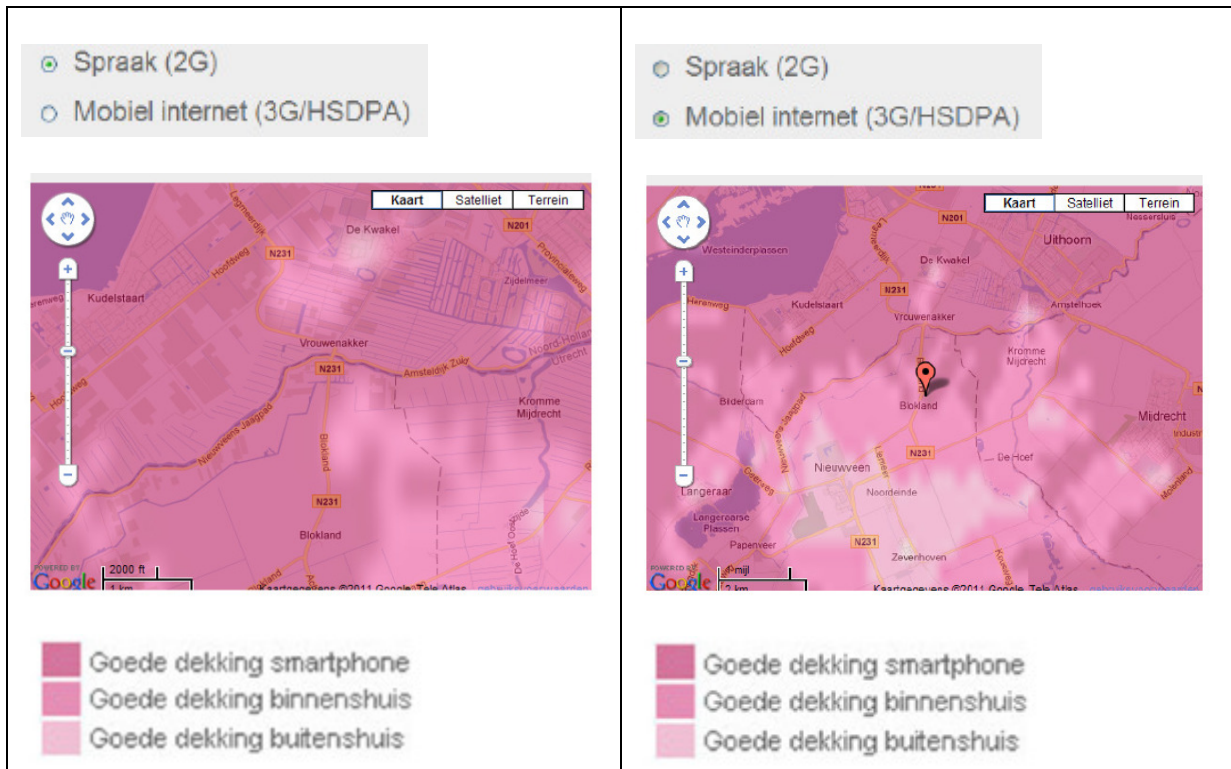
Een blijvende bron van zorg voor de inwoners is de dwars door de kern van Vrouwenakker lopende Provinciale weg N 231 en dan vooral voor de jeugdigen voor wat betreft de veiligheid.

Naar verwachting zal de komende jaren de verkeersintensiviteit op deze weg toenemen.

- Ten eerste omdat door de omlegging van de, in de Gemeente Uithoorn lopende provinciale weg, N 201 in noordelijke richting naar verwachting de drukte in zuidelijke richting op de N231 zal toenemen, omdat men liever niet wil omrijden.
- Ten tweede omdat door de plannen van aanleg tuinbouwgebied Nieuw Amstel Oost het aantal voertuig bewegingen zal toenemen in de richting van Bloemenveiling Flora te Aalsmeer.
- Ten derde zal door Nieuw Amstel Oost een groot aantal arbeidsmigranten, waarvoor 650 slaapplaatsen naast de veiling in Aalsmeer wordt gerealiseerd, zowel 's morgens als 's avonds, 7 dagen per week, onze kern doorkruizen.

Mobiele telefonie

De Werkgroep Vrouwenakker heeft signalen gekregen dat er klachten zijn over slecht bereik en het wegvallen van mobiele telefonie in Vrouwenakker. Het is zeer wenselijk dat het bereik in Vrouwenakker wordt gemeten en dat wordt gezien welke maatregelen genomen kunnen worden om het bereik van mobiele telefoons te kunnen verbeteren.



Bron: www.t-mobile.nl

2G en 3G zijn termen voor varianten van GSM (telefonie) en GPRS (mobiel internet).

Internet

De Werkgroep Vrouwenakker heeft tevens signalen gekregen dat er klachten zijn over de capaciteit of snelheid van internet. Het is wenselijk dat de klachten worden geanalyseerd en geïnventariseerd, teneinde te zien welke maatregelen genomen kunnen worden om het gebruik van internet te kunnen verbeteren.

Verpaupering

Op een beperkt aantal plaatsen in de kern Vrouwenakker staan glastuinbouwkassen leeg omdat er geen bedrijfsopvolging is of omdat een rendabele bedrijfsexploitatie aldaar niet meer mogelijk is.

Indien deze kassen goed worden onderhouden is dat geen probleem. Op enkele locaties wordt er echter niets meer met de kassen gedaan, en geen onderhoud gepleegd, en krijgt de tand des tijds hier invloed op. Het gevolg is: gebroken ruiten, roestige spanten, doorgezakte daken, scheve wanden, bomen die door het dak heen groeien, kortom een verpaupering van het landschap.

Een ieder die kassen laat bouwen behoort deze in redelijke staat te houden of indien niet meer functioneel gebruikt af te breken.

Hiervoor zou de Gemeente handhavend op moeten treden of althans in contact met de eigenaar gaan om tot een oplossing te komen.

Er kan in het uiterste geval worden overwogen om de huidige bestemming glastuinbouw te verruimen, of een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om op deze manier meerwaarde te creëren, enkel en alleen om de kassen af te breken, zodat het de gemeenschap geen geld kost om het landschap en onze leefomgeving te verfraaien.

Provinciaal beleid

Visie op Zuid-Holland

De Visie op Zuid-Holland bestaat uit de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda. Hierin beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen (structuurvisie), stelt zij regels aan ruimtelijke ontwikkelingen (verordening) en geeft zij aan wat nodig is om dit te realiseren (uitvoeringsagenda). De visie op Zuid-Holland is in de plaats gekomen van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

De Visie op Zuid-Holland is geen statisch document, maar wordt regelmatig geactualiseerd.

Provinciale Structuurvisie

De geconsolideerde versie van de Provinciale Structuurvisie is de geactualiseerde versie van de structuurvisie zoals die op 2 juli 2010 door Provinciale Staten van Zuid-Holland is vastgesteld, en is bijgewerkt tot en met 23 februari 2011; waarin de volgende besluiten zijn verwerkt:

- Provinciale Structuurvisie (NL.IMRO.9928.DOSx2007x0002943SV-VA01), vastgesteld door PS op 2 juli 2010
- Reparatiebesluit contour Gouda Zuid (NL.IMRO.9928.DOSx2007x0002943SV-VA31), vastgesteld door GS op 23 november 2010
- Visie op Zuid-Holland, 1e herziening (NL.IMRO.9928.DOSx2010x0014832SV-VA01), vastgesteld door PS op 23 februari 2011

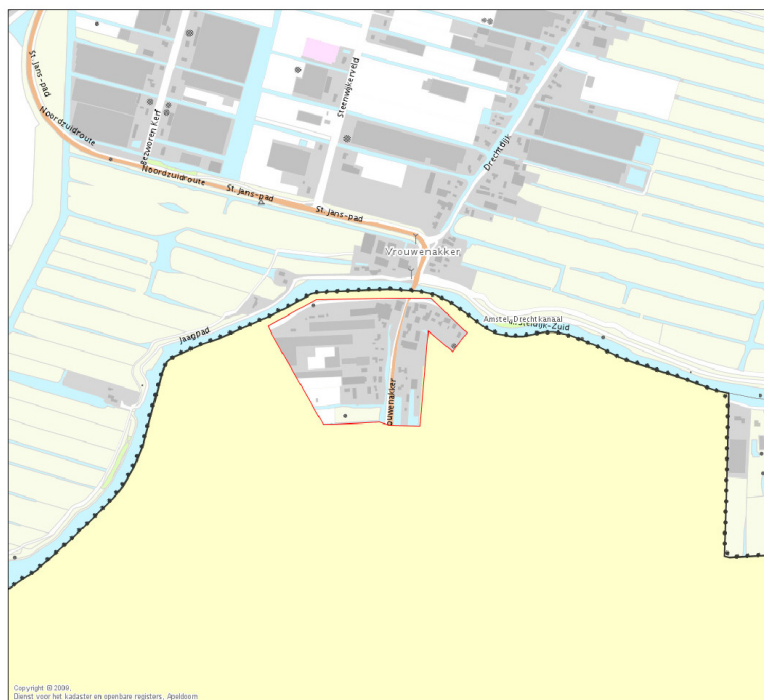
De Provinciale Structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Er staat in hoe de provincie samen met haar partners wil omgaan met de beschikbare ruimte. Met de structuurvisie werkt de provincie aan een vitaal Zuid-Holland, met meer samenhang en verbinding tussen stad en land. De provincie onderscheidt vijf hoofdopgaven:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie
- divers en samenhangend stedelijk netwerk
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap
- stad en land verbonden.

Bebouwingscontourenkaart

Zoals aangegeven in de Provinciale Structuurvisie kiest de provincie ervoor om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee worden investeringen in de gebouwde omgeving gebundeld, waardoor de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden blijft en versterkt wordt. Alle kernen in de provincie zijn omgeven door bebouwingscontouren. De bebouwingscontouren geven de grens van de bebouwingmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en de kernen, rekening houdend met plannen waar de provincie al mee heeft ingestemd en waarbinnen de woningbouwopgave tot 2020 kan worden geaccommodeerd.

Ter plaatse van de kern Vrouwenakker is de zgn. bebouwingscontour aanwezig, waarbinnen bebouwingmogelijkheden zijn toegestaan.



Legenda

Actuele Bebouwingscontourenkaart

- Bebouwingscontour
- Strandbebouwing
- Stedelijk groen buiten de contour
- Verblijfsrecreatiegebied
- Verblijfsrecreatiegebied op de Kop van Goeree
- Gebied buiten de bebouwingscontour
- Water

Bebouwingscontourenkaart ter plaatse van Vrouwenakker

Verstedelijking buiten de bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan, het zogenoemde 'nee, tenzij-beleid'. Uitzonderingen op deze regel zijn situaties waarbij door de bouw van een beperkt aantal woningen of een bedrijfsvestiging, de kwaliteiten in een gebied kunnen worden versterkt.

2^e herziening van de Provinciale Structuurvisie (PSV)

Op 29 september 2010 heeft er bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Nieuwkoop en de provincie Zuid-Holland. Onder voorbehoud van nadere en nog noodzakelijke besluitvorming door de raad is afgesproken om als provincie en gemeente gezamenlijk een gebiedsuitwerking voor te bereiden ten behoeve van de 2^e herziening van de Provinciale Structuurvisie (PSV). Het betreft hier dan het gebied dat op de PSV kaart is aangeduid als "*transformatiegebied Aar- en Amstelzone*" en verder het gebied ten oosten van het gebied Nieuw Amstel Oost II, begrensd aan de oostzijde door de N231 en aan de Zuidzijde door de Uiterbuurtweg en de weg Blokland.

In de vastgestelde Provinciale Structuurvisie is het gebied Amstelzone tussen Molenkade en de kern Vrouwenakker nu nog aangeduid als 'transformatiegebied Aar- en Amstelzone'. De transformatie is volgens de Provinciale Structuurvisie gericht op verbetering van de ruimtelijke en economische kwaliteit van het betreffende gebied. Veelal gaat het daarbij om ontwikkeling naar woningbouw, groen en/of water. In deze transformatiegebieden glas is de regeling Ruimte voor Ruimte toepasbaar. Bij de transformatie van deze gebieden staan voor de provincie belangen centraal:

- Versterken van de greenports: naast transformatie van glas is in andere glastuinbouwgebieden sprake van herstructurering en duurzame ontwikkeling, verdergaande concentratie in greenports en glastuinbouwgebieden en behoud van het areaal voor glastuinbouw;
- Verbeteren van de belevingswaarde en vermindering verrommeling van het landschap;

Dit is echter volgens de gemeente niet conform de door de raad vastgestelde uitgangspuntennotitie, immers die gaat uit van 'herstructurering' van bestaand glastuinbouwgebied (en dus niet uitgaat van transformatie). Het herstructureringsgebied geeft ruimte aan ca. 56 ha glastuinbouw.

Dit betekent dat de Ruimte voor ruimte regeling binnen het herstructureringsgebied niet (meer) van toepassing is.

Regeling Ruimte voor Ruimte

De regeling 'Ruimte voor Ruimte' is bedoeld om de kwaliteit van het landschap in Zuid-Holland te vergroten. Daartoe stimuleert de regeling afbraak van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen, niet-agrarische bedrijfsgebouwen of kassen, met in ruil daarvoor de bouw van woning(en) met een veel kleinere bouwmassa.

De regeling 'Ruimte voor Ruimte' maakt onderdeel uit van de nota 'Regels voor Ruimte' van de provincie Zuid-Holland. Provinciale Staten hebben de nota en regeling 'Ruimte voor Ruimte' vastgesteld in de vergadering van 19 september 2003. Uit een evaluatieonderzoek van de provincie Zuid-Holland bleek een wens tot herziening van de regeling 'Ruimte voor Ruimte'. In 2006 is een nieuwe regeling 'Ruimte voor Ruimte' door Provinciale Staten vastgesteld.

De regeling 'Ruimte voor Ruimte' is bedoeld voor de sanering van verspreid liggende kassen buiten de concentratiegebieden voor glastuinbouw, met uitzondering van 'papierglas'

De bouw van woning(en) ter compensatie van de sanering van verspreid liggende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing kan zowel ter plekke als elders (geclusterd) plaatsvinden. Daarbij is de voorwaarde opgelegd dat de nieuwbouw van woning(en) alleen mag plaatsvinden indien de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere waarden (landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden) op het perceel of in de directe omgeving daarvan. Daarbij mogen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving niet worden belemmerd.

Voor de sloop van iedere 1000 m² bedrijfsbebouwing of 5000 m² kassen kan een woning worden teruggebouwd, met een maximum van drie woningen.

Daarbij mag de bestaande bedrijfswoning worden omgezet naar een burgerwoning.

Indien sprake is van sloop op meerdere percelen dient per perceel minimaal 250 m² bebouwing of 1000 m² kassen te worden gesloopt.

Uitgangspunt is de sloop van alle bedrijfsbebouwing op het perceel. Bij sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (niet zijnde kassen) dient te worden aangetoond dat de agrarische functie niet meer kan worden vervuld. Karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mag niet worden gesloopt. De regeling Ruimte-voor-Ruimte is van toepassing op gebouwen die zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2003.

Gemeentelijk beleid

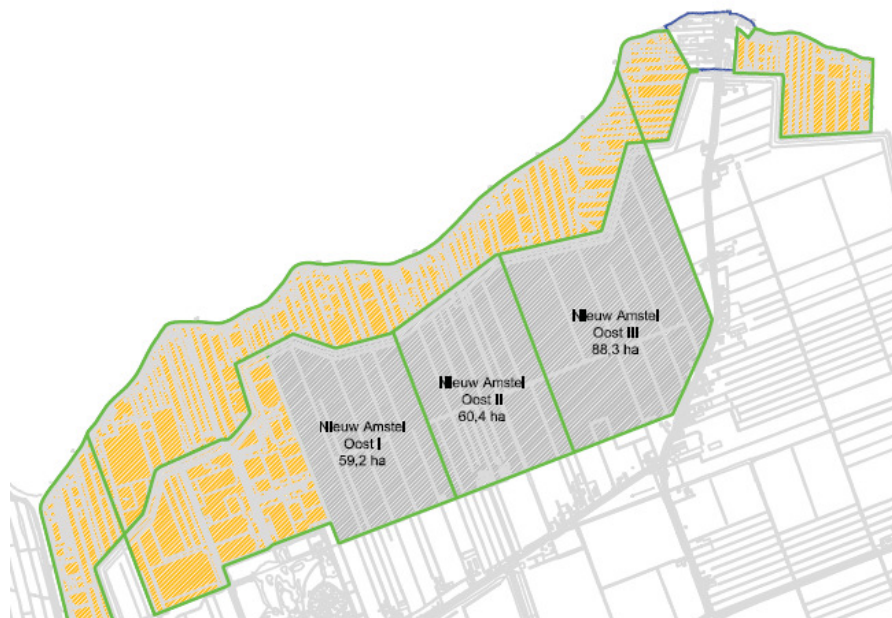
Bestemmingsplan Vrouwenakker-West (2007)

Op 22 november 2007 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Vrouwenakker West vastgesteld, dat de bouw van maximaal 65 woningen achter het bestaande lint van de weg Vrouwenakker en Nieuwveens Jaagpad (binnen de bebouwingscontouren van Vrouwenakker) mogelijk maakte. Zoals genoemd in het bestemmingsplan Vrouwenakker-West had de raad van de gemeente Nieuwkoop het voornemen de locatie Vrouwenakker-West in Vrouwenakker te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw.

Dit bestemmingsplan is echter door procedurefouten gesneuveld. In die tijd moesten Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland ook hun goedkeuring voor dit bestemmingsplan verlenen. De gemeente Nieuwkoop heeft echter het bestemmingsplan Vrouwenakker-West buiten de wettelijke termijn aan G.S. aangeboden en het college van G.S. van Zuid-Holland heeft niet binnen de wettelijk gestelde termijnen over het bestemmingsplan Vrouwenakker-West beslist. Om deze 2 redenen is destijds door de provincie van rechtswege goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan Vrouwenakker-West.

Structuurvisie Nieuwkoop 2040 (2009)

Op 16 juli 2009 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 vastgesteld. In deze gemeentelijke structuurvisie is aangegeven dat glastuinbouwlocatie Nieuw Amstel III in het noordwesten van de gemeente wordt ontwikkeld, om ruimte te creëren voor een moderne en duurzame glastuinbouw.



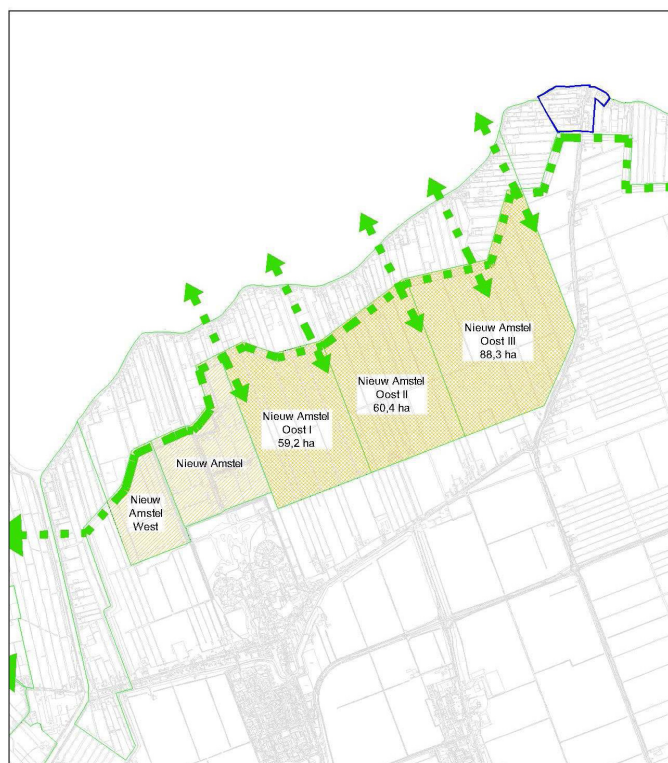
Afbeelding .., deelgebieden Amstel Oost I, II en III van locatie Nieuw Amstel III (bron: Structuurvisie Nieuwkoop 2040)

De locatie Nieuw Amstel III wordt volgens de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 een toonaangevende glastuinbouwlocatie binnen de greenport Aalsmeer, waar in totaal circa 200 hectare nieuw glas zal verschijnen. De modernisering en verduurzaming van de Nieuwkoopse glastuinbouw is volgens de 'Structuurvisie Nieuwkoop 2040' in eerste instantie gericht op de lokale tuinders. De tuinders uit de Noordse Buurt die hun bedrijf willen continueren, worden als eerste in de gelegenheid gesteld om naar het nieuwe glastuinbouwgebied Amstel III te verkassen. Daarnaast biedt Amstel III ruimte voor opvang van glastuinbouwbedrijven uit de regio. Pas in laatste instantie wordt ruimte geboden aan glastuinbouwbedrijven van buiten de regio, indien deze vestiging aantoonbaar van essentieel belang is voor de duurzame ontwikkeling van de glastuinbouw. Het nieuwe glas in het noordwesten zal alleen gerealiseerd worden met het gelijktijdig saneren van overig verspreid staande en verouderde glastuinbouw in de gemeente staat in de 'Structuurvisie Nieuwkoop 2040' aangegeven. Met deze schuifoperatie wordt een deel van de open polder opgeofferd, maar krijgen andere delen van Nieuwkoop een veel betere omgevingskwaliteit.

Nota van Uitgangspunten Glastuinbouwgebieden (2009)

De gemeenteraad heeft op 25 juni 2009 de 'Nota van Uitgangspunten Glastuinbouwgebieden' vastgesteld.

In deze nota heeft de raad vastgesteld dat de Amstelzone een herstructureringsgebied is waar de glastuinbouw duurzaam voortgezet kan worden. De kern Vrouwenakker, gelegen binnen de bebouwingscontour, valt buiten het plangebied van de "Nota van Uitgangspunten Glastuinbouwgebieden".



Afbeelding uit de 'Nota van Uitgangspunten Glastuinbouwgebieden' (2009)

Inrichtingsvisie Nieuw Amstel Oost

Op 15 december 2011 is de Inrichtingsvisie Nieuw Amstel Oost (gewijzigd) door de raad van de gemeente Nieuwkoop vastgesteld.

Aanvankelijk was er voorstel van het college van B&W van de gemeente Nieuwkoop om Nieuw Amstel Oost vanuit het oosten (Vrouwenakker) richting het westen (huidige Nieuw Amstel) te ontwikkelen. Hiertegen heeft o.a. de Werkgroep Vrouwenakker haar bezwaren geuit.

Brievenbus: Werkgroep Vrouwenakker tegen versnippering glastuinbouw

REGIO | 23 november 2011

De Werkgroep Vrouwenakker is tegen de plannen van B&W van Nieuwkoop om het nieuwe glastuinbouwgebied Nieuw Amstel Oost vanuit Vrouwenakker te ontwikkelen. De Werkgroep Vrouwenakker is van mening dat Nieuw Amstel Oost vanuit het bestaande Nieuw-Amstel moet worden ontwikkeld.

De gemeenteraad heeft in eerdere besluiten vastgesteld dat aangesloten moet worden op het huidige Nieuw Amstel en Nieuw Amstel West, waarbij het gebied van west naar oost ontwikkeld zou worden, en daaraan moet volgens de Werkgroep Vrouwenakker worden vastgehouden.

Werkgroep Vrouwenakker is ook zeer ontstemd dat niets is gedaan met de tientallen bezwaren van de inwoners van de gemeente, die aangaven dat Nieuw Amstel Oost vanuit het bestaande Nieuw Amstel moet worden ontwikkeld.

De werkgroep vreest dat bij ontwikkeling van Nieuw Amstel Oost vanuit Vrouwenakker, er een situatie van versnipperd glas kan ontstaan, doordat het denkbaar is dat er uiteindelijk geen animo meer zou zijn voor het gebied tussen het bestaande Nieuw Amstel en het toekomstige Nieuw Amstel Oost.

Tenslotte is de Werkgroep Vrouwenakker verontrust over het feit dat er aanwijzingen zijn dat er een biogasinstallatie in het nieuwe tuinbouwgebied Nieuw Amstel Oost zal verrijzen, dat stankoverlast zal geven en uit het oogpunt van veiligheid, door de opslag van het brandbare biogas, brandgevaarlijk is. Daarbij zal geen boerderij bij de biogasinstallatie aanwezig zijn, waardoor de mest per vrachtwagen moet worden aangevoerd, hetgeen tot een onwenselijke toename van het aantal verkeersbewegingen zal leiden.

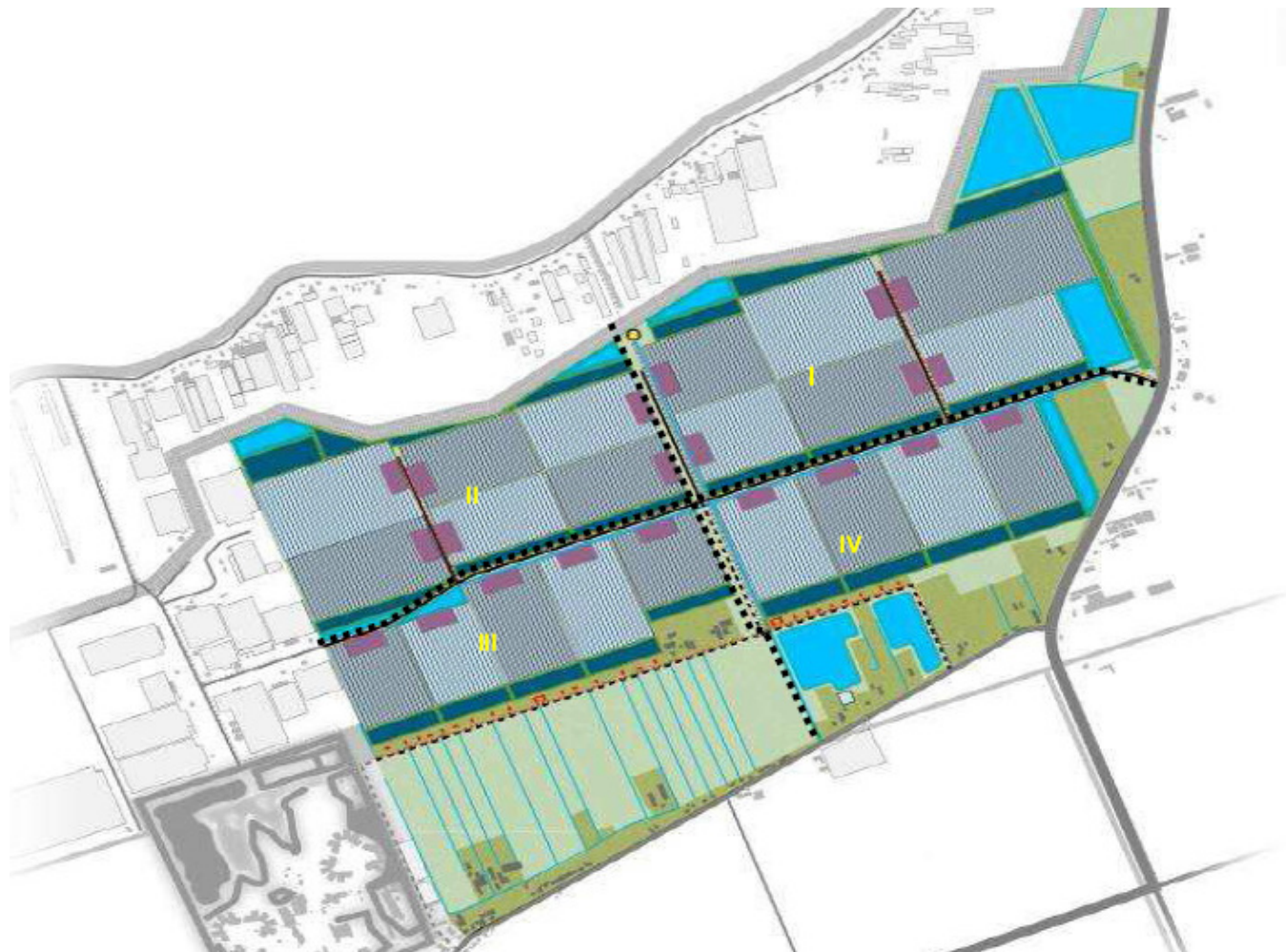
Werkgroep Vrouwenakker is wel verheugd dat er volgens het raadsvoorstel wordt gekozen om Vrouwenakker buiten het plangebied van Nieuw Amstel Oost te laten. En de Werkgroep Vrouwenakker is ook verheugd dat de huisvesting voor tijdelijke werknemers buiten Vrouwenakker is voorzien.

Bron: Witte Weekblad november 2011

Uiteindelijk heeft de gemeenteraad het volgende inzake de Inrichtingsvisie Nieuw Amstel Oost besloten:

- De Inrichtingsvisie Nieuw Amstel Oost, zoals dat door het Ondernemerscollectief is opgesteld, uitgangspunt te laten zijn voor het vervolgtraject (o.a. bestemmingsplan en milieu effect rapportage);
- Nieuw Amstel Oost is in vier fasen verdeeld. De ontwikkeling start in het noordwesten, zodat aangesloten wordt op het bestaande Nieuw Amstel (zie kaartje). Bij verdere ontwikkeling geldt de volgorde: noordoost, zuidwest, zuidoost. De laatste twee fasen worden in ieder geval niet vóór 2020 ontwikkeld.
- Om de verkeersdruk op het Nieuwveens Jaagpad niet te verhogen, wordt de eerste fase direct aangesloten op de provinciale weg (N231). De gemeente zal tot maximaal 750.000 euro voorfinancieren in de rentekosten en onderzoekt of anderen ook een financiële bijdrage kunnen leveren aan deze weg.

- Elke fase wordt gedurende zes maanden opengesteld voor lokale tuinders. Na deze zes maanden mogen ook regionale en bovenregionale tuinders zich inschrijven. Voor de inschrijving van bovenregionale tuinders zijn extra voorwaarden gesteld. De gemeente wil dat lokale tuinders maximale kansen krijgen zich te vestigen in Nieuw Amstel Oost. De gemeente zal pas goedkeuring verlenen aan ontwikkeling van een fase als twee derde van het aantal kavels lokaal ingevuld wordt. Een ontwikkelaar zal zich hiervoor dus ook maximaal moeten inspannen en dit moeten kunnen aantonen.
- Als deze opstelling leidt tot een ongewenste blokkade in de ontwikkeling, zal het college van B&W van Nieuwkoop in overleg treden met de raad met de vraag hoe verder te handelen.



Kaartje van de vastgestelde Inrichtingsvisie Nieuw Amstel Oost

Ontwikkeling:
 Vanaf 2013: fase II (noordwesten)
 2015-2020: fase I (noordoosten)
 Na 2020: fase III en IV (zuidzijde)

Beurssysteem regeling Ruimte voor Ruimte (2008)

In de gemeente Nieuwkoop liggen omvangrijke verouderde glastuinbouwgebieden die volgens de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte (zie pagina 17) opgeruimd mogen worden. De provinciale regeling Ruimte voor Ruimte houdt -kort gezegd- in dat voor elke 5.000 m² gesloopt glas of 1.000 m² schuren het bouwrecht voor één burgerwoning mag worden verleend.

Het beurssysteem is opgezet, omdat veel tuinders in de gemeente te weinig oppervlakte te slopen (glas)opstallen of schuren hebben om één compensatiewoning te mogen bouwen. Ook komt voor dat tuinders geen geschikte locatie voor een bouwkaavel ter plaatse hebben. Hiervoor heeft de gemeente Nieuwkoop een beurssysteem ontwikkeld. Op de beurs kan gesloopt glas of steen gekocht of verkocht worden tegen een voor deelnemers acceptabele prijs per m². Wat een acceptabele prijs is wordt bepaald door koper en verkoper. Het verhandelen van sloop- en bouwrechten via een beurs is een middel om zoveel mogelijk tuinders gebruik te laten maken van de Ruimte voor Ruimteregeling. Het is een stukje maatwerk op de regeling. Het verhandelen van sloop- en bouwrechten is opgenomen in het beursreglement in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling in de gemeente Nieuwkoop. Samen met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) van het ministerie van VROM heeft de gemeente de regeling uitgewerkt in een Beursreglement.

Aan de beurs kan in principe iedereen deelnemen (denk hierbij aan een agrarische ondernemer, ontwikkelaar of burger). Er kan alleen gesloopt glas en/of steen uit de gemeente Nieuwkoop worden ingebracht. De compensatiewoningen kunnen alleen binnen de gemeente Nieuwkoop gerealiseerd worden.

Nadat de vierkante meters (oud) glas of de (voormalige) agrarische opstallen zijn ingemeten in het kader van de beurs / Ruimte voor Ruimteregeling kan een omgevingsvergunning slopen bij de gemeente Nieuwkoop worden ingediend. Als de gemeente de vergunning heeft afgegeven en de opstallen ook daadwerkelijk gesloopt zijn (tevens gecontroleerd) kunnen de vierkante meters worden ingebracht op de beurs. Als er in het verleden gesloopt is, dan wordt dat gecontroleerd aan de hand van de afgegeven vergunningen. Afgegeven sloopvergunningen binnen het duurzame glastuinbouwgebied en afgegeven sloopvergunningen van voor 01-01-2003 doen niet mee voor de Ruimte voor Ruimteregeling.

Het is belangrijk dat er een bestemmingsplanwijziging plaats vindt na het slopen van de kassen of voormalige agrarische opstallen. De glasbestemming of het agrarisch bouwblok wordt van het perceel gehaald zodat er geen nieuwe kassen of agrarische / bedrijfsopstallen op deze locatie kunnen worden gebouwd. De bestemming van de bestaande bedrijfswoning wordt gewijzigd naar burgerwoning.

Voordat een tuinder/ agrariër /ontwikkelaar (partij) een compensatiewoning ter plekke of elders kan bouwen kijkt de gemeente of de locatie geschikt lijkt voor deze ontwikkeling. Als een partij genoeg bouwrechten heeft verzameld en dit is gecontroleerd door de gemeente en de woningbouw compensatielocatie geschikt lijkt, kan de tuinder een omgevingsvergunning bouwen aanvragen.

Veiligheid

Defibrillator

Een defibrillator is een apparaat waarmee men door het toedienen van een elektrische schok het hart van een bewusteloze patiënt kan laten stoppen met fibrilleren, waardoor het weer in een normaal ritme wordt gebracht.

Een AED (automatische externe defibrillator) is een draagbaar toestel dat wordt gebruikt voor het reanimeren van een persoon met een hartstilstand. De AED dient op een geautomatiseerde manier een elektrische schok toe met als doel een het hart weer in een normaal ritme te laten kloppen. Een AED is een eenvoudig te bedienen automatisch toestel dat ook door niet-professionele hulpverleners kan worden toegepast. Na het aanzetten zal het toestel de hulpverlener door middel van gesproken instructies begeleiden. Het zal de hulpverlener vragen om de elektroden op de borst van het slachtoffer te plakken en het zal nadien automatisch een analyse van het hartritme maken. Stelt het toestel vast dat er sprake is van een hartstilstand, dan zal een elektrische schok worden geadviseerd en zal het AED-toestel de hulpverlener instrueren om deze toe te dienen.

Bij personen met een hartstilstand is het van belang dit zo snel mogelijk te herkennen en zo snel mogelijk hulp te bieden. Deze hulp bestaat uit:

In afwachting van de professionele hulpdiensten:

- zo spoedig mogelijk alarmeren via het noodnummer 112;
- zo spoedig mogelijk starten met reanimatie
- zo spoedig mogelijk een AED inzetten

In de gemeente Nieuwkoop zijn de brandweermensen ook opgeleid om te kunnen reanimeren. Als zij naar een melding toegaan, dan hebben ze een AED in het voertuig die ze eventueel kunnen gebruiken.

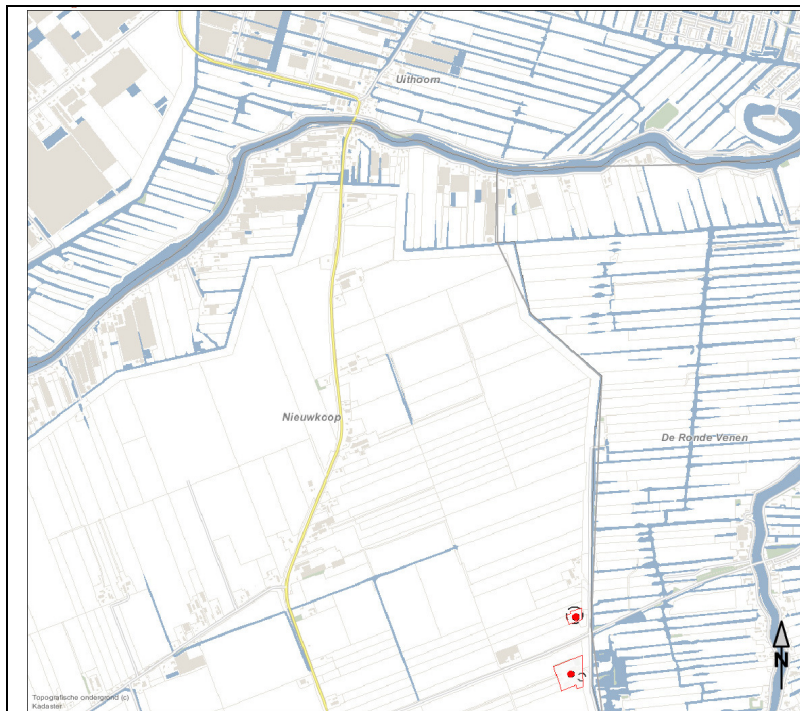
Bij Bloemsierkunst Christa Snoek hebben ze zelf een AED aangeschaft, en voor zover bekend is dit de enige AED in de Vrouwenakker.

Als er vragen over de AED zijn of u wilt hier meer informatie over, dan kunt u altijd even langsgaan op vrouwenakker 10a. Hans Meijer kunt u er uit eigen ervaring over informeren, hij is namelijk brandweerman in de gemeente Uithoorn.

Risicokaart

Voor heel Nederland zijn provinciale risicokaarten ontwikkeld, zo ook voor Zuid-Holland. De risicokaart Zuid-Holland geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staat informatie over bijvoorbeeld transporten met gevaarlijke stoffen, bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken of de aanwezigheid van een LPG-tankstation. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid.

Op de risicokaart zijn in, en in de directe omgeving van, de kern Vrouwenakker geen risicovolle bedrijven en/of activiteiten vermeld.



Bron: Risicokaart Zuid-Holland

- Veiligheidsafstanden**
 - Risico contour 10-6/jr**
- Ongevallen gevaarlijke stoffen**
 - Inrichtingen**
 - LPG**
 - Opslag**
 - Ammoniak**
 - Emplacement**
 - Vervoer**
 - Vuurwerk**
 - Nucleair**
 - Defensie**
 - Overig**
 - BRZO**
 - Terreingrens**

Milieu

Geluid

Zoals aangegeven in de 'Aanvulling PlanMER Structuurvisie Nieuwkoop' d.d. 18 mei 2009 zal de concentratie van de glastuinbouw in Nieuw Amstel Oost in combinatie met de sanering van de Noordse Buurt minder geluid in Noorden, Zevenhoven en Noordeinde veroorzaken. Voor de kernen die liggen langs de route van Nieuw Amstel Oost naar Aalsmeer is gebleken dat, uitgaande van een ontsluiting enkel via de N231, 2150 extra motorvoertuigen waarvan 80% richting Aalsmeer, een toename van geluid ongeveer 2dB zal gaan bedragen. In de kern Vrouwenakker zal dit op enkele plaatsen tot gevolg hebben dat de maximale grenswaarden conform de Wet Geluidhinder zal worden overschreden. Op enkele plaatsen zal de waarden boven 70 dB uitkomen, hierbij is uitgegaan van een snelheid van 60km per uur en is 5dB correctie nog niet toegepast.

Besluit glastuinbouw

In de ruimtelijke ordening is het belangrijk om de verschillende bestemmingen zodanig te situeren dat er een zeker afstand ontstaat tussen 'gevoelige' bestemmingen, zoals woningen, en 'hinderlijke' bestemmingen, zoals glastuinbouw. Tussen "kassen" enerzijds en woningen anderzijds dient een bepaalde afstand in te worden genomen, mede vanwege geluidsoverlast, gebruik van bestrijdingsmiddelen in de kas, overlast van assimilatiebelichting, schaduwwerking etc.. Volgens vaste rechtspraak dienen bij het nemen van ruimtelijke beslissingen, zoals het vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan, ook de hinderaspecten in de beschouwing te worden betrokken, om te voorkomen dat zich ontwikkelingen voordoen, die beperkend zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden van kassen.

Ingevolge artikel 2, aanhef en onder b, onder 18°, van het Besluit glastuinbouw, wordt in dit besluit en de daarop berustende bepalingen verstaan onder glastuinbouwbedrijf type A: glastuinbouwbedrijf, waar de oprichting van heeft plaatsgevonden:

aa. na 30 april 1996 en het glastuinbouwbedrijf is gelegen op een afstand van minder dan 50 meter van een object categorie I, dan wel op een afstand van minder dan 25 meter van een object categorie II, of
bb. voor 1 mei 1996 en het glastuinbouwbedrijf, met inbegrip van eventuele uitbreidingen na dat tijdstip, is gelegen op een afstand van minder dan 25 meter van een object categorie I, dan wel op een afstand van minder dan 10 meter van een object categorie II, of het glastuinbouwbedrijf, met inbegrip van eventuele uitbreidingen na dat tijdstip, na 1 oktober 2009 komt te liggen op een afstand van minder dan 50 meter van enig object categorie I dan wel tot minder dan 25 meter van enig object categorie II, waarbij geldt dat voor de bepaling van de afstanden wordt gemeten vanaf het onderdeel van het glastuinbouwbedrijf dat het dichtst bij het genoemde object is gelegen, waarbij een waterbassin, een watersilo, een warmwateropslagtank en het open erf niet als een zodanig onderdeel worden beschouwd.

Op 1 oktober 2009 is een wijziging van het Besluit glastuinbouw in werking getreden (Stb 2009 nr. 322). Deze wijziging omvat o.a. de afstanden voor bestaande bedrijven. Een bestaand bedrijf (vóór 1 mei 1996 gebouwd) dat na 1 oktober 2009 wordt uitgebreid, moet voortaan een milieuvergunning hebben als de uitbreiding een woonlint tot op minder dan 50 m nadert of een losstaande woning van derden tot op minder dan 25 m. Tot nu toe waren die afstanden alleen voor nieuwe bedrijven van toepassing. Voor bestaande bedrijven golden afstanden van respectievelijk 25 en 10 m.

Onder object categorie I en object categorie II wordt volgens het Besluit glastuinbouw het volgende verstaan:
object categorie I:

- 1°. aaneengesloten woonbebouwing, bestaande uit drie of meer woningen die op telkens minder dan 5 meter afstand van elkaar zijn gelegen, gerekend van gevel tot gevel;
- 2°. een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat bestemd is voor het verblijf van personen of een object of terrein dat bestemd is voor verblijfs- of dagrecreatie, niet zijnde een van een agrarisch bedrijf deel uitmakend kleinschalig object of terrein dat ter beschikking wordt gesteld voor het plaatsen van enkele kampeermiddelen,

waarbij onder kampeermiddelen worden verstaan onderkomens of voertuigen die bestemd of geschikt zijn voor recreatief nachtverblijf en die geen bouwwerk zijn in de zin van de Woningwet;

object categorie II:

- 1°. woningen van derden;
- 2°. restaurants;

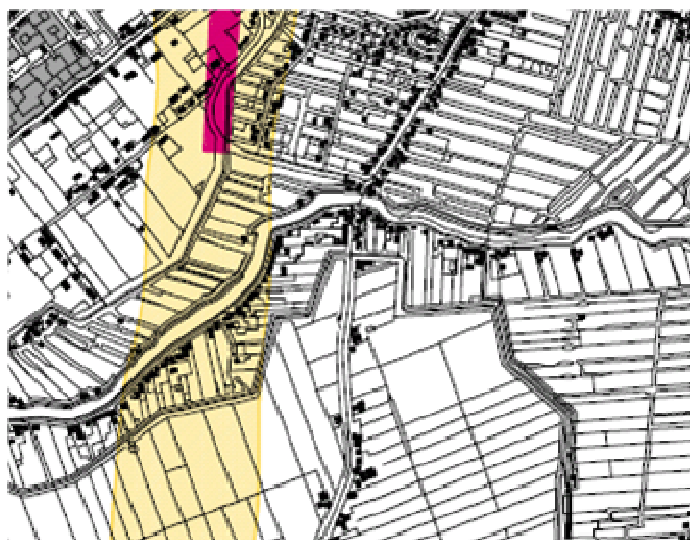
20 Ke contour

De Nota Ruimte bepaalt dat binnen de 20Ke contour grootschalige (woningbouw) ontwikkelingen niet gewenst zijn. Wat onder "Grootschalige woningbouw" verstaan wordt, is niet gedefinieerd.

Bij herstructurering en intensivering in bestaand bebouwd gebied (binnen de verstedelijkingscontour) mag het aantal woningen binnen de 20Ke-contour wel toenemen. Een deel van de kern Vrouwenakker valt binnen de verstedelijkingscontour.

In het voorontwerpbestemmingsplan "Glastuinbouwgebieden" van de gemeente Nieuwkoop, dat mei/juni 2011 ter inzage heeft gelegen, is aangegeven dat de gemeente Nieuwkoop in oktober/november 2010 bestuurlijk overleg heeft gevoerd met de provincie en de rijksoverheid. Belangrijke conclusie uit voornoemd overleg is dat binnen de 20 KE-lijn grotere nieuwbouwmogelijkheden niet mogelijk zijn, maar incidentele nieuwbouw wel tot de mogelijkheden behoort.

Dat nieuwbouw binnen de 20 Ke-zone mogelijk is, blijkt ook uit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol dat op 26-11-2002 door het kabinet is vastgesteld, en op 20 februari 2003 in werking is getreden, waarin beperkingen worden gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven Schiphol.



Bron: bijlage behorende bij het Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Een deel van Vrouwenakker is gelegen in zone vier van het beperkingengebied zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol. Zone 4 is 'geel' aangeduid op bovenstaande kaartje behorende bij het Luchthavenindelingbesluit Schiphol. In deze zone (zone 4), de zgn. geluidszone, zijn geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, woonwagens, woonboten, scholen en gezondheidszorggebouwen toegestaan, in verband met de hoge geluidbelasting. Woningen, woonwagens, woonboten, scholen en gezondheidszorggebouwen worden gerespecteerd als sprake is van bestaand gebruik. Nieuwe bedrijfsgebouwen zijn binnen zone 4 wel toegestaan. Op basis van een verklaring van geen bezwaar is nieuwbouw in zone 4 wel mogelijk.

Het feit dat woningbouw binnen zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol mogelijk is blijkt uit de toelichting van het in 2003 in werking getreden Luchthavenindelingbesluit Schiphol, waarin het volgende is aangegeven:

“Op de gronden die in bijlage 3B met nummer 4 zijn aangewezen zijn geen nieuwe woningen, woonwagens, woonboten, scholen en gezondheidszorggebouwen toegestaan. Nieuwe bedrijfsgebouwen of bijvoorbeeld kazernes zijn hier dus wel toegestaan. Ook worden woningen, woonwagens, woonboten, scholen en gezondheidszorggebouwen gerespecteerd als sprake is van bestaand gebruik. Van het uit artikel 2.2.1 voortvloeiende verbod voor de daarin bedoelde respectievelijk genoemde typen gebouwen kan in uitzonderingsgevallen worden afgeweken op grond van artikel 8.9 van de wet. Zo zijn, waar het gaat over woningen, afwijkingen voorstelbaar als sprake is van het opvullen van open gaten binnen aaneengesloten bebouwing, functiewijziging, herbouw van woningen op een minder milieubelaste plaats of bouw van bedrijfswoningen.

Daarbij zullen de volgende beleidslijnen worden gehanteerd.

- Bij herbouw van woningen wordt uitgegaan van een vervanging van 1 op 1, dus geen uitbreiding van de woningvoorraad. De vervanging moet elders in het beperkingengebied kunnen worden gerealiseerd op een minder milieubelastende plaats. De te vervangen woning moet aan de voorraad worden onttrokken en ter plaatse mag geen andere kwetsbare bestemming worden gerealiseerd.*
- Voor een bedrijfswoning moet de noodzaak worden aangetoond.*
- Bij de opvulling van open gaten wordt een onderscheid gemaakt tussen open gaten in lintbebouwing en open gaten in stedelijk of dorpsgebied. Wat betreft lintbebouwing wordt een maximum gehanteerd van 3 woningen en bij bestaand stedelijk gebied of dorpskommen een maximum van 25 woningen.*
- Bij functiewijzigingen waarbij een in het artikel bedoeld of genoemd gebouw gewijzigd wordt in een ander type bedoeld of genoemd gebouw (bijvoorbeeld de omzetting van een school in appartementen) moet de wenselijkheid worden aangetoond. Deze wenselijkheid kan er bijvoorbeeld in bestaan dat het bestaande gebouw om architectonische of cultuurhistorische redenen behouden moet blijven. Er geldt dan een maximum van 25 woningen of appartementen. Wordt het gebouw gesloopt dan is het gestelde over open gaten van kracht.*
- Bij grootschalige herstructurering van stedelijk gebied binnen het beperkingengebied geldt als uitgangspunt dat een verklaring van geen bezwaar kan worden verleend als de herstructurering niet leidt tot een vergroting van de woningvoorraad. Verzoeken om een verklaring van geen bezwaar die vallen binnen de bovengestelde grenzen, kunnen in beginsel namens de betrokken ministers worden afgehandeld. In andere gevallen is het verlenen van een verklaring van geen bezwaar niet uitgesloten, maar is nadere besluitvorming door de minister van V en W en de minister van VROM vereist.”*

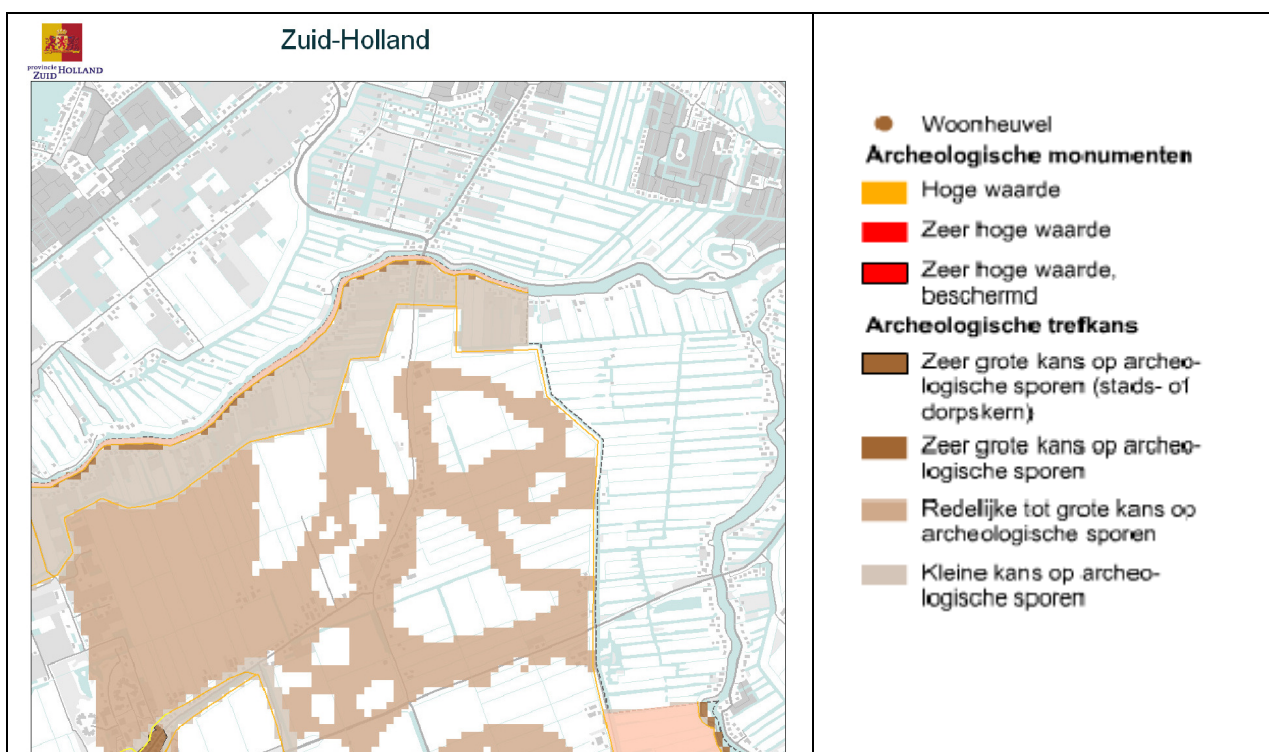
Cultuurhistorie en archeologie

Historische geografie

De ruimtelijke samenhang van de bebouwing in het lint langs het Nieuwveens Jaagpad en Ruigekade (direct ten zuiden en oosten van de Amstel) is, in vergelijking met andere linten in het buitengebied, duidelijk in het landschap waarneembaar en wordt daarom apart genoemd. In dit lint staan met name vrijstaande en tweeonder-één-kap woningen uit verschillende perioden. De gebouwen staan op de koppen van de kavels, met de voorgevel gericht op de weg. Deels liggen zij met hun korte gevel naar de weg en deels met de lange gevel. De rooilijn heeft over het algemeen een verspringend verloop. Achter deze woningen liggen kassen, schuren en loodsen veelal in de lengterichting van de kavel. De vrijstaande woningen zijn individueel en afwisselend vormgegeven en bestaan veelal uit één bouwlaag met een kap. De kappen zijn eveneens wisselend georiënteerd en verschillend in vorm.

Archeologie

Op de provinciale website 'cultuur historische atlas is nagegaan of er gronden in Vrouwenakker archeologisch van betekenis zijn.



Bron: gecombineerde archeologische waardenkaart provincie Zuid-Holland

Op de gecombineerde archeologische waardenkaart is een deel van het woonlint langs het Nieuwveens Jaagpad en Ruigekade gekenmerkt als lint met hoge archeologische trefkans, met een zeer grote kans op archeologische sporen.

De achterliggende gronden langs het Nieuwveens Jaagpad en Ruigekade, waarop veelal schuren en kassen aanwezig zijn, of hebben gestaan, zijn op de gecombineerde archeologische waardenkaart gekenmerkt als land met een lage archeologische trefkans, met een kleine kans op archeologische sporen.

Brug Vrouwenakker

Rond 1820 is de bevaarbaarheid van de Amstel en Drecht grondig aangepakt waarmee een broodnodige economische impuls werd gegeven. Niet alleen de Amstel-Drecht zelf maar ook de er langs liggende Jaagpaden werden opgeknapt en verbeterd. De tolgelden verdwenen en de bouw van een brug met dubbele klap bij Vrouwenakker nam de plaats in van de schouw. In later jaren kreeg de brug een steeds voornamere rol zeker toen in 1884 de Drecht dijk tussen Vrouwenakker en De Kwakel werd aangelegd en een doorgaande weg vormde in combinatie met het droogvallen van de Legmeerpolders.



Foto omstreeks 1905

De brug over de Amstel was een houten ophaalbrug welke je aan weerszijde kon optrekken.



Foto 1928, de brug aan de vrouwenakker gezien vanaf de Ruigekade. Op de achtergrond het dubbele brugwachterhuis dat in 1907 werd gebouwd. Rechts achter de brug de contouren van Zuivelboerderij Vrouwenakker. De eerdere naam Schouwzicht van de boerderij herinnerde aan het vroegere schouwtje dat tot de komst van de brug hier als overzet diende.

Aan het begin van de 19e eeuw eindigde het Jaagpad vanaf Uithoorn langs de (Amstel)-Drecht bij Vrouwenakker aan de monding van de Kleine Drecht. Hier was het met de jaagpaarden overvaren met een schouw. Voordat de weg kon worden vervolgd aan de andere kant over het Jaagpad richting Nieuwveen diende er eerst bij het aloude Pintje ter Loop, de voorloper van het café Van Rijn, tolgeld te worden afgedragen.

Na 115 jaar is de brug begin 1940 afgebroken en opvolgend vervangen door stalen exemplaar met enkele klap.



Foto van de bouw van de Vrouwenakkerse brug, 1939/40
Bron Foto: T.Harting, geb.Enthoven.

De Vrouwenakkersebrug dateert uit 1940/41. Met het uitbreken van de tweede wereldoorlog was de oude brug inmiddels al gesloopt. Middels een schouwtje werd zolang de overtocht verzorgd. Het ontbreken van de brug heeft na de Nederlandse capitulatie in mei 1940 mogelijk een bombardement voorkomen. De brug, die er niet meer was, zou hierbij dienen als oriëntatiepunt voor het lokaliseren van enkele munitieschepen die bij Vrouwenakker lagen.



Foto : Schouwtje voor de overzet - mei 1940

Uit voorzorg hadden de schippers zelf hun schepen, (die in het kader van de mobilisatie waren gevorderd) al laten afzinken waarmee de munitie onbruikbaar was en niet behoefde te worden opgeblazen om het uit handen van de Duitsers te houden.



Foto: 15 mei 1940 Gezonken munitiechip.
Bron: Archief, J.M. van Doorn, Kudelstaart 2006



Foto uit 2007 van de enkele klapbrug die tot 2008 (ca. 80 jaar) in gebruik is geweest

Medio 2008 is de nieuwe brug Vrouwenakker in de N231 geplaatst. De brug verbindt de oevers van de Amstel tussen Uithoorn en Nieuwkoop.

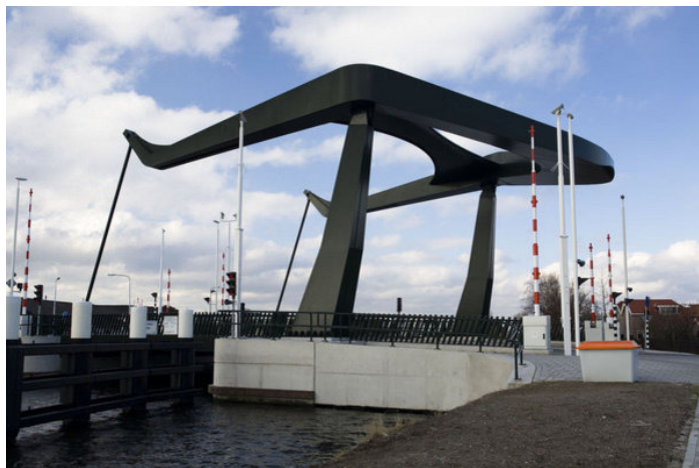
De provincie N-Holland heeft besloten dat de ongeveer 80 jaar oude brug Vrouwenakker in de N231 vervangen moest worden door 'n beweegbare stalen brug. De wens was om deze nieuwe brug landschappelijk in te passen in de omgeving en architectonisch vorm te geven. Door de brug te vervangen zou ook meteen de verkeersveiligheid voor onder andere de fietsers worden verbeterd, en is er een verkeersveilig fietsnetwerk gerealiseerd.



Bouw nieuwe brug Vrouwenakker (2008)

Bron: Stichting De Kwakel Toen & Nu

De architecten van NIO Architecten hebben zich voor de brug in Vrouwenakker laten inspireren door de ledematen van de bidsprinkhaan en de vorm van de fameuze Jedi Starfighter uit Star Wars.



Nieuwe brug Vrouwenakker (2008)

Rondweg Vrouwenakker

De gemeenteraad heeft tweemaal een amendement voor een onderzoek naar een rondweg Vrouwenakker (zowel op 16-7-2009, als op 11 februari 2010) verworpen.

In de amendementen was aangegeven dat :

- de ontwikkelingen in Nieuw Amstel Oost een toename van vrachtverkeer via Vrouwenakker zal gaan betekenen,
- de geplande extra huizenbouw in Nieuwveen een toename van forenzenverkeer via Vrouwenakker zal gaan betekenen,
- de uitbreiding van het bedrijventerrein Schoterhoek een toename van vrachtverkeer via Vrouwenakker zal gaan betekenen,

en werd geconcludeerd dat:

- dat een rondweg Vrouwenakker invulling geeft aan het oplossen van een aantal knelpunten.

en werd voorgesteld:

- de mogelijkheid van een rondweg Vrouwenakker in studie te nemen en overleg hierover met de Provincie Noord-Holland en Zuid-Holland en de gemeente Uithoorn aan te gaan.

Groot onderhoud N231

De provincie Zuid-Holland heeft in juni en juli 2011 groot onderhoud gepleegd aan de N231 tussen Vrouwenakker en Nieuwveen.

De werkzaamheden bestonden uit het opnieuw asfalteren van de hoofdrijbaan en fietspad en het vervangen van de wateronderdoorgang vlakbij Blokland. Daarnaast is de bushalte Hoeve Smolensk verdwenen, en zijn twee haltes op dit traject opgeknapt.

Geschiedenis

Naamsgeschiedenis

Quackel, Quakel, later de Kwakel en dat nu De Kwakel heet is een dorp, gelegen aan de overzijde van de Amstel, dat deel uitmaakt van de gemeente Uithoorn. Voor De Kwakel gaat de geschiedenis terug tot de zestiende eeuw. De oudste bebouwing moet uit die tijd stammen en ontstond in het gebied dat nu bekend is als de Ruilverkaveling. Opmerkelijk is dat dit gebied Vrouwenakker heette, wat een verwijzing was naar de adellijke vrouwen die in De Kwakel een stukje land (akker) hadden. De Vrouwenakker begon bij Halfwegen (nu heet dat Halfweg). Hoe de naam Vrouwenakker aan de overkant van de Amstel is terechtgekomen is tot op heden een raadsel.

In 1884 werd de Drechtijk in De Kwakel aangelegd en daarna een dubbele klapbrug geplaatst. Vanaf dat moment komt pas de naam Drechtijk voor het eerst op de kaart, daarvoor heette het de Vrouwenakkersche weg. De Vrouwenakkersche weg was nog niet meer dan een klein landweggetje en liep van Halfwegen tot het Amstel-Drechtkanaal. Een dubbel klapbrug over het Amstel-Drechtkanaal was er destijds nog niet, alleen een schouwtje(pontje).

Ontstaansgeschiedenis

De gemeente Nieuwkoop maakt onderdeel uit van een omvangrijk veengebied, de Rijnstreek genaamd. Het grondgebied van Nieuwkoop is een voorbeeld van typisch Hollands landschap, met een sterk door de mens bepaalde ontstaansgeschiedenis. Lange tijd was het omvangrijke veengebied in de gemeente een ontoegankelijk gebied, waarin bewoning niet of nauwelijks lijkt te hebben plaatsgevonden.

Door de ontginning van de veenwildernis (vanaf de 10^e eeuw) raakte het veengebied meer bewoond. Door de langdurige verbetering van de afwatering vond inklink van het veen plaats. Dit had tot gevolg dat vanaf de 16^e eeuw deze ontginningsgebieden werden bedijkt. Er werd een boezempeil ingesteld en de windmolens zorgden voor de uitwatering van de aldus gevormde polders. Als gevolg van de vergaande ontbossing van het van oorsprong houtrijke gebied ontstond rond de 17^e eeuw een grote behoefte aan brandstof. Door het afsteken van veen ten behoeve van de turfwinning kon aan die behoefte worden voldaan. In de 18^e eeuw werd dit grootschalig aangepakt en werden hele polders uitgeveend. Door deze veenafgraving ontstonden plassen. Hierdoor werden dorpen, zoals Zevenhoven, niet alleen doorsneden maar ook omgeven door water. Deze omdijkte meren, waaronder de Polder Zevenhoven en Polder Noordse Buurt, zijn drooggemalen en ingericht voor de landbouw. In de verschillende polders is de richting en de breedte van de vroegere slagenverkaveling overgenomen in de latere droogmakerij en als zodanig nog steeds in het landschap herkenbaar.

Oorspronkelijk kwamen alleen de kleistroken langs de 'veenrivieren', die overtollig water uit het veen afvoerden naar zee-armen of grotere rivieren, voor bewoning in aanmerking. De oorsprong van bijna alle huidige dorpen en gehuchten in de gemeente is hieruit af te leiden. Het zijn veelal lineaire bebouwingslinten, een vorm die direct voorkomt uit de gevolgde ontginningswijze. De karakteristiek van het veenlandschap wordt, naast de historisch-stedenbouwkundige structuur, eveneens bepaald door de kwaliteit van de cultuurhistorische bebouwing in het (buiten)gebied. Gedacht kan worden aan gemalen, boerderijen en woningen met hun erven en de wijze waarop vorm is gegeven aan het omliggende gebied.

Bewoningsgeschiedenis

Oorspronkelijk kwamen alleen de kleistroken langs de 'veenrivieren', die overtollig water uit het veen afvoerden naar zee-armen of grotere rivieren, voor bewoning in aanmerking. De oorsprong van bijna alle huidige dorpen en gehuchten in de gemeente, waaronder Vrouwenakker, is hieruit af te leiden.

De nog niet ontgonnen veenlanden vormden in de elfde eeuw een vage grens tussen het wereldlijk gezag van de bisschop van Utrecht en dat van de graaf van Holland. Het begin van de ontginningswerkzaamheden in onze omgeving wordt gemarkeerd door een oorkonde uit het jaar 1085. Volgens deze overeenkomst (waarvan alleen een kopie is bewaard gebleven) verkreeg het kapittel van Sint Jan te Utrecht de kerkelijke en wereldlijke rechten over de veenwildernissen in het gebied van Wilnis, Mijdrecht, Tamen, Kudelstaart en Zevenhoven. Deze rechten zouden pas ingaan wanneer deze gebieden ook bewoond zouden worden. De wereldlijke rechten bestonden uit de tienden (een belasting op de oogst). De bestuursbevoegdheden en de rechtspraak werden uitgeoefend door de proosdij van Sint Jan. De proost van Sint Jan had zijn zetel in het nabijgelegen Mijdrecht. Zevenhoven dankt zijn naam waarschijnlijk aan de mate waarin zij belastingen moest afdragen. Omstreeks het jaar 1100 werd zij aangeslagen op basis van zeven hoeven (boerenbedrijven).

Uitgangspunt voor de ontginning van het gebied van Zevenhoven vormde de Kromme Mijdrecht. Men begon met het graven van afwateringssloten die loodrecht op de Kromme Mijdrecht stonden. De aldus verkregen percelen land waren niet alle even groot doordat er rekening gehouden moest worden met het aangrenzende Nieuwkoopse gebied dat aan de graaf van Holland toebehoorde. In het zuidoosten stichtten de kolonisten hun eerste nederzetting die op latere kaarten voortleeft onder de naam Noordense Buurt. De percelen hadden hier een diepte van 1250 meter. Verder naar het westen werd de ontginning uitgebreid tot een diepte van 2000 meter. Tenslotte werd in de laatste ontginningsfase nog eens 750 meter van het veen ontgonnen, zodat men kwam op een totale afstand van ongeveer 2750 meter gemeten vanaf de Kromme Mijdrecht. De boerenhoeven van Zevenhoven werden niet aan de Kromme Mijdrecht gevestigd maar aan het andere einde van de ontginning in het veen. De feitelijke stichting van Zevenhoven valt omstreeks het midden van de twaalfde eeuw. Ook de ontginning Uiterbuurt, die aanvankelijk werd aangeduid met de naam 'ses forlinc' met een constante diepte van 1250 meter vanuit de Drecht, is uitgegeven door de Proosdij van Sint Jan. Ook hier werden de boerderijen niet aan de Drecht geplaatst maar aan het uiteinde van de percelen in het veen.²

Ten westen van Zevenhoven was nog een gebied uitgegeven door de Proosdij om vanuit de Kromme Mijdrecht ontgonnen te worden. Dit stuk land kreeg een diepte van 2400 meter en werd wel aangeduid met de naam Kromme Mijdrecht. Tenslotte was er nog een restant land dat werd begrensd door de eerder genoemde ontginningen Kromme Mijdrecht, de Uiterbuurt en het riviertje de Drecht. Dit overgebleven stuk land werd door de aangrenzende nederzettingen ingesloten. Er was hier dus sprake van 'beloken' (ingesloten) land, vandaar de naam Blokland. Later werd de naam Blokland voor zowel het gebied van de Kromme Mijdrecht als het oorspronkelijke Blokland gebruikt.

Nieuwveen, de naam zelf al duidt op een relatief late stichting, is het centrum geweest van een late ontginning van een restantgebied. Haar grenzen moeten voor een belangrijk deel zijn bepaald door de omringende nederzettingen zoals Zevenhoven en de Uiterbuurt. Nieuwveen werd als Oostrijnse nederzetting uitgegeven door de grafelijkheid van Holland. Het moet reeds dateren van vóór de dertiende eeuw.

Eveneens een restant nederzetting was Schoot, ongeveer gelegen op de plaats waar zich nu de rotonde 'het Haasje' bevindt. Schoot was net als Nieuwveen en Nieuwkoop een Hollandse nederzetting, maar is vermoedelijk pas in de veertiende eeuw gesticht.

Door de enorme vervalping rond Nieuwveen en Zevenhoven waren er omvangrijke waterplassen ontstaan, die een groot gevaar opleverden voor de omgeving. In 1799 werd er een begin gemaakt met de drooglegging van de Nieuwkoopse en Zevenhovense polder. Dit gebeurde door windmolens.

De hoog gelegen gronden vielen het eerste droog en werden op 27 maart 1809 geveild in de Garnalen Doelen te Amsterdam. Op deze veiling werd circa 751 morgen land gekocht door Robert Voûte. De tweede veiling vond plaats op 9 januari 1813. Hier werden de laag gelegen gronden in Zevenhoven verkocht. Robert Voûte was een

rijke bankier en zakenman uit Amsterdam, die de gronden kocht als geldbelegging. Robert Voûte was onder meer commissionair in effecten. Hij kreeg contacten met de bankiersfirma Hope & Co, en als vertegenwoordiger van deze onderneming maakte hij verschillende buitenlandse reizen onder andere naar Rusland. Robert Voûte genoot het vertrouwen van de Russische tsarenfamilie die dat hem regelmatig raadpleegde als financieel adviseur.

De gronden werden door Robert Voûte verpacht aan boeren uit deze omgeving. De eerste huurovereenkomsten dateren van 11 januari 1815 en 18 november 1816, waarbij de eerstgenoemde vijf boerderijen werden verhuurd. Zij zijn dus tussen 1809 en 1815 gebouwd en voorzien van hun Russische namen door Robert Voûte.

Na 1816 verkocht hij een gedeelte van zijn eigendommen aan de weduwe W. Borski. Zij verkocht ze in 1824 weer door aan Johannes Bernardus Stoop, die ook al andere percelen land in de polder in eigendom had. Stoop had maar één dochter, Anna Aleida, die getrouwd was met Aarnoud Jan de Beaufort, telg uit een adellijke familie te Utrecht. Zij erfde na de dood van haar vader al zijn eigendommen, waaronder de vijf boerderijen in deze omgeving. In opdracht van Anna Aleida de Beaufort-Stoop werden de andere vijf boerderijen gebouwd tussen de bestaand. Ook deze nieuwe boerderijen kregen namen van Russische steden. Na het overlijden van Anna Aleid in 1885, erfde haar dochter Wilhelmina Cornelia de Beaufort, getrouwd met Willem Hendrik Johan baron van Heemstra, deze boerderijen. Door vererving in het begin van de twintigste eeuw kreeg een zoon van dit echtpaar de boerderijen in eigendom. Hij deed de boerderijen met het bijbehorende land in de loop der jaren van de hand.

In Blokland hebben tien boerderijen gestaan met de namen van Russische steden: Riga, Petersburg, Moskov, Arghangel, Astrakan, Odessa, Kazan, Smolensk, Charkow en Wilna. De vijf oudste boerderijen zijn gebouwd in het begin van de negentiende eeuw, de andere vijf omstreeks 1885. Niet alle oorspronkelijke boerderijen zijn bewaard gebleven. Een enkele brandde af, anderen werden afgebroken en vervangen door nieuwbouw. Een enkele is echter nog aanwezig in de oorspronkelijke staat.

De boerderijen Smolensk (Blokland 18), Kazan (Blokland 28), Odessa (Blokland 52) en Riga (Blokland 56) worden beschreven op de gemeentelijke monumentenlijst.

Bronnen: Stichting Historische Kring Liemeer, SARM; Lopend onderzoek D. van Eijk-Vermeij, © 2011
Streekarchief Rijnlands Midden

Gemeentelijke monumentenlijst

Op een monumentenlijst staan cultuurhistorisch waardevolle panden en objecten die beschermd zijn. Doel van deze bescherming is om dit erfgoed voor toekomstige generaties te behouden. Het is de bedoeling dat de panden en objecten zoveel mogelijk ongeschonden blijven.

De boerderijen Smolensk (Blokland 18), Kazan (Blokland 28), Odessa (Blokland 52) en Riga (Blokland 56) worden beschreven op de gemeentelijke monumentenlijst.

- Blokland 18

Gedeeltelijk onderkelderde vrijstaande boerderij genaamd "SMOLENSK" met een zomerhuis dat gebouwd is in 1887. Smolensk werd tussen 1809 en 1815 afgebroken en is in 2010 afgebroken met de belofte dat er weer een boerderij zou terugkomen. Er staat inmiddels weer een boerderij die overeenkomt met de oude Smolensk.



- Blokland 41

Gedeeltelijk onderkelderde vrijstaande boerderij met een aangebouwd bakhuis uit het einde van de 19de eeuw genaamd "PETERSBURG". Het erf is gedeeltelijk bedekt met grind en door een pad bereikbaar vanaf de openbare weg. Links voor het pand staat een beschermenswaardige boom.

- Blokland 52

Gedeeltelijk onderkelderde vrijstaande boerderij genaamd "ODESSA" met een zomerhuis gebouwd in 1938. Het zomerhuis is door middel van een éénlaags tussenlid met plat dak met de boerderij verbonden.

- Blokland 56

Gedeeltelijk onderkelderde vrijstaande boerderij genaamd "RIGA" die gebouwd is in het midden van de 19de eeuw. Het erf is gedeeltelijk bedekt met grind en door een pad bereikbaar vanaf de openbare weg.



Bron: gemeente Nieuwkoop

Tuinbouwgeschiedenis in Vrouwenakker

Tot in het begin van de vorige eeuw was Vrouwenakker een kleine woonkern van ongeveer 80 mensen.

De bevolking bestond hoofdzakelijk uit boeren en boerendaggers en een enkele winkel. Om enkele boerenfamilies te noemen op de Ruige kade: de familie van Eijk en Rijlaarsdam. In Vrouwenakker zelf de familie Könst, later kwamen de familie Lammers en de familie Van Rijn. Op het toenmalig genoemde Jaagpad woonden de familie Van der Hoven en de familie Könst.

In het begin van de twintiger jaren van de vorige eeuw kwamen er veel tuinders uit de omgeving zich vestigen in Vrouwenakker. Dit waren vooral tuinders uit Langeraar en Roelofarendsveen. In die dorpen was gebrek aan tuinbouwgrond, en de gezinnen waren in die tijd zo groot dat men elders ruimte zocht. In de Kwakel en langs de Amstel bij Vrouwenakker vonden zij een nieuwe stek.

De agrarische bedrijven kregen een goede prijs voor hun land ; de boerderijen werden opgedeeld in vele kavels, waar vooral de Veense teelt werd gekweekt zoals bonen, augurken, wortelen, erwten etc.

Tuinders als Van der Hoorn, Hogervorst, Van Kessel, Bakker, Hogeboom, Van der Hulst, Koeleman, Wijfjes om er maar een paar te noemen, kwamen naar de Vrouwenakker om hier hun brood te verdienen.



Gerard en Han van Tol op het land te Vrouwenakker

In de 20 tot 30-er jaren van de vorige eeuw ging het wel goed, maar toen de crisis toesloeg werd er hard gewerkt maar niets verdiend.

Alles werd op de koude grond (geen glas) geteeld, met hier en daar een enkele broeibak. Het seizoen was hierdoor erg kort; ± van mei tot oktober. De term in de zomer geen tijd om te eten, in de winter geen geld voor eten` weten de ouderen van de kern Vrouwenakker nog goed.

In de tweede wereldoorlog stond alles op een laag pitje. Overleven was het devies, zorgen dat monden gevuld werden. Gezinnen waren groot, meer dan tien kinderen was immers gewoon. U kunt zich indenken hoeveel jeugd er in die tijd woonden in Vrouwenakker.

Na de oorlog trok de tuinbouw weer wat aan. Alle kavels langs de Amstel werden benut door tuinders uit Nieuwveen en de Kwakel. Met de snelheid waarmee ze kwamen, vlogen ze er even snel weer af door drie slechte jaren in het begin van de jaren 50 van de vorige eeuw. Daarna volgde een bloeiperiode. De groenteteelt maakte plaats voor de bloemeteelt, de koude teelt werd verwarmd glas. Populaire teelten eind jaren 50 waren Lathyrus, Anjers en bolgewassen. Bedrijven werden in die tijd steeds groter, en men ging op zoek naar andere teelten omdat men uitgeteeld was (grondmoeheid) en vooral ook te maken had met anjerziektes. Dit was een reden om over te schakelen naar de rozenteelt.

De afzet ging allemaal naar Aalsmeer waar de twee veilingen de C.A.V. en Bloemenlust stonden. Eerst met collectief vervoer (via Philip Lek en v.d. Rotten), later met eigen vervoer.

Tot op heden wordt er in Vrouwenakker nog volop geteeld, vooral specialisaties (zogenoemde nicheteelt). Met een klein bedrijf kan men zich nog onderscheiden door het aanbieden van een apart product. Gezien de ontwikkelingen in de land en tuinbouw zie je dat veel gezinsbedrijven zich toch staande weten te houden door inventief te zijn. Daar waar de grootschaligheid niet op kan inspelen toch iets specifiek te brengen. Op de vraag: Is er nog toekomst in Vrouwenakker voor de tuinbouw? is het antwoord JA, maar met mate. En als je het doet wees dan onderscheidend!

Geschiedenis familie Van Rijn

Cornelis (Kees) van Rijn, geboren 6 juni 1839 te Voorhout als zoon van Pieter van Rijn (1802-1862) en Wilhelmina van Ruiten. Cornelis kwam op 12 jarige leeftijd met zijn ouders in 1851 naar De Kwakel. Zij gingen wonen op de boerderij op de hoek Kwakelschepad en Kerklaan. De boerderij stond op de plek waar later slagerij Piet Janmaat was gevestigd en nu de slagerij van Eijk & Veld. Cornelis (Kees) van Rijn (1839-1917) trouwde op 11 april 1869 met Clasina Leenders(1840-1897). Clasina (Klaasje) was de dochter van Jasper Leenders Jan.zn. (1788-1856) en Apolonia Klijn. Kees kocht op 30 april 1869 het al bestaande huis en het café aan de Vrouwenakkersche weg van Eldert Ripke. Hij was oud zeeman en het café heette bij die eigenaar "Pintje Terloop" waar je ook tol moest betalen. Vóór caféhouder Ripke was Pieter van Vliet uit De Hoef eigenaar, waarschijnlijk was het toen ook al een herberg. Toen Cornelis het in bezit had, sloopte hij het pand en bouwde op dezelfde plaats nieuw. Zoals dat in die tijd ging, werden oude stenen van het afgebroken pand afgebikt en weer opnieuw gebruikt bij de opbouw.

Naast het café bouwde Kees aan de voorzijde ook een winkeltje waar hij naast grutterswaren ook artikelen verkocht als: petroleum, wit kalk, krijtwit, Brusselse aarde, blauwsel, roodsel, tabak, aardewerk, klompen, koetouwen, baggernetten en wat dies meer zij. Enige jaren heeft Kees er nog een zogenaamde uitspanning (rust- en wisselplaats voor paarden) bij gehad waar hij met zijn eigen paard-en-wagen hand- en spandiensten verrichtte, maar dit bracht geen stuiver op. Na enkele jaren besloot hij de uitspanning en de diensten met paard-en-wagen op te doeken. Hij ruimde het paard op en liet van dat geld een regenwaterput slaan. Verder hield hij ook nog wat melkvee, varkens en kippen.

Kees en Klaasje kregen 8 kinderen n.l. Pieter, Jasper, Gert, Leuntje, Mijntje, Jaan, Bertha en één kind overleed kort na de geboorte.



Prent ca.1900 De grutterswinkel en Café van Cornelis (Kees) van Rijn (Pzn) aan de Vrouwenakker.

In 1911 nam Gerrit de zaak over en werd de uitspanning verbouwd tot woning voor vader Kees en diens 2e vrouw, Anna van Velzen uit Warmond. Dus had hij naast zijn rijwielzaak, nu ook het beheer over het café en de kruidenierszaak.

Op 25 oktober 1911 trad Gerrit in het huwelijk met Aleides (Aaltje) van Doorn (1888-1957), dochter van Jacobus van Doorn en Catharina (Kaatje) de Groot van de boerderij "Mea Laetitia" op de Boterdijk. De foeragehandel hoorde ook bij de zaak. Meel bijv. werd ingekocht bij molenaar Braat uit Nieuwkoop en doorverkocht aan de mensen. Gerrit bezorgde de boodschappen met een bootje en later met transport- en bakfiets. Het eerste kind, Sien kwam in 1912 ter wereld en een jaar later To. Ten tijde van de mobilisatie van het leger (ook Gerrit was opgeroepen), kwam zoon Kees (1914) ter wereld. Hierna volgden nog dochters Co (1915), Annie (1917-jong overleden), zoon Jaap (1919), Annie (1923) en, als laatste, zoon Hennie (1927). Drie van de acht kinderen overleden op jonge leeftijd, waarvan de oudste twee aan tbc, Sien in 1929 en To in 1931. Op 28 november 1979 overleed Gerrit van Rijn op 94-jarige leeftijd.



Foto 1913 Vrouwenakker v.l.n.r. Toon van Kints, Trui Kroone (hulp bij van Rijn) Jo Verhoek (brugwachter) Gerrit van Rijn (wit overhemd) de man tegen de boom is onbekend, vooraan de vrouw van Gerrit, Aaltje van Rijn (met dochter Sien) over de schutting rechts voor het huis staat Opoe Anna van Rijn-van Velzen te kijken.



1938 Dochter Coba van Rijn en Riek Bartels (Cdr) grutterswaren in de linker- en rijwielen in de rechteretalage

In 1946 werd het huis van vader Kees verbouwd voor zoon Jaap en zijn vrouw. Jaap kreeg de rijwielhandel van zijn vader. Ook zoon Hennie verliet de kruidenierswinkel en ging broer Jaap helpen in de fietsen. In 1950 greep Jaap zijn kans om voor zichzelf te beginnen.

Jaap van Rijn begon zijn eigen rijwielzaak Jac. van Rijn aan de Wilhelminakade in Uithoorn. De jongste zoon Hennie (23 jaar) nam de rijwielen, bromfietsen en de elektrische artikelenzaak over en begon voor zichzelf aan de Vrouwenakker. Hennie trouwde op 3 januari 1951 met Luus Smit uit Nes aan de Amstel en zij bewoonden de achterzijde van het pand. Hennie en Luus kregen 5 kinderen: 2 zoons en 3 dochters. Hennie van Rijn Sr. overleed op 4 april 2000 op 73-jarige leeftijd.

Aan de voorzijde was de winkel en in het midden het café en het huis van vader Gerrit. Ook dochter Annie en haar man Joop Hoes kwamen er bij wonen.



Foto ca.1950-1956 De winkel van Gerrit van Rijn en later in 1956 J.W. Hoes Levensmiddelenbedrijf.

In 1954 bouwde Hennie, pal naast zijn woning, een eigen winkel van 3 x 4 meter. De doorgang van het pad was zo smal dat er nét een rijwiel doorheen kon naar achteren, naar de werkplaats. In 1956 kwam het idee van een kennis om een benzinepomp erbij te gaan runnen. De auto's stonden nog gewoon vlak langs de weg en de pomp bijna tegen het huis aan.



Foto: ca.1963 De strenge winter met de eigen winkel met etalage van Hennie van Rijn Sr.

Joop Hoes en Annie van Rijn trouwden op 7 augustus 1956. Annie en haar man Joop Hoes namen in 1956 de winkel over van vader Gerrit. Deze runt vanaf dat moment alleen nog het café. Het was in die tijd een VEGÉ winkel, een vereniging van grossiers. In 1987 werd de laatste wijk bezorgd door Annie en Joop Hoes en namen zij afscheid van hun klanten. Sluiting van de levensmiddelenwinkel op 13 februari 1988, na meer dan 30 jaar.

In 1972 gaf buurman Cor Hogenboom aan, dat hij ging stoppen met de winkel en met venten. Hennie Sr. kocht het pand en de grond van de buurman en maakte plannen voor de toekomst. Hennie Jr. was ook opgeleid voor rijwielhersteller en zag zijn toekomst ook in de zaak. De hele boel ging plat en er verrees een geheel nieuw pand met een ruim tankstation.



Foto: december 2007 Het 138 jaar oude pand van, Van Rijn.

Met dank aan: Mevrouw Hoes-van Rijn, Mevrouw Van Rijn-Smit, Hennie van Rijn Jr. voor foto's & informatie, Andere Tijden door Dirk Plasmeijer (2007-2008)

Bron: Stichting De Kwakel Toen & Nu

Geschiedenis familie Van der Hoorn

Op 1 mei 1925 trouwden Martinus (Maarten) en Martina Apalonia Hölscher (Tina) in Ter Aar, en gingen wonen aan de Vrouwenakker (destijds gemeente Mijdrecht). Maarten v.d. Hoorn, geboren te Ter Aar op 8-10-1901, kwam van de Overzet uit Papenveer, Tina Hölscher, geboren te Nieuwer Amstel op 16-11-1902, woonde aan de Schilkerkade te Ter Aar.

Maarten van der Hoorn kocht op 30-10-1924 in Vrouwenakker land van boer Van Leeuwen uit Uithoorn. Hier liet hij een huis bouwen, en vestigde een kwekerij.



Foto huis Maarten en Martina van der Hoorn

Het huis was voorzien van elektra, de wateraansluiting kwam pas op een later moment. Beneden was een slaapkamer en een opkamer, en boven waren drie slaapkamers, waar de kinderen sliepen.

De familie had geen telefoon. De familie Lammers in Vrouwenakker had wel telefoon. Als er belangrijk nieuws te melden was werd er gebeld bij de familie Lammers, of de heer Lammers kwam een boodschap doorgeven die via de telefoon was binnengekomen.



Maarten v.d. Hoorn met kleindochter Ria van Schie in de kruiwagen op het witte bruggetje voor het huis

Maarten van der Hoorn was groentekweker. Hij teelde doperwten, peulen, snijbonen, komkommer, augurken, tomaten, andijvie, sla enz., die werden geleverd aan de veiling in Ter Aar. De groente werd met een praam naar de Amstel gevaren. Ter hoogte van de huidige woning van Cock van der Hulst was een aanlegsteiger, daar werd de groente overgebracht in een andere boot welke naar de veiling voer in Ter Aar. Het geld wat op de veiling verdiend was werd wekelijks thuis contant gebracht.

Van oktober tot ongeveer mei was er niets te veilen. Maarten van der Hoorn kweekte dan witlof en droogde bonen in de winter, dit waren extra bijverdiensten.



Foto van de eerste (houten) kas van Maarten van der Hoorn, op de foto staan Quirinis, Cor en Tinus van der Hoorn (van links naar rechts) waarin tomaten werden geteeld.

Tevens werden er aardappelen en tabak voor eigen gebruik geteeld. Tijdens de oorlog heeft het gezin Van der Hoorn geen last gehad van de hongersnood, ze waren redelijk zelfvoorzienend.

Verder was er voor eigen gebruik een koe, kippen en een varken aanwezig. Het varken werd in het najaar naar het slachthuis gebracht. Vervolgens werd het varken in de schuur opgehangen voor eigen gebruik. Het vlees werd gebraden, ging in keulse potten onder het vet en werd weggezet en goed afgesloten.

Op een later moment (eind jaren '50) ging Maarten van der Hoorn naast groente ook bloemen telen: chrysanten (pluischrysanten) en op een later moment ook anjers in de kas.

Eind jaren '50 werd er land bijgekocht van Willem Verlaan, waar momenteel de kwekerij van Jan van der Hoorn en de huizen van de families Fontaine en Hoogeveen, en het bedrijf van Röling is gebouwd.

Maarten en Martina van der Hoorn hadden 13 kinderen.



Foto Maarten en Martina van der Hoorn en hun 13 kinderen toen Maarten & Tina 25 jaar waren getrouwd (1950)
Onderste rij: Tiny, Wim. Tina, Quirinis
Middelste rij: Fried, Maarten, Bep, Jan, Arie

Bovenste rij: Ploon, Tinus, Greet, Truus, Sjaan, Cor

Alle zonen zijn kweker geworden, die allemaal een kwekerij in de nabije omgeving begonnen. Drie zonen zijn een kwekerij aan de Vrouwenakker begonnen (Tinus, Fried, en Wim) en 2 zonen (Jan en Arie) een kwekerij op het Mijdrechts Jaagpad (tegenwoordig Nieuwveens Jaagpad geheten), en 2 zonen (Cor en Quirinus) een kwekerij op het Nieuwveens Jaagpad langs de Amstel.

De kinderen gingen lopend op klompen naar de Heilige Hart School in De Kwakel. De school was 6 dagen per week. Voordat men naar school ging, ging men eerst om 08.00 uur 's morgens naar de kerk. De school was van 9 tot 3 uur. Op woensdag en zaterdag was er een halve dag school tot 12 uur. Later verviel de zaterdagsschool.

Uit school moesten alle kinderen thuis aan het werk. Iedereen hielp in het bedrijf en huis en had zo zijn/haar klusjes. Zo moest Arie bijvoorbeeld altijd de aardappelen schillen en Jan alle schoenen poetsen. Quirinus was de ontwerper van de bloementuin voor het huis.

De dochters gingen allemaal in werkhuizen werken, en verbleven daar doordeweeks. In de weekenden kwamen ze naar huis. Dochter Sjaan werkte bij de familie Stam als gezinshulp. Truus werkte bij Jan Verhaar in de huishouding en later bij de Albert Heyn en bejaardenhuis het Hoge Heem. Vanaf het moment dat Maarten van der Hoorn in gezondheid achteruit ging is Truus gestopt met werken om haar vader te verzorgen.

Tinus v.d. Hoorn kocht begin jaren '60 een stuk grond van buurman Arie van Tol waarop hij een kwekerij vestigde, en waar in 1979 een woning werd gebouwd.

Jan v.d. Hoorn vestigde begin jaren '60 een kwekerij op zijn perceel, Kwekerij Amstelzicht. Hij ging daar aanvankelijk rozen, en later anjers, gerbera's, lisianthus en potplanten telen. In 1968 liet hij een huis bouwen en trouwde op 2 juli 1969 met Rina van der Vlugt uit Nieuwveen.



Foto Jan en Rina van der Hoorn

Toen Maarten v.d. Hoorn in 1966 zijn 65-jarige leeftijd had bereikt heeft hij de kwekerij achter zijn huis in Vrouwenakker verkocht aan zijn 2 jongste zoons Fried en Wim. Fried kocht de kwekerij aan de noordkant (huidige locatie van Christa Snoek en Hans Meijer) en Wim kocht de noordkant. Fried en Wim teelden anjers, rozen en gerbera's. Fried bouwde in 1977 een huis voor zijn kwekerij en trouwde met Rina Valentijn uit Korteraar.

In 1977 kocht de jongste zoon, Wim, het huis van Maarten en Tina v.d. Hoorn, toen hij aankondigde te willen gaan trouwen met Thea van Rossenberg uit Zevenhoven. In 1980 is het huis van Maarten van der Hoorn gesloopt

Tinus bouwde voor zijn bedrijf, dat naast het ouderlijk huis was gelegen en waar hij op dat moment al 20 jaar kweker was, een woning die in 1979 is opgeleverd. In het huis van Tinus gingen ook Maarten & Tina v.d. Hoorn en Truus, een aanvankelijk ook Wim, wonen.

Dochter Ploon is op 22-jarige leeftijd naar het klooster gegaan in Koningsbos, en kreeg de naam zuster Clementia. Na een half jaartje ging zij naar Tilburg in het ziekenhuis leren voor verpleegster, en vertrok nadat zij cum laude was geslaagd in 1958 naar Burundi vertrokken. Naast verpleegster moest zij daar regelmatig ook als dokter fungeren, want er was geen dokter in de wijde omgeving aanwezig.



Foto van Zr. Clementia (Ploon) in Burundi

Na 20 jaar is zij ziek teruggekomen (geelzucht) en in het klooster te Sittard gaan wonen waar zij in 2003 haar 50 jarig jubileum in het klooster heeft gevierd.



Foto Maarten en Martina van der Hoorn

Bron: Truus en Tinus van der Hoorn

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN:

Uit de response van de enquête die in 2011 heeft plaatsgevonden blijkt dat de bewoners van Vrouwenakker zeer gehecht zijn aan hun dorp en omgeving, en gaf 70% aan dat zij in Vrouwenakker willen blijven wonen.

Uit de enquête kwam overduidelijk naar voren dat de bewoners van Vrouwenakker overduidelijk tegen een andere functie dan woningbouw zijn. Slechts 5% van de inwoners gaf aan een voorstander te zijn van een andere functie dan woningbouw (bijv. bedrijfsgebouwen), en 2% van de inwoners van Vrouwenakker had geen mening.

Tijdens een bijeenkomst van 25 mei 2011 waarbij de uitkomsten van de enquête door de Werkgroep van Vrouwenakker aan de inwoners, het college van B&W, gemeenteraadsleden en fractieassistenten van de gemeente Nieuwkoop werden gepresenteerd en besproken bleek dat de bewoners teleurgesteld waren dat het college van burgemeester en wethouders eerdere plannen voor woningbouw heeft laten vallen en dat, door de slechte financiële situatie, van woningbouw voorlopig geen sprake kan zijn. Vanuit de politiek werd wel opgemerkt dat woningbouw op dit moment in de ijskast staat, maar er zo weer uit kan worden uitgehaald.

Uit de enquête en inventarisatie bij de inwoners van Vrouwenakker blijken de volgende aanbevelingen:

WONEN

- inwoners van Vrouwenakker willen woningen in Vrouwenakker-West op reeds aangekochte gronden van de gemeente Nieuwkoop
- nieuwbouw van woningen voor starters en lagere inkomens
- behoefte aan 2-onder-1-kap woningen
- beschikbaar stellen van kavels voor toepassing van de regeling Ruimte-voor-Ruimte in Vrouwenakker

VERPAUPERING

- verpaupering tegengaan door sanering van leegstaande en verouderde kassencomplexen
- vervallen glasopstanden op percelen die door de gemeente zijn aangekocht moeten z.s.m. gesloopt worden, de oude kassen zijn niet alleen ontsierend in het dorp en landschap maar geven ook een onveilige situatie door de slechte staat van de vervallen opstanden.
- de percelen die momenteel in eigendom zijn van de gemeente moeten netjes en onkruidvrij gehouden worden
- verzoek om handhaving vanuit de gemeente m.b.t. vervallen glasopstanden die een onveilige situatie en overlast voor de omgeving creëren
- verzoek om promotie en bevordering van regeling Ruimte voor Ruimte

BEDRIJVIGHEID

- geen grootschalige bedrijvigheid op de beoogde woningbouwlocatie in Vrouwenakker, wel kleinschalige bedrijvigheid aan huis toestaan

VEILIGHEID

- onveilige verkeerssituatie ter plaatse van de brug Vrouwenakker
 - regelmatig belandt (vracht)autoverkeer op de verkeerde weghelft; vooral 's nachts
 - onduidelijke en verkeersonveilige situatie voor (brom)fietsers ter plaatse van de oversteek bij het Nieuwveens Jaagpad, alwaar rechtdoorgaand fietsverkeer geen voorrang heeft, maar veelvuldig wel neemt
- ongewenste snelheidsovertredingen op N231 in dorpskern, die dwars door de kern Vrouwenakker loopt
- ongewenste snelheidsovertredingen langs de Amstel
- aparte fietsstrook gewenst voor fietsers langs de Amstel

COMMUNICATIE

- klachten m.b.t. onjuiste doorverbinding bij het bellen naar 112, veelal worden hulpdiensten van de provincie Noord-Holland en/of Utrecht ingeschakeld, in plaats van Zuid-Holland
- verzoek om voorzieningen voor centrale antenne inrichting (CAI)

CULTUUR & RECREATIE

- terugkomst van de bibliotheekbus
- behoefte aan ruimte voor openbaar groen
- behoefte aan een kinderspeelplaats
- verzoek om herstel openbare wandelroute/recht op de kruin van de Ringdijk
- verzoek om herkenningspunt en informatiebord ter plaatse van het 3-provinciepunt op de Ruigekade (zoals vroeger bij de familie Baars aan het Nieuwveens Jaagpad aanwezig was).
- opmerkingen m.b.t. de oevers van de Amstel die afkalven ter hoogte van de Ruigekade

OPENBARE VOORZIENINGEN

- het bord Vrouwenakker op de brug van Vrouwenakker is verdwenen, inwoners zien dit bord graag weer terug
- behoefte aan openbare parkeergelegenheid
- verzoek om upgrading van de uitstraling aan de Amstelzijde
- behoefte aan bankjes in de toekomstige woonwijk van Vrouwenakker-West, bijv. bij kinderspeelplaats
- behoefte aan openbare afvalcontainers voor glas, papier, plastic etc.