



Dorpsplan voor Zevenhoven en Noordeinde

Dorps **RAADvanZEVEN** hoven

Inleiding

Dit overzicht van de wensen die de inwoners van Zevenhoven & Noordeinde hebben, is ons eerste dorpsplan. Een dorpsplan kijkt een aantal jaren vooruit op de vraag hoe wij, de inwoners, vinden dat ons dorp zich de komende jaren zou moeten ontwikkelen.

De gemeente Nieuwkoop maakt veelal beleid voor de gehele gemeente. Zij is er echter van doordrongen dat er ook maatwerk, per dorp, nodig is. Daarom steunt de gemeente de dorpsraad Zevenhoven/ Noordeinde. Op die manier kunnen specifieke problemen of wensen in ons dorp kenbaar gemaakt worden richting de gemeente.

Wij (de initiatiefgroep) vinden het belangrijk dat onze dorpsbewoners centraal staan. De dorpsraad in oprichting is ontstaan vanuit een initiatief van een aantal betrokken inwoners. Die hebben een initiatiefgroep gevormd en een enquête gehouden. Na de enquête is er een inloopavond geweest (hier zijn 75 mensen naartoe gekomen) waar de uitkomsten gepresenteerd en besproken zijn. Daarna zijn er nog twee bijeenkomsten geweest waar de belangrijkste wensen met een groep van zo'n 20 betrokken dorpsgenoten verder doorgesproken zijn.

De onderwerpen die hierna behandeld worden, komen uit de enquête en de resultaten van de verdere besprekingen van de uitslag van de enquête. Deze onderwerpen zijn op dit moment de belangrijkste wensen die de inwoners van Zevenhoven en Noordeinde hebben voor ons dorp.



1. Activiteiten jongeren

Dit onderwerp scoort het hoogste met de hoeveelheid inwoners die hier niet tevreden over zijn, dit is namelijk 47%. De belangrijkste verbeterpunten die aangegeven zijn waren: een plek voor 12-18 jarigen, een voetbalkooi/skatebaan, een plek voor muziek/uitgaan voor de jeugd en meer activiteiten.

Ontmoetingsplek: bijvoorbeeld een voetbalkooi en/of skatebaan

Een concrete wens met een hoge prioriteit waarbij de dorpsraad ook de hulp van de gemeente nodig heeft. We hebben het gehad over een plek waar een voetbalkooi eventueel zou kunnen staan in Zevenhoven. Door geluidsoverlast en ruimtegebrek kan dit maar op weinig plekken. Misschien is een mooi trapveldje een goed alternatief. Wel kwam de optie naar voren om het op het Plantsoen te plaatsen. Dit ook omdat de sociale controle dan veel groter zou zijn (beter in het zicht).

Ook voor een skatebaan is veel animo, is gebleken op de inloopavond. Een plek voor een skatebaan is echter ook moeilijk te vinden, mede door geluidsoverlast. Een eventuele plek voor een skatebaan zou het stuk gras kunnen zijn waar voorheen basisschool 'De Zevenhof' stond.

Vanuit de gemeente is aangegeven dat er in Ter Aar ook een skatebaan is aangelegd en dat die na 3 jaar steeds minder gebruikt wordt. Wellicht is het een optie om de skatebaan uit Ter Aar naar Zevenhoven te halen?

Wij stellen voor om verder te onderzoeken of de ontmoetingsplek specifiek een voetbalkooi en/of skatebaan moet zijn. Dit willen wij aan de jongeren gaan vragen. Rondom de ontmoetingsplek kunnen een aantal klachten ontstaan bijvoorbeeld teveel aan het zicht onttrokken, te weinig verlichting, te veel lawaai. Wij denken dat dit te maken heeft met een gebrek aan contact met de omwonenden. Wellicht kunnen betrokken ouders van jongeren hierin een rol spelen. Tenslotte wil de dorpsraad ook in gesprek met de voetbalvereniging van Zevenhoven om te bezien of het kunstgrasveld vaker opengesteld kan worden voor de jeugd.



Geïnteresseerde jongeren op de inloopavond

Discotheek

In het weekend is er 's avonds weinig te doen voor jongeren. Hugo Bakker (de Vlijt) heeft een optie gegeven om bijvoorbeeld 1x per maand het cafégedeelte van de Vlijt om te toveren tot 'cola party'.

De jongerenmedewerker vanuit de gemeente gaf aan dit een leuk plan te vinden. We zijn het erover eens dat er met dit plan (de cola discotheek) snel gestart kan worden. Dit pakt de dorpsraad met betrokken ouders zelf op.

Binnenkort gaan we ook met jongeren uit Zevenhoven en Noordeinde om de tafel (in samenwerking met de jongeren/jeugd medewerker van de gemeente) om te bespreken hoe 'zij' het vinden om hier op te groeien en te vragen naar de behoeftes die ze nog hebben. Verder willen wij in gesprek met de 'leerlingenraad' van basisschool de Diamant om ideeën van hun te krijgen.

Een eerste voorbeeld van meer activiteiten in ons dorp is al gerealiseerd. Op 24 juni wordt de eerste Mudrun in Zevenhoven gehouden, georganiseerd door een aantal, deels jonge, Zevenhovenaren.



2. Verkeersveiligheid en veiligheid in omgeving

De verkeers(on)veiligheid scoort als tweede op de lijst van onderwerpen waarop nog veel verbetering gewenst wordt. Hier scoorde 40% van de inwoners die de enquête ingevuld hebben een “niet tevreden”. Het gaat dan om onveilige situaties op enkele specifieke plekken in ons dorp, veel plaatsten waar te hard gereden wordt, enkele onoverzichtelijke situatie en de wens tot betere parkeermogelijkheden.

Te hard rijden

Het zichtbaar aandacht geven (“aanpakken”) van te hard rijden binnen ons dorp heeft de hoogste prioriteit. Graag zouden wij hierbij geholpen en ondersteund worden door mensen van de gemeente. Duidelijke plekken waar er te hard gereden wordt: de Hertog Albrechtstraat, de Sportlaan en de Busbaan/Schinkel. Een mogelijkheid is om Smiley controles aan te vragen voor deze straten/wegen. En om hierna duidelijkheid te krijgen of er ook daadwerkelijk te hard gereden wordt.

Verder is een actie om na te vragen (verder te onderzoeken) of de aanpassingen hebben geholpen op de Stationsweg. Hier zijn drempels met zebrapaden aangelegd. Tenslotte willen wij aandacht gaan besteden aan een verkeersveiliger en voetgangersvriendelijker Dorpsstraat en Noordeinde.

Veiligheid / Buurtpreventie app.

Er zijn in ons dorp al enkele buurt app-groepen. Er zijn ook mensen die contact hebben met de politie en die wat meer kijk op buurtpreventie hebben. Dit willen wij meer onder de aandacht brengen. Een goede actie zou zijn om op een duidelijke manier kenbaar te maken aan onze inwoners dat deze app-groepen er zijn en dat iedereen zich daarbij kan aanmelden. Er is al begonnen om de ‘Verbeterdebuurt.nl’ app te promoten.

Een wens van veel inwoners van Zevenhoven is een apart fietspad naast de Jonge Zevenhovenseweg naar Ter Aar.



3. Winkelaanbod en horeca

Over het winkelaanbod in ons dorp zijn circa 32% van de inwoners minder tevreden. Wensen die er nog zijn: meer kleinere winkeltjes (kleding, cadeautjes), een drogist en een grotere, goedkopere supermarkt (met waardering voor de Dagwinkel). Vanuit de huidige dorpsraad vinden wij deze wensen niet altijd realistisch.

Als wens/toekomstbeeld willen wij allereerst de doelstelling neerzetten dat het huidige aantal winkels in ieder geval behouden blijft. Hieraan aandacht besteden heeft onze hoogste prioriteit binnen dit onderdeel van een leuk en leefbaar dorp. En daarna(ast) voorzichtig onderzoeken of uitbreiding mogelijk zou zijn.

Mogelijke oplossingen/wensen:

- Huidige winkelaanbod behouden;
- De huidige markt (kaasboer en visboer, patatboer) behouden en wellicht uitbreiden met groenteboer (versterkt het winkelcentrum);
- Actief dorpsplein om hiermee Zevenhoven aantrekkelijk te houden;
- Nadenken over toekomst wanneer De Dagwinkel (of anderen) er mee willen stoppen.

Op de middellange termijn is een meer actief, leefbaarheid centrum/winkelplein met meer activiteiten/evenementen een wens. Mogelijk ook met uitbreiding van de marktkramen. Hoe denken de huidige winkeliers hierover? De dorpsraad gaat op korte termijn in gesprek met de winkeliers.

Horeca

Hier is geen aparte vraag over gesteld en hier zijn ook geen aparte opmerkingen over binnengekomen. Gezien het huidige aanbod met het Trefpunt, Sporthal de Vliet en het 7e Genot lijkt dit ook voldoende. Een wens is nog wel dat er meer samenwerking komt tussen de verschillende horecagelegenheden bij evenementen/feestdagen.



4. Activiteiten ouderen

Wat opvalt bij dit onderwerp is dat erg veel mensen (57%) ingevuld hebben dat zij geen mening over dit onderwerp hebben. Van de mensen die wel een mening ingevuld hebben, was het merendeel (28%) tevreden. Enkele wensen: meer activiteiten (kaarten, bingo, creatief) en een “huiskamer”.

- Het zou echt goed zijn als er een soort “bejaardenhuis” komt: een plek in Zevenhoven waar ouderen samen kunnen wonen met begeleiding. Zodat onze ouderen niet naar Nieuwveen, Nieuwkoop of Ter Aar vertrekken. Zie hiervoor ook het volgende thema ‘Woongelegenheden’.
- Het is wenselijk dat er een centrale plek komt waar ouderen kunnen “binnen lopen”. Dit zou mooi in het nieuwe IKC kunnen omdat het IKC op een centrale plek in het dorp komt. Wat niet nodig is, is een grote, aparte ruimte voor bijeenkomsten (dat kan bij gelegenheid in het Trefpunt, bij SVZ of in de ruimten bij de kerken) maar een plek om op regelmatige basis met een aantal mensen een kopje koffie te drinken. Als dat in het IKC kan, ligt daar een mooie gelegenheid om de ouderen (weer) in contact te brengen met de kinderen (verhalen vertellen, voorlezen, helpen met handwerken, etc. etc.). Op korte termijn zouden wij deze mogelijkheid willen onderzoeken met de gemeente en/of de toekomstige ‘bewoners’ van het IKC.
- Mogelijk dat het Ouderen Platform hier iets in kan betekenen.

Er is inmiddels een projectgroepje begonnen met het in kaart brengen wat er allemaal al gebeurt voor de ouderen in ons dorp. Dit willen wij als basis nemen en hier zeker niet aan toornen. Maar proberen om hier iets aan toe te voegen. Een centrale ruimte (de ‘huiskamer van het dorp’) kan ook als informatiepunt dienen. En alle activiteiten die er zijn misschien nog beter op elkaar afstemmen en de informatie over deze activiteiten delen tussen alle ouderen.



5. Woongelegenheid

Er zijn veel opmerkingen ingediend over de verbetermogelijkheden op het gebied van woongelegenheid: meer sociale/betaalbare huurwoningen. Niet alleen woningen voor het hogere segment maar ook meer woningen voor startende jongeren en meer woonmogelijkheden voor ouderen. Wij willen dit onderwerp als een belangrijke wens in het dorpsplan opnemen.

Jongeren- en ouderenhuisvesting

Als probleem wordt erkend dat er nu veel jongeren en de ouderen naar omliggende gemeenten vertrekken wanneer zij naar specifieke woonruimte op zoek gaan. Voor de leefbaarheid van ons dorp is het van groot belang dat zowel de jongeren als de ouderen blijven en een goede plek vinden in Zevenhoven en Noordeinde.

Mogelijke oplossingen/wensen:

- De hoogste prioriteit heeft het realiseren van meer sociale huurwoningen voor jongeren, ouderen en eenoudergezinnen;
- Als tweede prioriteit is een grote wens van het dorp om een gezamenlijke woongelegenheid ('bejaardenhuis') voor ouderen te realiseren zodat ouderen in Zevenhoven kunnen blijven wonen en waardoor er een betere doorstroming komt.
- Huurwoningen vrije sector (eenoudergezinnen met modaal inkomen of meer vallen nu tussen wal en schip, kunnen niet kopen maar mogen niet huren);
- Betaalbare koopwoningen.

Deze wensen zijn wellicht niet op korte termijn te realiseren maar wij willen wel op korte termijn in gesprek met de gemeente om hier aandacht voor te vragen. Ook omdat de indruk ontstaat dat er in het eerstvolgende nieuwbouwproject in Noordeinde ('boerderij van Ran') geen sociale huurwoningen gebouwd gaan worden. Terwijl dit toch de eerste en beste gelegenheid daarvoor is. Voor de langere termijn is het goed en nuttig om de bestemmingsplannen/bouwplannen te bekijken en te bespreken met de gemeente. En het gesprek aan te gaan met de woningcorporaties die woningen hebben in Zevenhoven/Noordeinde zodat onderzocht kan worden hoe richting de toekomst het e.e.a. eruit komt te zien. Vanuit de dorpsraad willen wij invloed uitoefenen op met name de juiste jongeren- en ouderenhuisvesting. En daarnaast de inwoners beter informeren over hoe bepaalde woonruimte tot stand komt en ook hoe beschikbare woonruimte toegewezen wordt aan bewoners.

Woonruimte statushouders

Er wonen op diverse plekken in ons dorp statushouders. De algemene indruk is dat dit goed gaat (er zijn weinig mensen die hier opmerkingen over hebben). Wel lijkt het ons goed om een bijeenkomst te organiseren om met statushouders en dorpsbewoners om de tafel te gaan om elkaar beter te leren kennen. De eerste bijeenkomst om hierover te praten is al geweest. Doelstelling is om zo'n bijeenkomst voor de zomer 2018 te houden.

Een andere mogelijkheid is om vrijwilligers te zoeken die app-contact willen onderhouden met een statushouder. Dit is een kleinere drempel, kan makkelijk in je eigen tijd en helpt de nieuwkomers met het beter leren van onze taal en gebruiken.



6. Groen

De inwoners van Zevenhoven en Noordeinde zijn tevreden (82%) over het groen in ons dorp. Wensen zijn er nog op het gebied van een park/bos, meer bomen en meer hondenuitlaatgelegenheid. Ook mist men recreatiemogelijkheden (b.v. wandelroutes), een (ontmoetings)plek voor kinderen (o.a. een grotere speeltuin) maar ook voor ouderen.

Mogelijk uit te voeren op korte termijn:

1. Hangbaskets met planten in Hertog Albrechtstraat, bij de winkels en De Schinkel.
Met hulp van de gemeente is het al gelukt om deze zichtbare actie dit voorjaar in gang te zetten. De gemeente bekostigt de baskets, het plantmateriaal (en vervangt dit jaarlijks) en hangt deze op. Vrijwilligers moeten de planten bijhouden. Dit initiatief is al opgepakt en geregeld: de hangbaskets worden in mei al opgehangen.
2. Bloembollen-project langs de hoofdwegen (weg langs voetbalveld, busbaan en Vijfbruggenpad). Dit kan gepland worden in het najaar van 2018 waarbij de buitendienst van de gemeente met een stel vrijwilligers helpt.
3. Opleuken Vijfbruggenpad: (de ader tussen Noordeinde en Zevenhoven)
 - * in wintermaanden lichttornamenten aan lantaarnpalen hangen
 - * bloembollen-project
 - * (kunst)project waarbij school betrokken kan worden. De kinderen uit Zevenhoven fietsen nu een paar jaar naar Noordeinde, later is dat weer andersom.
4. Aan gemeente vragen vaker de graskanten te maaien en de sloten te schonen (is bij velen een doorn in 't oog)



Mogelijk uit te voeren op lange termijn:

1. Een droom zou zijn om een park/ stukje bos te realiseren tussen het Noordeinde en Zevenhoven. Op deze manier worden heel veel zaken ondervangen: de tweedeling van het dorp (Noordeinde – Zevenhoven) wordt opgeheven door de kernen te verbinden, een ontmoetingsplek voor jong en oud, natuur, recreatie, extra wandelpaden, extra speelmogelijkheden, zaken die nu gemist worden.
2. Goed bekijken of er andere/meer/betere wandelpaden gemaakt kunnen worden, eventueel de boeren erbij betrekken. In andere landen maar ook in het zuiden van NL is het 'normaal' gebruik te maken van akkers. Staan onze boeren hier ook voor open?
3. Een groepje hondenbezitters bij elkaar brengen zodat zij ook e.e.a. kunnen uitwerken. Er zijn namelijk verbeterpunten voor hondenbezitters en niet hondenbezitters (opruimplicht e.d.).

7. Algemene punten m.b.t. de dorpsraad zelf

Van belang is de dorpsraad 'zichtbaar' en 'onder de aandacht' te houden. Belangrijk is dat de dorpsbewoners de weg naar de dorpsraad weten te vinden. Met welke publiciteit en op welke manier doen wij dat het beste? Bijvoorbeeld naast de Facebook-pagina (die er al is) ook een website maken en periodiek een informatiefolder/nieuwsbrief bezorgen. Hier ligt een taak/rol weggelegd voor iemand die de PR/reclame voor de dorpsraad continu wil bewaken en bevorderen. Dit moet nog bij iemand neergelegd worden. De eerste Nieuwsbrief is gemaakt en is begin mei rondgebracht in het hele dorp.

Vanuit de initiatiefgroep is de wens om meer activiteiten in Zevenhoven/Noordeinde te laten plaatsvinden en ook beter verspreid over het jaar. Om dit zichtbaar te maken is het goed om een evenementenkalender te gaan bijhouden en publiceren. Een nieuw evenement waarmee een groepje al begonnen is, is het organiseren van een mudrun. Dit is ook al opgepakt en de eerste mudrun wordt op 24 juni gehouden.



Het is goed om te zien dat een aantal ideeën al snel opgepakt worden. Er zijn al enkele groepjes in gesprek met elkaar en met de gemeente. Ook zijn de eerste concrete plannen al in gang gezet: de mudrun en de hangbaskets. Voor de grotere problemen en/of wensen is wat meer tijd nodig.

Daarnaast is het zinvol om, vanuit de dorpsraad, in te spelen op actuele ontwikkelingen. Zo is er bijvoorbeeld al ingesproken op een raadsvergadering inzake het veiliger maken van de Zevenhovenseweg voor fietsers. En zijn er nu mogelijkheden om mee te praten over de inrichting van het nieuwe Integraal Kind Centrum (IKC) dat in Zevenhoven gerealiseerd gaat worden. Voor het IKC is al een projectgroepje gevormd, dat al met de procesmanagers van de gemeente in gesprek gegaan is.

Er zal, voor de formele oprichting van een dorpsraad/vereniging, nog een aantal zaken geregeld en besloten moeten worden. Er zijn inmiddels 5 mensen bereid gevonden om in het eerste bestuur plaats te nemen. Daarnaast blijft de initiatiefgroep in de totale samenstelling ook functioneren. Het lidmaatschap van dorpsinwoners moet nog geregeld worden. En hoe wij een jaarlijkse bijeenkomst inrichten: onze voorkeur heeft een korte, formele jaarvergadering met een leuke, gezellige vervolgactiviteit (bbq?).

Bovenal is het verstandig om bescheiden te blijven: voor veel zaken is de dorpsraad helemaal niet nodig. Er gebeuren ook nu al, zonder dorpsraad, veel goede dingen in ons dorp!

Samenvatting

De meeste aandacht/wensen zijn door de inwoners gevraagd voor de onderwerpen op het gebied van verkeersveiligheid, het winkelaanbod, recreatie/evenementen en activiteiten voor jongeren.

Daarnaast is het verheugend dat ruim 300 mensen de enquête hebben ingevuld, 80% van deze mensen is voor het oprichten van een dorpsraad. Meer dan 160 mensen willen lid worden en meer dan 60 mensen willen actief meehelpen!

Inmiddels zijn er al meerdere groepjes mensen begonnen met het uitwerken van ideeën. Is de kern van het toekomstig bestuur gevormd. En zijn de eerste projecten al concreet gestart.

Initiatiefnemers Dorpsraad Zevenhoven/Noordeinde in oprichting, mei 2018:
Irene Brouwer, Sonja van der Pijl, Jacco Domburg, Marjan Bos, Tije Domburg, Femke Tersteeg,
Wim Kweekel en Theo de Boer.