

Nieuwsbrief IKC DE POEL



Sinds het verschijnen van de vorige nieuwsbrief is er veel gebeurd, en dat kan niemand zijn ontgaan. We gaan, na een wat moeizame start door het vleermuizenonderzoek, met grote stappen naar de eindstreep van de realisatie van IKC De Poel. De eerste paal sloegen we net voor de zomervakantie en op 4 december bereikten de bouwers al het hoogste punt.

Mijn grote dank gaat uit naar iedereen die hier al tijdens ontzettend hard aan werkt, voor en achter de schermen. Inmiddels kan iedereen zien dat er een imposant gebouw verrijst, en dat levert op deze historische locatie, naast de Adrianuskerk, mooie plaatjes op. Als het allemaal zo voorspoedig blijft gaan, hopen we het

nieuwe schooljaar te starten in een gloednieuw gebouw. Daarnaast ronden we de bouw van de twintig appartementen af, zetten we in op een bijzonder en uniek warmtenet en leggen we een mooie groene buitenruimte aan, voor jong en oud.



Tom de Kleer
- Wethouder onderwijs

IKC De Poel

De gemeente werkt samen met basisschool Aeresteijn en Stichting Kinderopvang Liemeer aan een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC). In een IKC werken organisaties samen aan onderwijs, opvang, opvoeding en ondersteuning voor kinderen van 0 tot circa 13 jaar. Daarnaast is het een ontmoetingsplek voor jong en oud. In het IKC in

Langeraar krijgen basisschool Aeresteijn en Stichting Kinderopvang Liemeer (SKL) een plek. Ook komt er een gymzaal in het gebouw. Rondom het IKC ligt een groene openbare buitenruimte. IKC De Poel komt op de plek te staan van het huidige schoolgebouw van Aeresteijn, aan de Langerarseweg.

Viering hoogste punt

Op 4 december bereikte we het hoogste punt van het nieuwe IKC in Langeraar en ging de (Sinterklaas)vlag in top. In het bijzijn van alle kinderen van de basisschool en de kinderopvang, schoolbestuur WIJ de Venen, directie en medewerkers SKL, wethouder Tom de Kleer, onderwijspersoneel, belangstellenden en natuurlijk de bouwers, sprak schooldirecteur Anneke Zantboer lovende woorden: "De bouw gaat voorspoedig en we hopen na

de zomervakantie in dit mooie, nieuwe gebouw te starten." In deze Sinterklaasperiode was er natuurlijk een verstopte zak met wat lekkers. Voor de bouwvakkers geen pannenvier, maar wel een lekkere snack.



Planning afronding bouw, verhuizing en opening IKC

De bouw van het IKC en de appartementen loopt tot nu toe voorspoedig. Basisschool Aeresteijn en SKL verwachten in de week van 14 juli naar het nieuwe gebouw te verhuizen. De leerlingen van basisschool

Aeresteijn hebben daarom een week eerder zomervakantie. Na de zomervakantie start iedereen het schooljaar in het nieuwe gebouw.

Ontwerp buitenruimte en speeltoestellen

De inrichting van de buitenruimte rond het IKC is verder ontworpen, in overleg met basisschool Aeresteijn en SKL. Ook de input van bewoners en omwonenden zorgde voor verbetering van het plan. Met dank aan de

dorpsraad en inwoners, is vooral het ontwerp van de parkeerplaats verbeterd en worden ook belangrijke wijzigingen aan de Langeraarseweg doorgevoerd om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Appartementen bij het IKC

Aannemer Vink Bouw bouwt naast het IKC ook een kleinschalig appartementencomplex van twintig appartementen. Bewoners komen te wonen in de 'schooltuin' van het IKC. Deze appartementen worden na afronding van de bouw overgenomen door Woondiensten Aarwoude (WDA). WDA gaat de appartementen verhuren

als sociale huurwoningen. Mensen die ingeschreven staan bij WDA als woningzoekende en voldoen aan de criteria om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, kunnen zich aanmelden als geïnteresseerde. Meer informatie over huren via WDA vindt u op www.woondienstenaarwoude.nl.

Warmtenet Langeraar

IKC De Poel krijgt een aardgasvrije verwarming en koeling. Dat biedt kansen om bestaande woningen in de buurt van het IKC aan te sluiten op een warmtenet.

Eind 2024 stemde de gemeenteraad in met de aanleg van het warmtenet in Langeraar en met het oprichten van een warmtebedrijf. Het warmtebedrijf is 100% eigendom van de gemeente Nieuwkoop en heeft geen winstoogmerk.

Nu de raad akkoord is, gaan we de warmtevoorziening aanleggen. Het IKC sluit hier medio 2025 op aan. We vragen nu de Warmtenetten Investeringsubsidie

(WIS) aan. Deze subsidie is nodig om het warmtenet financieel rond te krijgen en het leidingwerk te kunnen aanleggen.

Tegelijkertijd werken we samen met een werkgroep warmtenet Langeraar aan een wijkuitvoeringsplan. We verwachten medio maart meer te kunnen vertellen over de vervolgstappen. Direct omwonenden ontvangen dan ook meer informatie.

Kijk voor meer informatie op: www.duurzaam-nieuwkoop.nl/langeraar

Hoe houden wij u op de hoogte?

Geïnteresseerden hebben de mogelijkheid om de bouw van het IKC op de voet te volgen via de Bouwapp. Updates over de voortgang van de bouw en bijbehorende foto's worden regelmatig via deze app gedeeld.

- Download de BouwApp gratis in de Playstore van Google of Appstore van Apple.
- Zoek het project op: IKC De Poel
- Voeg het project toe aan uw favorieten. Vanaf nu krijgt u een melding als we een update plaatsen.

Ook plaatsen wij regelmatig nieuws over het IKC in Langeraar op de website van de gemeente: www.nieuwkoop.nl/integraal-kindcentrum-ikc-langeraar.



de BouwApp.