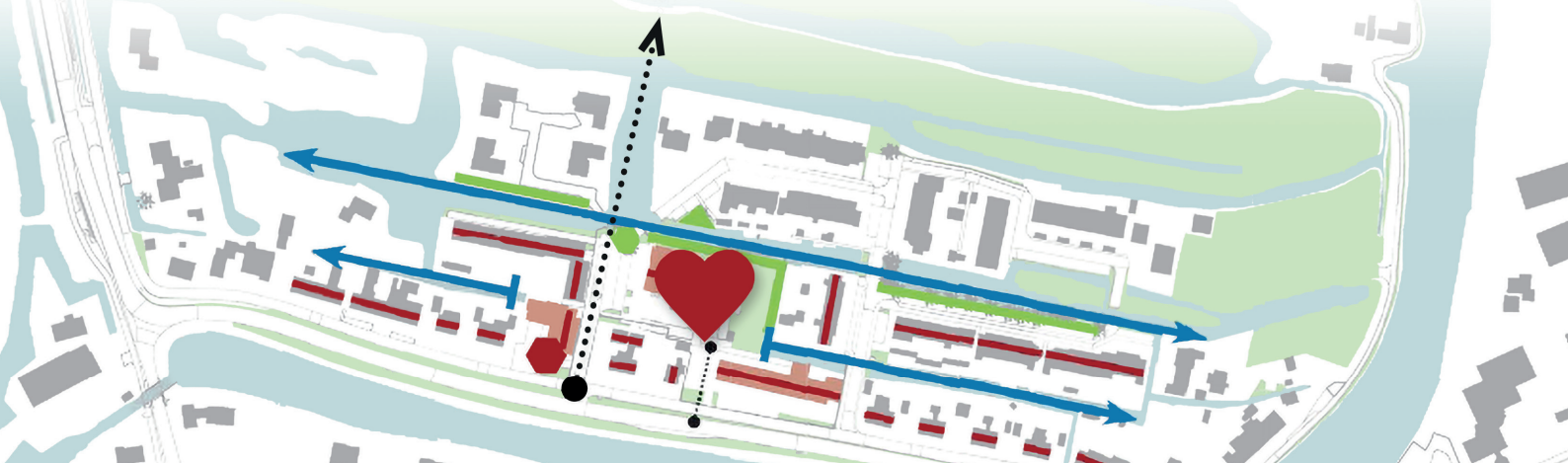


# Integraal Kindcentrum **WOERDENSE VERLAAT**



Voor u ligt de derde nieuwsbrief over de bouw van het Integraal Kindcentrum in Woerdense Verlaat. De ontwikkelingen gaan razendsnel en dat maakt me ontzettend trots. In december heeft de gemeenteraad groen licht gegeven voor het stedenbouwkundig kader en dat heeft inmiddels geresulteerd in een selectie van een architect.

De gekozen architect past uitstekend bij wat het nieuwe gebouw moet gaan uitstralen. De architect is inmiddels met enthousiasme begonnen. Ook het bestemmingsplan is in de maak en wordt op korte termijn ter inzage gelegd. De voortgang was niet mogelijk geweest zonder de intensieve samenwerking tussen gemeente, schoolbestuur, schoolleiding, kinderopvangorganisatie,

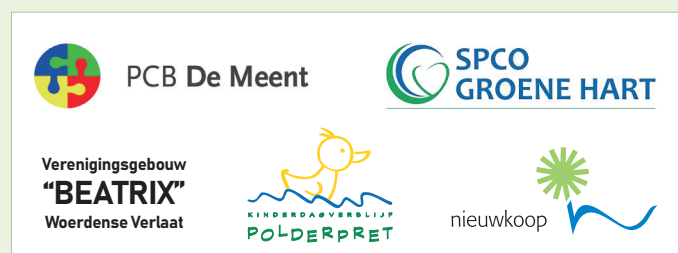
dorpshuis Beatrix en dorpsraad. Daar spreek ik andermaal mijn dank voor uit. Ook gaat mijn waardering uit naar al die andere inwoners van Woerdense Verlaat die op informatieavonden in grote getalen aanwezig zijn en hun ideeën delen. We gaan samen een gebouw neerzetten waar het hele dorp trots op kan zijn.



Tom de Kleer- Wethouder  
Zorg & welzijn, onderwijs,  
sport & cultuur, vastgoed,  
werk & inkomen, verkeer &  
vervoer en duurzaamheid.

## IKC Woerdense Verlaat

In Woerdense Verlaat komt een Integraal Kindcentrum (IKC) op de huidige locatie van het verenigingsgebouw Beatrix. In een IKC werken organisaties samen aan onderwijs, opvang, opvoeding en ondersteuning voor kinderen van 0 tot 13 jaar. Daarnaast is een IKC ook een ontmoetingsplek voor jong en oud in het dorp. In het IKC in Woerdense Verlaat krijgen in ieder geval basisschool De Meent, Kinderdagverblijf Polderpret en Vereniging Beatrix een plek, daarnaast komt er een gymzaal bij het IKC.



Na opening van het IKC is er woningbouw gepland op de oude schoollocatie.

## Programma van Eisen afgerond

In de vorige nieuwsbrief was te lezen dat de partners bezig waren met een programma van eisen voor het nieuwe gebouw. In een programma van eisen leggen we vast welke ruimtes er in het gebouw moeten komen, voor

welke activiteiten de ruimtes geschikt moeten zijn, hoe groot de ruimtes moeten worden en welke ruimtes er naast elkaar of bij elkaar in de buurt moeten liggen. Inmiddels is dit programma van eisen vastgesteld en vormde het samen met het stedenbouwkundig kader de basis voor de selectie van een architect voor het gebouw.

## Architect geselecteerd

Vier architectenbureaus die ervaring hebben met het ontwerpen van een IKC zijn uitgenodigd om hun visie op het ontwerp van het IKC Woerdense Verlaat en hun plan van aanpak te presenteren aan een beoordelingscommissie van alle IKC partners en de gemeente. De beoordelingscommissie was het meest enthousiast over de ontwerpvisie van Zoetmulder Architecten. Zij lieten zien oog te hebben voor het belang van verbinding van het IKC met

het dorp en verbinding van alle functies en gebruikers van het IKC met elkaar. Ook heeft Zoetmulder veel aandacht voor duurzaamheid en voor een ontwerp dat past bij de omgeving. De IKC partners hebben veel zin om de komende tijd samen met Zoetmulder Architecten aan de slag te gaan met het ontwerpen van het IKC. Het IKC krijgt steeds meer vorm!



## IKC Woerdense Verlaat in ALV van de Dorpsraad

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van de Dorpsraad op woensdagavond 10 mei geeft architect Anton Zoetmulder een korte presentatie van zijn visie op het nieuwe IKC.

De Dorpsraad geeft het startsein voor de naamwedstrijd. Meer informatie over deze avond en de naamwedstrijd krijgt u via de Dorpsraad.

## Bestemmingsplan bijna klaar

Het stedenbouwkundig kader van het IKC is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad. Op basis van dit stedenbouwkundig kader hebben we een nieuw bestemmingsplan voor het gebied opgesteld. Dit bestemmingsplan geeft ruimte aan de bouw van het IKC en in een

latere fase, aan de bouw van woningen op de huidige locatie van basisschool De Meent. Het bestemmingsplan ligt binnenkort ter inzage. Naar verwachting wordt het plan in september 2023 vastgesteld door de raad.

## Flora en fauna

Voor de ontwikkeling van het IKC moet het bestaande verenigingsgebouw Beatrix gesloopt worden. De gemeente neemt nu vast maatregelen om te zorgen dat dieren die een nestplek hebben gevonden in het

gebouw, zoals vleermuizen, tijdig een nieuw onderkomen kunnen vinden. Hiervoor worden nestkasten opgehangen in de omgeving.



## Warmtenet

Op 29 maart organiseerden we samen met de dorpsraad een informatieavond over verduurzaming van uw woning. Ook is verteld over de mogelijkheid van de realisatie van een warmtenet in de wijk. Wij werken dit

samen met de dorpsraad verder uit. De opzet is dat het nieuwe IKC en de nieuwe woningen aansluiten op dit warmtenet. Ook de omliggende woningen in de wijk wordt een aanbod gedaan om aan te sluiten.

## Hoe gaan we verder?

De komende tijd gaan de gebruikers samen met Zoetmulder Architecten aan de slag met het ontwerp van het nieuwe gebouw. Als het voorlopig ontwerp af is organiseren we voor inwoners van Woerdense Verlaat een informatieavond om dit ontwerp te bekijken en

een reactie te geven. Dit vindt waarschijnlijk na de zomer van 2023 plaats.

### Hoe houden we u op de hoogte?

Inwoners van Woerdense Verlaat informeren we over het project via onder andere deze huis-aan-huis nieuwsbrief. Daarnaast houden we inloopavonden bij belangrijke stappen, zoals een eerste ontwerp. Voor mensen die direct naast het IKC wonen organiseren we regelmatig aparte bijeenkomsten. Hiervoor ontvangen zij een persoonlijke uitnodiging.