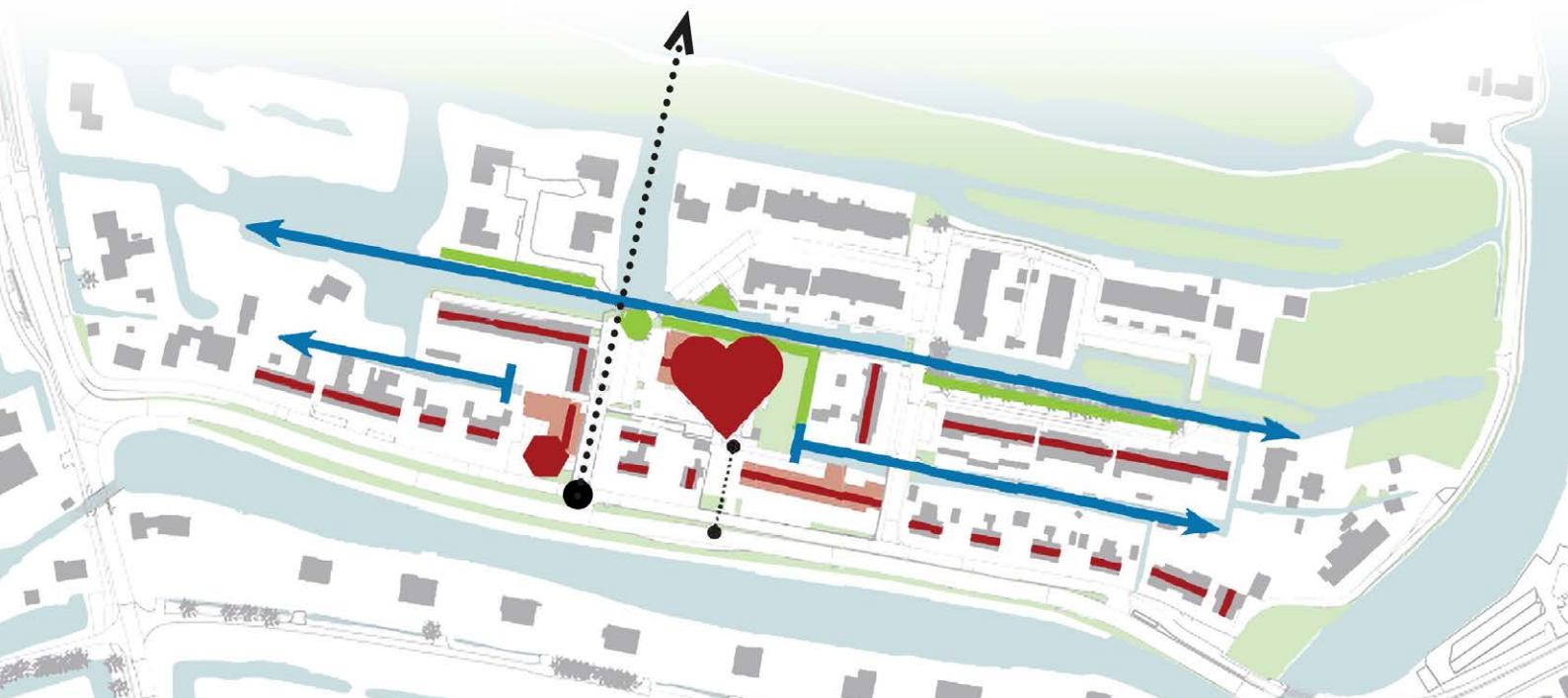


Integraal Kindcentrum **WOERDENSE VERLAAT**



Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over de bouw van het Integraal Kindcentrum in Woerdense Verlaat. Er is hard gewerkt aan een stedenbouwkundig kader. Velen van u hebben meegedacht, met als resultaat een plan dat op veel draagvlak kan rekenen. Ons college heeft dit plan al doorgestuurd naar de gemeenteraad, die er tijdens de meningsvormende raad op 1 december over zal spreken.

Ik wil u van harte bedanken voor alle input. Het draagvlak is met name te danken aan de samenwerkende partijen. Het schoolbestuur en de schoolleiding, de kinderopvangorganisatie, dorps huis Beatrix en de dorpsraad hebben allen hun inbreng geleverd en op diverse momenten is dat gedeeld met inwoners en belanghebbenden. De basis voor een nieuwe school

gecombineerd met een nieuwe plek voor Vereniging Beatrix is gelegd. Daarnaast is het fijn dat we ook woningen kunnen toevoegen, bijvoorbeeld voor starters uit eigen dorp. Ik kijk uit naar de vervolgstappen!



Tom de Kleer
Wethouder Onderwijs

Samenwerking in het IKC

In een IKC werken organisaties samen aan onderwijs, opvang, opvoeding en ondersteuning voor kinderen van 0 tot 13 jaar. Daarnaast is een IKC ook een ontmoetingsplek voor jong en oud in het dorp. In het IKC in Woerdense Verlaat krijgen in ieder geval basisschool De Meent, Kinderdagverblijf Polderpret en Vereniging Beatrix een plek, daarnaast komt er een gymzaal bij het IKC.

De locatie voor het IKC is de huidige locatie van het verenigingsgebouw Beatrix. Na opening van het IKC is er woningbouw gepland op de oude schoollocatie.



PCB De Meent



SPCO
GROENE HART

Verenigingsgebouw
"BEATRIX"
Woerdense Verlaat



Bouwheerovereenkomst

De gemeente Nieuwkoop en schoolbestuur SPCO Groene Hart hebben de afspraken over de ontwikkeling van een basisschool binnen het IKC vastgelegd in een overeenkomst. Dit wordt ook wel een bouwheerovereenkomst genoemd. Op 7 oktober 2022 werd deze overeenkomst ondertekend door Jaap Broekman, bestuurder van SPCO Groene Hart en Tom de Kleer, wethouder van gemeente Nieuwkoop.



Stedenbouwkundig kader

Een van de eerste stappen in de ontwikkeling van een nieuw IKC in Woerdense Verlaat is het opstellen van de ruimtelijke kaders. Dit wordt een stedenbouwkundig kader genoemd. Het geeft aan waar het gebouw kan komen en wat de maximale bouwmassa kan zijn. Dit kader is in nauwe samenspraak met de gebruikers van IKC Woerdense Verlaat (school, kinderopvang en Vereniging Beatrix) en de dorpsraad, direct omwonenden en overige inwoners opgesteld. Het gebouw komt op vrijwel dezelfde plek als het huidige Beatrixgebouw.

Zo is er voldoende buitenruimte met een goede zonligging.

Binnen het kader is voldoende flexibiliteit ingebouwd om de keuze te kunnen maken tussen een gebouw dat volledig éénlaags, volledig tweelaags of gedeeltelijk tweelaags is.

Op de huidige locatie van De Meent komen kleine betaalbare koop-eengezinswoningen en kleine koopappartementen. Het kader biedt ruimte voor maximaal 14 woningen.

Programma van Eisen

De komende tijd gaan de vaste gebruikers van het IKC, basisschool De Meent, kinderopvang Polderpret en Vereniging Beatrix, onder begeleiding met elkaar aan de slag om een Programma van Eisen voor het gebouw op te stellen. In het Programma van Eisen leggen de gebrui-

kers met elkaar vast welke ruimtes er in het IKC komen, hoe groot die ruimtes zijn en op welke manier de ruimtes worden gebruikt. Het Programma van Eisen geeft input aan de toekomstige architect om een passend gebouw te kunnen ontwerpen.

Hoe gaan we verder?

Nadat het Programma van Eisen is vastgesteld gaan we aan de slag met de selectie van een architect. De architect ontwerpt samen met de gebruikers een gebouw waarin zij optimaal kunnen (samen)werken. De gemeente organiseert avonden om het ontwerp aan omwonenden en inwoners van Woerdense Verlaat te laten zien en reacties op te halen. Uiteindelijk komt er een gebouw dat past in het dorp en het hart vormt van Woerdense Verlaat. Het ontwerpproces, de selectie van een bouwer en de start van de bouw duurt volgens de huidige planning tot het 4e kwartaal van 2024.

Eind dit jaar/begin volgend jaar starten we een nieuwe bestemmingsplanprocedure om de ontwikkeling van IKC Woerdense Verlaat en de woningbouw op de locatie van basisschool De Meent mogelijk te maken. Halverwege 2023 moet dit bestemmingsplan zijn vastgesteld.

We streven op dit moment naar een opening van het IKC in het 4e kwartaal van 2025.

Hoe houden we u op de hoogte?

Inwoners van Woerdense Verlaat informeren we over het project via onder andere deze huis-aan-huis nieuwsbrief. Daarnaast houden we inloopavonden bij belangrijke stappen, zoals een eerste ontwerp. Voor mensen die

direct naast het IKC wonen organiseren we regelmatig aparte bijeenkomsten. Hiervoor ontvangen zij een persoonlijke uitnodiging.

IKC Woerdense Verlaat op de gemeentelijke website

Het stedenbouwkundig kader kunt u inzien op www.nieuwkoop.nl/ikcwoerdenseverlaat.