

# Integraal Kindcentrum WOERDENSE VERLAAT



## Voor u ligt de vierde nieuwsbrief over de bouw van het Integraal Kindcentrum in Woerdense Verlaat.

We gaan gestaag door met de voorbereidingen voor de bouw van het Integraal Kindcentrum in Woerdense Verlaat. In deze vierde nieuwsbrief geven we u daarvan een overzicht. Om een nieuw gebouw te realiseren is samenwerking tussen veel mensen en partijen nodig. De architect is momenteel samen met SPCO, Polderpret, Vereniging Beatrix en ondernemers (Aannemer R.A. van Leeuwen Bouwbedrijf B.V. en Installateur Schoonderbeek Installatie BV) bezig met afronding van het ontwerp. Ik bedank iedereen voor zijn grote inzet! Ook u, voor al het mee-

denken! Alhoewel het ontwerp 95% af, is met name de laatste fase, waarin we de 'puntjes op de i' zetten van groot belang. Dit kunnen we immers maar een keer doen. Wat wel al rond is, is de keuze voor de naam van het IKC: De Sluis. Wat mij betreft een uitstekende keuze die goed past bij de functie van dit gebouw in het dorp: een gebouw van en voor iedereen, jong en oud, in Woerdense Verlaat! Ik hoop u te zien bij de inloopbijeenkomst op 18 juni!



Tom de Kleer- Wethouder  
Zorg & welzijn, onderwijs,  
sport & cultuur, vastgoed,  
werk & inkomen, verkeer &  
vervoer en duurzaamheid.

## IKC Woerdense Verlaat

In Woerdense Verlaat komt een Integraal Kindcentrum (IKC) op de huidige locatie van verenigingsgebouw Beatrix. In een IKC werken organisaties samen aan onderwijs, opvang, opvoeding en ondersteuning voor kinderen van 0 tot 13 jaar. Daarnaast is een IKC een ontmoetingsplek voor jong en oud in het dorp. In het IKC in Woerdense



Verlaat krijgen in ieder geval basisschool De Meent, Kinderdagverblijf Polderpret en Vereniging Beatrix een plek, daarnaast komt er een gymzaal bij het IKC. Na opening van het IKC is er woningbouw gepland op de oude schoollocatie.

## Komt u de schetsen bekijken van het voorlopig ontwerp?

Architectenbureau Zoetmulder heeft het voorlopig ontwerp van het nieuwe IKC afgerond. In een voorlopig ontwerp staat welke ruimtes er in het IKC komen, en welke vorm het gebouw krijgt. Ook is er een beeld van hoe het gebouw er aan de binnen- en buitenkant uit komt te zien. Verder willen we graag een eerste schets van de inrichting van de buitenruimte van het IKC laten zien.

We willen graag alle inwoners van Woerdense Verlaat gelegenheid geven om beelden te bekijken van dit voorlopig ontwerp en een reactie te geven of vragen te stellen tijdens een inloopavond. U bent van harte welkom op:  
Datum: dinsdagavond 18 juni 2024  
Tijdstip: mogelijkheid om binnen te lopen tussen 19.30 en 21.00 uur  
Locatie: Verenigingsgebouw Beatrix, Leeuwerikstraat 4, Woerdense Verlaat

## Naam voor het IKC: De Sluis

De IKC partners basisschool De Meent, Kinderopvang Polderpret en Vereniging Beatrix zijn samen met de dorpsraad op zoek gegaan naar een passende naam voor het nieuwe IKC.

Leden van de dorpsraad, Vereniging Beatrix en leerlingen van de school konden ideeën inbrengen. Uit alle ideeën heeft de projectgroep gekozen voor 'De Sluis'. De naam 'De Sluis' is passend, omdat een sluis een scheiding, maar ook een doorgang is. In 'De Sluis' hebben verschillende functies hun eigen plek, maar zijn ze

ook sterk met elkaar verbonden. Via sluisdeuren kan je makkelijk naar een ander niveau doorstromen, in een IKC kunnen peuters ook makkelijk doorstromen naar de basisschool. Er zijn ook daadwerkelijk verschillende waterniveaus nabij Woerdense Verlaat, waarbij sluisen altijd een grote rol speelden.

In verband met deze naam, onderzoeken we de mogelijkheid ook enkele van de oude sluisdeuren te plaatsen in of nabij het nieuwe pand.

## Aannemer en installateur geselecteerd

Voor de bouw van het nieuwe IKC en de installaties in het gebouw, zijn twee partijen geselecteerd die samen met de architect en de gemeente in een bouwteam het ontwerp verder uitwerken. Door al tijdens de ontwerpfase een bouwer en installateur te betrekken, kunnen we de kennis van deze partijen goed benutten. De aannemer is bouwbedrijf R.A. van Leeuwen uit Alphen aan den Rijn, en de installateur Schoonderbeek Installatie uit Hillegom. Inmiddels zijn zij al samen met de architect druk aan de slag met het verder uitwerken van het ontwerp.



## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan IKC Woerdense Verlaat dat de bouw van het IKC mogelijk maakt, is in de vergadering van 29 februari 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. In een bestemmingsplan wordt vastgelegd welke be-

stemming (soort gebruik) is toegestaan, wat de maximale oppervlakte van het gebouw is en bijvoorbeeld hoeveel parkeerplaatsen er in het gebied komen.

## Woningbouw De Meent locatie

Op de locatie van basisschool De Meent zijn 14 woningen gepland. Dit zijn koopwoningen in het betaalbare segment. Voornamelijk zijn het 6 rijwoningen en 8 kleine appartementen. De bouw van deze woningen kan star-

ten nadat basisschool De Meent is gesloopt. Dit is niet eerder dan 2026. Voor de start van de bouw gaat de gemeente Nieuwkoop een partij selecteren die deze woningen gaat verkopen en bouwen.

## Hoe gaan we verder?

In de komende maanden werken wij met het ontwerp-team en de gebruikers het ontwerp van het gebouw verder uit, tot een definitief ontwerp. Ook werken we het plan voor de inrichting van de buitenruimte verder uit. Na de zomer organiseren wij een vervolgbijeenkomst voor inwoners van Woerdense Verlaat in combinatie met de ALV van de dorpsraad, om het definitief ontwerp te laten zien.

We hopen in januari 2025 te starten met de sloop van het huidige Gebouw Beatrix.

### Hoe houden we u op de hoogte?

Als inwoner van Woerdense Verlaat houden wij u onder andere via deze nieuwsbrief op de hoogte van ontwikkelingen rondom de bouw van het IKC. Mensen die direct in de buurt van het IKC wonen, informeren wij ook per brief over de precieze planning van de sloop en de bouw, en de maatregelen die wij nemen om overlast te beperken.