



# NIEUWKOOP NIEUWS



2

Aanleg sportplek  
Meijepark



5

Bijeenkomst over  
veiligheid voor senioren



5

Tips bij scheiden  
feestdagenafval



6

Groen licht warmtenet  
Langeraar



8

Vervanging bomen



9-12

Woonspecial Nieuwkoop  
bouwt

## STARTSEIN BOUW WONINGEN TEYLERSPARK II NIEUWVEEN



Op 8 november sloeg wethouder Ines de Ridder de symbolische eerste paal van project Teylerspark II in Nieuwveen. De bouw van de woningen door ontwikkelaar Van Daalen Bouw en Ontwikkeling gaat daarmee definitief van start. Wethouder Ines de Ridder: "Geweldig dat er gebouwd gaat worden voor jonge starters uit onze gemeente. Ik ben blij dat deze doelgroep hier een betaalbare woning kon kopen."

Van Daalen Bouw en Ontwikkeling organiseerde de feestelijke bijeenkomst op 8 november voor de toekomstige bewoners van de nieuwe buurt. Zo konden zij alvast kennis maken met elkaar. Project Teylerspark II bestaat uit 61 woningen. Er komen tiny houses, appartementen, rug-aan-rugwoningen, rijwoningen en kwadrantwoningen. Eerder dit jaar zijn alle woningen verkocht aan jonge starters die wonen of gewoond hebben in onze gemeente.

## SINTERKLAASINTOCHTEN IN ONZE GEMEENTE

Sinterklaas komt weer naar Nederland. De intochten in de kernen waarover wij informatie ontvangen, plaatsen wij op onze website, [www.nieuwkoop.nl/sintintochten2024](http://www.nieuwkoop.nl/sintintochten2024).

Mist jullie intocht nog?  
Stuur het programma naar  
[communicatie@nieuwkoop.nl](mailto:communicatie@nieuwkoop.nl).  
Wij plaatsen jullie intocht dan  
ook op de intochtenpagina.

Een heel leuk en gezellig  
Sintfeest toegewenst.



## GROEN LICHT VOOR WARMTENET IN LANGERAAR

De gemeenteraad stemde 7 november unaniem in met de aanleg van een warmtenet. Een deel van Langeraar krijgt daarmee als eerste kern een toekomstbestendige warmtevoorziening.

"Hiermee zetten wij een belangrijke stap in het aardgasvrij maken van woningen," geeft wethouder Antoinette Ingwersen aan.

> Lees verder op pagina 6



Wethouder Antoinette Ingwersen is blij met het besluit

# COLOFON

## GEMEENTE NIEUWKOOP

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Facebook: gemeentenieuwkoop

Twitter: gemnieuwkoop

Instagram: @gemeentenieuwkoop

Telefoon: 14 0172

Bereikbaar: ma t/m do van 8.30 tot 17 uur en

vr van 8.30 tot 13.00 uur

Postbus 1, 2460 AA Ter Aar

## OPENINGSTIJDEN

ma t/m do 8.30 – 17.00 uur, do van 17.45 tot 20.00

en vr 8.30 – 13.00 uur

Bezoekadres: Teylersplein 1, 2441 LE Nieuwveen

Klant Contact Centrum: op afspraak via

www.nieuwkoop.nl of tel. 14 0172

## MILIEUSTRAT

Ampèrestraat 4, Nieuwveen

Milieustraat open op maandag, woensdag,

vrijdag en zaterdag van 9.00 tot 16.00 uur

Maak van tevoren een afspraak via

www.nieuwkoop.nl of tel. 14 0172

## MELDINGEN

Openbare ruimte: www.verbeterdebuurt.nl

Overige meldingen: www.nieuwkoop.nl (of 14 0172)

Urgente meldingen openbare ruimte buiten

kantoor tijden: bel. 0172 521188

Zeer dringende klachten buiten werktijden of bij

acuut milieugevaar bel 0900 8844

## NIEUWKOOP NIEUWS

Uitgave: Gemeente Nieuwkoop

E-mail redactie: communicatie@nieuwkoop.nl

Realisatie: Skrid Media BV

Drukwerk: Damen Drukkers

Verspreiding: Bezorging Maasstad BV

Klachten of opmerkingen over de verspreiding?

info@skridmedia.nl of 088 5062301

of via www.nieuwkoop.nl (meldingen)



U ontvangt dit blad op woensdag of donderdag in de oneven weken.

## NIEUWKOOP NIEUWS PER MAIL ONTVANGEN?

Ga naar

[www.nieuwkoop.nl/nieuwkoop-nieuws](http://www.nieuwkoop.nl/nieuwkoop-nieuws) en meld u aan.

U ontvangt dan op vrijdag een link naar het blad.

# AANLEG SPORTPLEK MEIJEPARK



In het Meijepark in Nieuwkoop plaatsten we nieuwe sporttoestellen. Twee buikspierbanken, een evenwichtsbalk, een klimtoestel, enterrek en opdrukstangen zijn nu te vinden in het park. Onder de toestellen ligt kunstgras, waardoor ze het hele jaar te gebruiken zijn. Diverse sportclubjes gebruiken de toestellen al en we krijgen veel enthousiaste reacties.

### Actief bewegen in buitenlucht

Een groep actieve sporters vroeg ons om deze sporttoestellen. Jaarlijks stelt

de gemeenteraad budget beschikbaar voor actief spelen en bewegen in de openbare ruimte. Samen met de sporters zijn er toestellen gekozen. Alle sporters uit Nieuwkoop konden daarna stemmen. De toestellen met de meeste stemmen zijn geplaatst.

Probeer het eens uit, actief bewegen in de buitenlucht is goed voor lichaam en geest.

De foto's zijn van fitcoach Lia van Trig van FITwalk.

# 60-JARIG HUWELIJK WIM EN RIET DISSELDORP



Burgemeester Robbert-Jan van Duijn bezocht op 5 november het echtpaar Disseldorp in Noorden. Wim (90) en Riet (86) Disseldorp vierden namelijk hun 60-jarige huwelijk.

De burgemeester nam een mooi boeket bloemen voor ze mee en een kopie van de officiële huwelijksakte.

Het diamanten paar ontmoette elkaar in Hoogmade. Bij de voetbal. Wim Disseldorp voetbalde verdienstelijk en Riet kwam kijken. De bruidegom had een kwekerij in de sierteelt. Het paar sprak hierover uitgebreid met de burgemeester. En over hun kleinzoon die ook actief is in het kwekersvak. Het stel kreeg vier kinderen en heeft vier kleinkinderen.





NIEUWS  
UIT DE  
RAAD

## UP-TO-DATE BLIJVEN

Kijk regelmatig op [www.raadnieuwkoop.nl](http://www.raadnieuwkoop.nl) voor de actuele agenda van de gemeenteraad

## ORIËNTERENDE RAAD OP 21 NOVEMBER EN INLOOPSPREEKUR

Donderdag 21 november is er om 20.00 uur een Oriënterende Raad. Door het stellen van (politieke) vragen brengt de raad in de Oriënterende Raad in kaart welke belangen allemaal spelen bij de voorliggende raadsvoorstellen. Als inwoner kunt u inspreken en uw mening geven. Aanmelden is vereist. Dit kan bij de griffier tenminste acht uur voor aanvang van de vergadering via [griffier@nieuwkoop.nl](mailto:griffier@nieuwkoop.nl) of 0172 52 13 08. Vermeld uw naam, telefoonnummer en het onderwerp waarover u wilt inspreken.

De volgende raadsvoorstellen staan op de agenda:

- Vaststelling Afwegingskader particuliere woningbouwinitiatieven en ruimtelijke kwaliteitsverbetering
- Vaststellen Verordening op de heffing en invordering verblijfsbelasting 2025
- Vaststellen belastingverordeningen en -tarieven 2025
- Vaststellen Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2025
- Vaststellen aanvullend krediet IKC de Sluis (Woerdense Verlaat)

### Proces rond raadsvoorstellen

De stukken die op de agenda van de Oriënterende Raad van 21 november staan, bespreekt de gemeenteraad donderdag 28 november in de Meningsvormende Raad. Als er dan voldoende informatie is om een besluit te nemen, gaan de stukken door naar de Besluitvormende Raadsvergadering van 12 december.

### Inloopspreekuur

Voorafgaand aan de Oriënterende Raad op 21 november is het Inloopspreekuur van de raad. Heeft u een goed idee voor onze gemeente of zorgen over uw leefomgeving en wilt u daarover praten met raadsleden? Kom dan naar het inloopspreekuur vanaf 19.00 uur in de hal van het gemeentehuis in Nieuwveen. Zien we u dan?

Aanmelden is niet nodig, maar mag wel.  
Zie [www.raadnieuwkoop.nl](http://www.raadnieuwkoop.nl).

## TRAINING VOOR 'JONG TALENT IN DE LOKALE POLITIEK'



Vóór de zomer stond geregeld een oproep in Nieuwkoop Nieuws om mee te doen aan de training 'jong talent'.

De vierde editie van de training kende negen deelnemers, in leeftijd variërend van 16 tot 62 jaar. In vier avonden maakten zij kennis met het werk als politicus in de lokale politiek. De training was vooral praktisch. Zo bezochten de deelnemers fractievergaderingen en verschillende typen vergaderingen van de raad. Met een speeddate leerden zij de verschillende fracties nog beter kennen.

Op 12 november reikte burgemeester Robbert-Jan van Duijn aan drie deelnemers

hun certificaat uit. Helaas konden niet alle deelnemers aanwezig zijn. Ook beëdigde de burgemeester deelnemer Mike Verlaan als fractieassistent voor D66. Daartoe was hij de donderdag voorafgaand door de gemeenteraad al benoemd.

De raad kijkt terug op een succesvolle editie. Het doel van de training - belangstelling kweken en mogelijkheden tonen hoe je je als politicus voor je eigen leefomgeving kan inzetten - is absoluut behaald.

## GEMEENTERAAD IN BEROEP TEGEN NATUURVERGUNNING SCHIPHOL

Onze gemeente is een Natura 2000-gebied. En toch gaan er 200.000 vliegtuigbewegingen over onze gemeente waarvan 35.000 over natuurgebied. Onze boeren moeten wijken. Onze woningbouw vertraagt. Allemaal vanwege stikstof/natuurwetgeving.

Toch heeft Schiphol deze natuurvergunning gekregen. De gemeenteraad vraagt zich af of dat klopt. En vraagt hierover het oordeel van

de rechter. Wij zijn niet tegen Schiphol. Maar vinden dat voor natuurbehoud van De Haeck en de Nieuwkoopse Plassen niet alleen de boer en inwoner zich hoeft aan te passen.

Ook Schiphol moet eerlijk bijdragen aan een goede balans tussen internationale bereikbaarheid, leefbaarheid en behoud van natuurgebied. Het beroep dient op 19 november. In de volgende Nieuwkoop Nieuws hierover meer.

### MEER NIEUWS UIT DE GEMEENTERAAD

#### WAT DE RAAD BESLOOT OP 7 NOVEMBER

De Programma begroting 2025-2028 en de aanleg van het warmtenet Langeraar zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorstel van het college van B&W vastgesteld. Meer informatie op [www.raadnieuwkoop.nl](http://www.raadnieuwkoop.nl).

# DENK MEE OVER TEYLERSPARK

Naast woningbouwproject Teylerspark II maken we een prachtig park. Dit park ligt tussen de (nieuwe) woningen, de Laan der Verwondering en de Schilkerweg N462. Ook maken we een nieuwe speelplek binnen woningbouwproject Teylerspark II. De inwoners van Nieuwveen kunnen hierover meedenken.

## Reageren via Denkmee

- Ga naar [www.denkmee.nieuwkoop.nl](http://www.denkmee.nieuwkoop.nl)
- Log in of maak een account aan
- Zoek het project: Park en speelplek Teylerspark II
- U kunt de ontwerpen bekijken en een reactie geven voor 1 december 2024.

## Denk mee over het park

We hebben een ontwerp gemaakt voor het park dat op Denkmee te bekijken is. In het park is straks ruimte voor een wandeling (met de hond), sport, spelen en educatie. Het park krijgt heuvels, een gezonde dosis rommeligheid en een ruig grasrijk karakter met losse boomgroepen, singels en struikgewas.

## Speelplek in Teylerspark II

Tussen de woningen van woningbouwproject Teylerspark II maken we een speelplek. Om deze speelplek aan te laten sluiten op de wensen van de kinderen in de omgeving halen we eerst wensen en ideeën op. Daarmee maken we drie voorstellen waar inwoners (kinderen) op kunnen stemmen. Het voorstel met de meeste stemmen leggen we aan.



# VEEL INBRENG INWONERS OVER DE KLEINE VERWONDERING

In oktober hielden wij bijeenkomsten voor inwoners en andere belanghebbenden over het project 'De Kleine Verwondering'. Een project binnen de kern Nieuwveen in de buurt van 'De Verwondering' en 'Teylerspark'. Daar hebben we nog een aantal stukken grond die we graag ontwikkelen.

We organiseerden een webinar, een informatiebijeenkomst en een bijeenkomst speciaal voor jongeren. Zo'n honderd belangstellenden zijn geïnformeerd over dit project en hebben tijdens de bijeenkomsten en via [denkmee.nieuwkoop.nl](http://denkmee.nieuwkoop.nl) aangegeven:

- aan welke maatschappelijke voorzieningen behoefte is;
- wat zij belangrijk vinden bij de bouw van de woningen en de aanleg van openbare ruimte;
- voor wie woningen nodig zijn.

## Behoeften

Inwoners geven aan vooral behoefte te hebben aan (aanvullende) medische voorzieningen, een hospice en een verzorgingstehuis/zorgwoningen. Andere inwoners willen juist geen voorzieningen, maar alleen woningen. Uit de antwoorden komt verder de wens naar voren dat de woningen passen in de omgeving met aandacht voor

groen. Een maximale bouwhoogte wordt ook genoemd als belangrijk. En er is een voorkeur voor betaalbare woningen, starterswoningen en levensloopbestendige woningen. De resultaten zijn ook terug te vinden op [www.denkmee.nieuwkoop.nl](http://www.denkmee.nieuwkoop.nl).

## Vervolgstappen

De komende periode onderzoeken we samen met verschillende maatschappelijke organisaties of zij hun plannen kunnen realiseren in dit project.

De resultaten van alle gesprekken en bijeenkomsten nemen we mee in het opstellen van een startnotitie. In de startnotitie staat wat we gaan bouwen en hoe. Dit werken we uit in een stedenbouwkundig plan. In 2025 kunt u meedenken over dit stedenbouwkundig plan.

Bent u als maatschappelijke organisatie op zoek naar een locatie en heeft u belangstelling voor 'De Kleine Verwondering'? Stuur dan vóór 8 december 2024 een e-mail naar [dekleineverwondering@nieuwkoop.nl](mailto:dekleineverwondering@nieuwkoop.nl).

# VEILIGHEIDSBIJENKOMST VOOR SENIOREN IN NIEUWKOOP



Op 30 oktober hielden wij in de Rank in Nieuwkoop een informatiebijeenkomst voor senioren uit onze gemeente. Het thema van de middag was cybercriminaliteit. Met speciale aandacht voor babbeltrucs die criminelen vaak gebruiken om senioren op te lichten.

Burgemeester Robbert-Jan van Duijn opende de bijeenkomst. Hij benadrukte dat informeren niet draait om bang maken, maar juist om sterker, weerbaarder en alerter te worden in de strijd tegen (digitale) criminaliteit.

Arie van Wijk van de seniorenbond verzorgde een presentatie over cybercriminaliteit. Naast het bespreken van babbeltrucs ging hij in op veiligheid in en rondom het huis. Verder legden de BOA's van onze gemeente uit wat zij binnen de wet wel en niet mogen. De afdelingsmanager van Beheer Openbare Ruimte beantwoordde vragen over de openbare ruimte. Na de presentaties konden de vele aanwezigen napraten tijdens een hapje en een drankje.



Arie van Wijk

## Volgende bijeenkomst op 9 april

In totaal willen we in 2025 vier bijeenkomsten voor senioren houden. Op 9 april staat een bijeenkomst op de agenda in het Parochiehuis in Nieuwkoop. In deze bijeenkomst die 14.00 uur begint, vertelt een wijkagent over online criminaliteit. Hiermee hopen wij onze senioren te helpen in het beveiligen van hun persoonlijke en digitale leefomgeving. Ook is er aandacht voor maatschappelijk actief zijn. Een medewerker van onze gemeente spreekt over Nieuwkoop Actief.

# GLASVEZEL VOOR NIEUWKOOP, TER AAR EN NIEUWVEEN

VolkerWessels Telecom legt in opdracht van Glaspoort een glasvezelnetwerk aan in de kernen Nieuwkoop, Ter Aar en Nieuwveen.

In november startte het bedrijf met de aanleg van glasvezel in een deel van Ter Aar en Nieuwkoop. Daarna volgt de rest van Ter Aar en Nieuwveen.

Eerst legt VolkerWessels Telecom het glasvezelnetwerk in de straten. Daarna sluit hij de huizen aan op dit netwerk.

In de woningen monteert hij kosteloos en zonder verplichtingen een glasvezelaansluitpunt. Meestal is dit in de meterkast of bij de vaste telefoonaansluiting.

# TIPS BIJ SCHEIDEN FEESTDAGENAFVAL

De feestdagen staan voor de deur. Dagen die naast gezelligheid zorgen voor afval. In dit bericht geven we tips welk afval waar hoort.

Gooien de pieten met strooigoed door de kamer? Leuk. Gaat niet al het strooigoed op, gooi het dan bij het GFT+E afval. Drinkpakken, zoals pakken chocolademelk, horen bij het PMD om te recyclen.

Pakjesavond betekent cadeautjes. Eerst ruimte maken in huis? Voorwerpen van hard plastic, zoals nog goed speelgoed mogen naar de kringloop. Dan heeft iemand anders er nog plezier van. Is het versleten of kapot? Dan mag het naar de Milieustraat. Zit het cadeautje in een verpakking met piepschuim? Gooi het piepschuim bij het restafval.



## Kerstboomnet

De kerstboom verschijnt binnenkort ook alweer in veel woonkamers. Het net waarin een echte kerstboom wordt verpakt voordat hij mee naar huis gaat, lijkt misschien bij het PMD te horen, maar het is restafval. De netten raken verstrikt in de sorteermachines waardoor deze stuk kunnen gaan.

Toe aan een nieuwe kunstkerstboom of verlichting? Geef de oude een tweede leven door hem naar de kringloop te brengen. Is de kunstboom stuk? Breng hem dan naar de Milieustraat.



# LAAG INKOMEN EN TOCH GOED VERZEKERD

Met een laag inkomen is een zorgverzekering een grote uitgave. Toch wilt u graag goed verzekerd zijn. Mogelijk kunt u gebruikmaken van onze Collectieve Zorgverzekering bij Zorg en Zekerheid voor inwoners met een laag inkomen.

De verzekering bestaat uit een basisverzekering en een keuze uit twee aanvullende verzekeringen. Wij betalen mee aan de premie voor de aanvullende verzekering. Kinderen tot 18 jaar zijn gratis meeverzekerd. De zorgverzekeraar keurt de aanvraag goed ongeacht uw gezondheid.

## Maak uw keuze

Bepalen welke zorgverzekering bij u past, kan lastig zijn. Op [www.gezondverzekerd.nl](http://www.gezondverzekerd.nl) kunt u zien welke kosten vergoed worden via de Collectieve Zorgverzekering.

## Meer informatie

Alle informatie over de collectieve zorgverzekering staat op [www.nieuwkoop.nl/zorgverzekering](http://www.nieuwkoop.nl/zorgverzekering). Via dit blad, sociale media en onze website houden wij u de komende periode op de hoogte van de zorgverzekering en hoe u kunt overstappen.

Voor meer informatie en voor het indienen van een aanvraag kunt u contact opnemen met het Serviceplein in Alphen aan den Rijn via telefoonnummer 14 0172 of stuur een e-mail naar [gemeente@alphenaandenrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaandenrijn.nl). Een medewerker van het Serviceplein helpt u verder.

U kunt ook langskomen bij het Serviceplein in het gemeentehuis in Alphen aan den Rijn.

## WARMTENET MET WATER UIT LOKALE BRON (VERVOLG PAGINA 1)

De bedoeling is om een lokaal warmtenet aan te leggen, waarbij het water uit de Langeraarse Plassen de lokale bron is. We hebben uitgebreid onderzocht wat de mogelijkheden en kansen zijn. Hierbij werkten we intensief samen met Woondiensten Aarwoude (WDA), Dorpsraad Rondom de Plassen, energiecoaches van Gebiedscoöperatie Nieuwkoop en een enthousiaste werkgroep van betrokken inwoners. Ook netbeheerder Liander is betrokken.



Wethouder Antoinette Ingwersen: "Ik vind het geweldig dat wij als gemeente deze unieke koppelkans aangrijpen om zo'n belangrijke stap te zetten in de het aardgasvrij maken van een wijk. En natuurlijk is het ook spannend. We zijn een van de eerste gemeenten die dit aanleggen. Het biedt onze inwoners de kans hun woning duurzaam te verwarmen en te koelen. Dat warmtenet komt voor honderd procent in handen van onze gemeente en heeft geen winstoogmerk. Het is dus niet te vergelijken met een commercieel warmtebedrijf dat nu soms negatief in het nieuws is."

## Koppeling met bouw Integraal Kindcentrum

De aanleg van het warmtenet koppelen we aan de bouw van het Integraal Kindcentrum De Poel (IKC). Naast het IKC komen twintig nieuwe appartementen met een aardgasvrije

verwarming. Dat biedt de kans om ook bestaande woningen in de buurt aan te sluiten op een warmtenet.

Uit onderzoek blijkt dat een warmtenet energiezuiniger en goedkoper is dan aardgas of eigen (individuele) warmtepompen in de woning. Het warmtenet maakt gebruik van een warmte-koude opslag in de bodem in combinatie met aquathermie uit de Langeraarse Plassen. Dit transporteert water van twaalf tot zestien graden via een warmtenet naar de woningen. Een eigen water-water warmtepomp in de woning zorgt voor een temperatuur-aanpassing. De pomp kan de woning verwarmen én koelen. Dit maakt een airco overbodig.

## Vervolg

Nu de raad akkoord is, vragen we de Warmtenetten Investeringssubsidie (WIS) aan. Deze is nodig om het warmtenet financieel rond te krijgen. Samen met de werkgroep van betrokken inwoners gaan we nu verder met een wijkuitvoeringsplan. Omwonenden van het IKC ontvangen later meer informatie en een aanbod om zich op het warmtenet aan te sluiten. Inwoners bepalen zelf of ze meedoen.

Ben je enthousiast en geïnteresseerd in het sociaal domein?

De Adviesraad Sociaal Domein zoekt nieuwe leden

nieuwkoop  [nieuwkoop.nl/adviesraad](http://nieuwkoop.nl/adviesraad)

# BEKENDMAKINGEN IN HET KORT

Op deze pagina vindt u in het kort (een selectie van) de officiële bekendmakingen. Voor alle bekendmakingen en uitgebreidere informatie kunt u terecht op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## AANVRAGEN EVENEMENTEN & ACTIVITEITEN

### Korteraar

Korteraarseweg 56A – organiseren Korteraars Buurtfeest 5-7 sep

### Langeraar

Altiorplein – Bloklandfeest on tour 24-26 jan

### Nieuwkoop

Dorpsstraat 75 – alcoholvergunning

Hollandsche Leeuw

Kennedyplein – standplaats voor incidenteel verkoop kerstbomen van 30 nov t/m 9 dec

### Nieuwveen

Blokland – organiseren Bloklandfeest 2025

Nieuw Amstel – organiseren Kom in de Kas op 5 apr

### Noorden

Collecte 14 t/m 29 mrt door Oranje Comité

### Noorden

### Zevenhoven

Plantsoen – organiseren KinderVakantieWeek 15-18 aug

## AFGEHANDELDE AANVRAGEN EVENEMENTEN EN ACTIVITEITEN

### Noorden

Hogedijk 6 – Op Hete Koole op 7 + 8 nov – gebruik meerjarige evenementenvergunning  
Koningsdag 26 apr – gebruik meerjarige evenementenvergunning

### Nieuwkoop

Regthuysplein – melding gebruik openbare weg op 19 nov – 30 dec – plaatsen kerstboom  
Regthuysplein 10 – melding incidentele festiviteit + overschrijden geluidsnormen op 15 + 21 dec – Café Happy Duck  
Zuideinde 62A – Shake the Lake op 7 jun – gebruik meerjarige evenementenvergunning

### Ter Aar

Geerweg 14 – Surfweekend Ter Aar op 12 + 13 jul – gebruik meerjarige evenementenvergunning  
Lindenplein – Taptoe op 26 jun – gebruik meerjarige evenementenvergunning  
Diverse wegen – Triathlon Ter Aar op 11 mei – gebruik meerjarige evenementenvergunning  
Lindenplein – Melding gebruik openbare weg 1 – 30 dec – plaatsen kerstboom  
Diverse wegen – melding gebruik openbare weg 11 + 17 dec door Woondiensten Aarwoude

### Woerdense Verlaat

Lange Meentweg – Playtime op 4 + 5 jul – gebruik meerjarige evenementenvergunning

### Zevenhoven

Albrechtshof – Koningsdag 26 apr – gebruik meerjarige evenementenvergunning

Sportlaan 2 – organiseren De Vlijt Live + schenken alcohol – verleend

### Diverse kernen

Reclameborden van 6 – 13 jan – Januari Actie Anytime Fitness

### Hele gemeente

Reclameborden 6 t/m 20 jan – Open dag Rijnvicus

Reclameborden 11 t/m 25 nov – Sintvoorieder1

## VERORDENINGEN EN REGELINGEN

Cultuurbeleid gemeente Nieuwkoop 2024-2027  
Verordening Verblijfsbelasting 2025

## BASISREGISTRATIE PERSONEN (BRP)

### Besluit opname gegevens vertrek

meneer A. Laajab, Ter Aar  
meneer E.A. Mahmud, Nieuwkoop  
meneer J. Hawrot, Woerdense Verlaat  
meneer M.Arab Chikho, Ter Aar  
meneer M.K.A. Bediako, Ter Aar  
meneer R.G. Kowasz, Ter Aar

### Voornemen ambtshalve opname gegevens van vertrek naar onbekende bestemming

meneer P.J. Zajac, Nieuwveen

## VERKEERSBESLUITEN

### Langeraar

A.G.M. Hoevenstraat 30 – reserveren twee parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen in parkeerkoffer

## MILIEUPUBLICATIES

### Nieuwkoop

Energieweg 35 – beschikking omgevingsvergunning milieubelastende activiteit – opslag van verpakte gevaarlijke stoffen

### Nieuwveen

Blokland 40 – ingekomen melding starten milieubelastende activiteit  
Nieuwveens Jaagpad 33 – besluit activiteiten leefomgeving – installeren hogedruk-aansluitset  
Nieuwveens Jaagpad 110 – besluit activiteiten leefomgeving – aanleggen en gebruiken van één gesloten bodemenergiesysteem

### Ter Aar

Paradijsweg 74B – besluit activiteiten leefomgeving – aanleggen en gebruiken gesloten bodemenergiesysteem  
Veldweg – ingekomen melding milieubelastende activiteit – toepassen van grond of baggerspecie

## SLOOPMELDINGEN

### Papenveer

Paradijsweg 68A – slopen kas, schuur en silo/bassin

### Ter Aar

Oostkanaalweg achter 41 – verwijderen asbest

## MELDINGEN BRANDVEILIG GEBRUIK

### Nieuwkoop

Industrieweg 2D

## AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

### Langeraar

Landlustpad 7 – vergroten van nog te bouwen woning

### Nieuwkoop

De Halve Roe t.h.v. huisnummer 37/39 – vervangen beschermwaardige boom NK16  
Margrietlaan 21 – realiseren dakopbouw  
Reigerstraat – vervangen beschermwaardige boom NK408  
Wagnerstraat (groenstrook Elleboogvaart) – vervangen beschermwaardige boom NK752  
Zuideinde 57 – uitvoeren preventief funderingsherstel

### Nieuwveen

Klaas Vispad 8 – realiseren dakkapel  
Nieuwveens Jaagpad 85a – vervangen schuurkas

Oude Nieuwveenseweg 67 – plaatsen hek  
Oude Nieuwveenseweg 67 – vervangen en vergroten carport

### Noorden

Noordse Dorpsweg 9 – vervangen dakpannen door riet (van woning en bijgebouw)

Voorweg 117 – bouwen woning

### Ter Aar

Prinses Margrietstraat 8 – aanleggen nieuwe in- of uitrit

Westkanaalweg 96 – afwijken van regels van het omgevingsplan

Zevenhovenseweg 4 – slopen woning en nieuw bouwen woning

### Vrouwenakker

Vrouwenakker 12a – vervangen toegangsbrug

### Woerdense Verlaat

Leeuwerikstraat 4 – bouwen nieuw Integraal Kindcentrum (IKC)

## VERLENGING BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNING

### Nieuwveen

Voltstraat 8 – aanpassen van brandcompartimentering

## AFGEHANDELDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

### Korteraar

Korteraarseweg 160 – wijzigen van verleende omgevingsvergunning (Z2022-00001654 & W2020-0141) – ingetrokken

### Langeraar

Schoutstraat – vervangen voetgangersbrug – verleend

### Noorden

Anjerstraat 41 – aanleggen nieuwe in- en uitrit – verleend

### Nieuwkoop

Hoekse Aar 108 – vergunning ligplaats woonschip

J. van der Haarpark 2 – plaatsen tijdelijke woonunit – ingetrokken

Transportweg 42, Transportweg 44, Transportweg 47 en Industrieweg 31b – intrekken van omgevingsvergunning onderdeel milieu

Zuideinde 44H – realiseren vakantiewoning – vergunningvrij

Zuideinde 57 – uitvoeren preventief funderingsherstel – ingetrokken

Zuideinde 62N – vergunning ligplaats woonschip

### Nieuwveen

Nieuwveens Jaagpad 122 – realiseren hal en kas – verleend

Schout Clantstraat 8 – plaatsen dakkapel – verleend

### Ter Aar

Hoekse Aarkade 5 – plaatsen hekwerk – ingetrokken

Westkanaalweg 57 – renoveren en uitbreiden woning – verleend

### Woerdense Verlaat

Amstelkade 7A – realiseren luifel-overkapping – ingetrokken



# VERVANGEN BESCHERMWAARDIGE BOMEN



In onze gemeente staan ongeveer twaalfduizend bomen. Niet meegeteld zijn alle bomen in tuinen van inwoners. Elk jaar vallen er bomen uit. Door ziekte, schade en door ouderdom. Deze bomen proberen we zoveel mogelijk nieuw aan te planten. Goed voor de biodiversiteit, het klimaat en het past bij onze groene gemeente.

Helaas komt het ook voor dat we bijzondere bomen moeten verwijderen. Bomen die we hebben aangewezen als beschermwaardig. Komend plantseizoen moeten we in de kern

Nieuwkoop drie van deze bomen vervangen. We doen dan ook iets extra's, zoals het aanplanten van een grotere boom of een extra boom. Deze kapontheffingen vindt u op pagina 7, bij de Officiële Bekendmakingen.

## Treurwilg Reigerstraat

De treurwilg in de Reigerstraat aan het einde van de Roerdomplaan wordt steeds slechter. Het is nodig voor de veiligheid de grote armen van de boom steeds verder in te korten. Zolang het verantwoord is, laten we de boom staan. Holtes en paddenstoelen in deze boom zijn waardevol voor allerlei dieren en planten. De wilg draagt bij aan de biodiversiteit in de omgeving. Een kapontheffing hebben we wel al aangevraagd, zodat we de boom kunnen verwijderen als dat echt nodig is. We planten alvast een nieuwe treurwilg als toekomstige monumentale boom.

## Es Elleboogvaart

In de groenstrook langs de Elleboogvaart bij de Wagnerstraat staat een es. Helaas is er rotting in de stamvoet ontstaan door een honingzwam en is de boom aangetast door essentaksterfte. We planten op deze locatie een nieuwe boom terug, een fladderiep.

## Linde Halve Roe

Langs de Halve Roe bij de huisnummers 37 en 39 staat een afgestorven linde. We planten op deze locatie een nieuwe boom terug. We denken nog na over de soort. Wordt het een kleinere boom dan planten we op een andere locatie een extra boom om het verlies te compenseren. Zoals we dat hebben afgesproken in het nieuwe beleidsplan bomen 2024-2033.

## DE STOOKWIJZER IS VERNIEUWD



Het stoken van hout heeft invloed op de gezondheid van de stoker en buurtgenoten. Houtstokers zijn zich daar niet altijd van bewust. In de wintermaanden stoken veel mensen een hout- of palletkachel. We raden u aan de Stookwijzer te raadplegen voordat u de kachel aansteekt.

### Bekijk de code

Tot voor kort kon u zowel de Stookwijzer als het Stookalert raadplegen om te weten of stoken op dat moment oké was. Stookalert is voorlopig stopgezet, omdat de twee websites dezelfde informatie gaven. De Stookwijzer is nu vernieuwd. U kunt [www.atlasleefomgeving.nl/stookwijzer](http://www.atlasleefomgeving.nl/stookwijzer) kijken of de app Stookwijzer downloaden.

Zowel de website als de app laten zien of hout stoken voor dagdelen wel of niet oké is. De Stookwijzer geeft voor tijdsblokken van zes uur advies.

### De codes zijn:

Code geel – beetje oké  
Code oranje – matig oké  
Code rood – stook geen hout

Uit RIVM-onderzoek blijkt dat meer dan de helft van de meldingen over klachten binnenkomen bij windkracht 2 of minder. Bij weinig wind verspreidt houtrook zich minder snel. De vernieuwde Stookwijzer geeft daarom bij windkracht 2 of minder code rood af. Door niet te stoken bij ongunstige weersomstandigheden beschermt u kwetsbaren.





Extra woonspecial van gemeente Nieuwkoop

# NIEUWKOOP NIEUWS



## WOONSPECIAL



Als wethouder ben ik verantwoordelijk voor woningbouwprojecten in onze gemeente. Dit is een interessante en urgente opgave gezien het grote woningtekort in Nederland. In Nieuwkoop streven we naar een goede balans tussen sterke dorpen en het behoud van onze prachtige polders en natuur.

Met het inspirerende motto van Henry Ford in gedachten – ‘Samen komen is een begin, samen blijven is vooruitgang, samenwerken is succes’ – werk ik met veel enthousiasme en inzet aan de uitdagingen binnen mijn portefeuille. Een belangrijk doel is het realiseren van 2.300 woningen in de periode 2019 tot 2040. We richten ons hierbij op betaalbare, toekomstbestendige woningen die aansluiten bij de behoeften van verschillende doelgroepen, zoals starters en senioren.

### Creatieve oplossingen

Bij het bouwen van woningen komen we regelmatig uitdagingen tegen die om creatieve oplossingen vragen. Uitdagingen zoals verkeersontsluiting, parkeren en betaalbaarheid maken de woningbouwopgave boeiend. Een woningbouwproject kost veel tijd. Het duurt vaak zo'n zeven

jaar voordat een project voltooid is. Of langer als inwoners of andere belanghebbenden bezwaar maken.

### Overwinning

Elke mijlpaal in een project zie ik als een overwinning. Of het nu gaat om samen met u te werken aan een stedenbouwkundig plan, het slaan van de eerste paal, het tekenen van een koop- /ontwikkelovereenkomst met een ontwikkelaar of de oplevering van de woningen. Elke stap, hoe klein ook, laat zien dat we vastberaden zijn om de woningbouw in onze gemeente succesvol te laten verlopen. In deze Woonspecial nemen wij u graag mee in de projecten die inmiddels zijn afgerond, projecten die lopen en projecten waar we aan werken richting de toekomst.

Samen met u bouwen we niet alleen aan de woningen, maar ook aan een leefomgeving die klaar is voor de toekomst. Ik wens u namens het college veel leesplezier.

*Wethouder Ines de Ridder*





## TOEKOMSTBESTENDIGE DORPEN

We werken aan vitale en sterke dorpen en vinden het belangrijk dat inwoners zich hier goed voelen. Bij de bouw van woningen hebben we daarom aandacht voor een groene omgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten. Daarnaast is het belangrijk dat de bereikbaarheid en de ontsluiting van en naar de woningen op orde is of verbeterd.

## AL 550 NIEUWE WONINGEN

In de periode 2019 tot en met 2023 zijn in diverse kernen 550 nieuwe woningen voor verschillende doelgroepen en in diverse prijsklassen gebouwd:

- De Verwondering en Teylerspark 1 in Nieuwveen
- Vivero en Damstaete in Langeraar
- Zuidhoek en De Grendel in Nieuwkoop
- Ter Aar Vernieuwd Verbonden en Middelweg in Ter Aar
- Land van Koppen fase 1 en 2 in Noorden

## IN ZEVEN STAPPEN NAAR NIEUWE WONINGEN

Bij het uitvoeren van woningbouwprojecten doorlopen we zeven fasen. Elke fase is gekoppeld aan een beslismoment. Bent u benieuwd welke fasen dit zijn?



Kijk voor informatie hierover of onze lopende projecten op [www.nieuwkoopbouw.nl](http://www.nieuwkoopbouw.nl).

Een aantal lopende woningbouwprojecten lichten we graag uit.

### Hart van Vrouwenakker – Vrouwenakker



Bijzonder aan deze nieuwe woonwijk zijn de vier G's: Groen, Geluid, Gezamenlijk en Gezond. Dit project is een voorbeeld voor toekomstbestendig en geluidsadaptief bouwen onder de rook van Schiphol. Dit wekte de interesse bij Hugo de Jonge, destijds minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.



### Teylerspark II – Nieuwveen

In Nieuwveen komen 61 koopwoningen voor jongeren en starters. De woningen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd en in de nieuwe wijk is veel aandacht voor groen. Naast de wijk ontwikkelen we een park. Meedenken over het park kan op [www.denkmee.nieuwkoop.nl](http://www.denkmee.nieuwkoop.nl).



### Buytewech-Noord - Nieuwkoop



Door de opzet van het plan zijn er kleine eilandjes ontstaan en blijven er duidelijke zichtlijnen vanuit de bestaande wijken naar het open polderlandschap. Zo zorgen we voor een natuurlijke uitstraling met veel ruimte voor natuur en biodiversiteit. Een mooie stap in de goede richting tot duurzaam wonen.



### De Drie Linden - Nieuwkoop

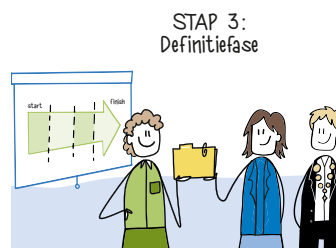
Het project 'De Drie Linden' verdeelt 65 appartementen over drie appartementsgebouwen, genaamd 'Zomerlinde', 'Zilverlinde' en 'Koningslinde'. Door aandacht voor een groene omgeving/natuur, wandelen, water en duurzaamheid zorgen we voor een aantrekkelijke woonomgeving.





# WONINGBOUWPROJECTEN IN VOORBEREIDING

Nieuwe woningen bouwen we voor verschillende doelgroepen, zoals starters, ouderen en mensen met een zorgbehoefte. De oude locatie van zwembad de Wel, de Achterweg, Ringkant – Veevogel (rondom IKC Nieuwveen), Ter Aar-Zuidoost, Ter Aar-Noordoost en Langeraar West zijn plannen die we vanaf 2025 verder uitwerken.



## Gebiedsontwikkeling Langeraar-Westzijde

De woningbouw aan de (noord)westzijde van Langeraar hangt nauw samen met de bereikbaarheid. Om de Langerarseweg niet té druk te laten worden, kunnen er nog maximaal honderd woningen bij. Dit zien wij dan ook als Fase 1 van de ontwikkeling.

Verder onderzoeken we hoe we meer woningen kunnen bouwen en welke aanpassingen aan de wegen dan mogelijk en nodig zijn. Deze resultaten vormen de basis voor een Masterplan Langeraar-Westzijde, waarin we de gewenste woningbouw verder uitwerken.

## Plannen voor Ter Aar-Zuidoost

Op 19 september 2024 besloot de gemeenteraad dat een alternatieve ontsluiting in de vorm van een verbindingslaan tussen de Kerkweg en de Oostkanaalweg in combinatie met woningbouw in Ter Aar-Zuidoost haalbaar is. De nieuwe verbindingslaan verbetert de verkeersspreiding en verkeersveiligheid.

In juni konden inwoners tijdens een inloopbijeenkomst en via [www.denkmee.nieuwkoop.nl](http://www.denkmee.nieuwkoop.nl) aangeven wat zij belangrijk vinden bij de ontwikkeling van de verbindingslaan, de woonwijk en de woningen. Deze reacties nemen we mee bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan.

## Verkennde gebiedsontwikkeling Ter Aar-Noordoost

Om woningen te bouwen in Ter Aar-Noordoost moeten we eerst de verkeersoverlast en de verkeersveiligheid op de Kerkweg en de Pieter de Vogelrotonde verbeteren. De ontwikkeling van Ter Aar-Noordoost is daarom afhankelijk van de ontwikkeling van Ter Aar-Zuidoost.

## BLIJF OP DE HOOGTE MET DE BOUWAPP

We houden u graag zo goed mogelijk op de hoogte van alle werkzaamheden. Dit doen we onder andere via de BouwApp.

In deze app leest u de laatste stand van zaken:

- Download de BouwApp gratis in de Playstore of de Appstore.
- Zoek het project Buytewech-Noord / Lindelaan / Teylerspark II / Weteringplein

- Voeg het project toe aan uw favorieten. U krijgt een melding als we een update plaatsen.



de BouwApp.





## DIRECTEUR WSN CAROLINE NOLET OVER DE REALISATIE VAN WETERINGPLEIN NIEUWVEEN



“Op 17 mei 2024 vierden wij het hoogste punt van ons mooie project aan het Weteringplein. Dit project kent een lange geschiedenis. Het eerste ontwerp ging van tafel. Daarna besloten de gemeente en Woningstichting Nieuwkoop (WSN) het anders aan te pakken. Samen met de gemeente organiseerden we participatie-ateliers waar omwonenden en woningzoekenden mochten meedenken over het ontwerp en de uitstraling van de openbare ruimte.



### Dorpsplein is een wens

Op de eerste avond kwamen maar liefst 130 belangstellenden af. Het werd de gemeente en ons gelijk duidelijk dat er één vurige wens was: Er moest een dorpsplein komen. En dat komt er dus ook.

Ook de monumentale boom blijft behouden. En wat een goed besluit is dat gebleken. De boom geeft het plein en het project direct de juiste sfeer. Daarnaast is het ontwerp door de participatie nog mooier geworden. Stedenbouwkundigen en architecten waren op de avonden aanwezig en vertaalden de wensen van belangstellenden in de ontwerpen.

Het laatste ontwerp werd met veel instemming ontvangen. “Er is écht naar ons geluisterd”, hoorden we terug. Inmiddels nadert het bouwproces zijn einde. Bijzonder is dat er zo’n goede sfeer hangt rond het project. Als je langsloopt, hoor je de bouwvakkers zingen. Op 17 mei liepen ze zelfs een polonaise op de steigers. Metselaars werden weer uitgedaagd in hun ambacht. De toekomstige huurders waren al bekend en mochten een kijkje nemen in hun nieuwe woning. Zij mogen meebeslissen over de afwerking van ‘hun’ woning. Veel blijge gezichten dus die dag.



De bouwkundige oplevering verwachten we einde van dit jaar. De Nutsbedrijven sluiten de woningen in het eerste kwartaal van 2025 op het elektriciteitsnet aan. Daarna ontvangen de huurders de sleutels. Wat een mooi moment zal dat zijn. Wij wensen alle toekomstige huurders veel woonplezier en de inwoners van Nieuwveen veel plezier van het zo vurig gewenste dorpsplein.”

*Caroline Nolet*  
Directeur Woningstichting Nieuwkoop

