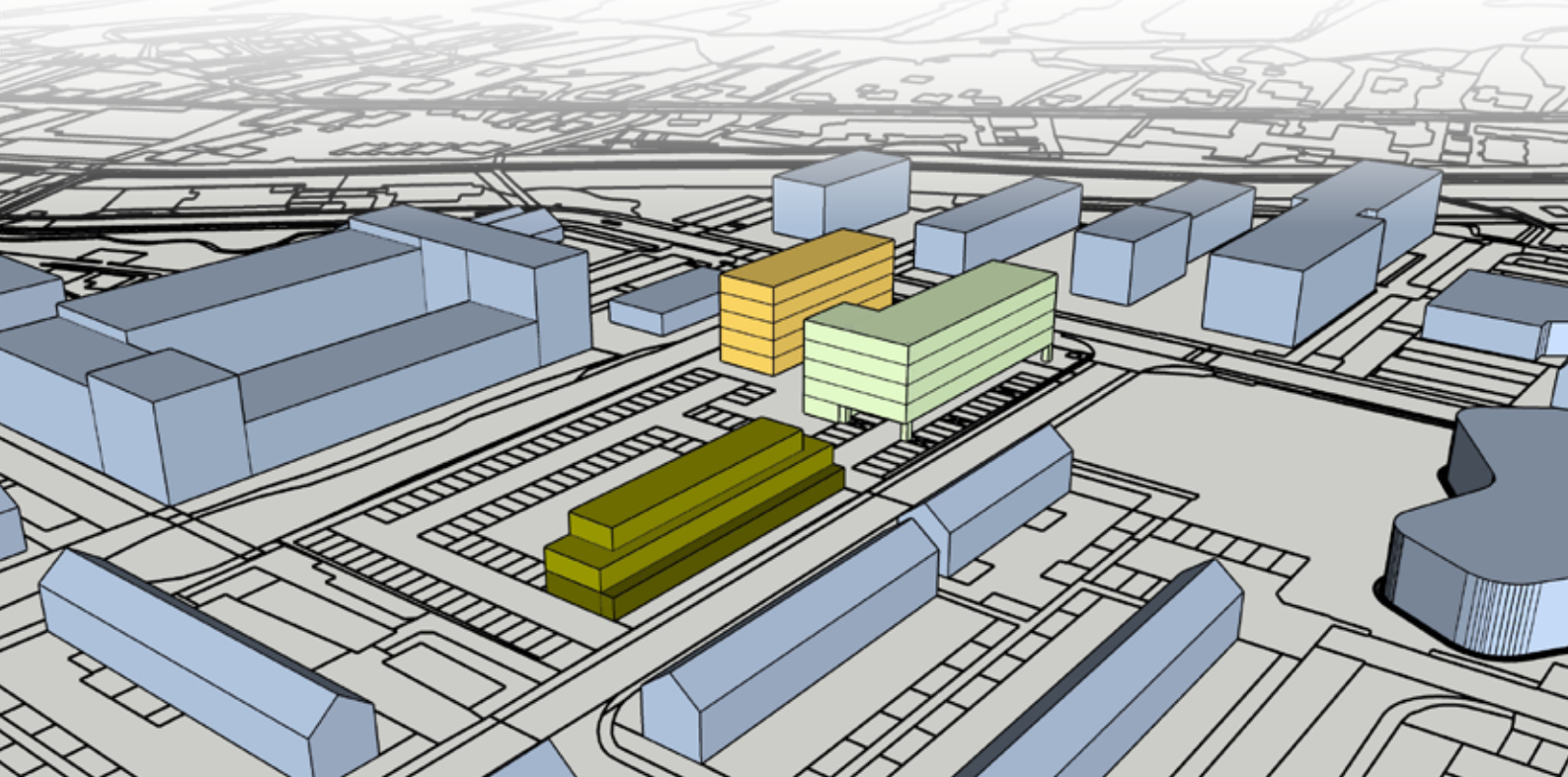


Nieuwsbrief

LINDELAAN NIEUWKOOP



Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over de Lindelaan in Nieuwkoop. Wij informeren u over de voortgang van de planvorming, ontwerp bestemmingsplan, de stand van zaken en de planning.

Bouwen voor jongeren (starters) en ouderen

Nu het Ashram College naar het nieuwe gebouw aan de Achterweg is verhuisd kunnen we starten met de invulling van de oude locatie. Binnen de gemeente is veel vraag naar (betaalbare) woningen. Daarom willen we op deze locatie maximaal 65 appartementen bouwen voor jongeren (starters) en ouderen. De appar-

tementen worden verdeeld over drie gebouwen. Elk gebouw heeft een eigen functie: sociale huur, midden-huur (voor mensen die geen kans maken op een sociale huurwoning of koopwoning) en koop. Daarmee sluiten we aan bij ons doelgroepenbeleid.

Stand van zaken

Van 20 mei 2021 tot 24 juni 2021 heeft het voorontwerp bestemmingsplan en de stedenbouwkundige visie & regels ter inzage gelegen. Hier zijn verschillende reacties op gekomen, van zowel inwoners als organisaties. Deze reacties zijn verwerkt in een *nota van beantwoording voorontwerp bestemmingsplan Lindelaan Nieuwkoop inclusief stedenbouwkundige visie & regels*.

De nota van beantwoording vormt een onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan. Dit plan is klaar om ter inzage te worden gelegd. U leest hierover meer onder "planning".

Het bestemmingsplan legt de (juridische) basis voor de realisatie van de woningen. Het bevat onderwerpen als mobiliteit, het veranderende klimaat, de hoeveelheid woningen en de bouwhoogte. In de stedenbouwkundige visie en regels staan regels en randvoorwaarden voor de bouw van de woningen.

Belangrijke thema's zijn klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen. Bij klimaatadaptatie wordt de omgeving aangepast aan het veranderende klimaat. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, denk bijvoorbeeld groene daken en het plaatsen van nest- en vleermuiskasten. Op deze manier wordt gewerkt aan een duurzame groene woningen.

Met het opstellen van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige visie en regels is niet alleen gedacht aan toekomstige bewoners maar houden we ook rekening met de (directe) omgeving en omwonenden.

Planning

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 28 oktober 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode kan iedereen kennisnemen van het plan en indien gewenst, een zienswijze indienen.

U kunt de stukken inzien:

1. Op www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur. Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken. Wilt u een toelichting op de stukken dan kunt u een afspraak maken met een medewerker van het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

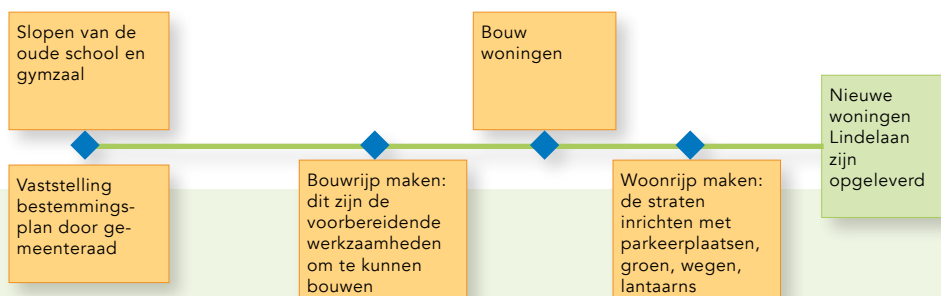
Tijdens de termijn van ter inzagelegging kan iedereen een inspraakreactie naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via info@nieuwkoop.nl. Vermeld in uw reactie als onderwerp: "inspraakreactie ontwerpbestemmingsplan Lindelaan" en vermeld ook uw adresgegevens.



Nadat er een afweging van de zienswijzen is gemaakt, wordt het bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd.

Na het vaststellen van het bestemmingsplan voeren we de volgende stappen uit:

De start van de bouw is van veel factoren afhankelijk. Zo kan de planning veranderen als er beroep wordt ingediend tegen het bestemmingsplan. De planning is om halverwege 2023 de appartementen op te leveren.



Meer informatie

Meer informatie over dit project is te vinden op www.nieuwkoop.nl/lindelaan. Wilt u op de hoogte blijven van dit woningbouwproject? Meld u zich dan aan via lindelaan@nieuwkoop.nl. Omwonenden van de Lindelaan informeren we met een nieuwsbrief.