

# Nieuwsbrief LINDELAAN NIEUWKOOP



Wethouder Guus Elkhuizen

**“Volle kracht vooruit en dat is gezien de vraag naar betaalbare woningen hard nodig. Het nieuwe bestemmingsplan is op 3 februari 2022 vastgesteld en ligt op dit moment ter inzage. We verwachten in 2023 te kunnen starten met de bouw van 65 appartementen voor jongeren, starters maar ook voor ouderen”, aldus wethouder Guus Elkhuizen.**

In oktober 2021 is de laatste nieuwsbrief voor project Lindelaan verstuurd. In die nieuwsbrief zijn er verschillende thema's besproken, zoals het

ontwerp bestemmingsplan en de planning. Via deze derde nieuwsbrief vertellen we over de stand van zaken. In deze nieuwsbrief gaan we in op het bestemmingsplan, de sloop van het voormalige Ashram College en de verplaatsing van twee bomen.

## Vaststellen bestemmingsplan en termijn van ter inzage leggen definitief plan

In de vorige nieuwsbrief hebben we u geïnformeerd over de data van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 4 november 2021 tot en met 16 december 2021. Vervolgens hebben we een zienswijze ontvangen,

deze is verwerkt in het bestemmingsplan. Naast deze zienswijze hebben wij ook een aantal (kleine) ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het nieuwe bestemmingsplan is op 20 januari 2022 behandeld in de meningsvormende raadsvergadering en is vastgesteld in de besluitvormende raadsvergadering van 3 februari 2022.

## INZAGE

Het bestemmingsplan Lindelaan Nieuwkoop en het bijbehorende besluit hogere waarden liggen van donderdag 17 februari tot en met woensdag 30 maart 2022 (zes weken) ter inzage. De stukken kunt u inzien op:

- de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Om direct naar het plan te gaan kijkt u op [nieuwkoop.nl/bestemmingsplanlindelaan](http://nieuwkoop.nl/bestemmingsplanlindelaan).
- het gemeentehuis: in het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdagavond van 17.45 tot 20.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken. Door de coronamaatregelen vragen wij u alleen naar het gemeentehuis te komen als u het plan niet digitaal kunt inzien.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. De afspraak kunt u maken via telefoonnummer 14 0172 of via e-mailadres [omgevingsloket@nieuwkoop.nl](mailto:omgevingsloket@nieuwkoop.nl).

## BEROEP

Niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden? Tot en met 30 maart 2022 kunt u hiertegen



beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is op het bestemmingsplan van toepassing. Als u de uitspraak op het beroep niet kan afwachten, kunt u ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. U moet dan uw spoedeisende belang onderbouwen.

Indien er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan, na afloop van deze zes weken, van kracht.

## Stand van zaken sloop school Ashram College

De aannemer, VSM-sloopwerken, is in de eerste week van januari 2022 begonnen met de voorbereidingen voor de sloop. Voordat de daadwerkelijke sloop kon plaatsvinden heeft de aannemer eerst het asbest moeten verwijderen.

Dit is zorgvuldig gebeurd waardoor de sloop nu echt kan starten. Wanneer de sloop klaar is, wordt het terrein ingezaaid met gras. Zodra er meer bekend is over de ontwikkelaar, zullen de eerste kabels en leidingen worden gelegd.

## Tijdelijk verplanten van twee bomen

Aan de Lindelaan staan twee gezonde en mooie Lindes. Deze twee bomen staan gedurende de ontwikkeling van de appartementen op een ongunstige locatie. Om de bomen te kunnen behouden, worden ze tijdelijk ver-

plaatst. Zodra de appartementen zijn gebouwd en we de voetpaden, wegen, parkeerplaatsen en het groen gaan aanleggen komen ook de twee bomen terug.

## Planning

- Startnotitie Herontwikkeling 'NK' voormalig locatie Ashram College – vastgesteld 6 februari 2020
- Voorontwerp Bestemmingsplan Lindelaan inclusief stedenbouwkundige visie & regels  
Het plan heeft in de periode mei – juni 2021 ter inzage gelegen
- Ontwerp bestemmingsplan Lindelaan met bijbehorend ontwerpbesluit hogere waarden  
Het plan heeft in de periode eind oktober – begin december ter inzage gelegen

- Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld – 3 februari 2022  
Het bestemmingsplan met bijbehorend besluit hogere waarden ligt vanaf donderdag 17 februari 2022 voor zes weken ter inzage.

### Meer informatie

Meer informatie over dit project is te vinden op [www.nieuwkoop.nl/lindelaan](http://www.nieuwkoop.nl/lindelaan). Wilt u voortaan online op de hoogte gehouden worden van dit woningbouwproject? Meld u dan aan via [nieuwkoop.nl/nieuwsbrieflindelaan](http://nieuwkoop.nl/nieuwsbrieflindelaan) en ontvang de nieuwsbrief de volgende keer digitaal.