

Nota van Beantwoording

Stedenbouwkundig kader nieuwbouw zwembad Nieuwkoop

Inloopavond 3 juli 2024 – zaaknr. 391934

| NR | Reactie bewoner (vergelijkbare vragen/opmerkingen zijn gecombineerd, daardoor kan het zijn dat u uw vraag/opmerking niet letterlijk terugziet) | Antwoord gemeente |
|----|---|--|
| 1 | Het hoogste gebouw achteraan is het beste (zwembad vooraan en sporthal achteraan). | Dit wordt in een later stadium door de architect uitgewerkt. Het hoogste gebouw (de sporthal) wordt circa 9 meter hoog. Dit is vergelijkbaar met de hoogte van een eengezinswoning. |
| 2 | Zorg voor voldoende parkeergelegenheid. | Met een uitgebreid parkeeronderzoek en op basis van de parkeernormen is uitgewerkt wat de toekomstige parkeerbehoefte is van het sportcentrum (zwembad + sporthal). Daarnaast wordt rekening gehouden met 15% extra parkeerplaatsen zowel op de Ladderhaak als bij het sportcentrum om zoekverkeer te voorkomen. Er is parkeeronderzoek gedaan op de Ladderhaak. Zo weten we hoeveel parkeerplaatsen er op welke momenten nog beschikbaar zijn. Er is capaciteit beschikbaar op de Ladderhaak en er worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd op het terrein van het nieuwe sportcomplex. |
| 3 | Verkeerssituatie: fietspad omleggen richting Maas dmv rotonde. Huidige fietspad aanpassen naar wandelpad. | De veilige bereikbaarheid van het zwembad voor fietsers en voetgangers op de Ladderhaak is een belangrijk thema binnen het project nieuw zwembad/sportcomplex. De exacte invulling hiervan moet nog uitgewerkt worden. De loop- en fietsroute van en naar het sportcentrum zullen goed in beeld gebracht worden en beoordeeld op verkeersveiligheid. Goede en verkeersveilige oversteekvoorzieningen om als fietser/voetganger bij het zwembad te komen zijn als vanzelfsprekend daarbij een belangrijk aandachtspunt. Op dit onderwerp kunnen we nu nog niet vooruitlopen op de mogelijkheden en keuzes die, op basis van verdere uitwerking, later in het proces naar voren zullen komen.” |

Nota van Beantwoording

Stedenbouwkundig kader nieuwbouw zwembad Nieuwkoop
Inloopavond 3 juli 2024 – zaaknr. 391934

| | | |
|----|--|--|
| 4 | Verkeersveiligheid (bocht naar Grendel, brug Grendel) > evt. voetpad naar overkant verplaatsen. | Dit is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast. |
| 5 | Verkeerssituatie voor/naar de scholen; gezamenlijke ruimte! Fietsers om het schoolgebouw heen, toegang vanuit nieuw te bouwen wijk. | Dit is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast. |
| 6 | Verkeersveiligheid: de drukte zorgt voor onveilige situaties. Het bochtje met het bruggetje is onoverzichtelijk. | Dit is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast. |
| 7 | Om in Nieuwkoop te passen als gebouw is het inderdaad mooi en passend als er natuurlijke materialen gebruikt worden: hout/natuurlijk groen, een licht gebouw. | Het gebruik van natuurlijke materialen is één van de onderdelen van het stedenbouwkundig kader. Dit stedenbouwkundig kader wordt aan de architect verstrekt als leidraad. De architect zal uiteindelijk, op basis van zijn deskundigheid, voorstellen doen voor passend materiaalgebruik |
| 8 | Interieur zwembad: meer privacymogelijkheden bij de kleedkamers, niet vanuit de hal naar binnen kijken. | Deze vraag valt buiten het stedenbouwkundig kader. De suggesties nemen wij mee bij het ontwerp van het zwembad. |
| 9 | Kinder wc-brillen. | Deze vraag valt buiten het stedenbouwkundig kader. De suggesties nemen wij mee bij het ontwerp van het zwembad. |
| 10 | Kunnen jullie in het plan ook rekeninghouden met touringcars. Vooral in sept/okt en in Q2 zijn er regelmatig touringcars die door scholen en sportverenigingen worden ingehuurd. | De Kiss & Ride zone kan gebruikt worden door touringcars. Op het parkeerterrein komen geen speciale parkeerplaatsen voor touringcars omdat dit ten koste gaat van het aantal normale parkeerplaatsen. |

Nota van Beantwoording

Stedenbouwkundig kader nieuwbouw zwembad Nieuwkoop
Inloopavond 3 juli 2024 – zaaknr. 391934

- 11** Over de verkeerssituatie voor de fietsers moet heel goed nagedacht worden. De bocht in het fietspad bij de brug naar de Grendel zorgt voor levensgevaarlijke situaties! Als je als automobilist daar moet stoppen om de brug naar de Grendel over te gaan en je trekt op en uit de bocht komt een elektrische fiets, dan krijg je gegarandeerd een botsing!! Idee: verleg het fietspad langs Maas zodat je als fietser zo naar het zwembad en de school kunt rijden (tekening zie formulier)
- 12** Glijbaan in het zwembad. Top voor de kinderen!!
- 13** Deze ontwikkeling zorgt voor een grotere verkeersdruk in de wijk. Graag aandacht voor de onveilige verkeerssituatie rondom het kruispunt tussen de Ladderhaak en de Grendel, zowel voor voetgangers als fietsers. Er is namelijk geen voetpad op de brug. Auto's komen vaak (te) hard de bocht om zetten en dit leidt bijna dagelijks tot onveilige situaties. Eenmaal over de brug is er ook geen voetpad. De gedeelde ruimte voor voetgangers en fietsers werkt in de praktijk niet goed (veel onduidelijkheid) en er is geen makkelijke manier om bij het voetpad te komen langs de voetbalvelden.
- a. De situatie aan de Grendel is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast.
- b. De veilige bereikbaarheid van het zwembad voor fietsers en voetgangers op de Ladderhaak zelf is wel onderdeel van het project nieuw zwembad/sportcomplex.
- Deze vraag valt buiten het stedenbouwkundig kader.
In juli 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat er een buisglijbaan in het nieuwe zwembad mag komen.
- Dit is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast.

Team Projecten, Grondzaken en Vastgoed
Gemeente Nieuwkoop
September 2024