

An aerial architectural rendering of a sustainable urban development. The scene features several large, multi-story buildings with extensive green roofs, integrated with trees and landscaping. A winding path or canal runs through the center of the development. In the background, there are traditional residential houses, a river, and large green agricultural fields under a clear sky.

Terugkoppeling Participatie Hart van Vrouwenakker

13 december 2023
VORM / Gemeente Nieuwkoop

Terugblik participatie

Op 25 oktober 2023 hebben we uw mening gevraagd en ideeën opgehaald.
Wat kwam er aan bod? Enkele voorbeelden:

'Inrichting
entree
plangebied
vanaf
Nieuwweens
Jaagpad '

'Uitstraling
openbare ruimte

'Invulling Hart
voor
Vrouwenakker'

'Bijdrage van
inwoners tijdens
de ontwikkel-
en
gebruiksfasen'

'Vorrang bij
toewijzing
woningen'

'Groeninrichting
,

'Welke uitstaling
kiezen we voor de
sportvoorzieningen'

'Hoe gaan
we het
spelen
vormgeven'

Terugkoppeling Inrichting entree vanaf Nieuwveens Jaagpad

Zie hieronder de beoogde ontsluiting op het Nieuwveens Jaagpad vanuit de nieuwe woonwijk. Welke onderwerp(en) hebben wat u betreft nog aandacht nodig? Plak hier stickers bij.

30 keer
gekozen

Verkeers-
veiligheid

6 keer
gekozen

Sociale
veiligheid



8 keer
gekozen

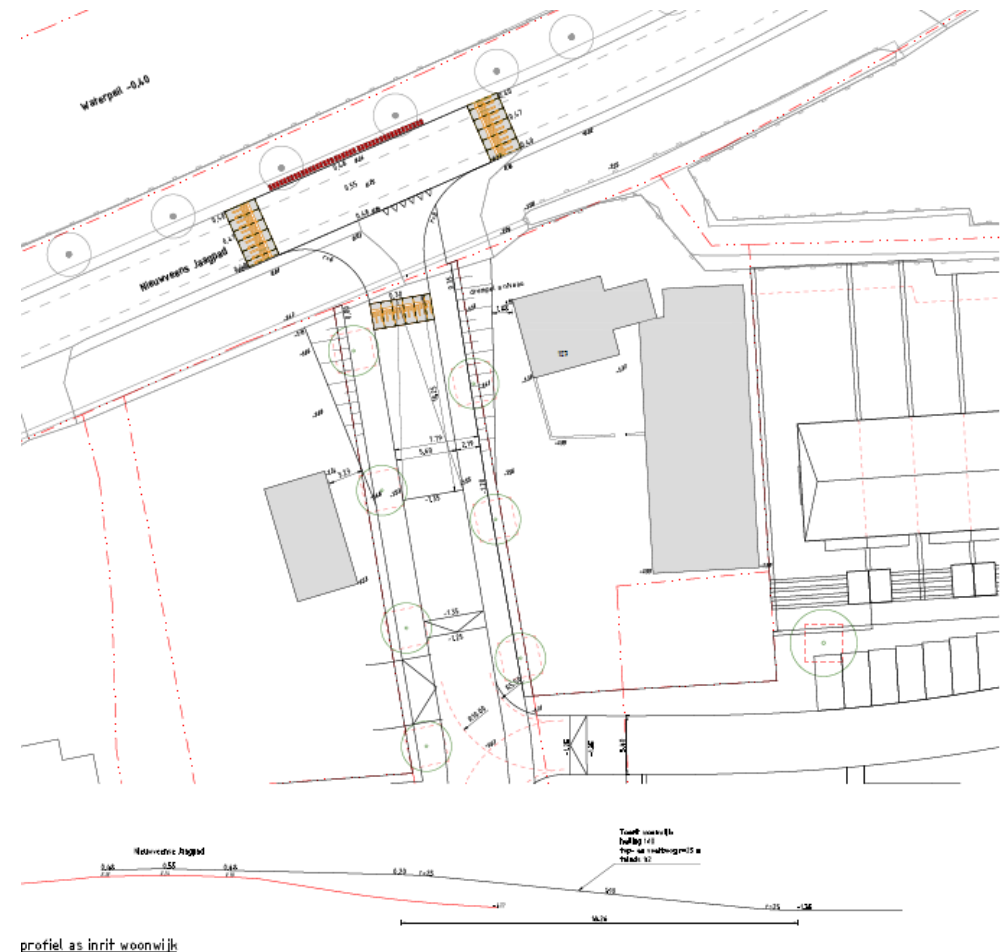
Een groene
uitstraling

2 keer
gekozen

Rekening
houden met
buurkavels

Hoe wordt dit in het plan verwerkt

- De inrit is zo gemaakt dat de auto op een vlak wegdeel staat om het Nieuwveens Jaagpad op te draaien.
- Er wordt een verhoogd plateau gemaakt op het Nieuwveens Jaagpad met drempels.
- Verkeer op het Nieuwveens Jaagpad krijgt voorrang.
- Er worden bomen geplaatst langs de inrit, op een manier dat deze een groene uitstraling geven zonder het zicht te belemmeren.



Terugkoppeling: Welke uitstraling heeft de inrichting van de openbare ruimte?

Plak stickers bij uw voorkeur



Romantisch
1 keer
gekozen

Strak
8 keer
gekozen

Natuurlijk
31 keer
gekozen

Hoe wordt dit in het plan verwerkt

- Samen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) van de gemeente Nieuwkoop gaan wij op zoek naar natuurlijke materialen voor de inrichting van de openbare ruimte, passend bij het Voorlopig Ontwerp.
- Dit gaan wij vastleggen in het Definitief Ontwerp van de wijk(DO) en later in het inrichtingsplan (IP).
- Na vaststelling van DO en IP zullen wij dit met u delen.

Terugkoppeling: Wat vindt u van onderstaande sfeerbeelden?



Plak hier stickers onder de schaal GEEL / GROEN

‘Ik vind dit niet
mooi / passen bij
Vrouwenakker’

0 keer
gekozen

‘Ik twijfel / ik ben neutraal’

5 keer
gekozen

‘Dit spreekt me erg
aan, ik vind dit mooi’

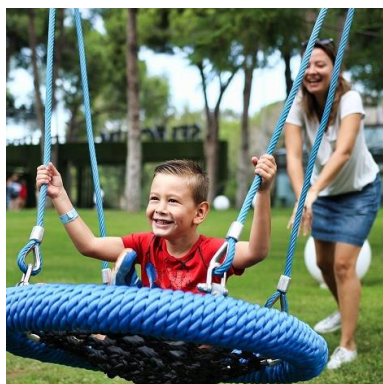
31 keer
gekozen

Deze uitstraling wordt verwerkt in
het groenplan en Inrichtingsplan

Terugkoppeling: Hoe gaan we spelen vormgeven in het plan?

Plak stickers bij uw voorkeur

0 keer
gekozen



Traditioneel

24 keer
gekozen



Sportief

15 keer
gekozen



Creatief

Hoe wordt dit in het plan verwerkt

- Samen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) van de gemeente Nieuwkoop gaan wij op zoek naar veilige, maar sportieve speelvoorzieningen voor de inrichting van het spelen passend bij het Voorlopig Ontwerp.
- Dit gaan wij vastleggen in het definitief ontwerp (DO) en later in het inrichtingsplan (IP).
- Na vaststelling van DO en IP zullen wij dit met u delen.

Terugkoppeling: Hoe gaan we bewegen vormgeven in het plan?

Plak stickers bij uw voorkeur



Fitnessstoestellen o.b.v.
weerstand
17 keer
gekozen



Fitnessstoestellen o.b.v.
lichaamsgewicht
6 keer
gekozen



Bootcamp opstelling
3 keer
gekozen

Hoe wordt dit in het plan verwerkt

- Samen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) van de gemeente Nieuwkoop gaan wij op zoek naar een leverancier van toestellen op basis van weerstand voor de buitenfitness.
- Daarnaast kregen we de tip om de buitenfitness schaduwrijk in te richten zodat het in de zomer niet te warm wordt. Ook deze suggestie nemen we bij de inrichting mee.
- Dit gaan wij vastleggen in het definitief ontwerp en later in het inrichtingsplan. Zodra dit bekend is zullen wij dit met u delen.

Terugkoppelling: Wat wilt u graag in het Hart terugzien?

Plak stickers
bij uw
voorkeur

16 keer
gekozen



Pakketkluis

14 keer
gekozen



Jeu des boules baan

3 keer
gekozen



Gezamenlijke bbq

5 keer
gekozen



Wifi

1 keer
gekozen



Schaakspel



Bibliotheek
4 keer
gekozen



Gezamenlijk
(tuin)gereedschap

1 keer
gekozen

Hoe wordt dit in het plan verwerkt

- De pakketkluis en de jeu des boules baan zullen in ieder geval in het ontwerp meegenomen worden.
- Daarnaast zullen wij deze vraag ook voorleggen aan de nieuwe bewoners van Hart van Vrouwenakker en hun voorkeuren meenemen.
- Dit gaan wij vastleggen in het definitief ontwerp (DO) en later in het inrichtingsplan (IP).
- Na vaststelling van DO en IP zullen wij dit met u delen.

Terugkoppeling: Wie krijgt er voorrang bij verkoop van de woningen?

Plak stickers bij uw voorkeur

Mensen die zijn
opgegroeid in
Vrouwenakker

28 keer
gekozen

Inwoners van
Vrouwenakker

51 keer
gekozen

Mensen uit een straal van
5km rondom
Vrouwenakker
(Kwakel, Uithoorn etc.)

13 keer
gekozen

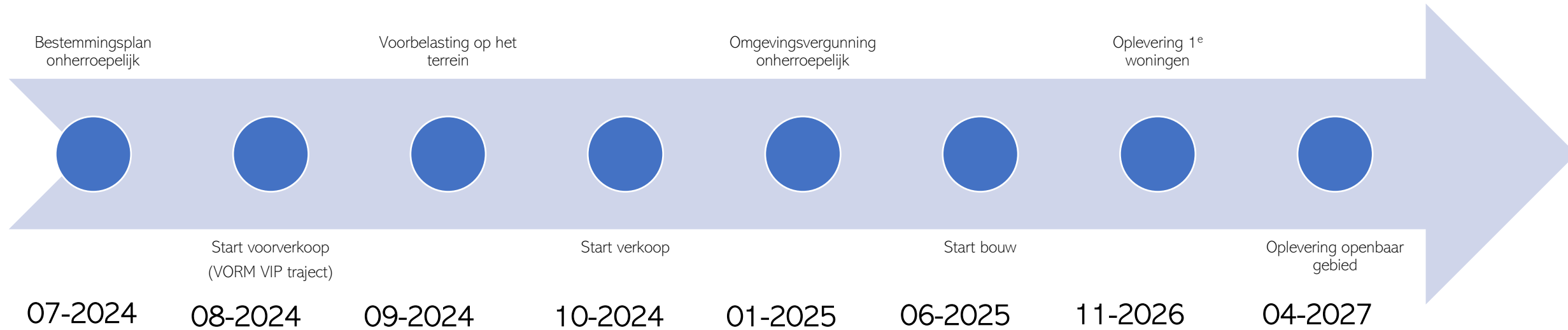
Mensen uit gemeente
Nieuwkoop

1 keer
gekozen

Hoe wordt dit in het plan verwerkt

- Wij zullen bij de verkoop van de woningen gebruik maken van het VORM VIP traject waarbij we bepaalde groepen voorrang kunnen geven bij de toewijzing van de woningen. Op basis van de uitslag van deze participatie zullen we starten met een exclusieve verkoop voor de inwoners en van Vrouwenakker en hun kinderen.
- In het inschrijftraject dat daarop volgt zullen we bij de toewijzing kijken of we ook zoveel mogelijk voorrang kunnen geven aan mensen die opgegroeid zijn in Vrouwenakker of in de directe omgeving woonachtig zijn.

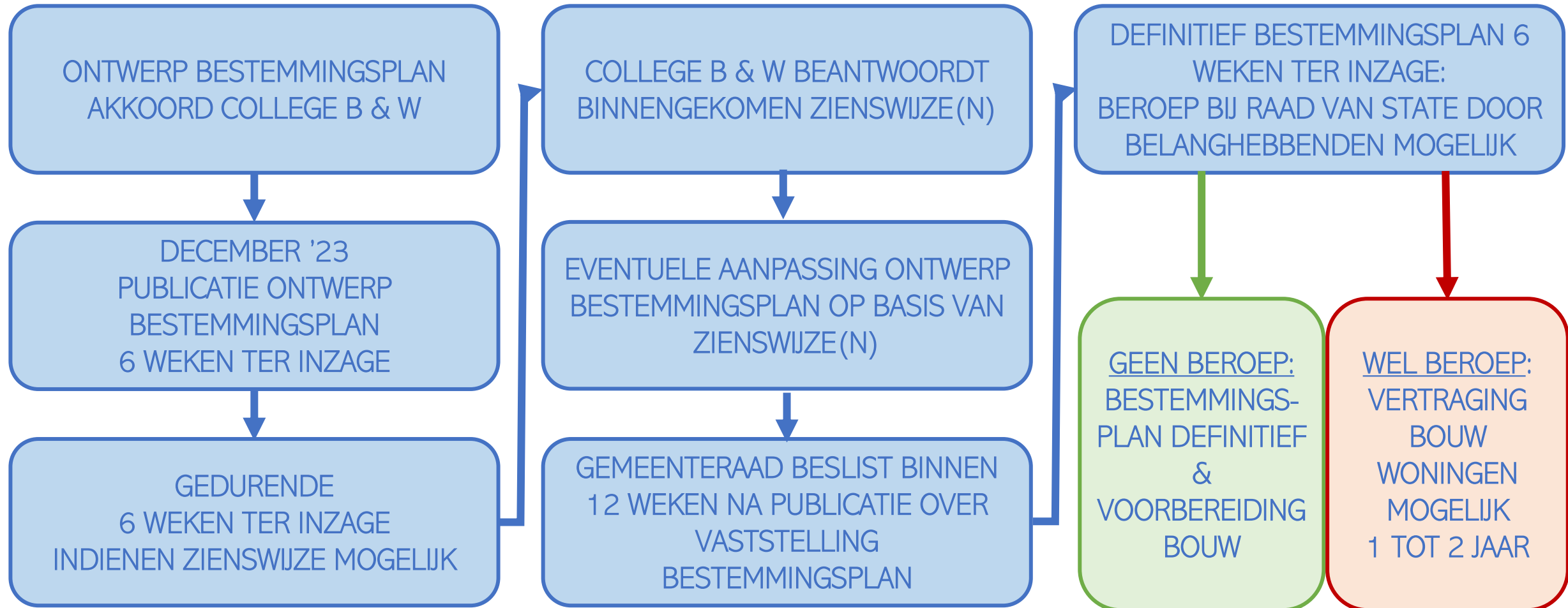
Planning



Beroep tegen bestemmingsplan?

Vertraging van planning en bouw van woningen van mogelijk 1 tot 2 jaar

Het Proces tot bestemmingsplan



Het vervolg van de ontwikkeling van Hart van Vrouwenakker (1 van 2)

VASTSTELLING DEFINITIEF ONTWERP VAN PLAN. (O.A. O.B.V. PARTICIPATIE).

- WATERGANGEN & WATERKANTEN
- VERHARDING
- GROEN
- INRICHTING.

PLAN MAKEN MET NUTSPARTIJEN. DENK AAN AANSLUITINGEN VOOR:

- WATER
- STROOM
- TELECOMMUNICATIE
- RIOLERING

DE WONINGEN

- UITWERKING WONINGONTWERPEN
- TOETSING AAN BOUWBESLUIT, REGELGEVING EN BELEID

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

- INRICHTINGSPLAN OPENBARE RUIMTE
- UITWERKTE ONTWERPEN WONINGEN
- VERGUNNING LIGT 6 WEKEN TER INZAGE
- EVENTUEEL BEZWAAR EN BEROEP LEIDT TOT VERTRAGING

Het vervolg van de ontwikkeling van Hart van Vrouwenakker (1 van 2)

SANERING & VOORBELASTING

- GRONDSANERING WAAR NODIG
- AANBRENGEN ZANDPAKKET CA. 2,5 METER TER VOORKOMING TOEKOMSTIGE VERZAKKING
- 6 MAANDEN VOORBELASTEN
- VERWIJDERING ZANDPAKKET TOT CIRCA 80 CM BOVEN WATERPEIL

BOUWRIJP MAKEN

- RIOOL AANLEGGEN
- NUTS TRACÉ'S AANLEGGEN (WATER, ELEKTRA, TELECOM)



BOREN VAN BRONNEN VOOR WARMTE KOUDE OPSLAG (BODEMWARMTEPOMPEN)



START BOUW WONINGEN
BOUWTIJD CIRCA 15 MAANDEN



Laatste stand
van het ontwerp











