

# Parkeren Masterplan Dorpshart Ter Aar

Parkeerbalans

Titel rapport

Parkeren Masterplan Dorpshart Ter Aar

Kenmerk

013110.20230327.R1.06

Datum publicatie

20 april 2023

© Copyright Goudappel BV 20-4-23

# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Aanpak parkeerbalans Dorpshart</b>	<b>2</b>
<b>3. Huidige parkeersituatie</b>	<b>5</b>
3.1   Uitgangspunten	5
3.2   Parkeerdruk tetsituatie	7
3.3   Parkeerbalans huidige situatie	10
<b>4. Parkeervraag ontwikkeling Masterplan</b>	<b>11</b>
4.1   Uitgangspunten	11
4.1.1   Functiewijzigingen in het Dorpshart	11
4.1.2   Parkeernormen	12
4.1.3   Aanwezigheidspercentages	12
4.2   Wijziging parkeervraag door ontwikkeling	13
<b>5. Wijzigingen in parkeercapaciteit</b>	<b>14</b>
<b>6. Resultaat parkeerbalans</b>	<b>16</b>
<b>7. Conclusie parkeerbalans</b>	<b>18</b>

# 1. Inleiding

Het Masterplan heeft gevolgen voor de parkeersituatie in het Dorpshart van Ter Aar. Zo komen ondermeer parkeerterreinen te vervallen en wordt de Vlinderlocatie bebouwd. Daarom is een analyse gemaakt van de parkeersituatie om te bezien of na uitvoering van het Masterplan in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Hoewel het Masterplan de ruimtelijke kaders geeft, staat de omvang van functies en aantal parkeerplaatsen nog niet vast. Om te kunnen rekenen is uitgegaan van het basisprogramma d.d. 8 februari 2023. Bij de verdere ontwikkeling van het centrum zal de actuele parkeersituatie worden gemonitord en per fase een parkeerbalans op basis van het dan actuele programma opgesteld worden.

## *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt eerst ingegaan op de aanpak van de parkeerbalans voor het Dorpshart. Vervolgens is de huidige parkeersituatie op basis van de parkeertelling behandeld in hoofdstuk 3. Hierna is in hoofdstuk 4 de parkeervraag van de beoogde ontwikkeling in het Dorpshart inzichtelijk gemaakt. In hoofdstuk 5 zijn de wijzigingen in de beschikbare parkeercapaciteit van het Dorpshart behandeld. Tot slot is in hoofdstuk 6 afgesloten met het resultaat en bijbehorende conclusies van de parkeerbalans in het Dorpshart.

# 2. Aanpak parkeerbilans

## Dorpshart

### Definities

#### *Parkeerbehoefte*

De parkeerbehoefte wordt bepaald door de omvang van een functie (het aantal woningen, aantal m<sup>2</sup> winkeloppervlakte etc.) te vermenigvuldigen met de parkeernorm. Uit deze berekening volgt het aantal parkeerplaatsen dat voor een functie benodigd zijn.

#### *Parkeervraag*

De parkeervraag is het aantal parkeerplaatsen dat nodig is voor een functie (parkeerbehoefte) op een bepaald moment in de week.

- Voor bestaande situaties wordt de parkeervraag berekend door de parkeerdruk op te hogen met een gewenste frictieleegstand.
- De parkeervraag van nieuwe functies wordt bepaald door de parkeerbehoefte (omvang van de functie maal de parkeernorm) te vermenigvuldigen met het aanwezigheidspercentage van die betreffende functie voor dat moment in de week.

#### *Parkeerdruk*

De parkeerdruk is het aantal parkeerplaatsen dat bezet is gedeeld door het beschikbare aantal parkeerplaatsen. Hierbij is geen rekening gehouden met frictieleegstand, een parkeerdruk van 100% is onwenselijk. In de gemeente Nieuwkoop is een parkeerdruk van maximaal 85% gewenst, dit is ook opgenomen in het parkeerbeleid<sup>1</sup>. Voor het Dorpshart is hierbij bij aangesloten en mag de parkeerdruk niet hoger dan 85% komen te liggen.

#### *Frictieleegstand*

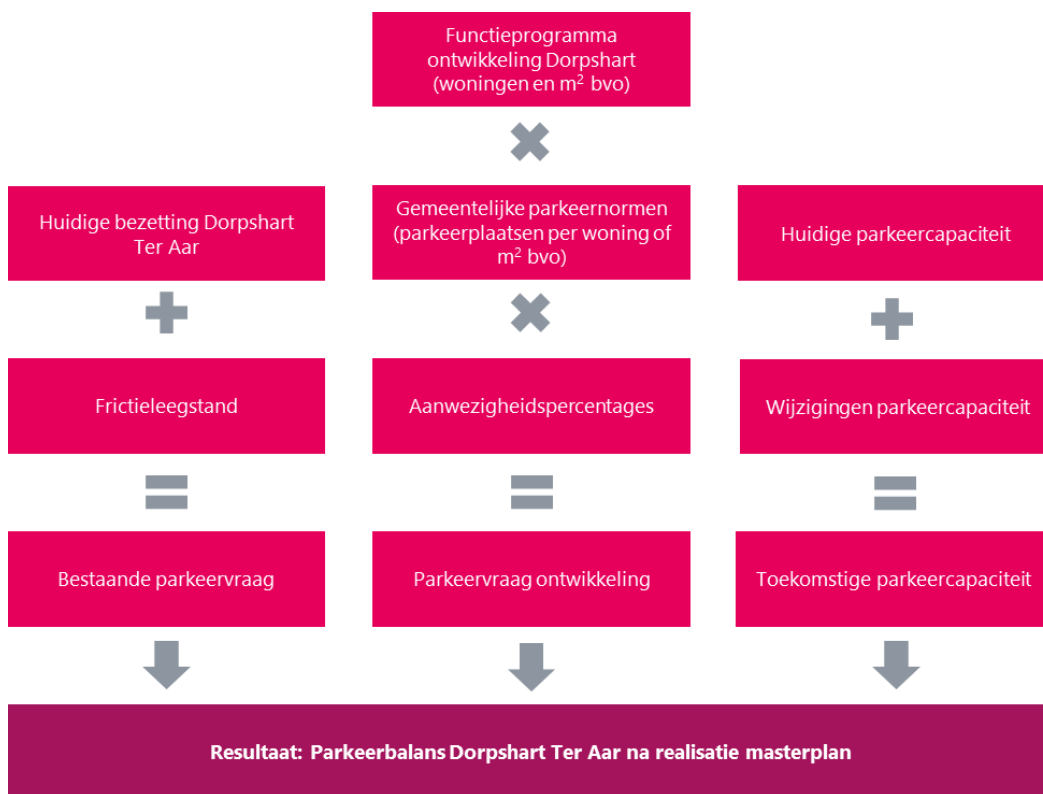
Frictieleegstand is het gewenste aantal lege parkeerplaatsen in een gebied tijdens een telling. Deze lege parkeerplaatsen hebben als doel om te voorkomen dat mensen onnodig lang op zoek zijn naar een parkeerplek en het voorkomen van onnodig zoekverkeer, onprettige en potentieel onveilige situaties, omdat mensen op zoek zijn naar vrije parkeerplaatsen.

---

<sup>1</sup> Nota parkeernormen paragraaf 5.3

## Aanpak

Bij het bepalen van de toekomstige parkeersituatie wordt gekeken naar de huidige situatie, de wijzigingen in het functieprogramma als gevolg van het Masterplan en de wijzigingen in de parkeercapaciteit. In figuur 1 is dit schematisch weergegeven. Alle stappen en uitgangspunten zijn in overeenstemming met het gemeentelijke parkeerbeleid.



Figuur 1: Werkwijze berekening parkeerbilans

## Bestaande parkeervraag

Voor de bestaande bezetting is gebruik gemaakt van de resultaten van het in 2021 gehouden parkeeronderzoek (Rapportage parkeeronderzoek winkelgebieden gemeente Nieuwkoop, locatie Ter Aar, SOAB, d.d. 8 juli 2021).<sup>2</sup> Op deze manier ontstaat inzicht in eventuele tekorten of overschotten in de huidige situatie. De huidige parkeersituatie vormt de basis voor parkeerbilans van de toekomstige situatie in het Dorpshart.

Bij de vertaling van de huidige situatie naar het parkeermodel is het van belang dat ook in de toekomst rekening wordt gehouden met de maximaal acceptabele parkeerdruk, zodat parkeerders eenvoudig een vrije parkeerplaats kunnen vinden. Van een acceptabele parkeerdruk is sprake als de zoektijd naar een parkeerplaats beperkt blijft. Voor het dorpscentrum, een gebied met veel wisselende parkeerders en geconcentreerde

<sup>2</sup> Op 7 maart 2023 is als extra validatie de nachtmeting herhaald. Uit die tellingen blijkt dat in 2023 in de nacht circa 20 auto's minder geparkeerd staan. Vooral in het noordelijk deel van het centrum staan minder auto's geparkeerd. Hiermee is geconcludeerd dat de telling uit 2021 een goede basis vormt voor de parkeerbilans in het kader van het Masterplan.

parkeervoorzieningen, wordt de grens van 85% parkeerdruk aangehouden voor een acceptabele parkeerdruk conform het gemeentelijke parkeerbeleid. Dit betekent in het parkeermodel dat de gemeten bezetting fictief met circa 15% frictieleegstand is verhoogd. Hiermee wordt onnodig zoekverkeer voorkomen, omdat parkeerders anders moeten zoeken naar een vrije parkeerplaats.

### **Parkeervraag ontwikkeling**

Voor het Masterplan is de parkeervraag inzichtelijk gemaakt aan de hand van het gemeentelijke parkeerbeleid. De gemeente Nieuwkoop heeft haar parkeerbeleid beschreven in de Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021.

De parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkeling is berekend door de omvang van de functies te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm. Niet iedere functie heeft op alle momenten van de dag en week evenveel parkeerplaatsen nodig. Als parkeerplaatsen door verschillende parkeerders (doelgroepen) kunnen worden gebruikt, wordt dit dubbelgebruik van parkeerplaatsen genoemd. In het Dorpshart geldt dit voor de openbare parkeerplaatsen. Voor de privé parkeerplaatsen geldt dit niet. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dubbelgebruik en wordt de parkeervraag van de ontwikkeling per moment van de week berekend.

### **Toekomstige parkeercapaciteit**

Het Dorpshart wordt begrenst door de Westkanaalweg, Aardamseweg, Essenlaan en het parkeerterrein aan de noordzijde van de Aldi. De loopafstanden zijn zodanig dat dit gebied als één gebied fungeert, omdat voor de winkelfuncties alles op loopafstand is gelegen. In het parkeerbeleid van Nieuwkoop<sup>3</sup> is namelijk opgenomen dat voor winkelen een maximale loopafstand tot de bestemming van 400 meter geldt. Voor wonen is dat 100 meter.

Binnen de parkeerbalans zijn voor bepaling van de capaciteit alle openbare parkeerplaatsen meegenomen.

---

<sup>3</sup> Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021, paragraaf 5.2.

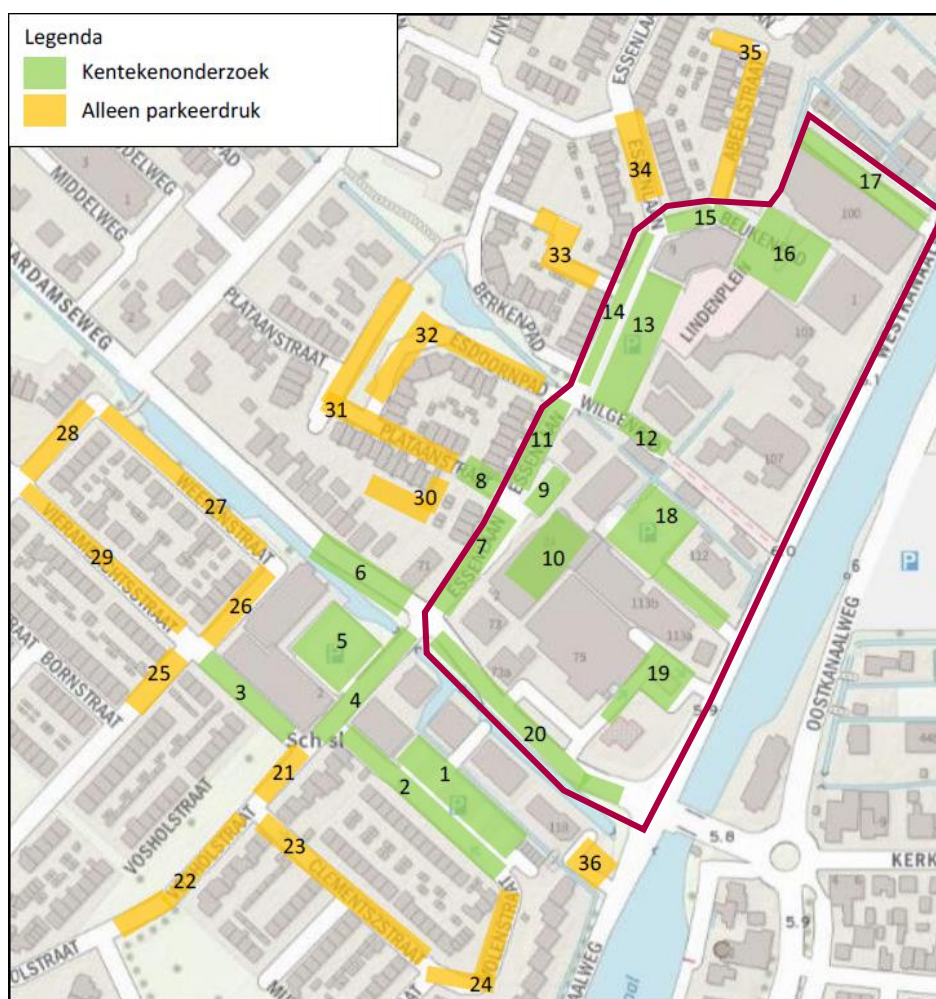
# 3. Huidige parkeersituatie

## 3.1 Uitgangspunten

De bestaande situatie is het vertrekpunt om de toekomstige situatie in beeld te brengen. In mei 2021 is een parkeeronderzoek uitgevoerd om de actuele parkeersituatie te bepalen (Rapportage parkeeronderzoek winkelgebieden gemeente Nieuwkoop, locatie Ter Aar, SOAB, d.d. 8 juli 2021). Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op:

- dinsdag 25 mei 2021 van 10:00-17:00 uur (ieder uur een telling);
- zaterdag 29 mei 2021 van 10:00-17:00 uur (ieder uur een telling);
- woensdag 30 juni op donderdag 1 juli 2021 een meting in de nacht.

Het onderzoeksgebied van de hele parkeertelling is weergegeven in onderstaande figuur. Het gebied binnen de rode lijn is geanalyseerd om de huidige parkeersituatie in het Dorpshart inzichtelijk te maken. Dit gebied vormt tevens de basis voor de parkeerbalans van het masterplan Dorpshart.



Figuur 2: Onderzoeksgebied Dorpshart



**Correcties:**

Om het parkeeronderzoek voor de parkeerbalans in het Masterplan op juiste wijze te starten zijn een aantal conservatieve correcties doorgevoerd. Dit betreft:

- Aan het begin van de Essenlaan, sectie 7, liggen in totaal 13 parkeerplaatsen. Dit betreft 4 privé parkeerplaatsen voor de politie en 9 openbare parkeerplaatsen. Omdat in de telling geen onderscheid te maken is in de bezetting op de privé parkeerplaatsen en openbare parkeerplaatsen, is aangenomen dat deze openbare parkeerplaatsen op alle meetmomenten volledig bezet zijn. De privé parkeerplaatsen zijn niet in de parkeerbalans opgenomen.
- Langs de Aardamseweg, sectie 20, liggen geen openbare parkeerplaatsen maar enkel parkeerplaatsen op privé terrein. Deze parkeerplaatsen zijn niet in de parkeerbalans meegenomen.
- Aan het Wilgenpad bij de geldautomaat, sectie 12, liggen 7 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden weliswaar als openbare parkeerplaatsen gebruikt, maar liggen op privé terrein. Binnen de parkeerbalans worden deze parkeerplaatsen daarom gezien als privé parkeerplaatsen en niet meegenomen in de berekening.
- Aan de Essenlaan ter hoogte van het parkeerterrein, sectie 14, liggen 2 privé parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn niet meegenomen in de parkeerbalans.
- Aan het Beukenpad, sectie 15, liggen in totaal 24 parkeerplaatsen. Dit betreft 15 privé parkeerplaatsen en 9 openbare parkeerplaatsen. Omdat in de telling geen onderscheid te maken is in de bezetting op de privé parkeerplaatsen en de openbare parkeerplaatsen, zijn deze openbare parkeerplaatsen als volledig bezet meegenomen in de parkeerbalans. De privé parkeerplaatsen zijn niet in de parkeerbalans opgenomen.
- Langs de Westkanaalweg, ter hoogte van de voormalige bibliotheek, liggen 9 parkeerplaatsen die tijdens het parkeeronderzoek niet zijn meegenomen. Deze parkeerplaatsen zijn als volledig bezet meegenomen.

Tijdens het uitvoeren van het parkeeronderzoek in 2021 waren enkele restricties van kracht ter voorkoming van de verdere verspreiding van het corona-virus. Zo werd opgeroepen om zoveel mogelijk thuis te werken en waren er voor wat betreft visite niet meer dan 4 bezoekers van 13 jaar en ouder toegestaan. Toch is dit parkeeronderzoek voldoende representatief voor de parkeersituatie. Allereerst zijn enkele restricties rond de onderzoeksperiode afgebouwd en daarnaast was het aantal verkeersbewegingen in die tijd weer flink toegenomen tot bijna 90% van het niveau voor de pandemie in 2019.<sup>4</sup> Daarnaast was de sporthal ten tijde van het onderzoek gesloten, terwijl de parkeerplaatsen wel aanwezig en toegankelijk waren. Om deze reden is de parkeervraag van de sporthal op basis van de parkeernormen opgeteld bij de huidige bezetting.

---

<sup>4</sup> Op dit moment zien we op werkdagen nog steeds dat het aantal verkeersbewegingen op circa 90% zit van voor de pandemie. Sinds begin dit jaar is het aantal verkeersbewegingen op weekenddagen vergelijkbaar met 2019.

## 3.2 Parkeerdruk telsituatie

De eerste stap om de huidige situatie in kaart te brengen is de bezetting per moment van de week tijdens de parkeertelling te vergelijken met het beschikbare aantal parkeerplaatsen binnen dit gebied. Hierdoor ontstaat inzicht in de huidige parkeerdruk in het Dorpshart. De parkeerdruk van openbare parkeerplaatsen op de werkdagavond is afgeleid van de gemeten bezetting op de dinsdag om 17:00 uur. De parkeerdruk van openbare parkeerplaatsen op de zaterdagavond is gebaseerd op de hoogst gemeten bezetting op de zaterdag om 17:00 uur of de nachttelling.<sup>5</sup> Voor de overige momenten is het uitgegaan van het drukste moment tijdens het betreffende tijdsblok. De volledige resultaten van het parkeeronderzoek zijn weergegeven in rapportage parkeeronderzoek winkelgebieden gemeente Nieuwkoop, locatie Ter Aar, SOAB, d.d. 8 juli 2021.

In tabel 1 is per moment van de week de hoogst gemeten bezetting inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat op het drukste moment (zaterdagmiddag 12.00 uur) sprake is van een parkeerdruk van 61% in het Dorpshart van Ter Aar.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht <sup>6</sup>	zaterdag middag	zaterdag avond
huidige bezetting	170	179	99	99	185	130
huidige openbare parkeercapaciteit	301	301	301	301	301	301
getelde parkeerdruk	56%	59%	33%	33%	61%	43%

Tabel 1: Getelde bezetting en parkeerdruk in het Dorpshart

### Verdeling parkeerdruk binnen Dorpshart

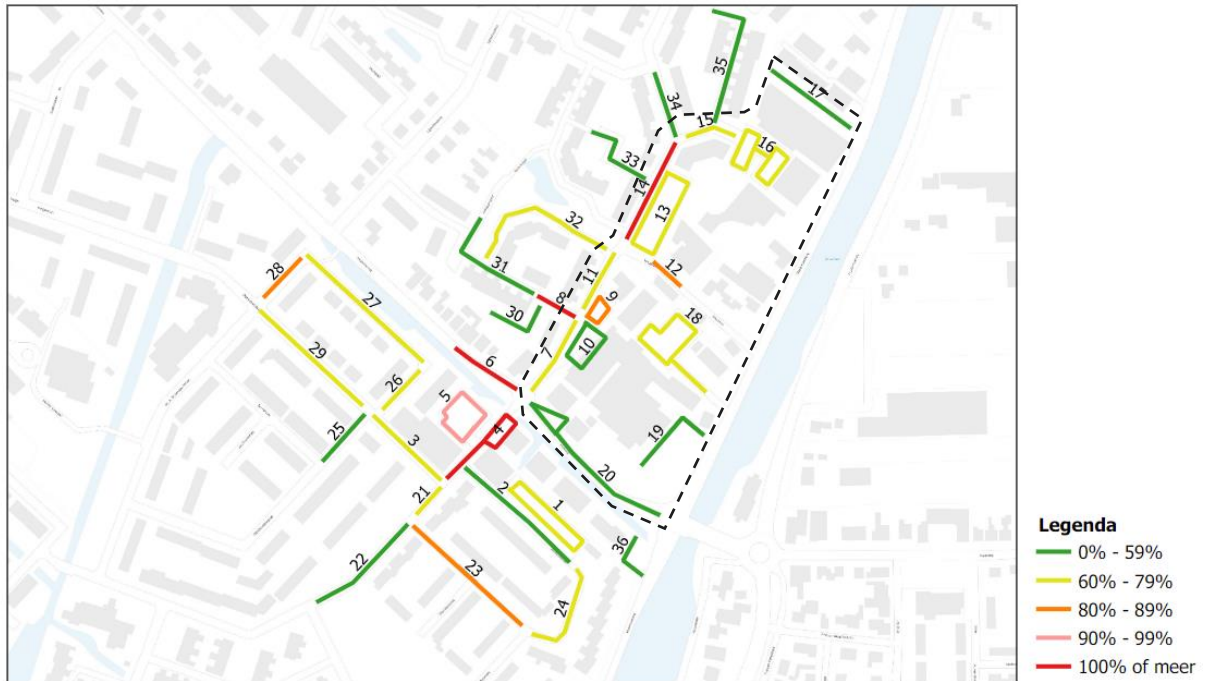
Hoewel de parkeerdruk gemiddeld laag is (op het drukste moment 61% van de openbare parkeerplaatsen bezet), zijn binnen het Dorpshart grote verschillen in bezetting per locatie. In de figuren op de volgende pagina's is dit af te lezen. Op deze figuren is de parkeerdruk per locatie met kleur weergegeven. Deze figuren zijn overgenomen uit rapportage parkeeronderzoek winkelgebieden gemeente Nieuwkoop, locatie Ter Aar, SOAB, d.d. 8 juli 2021.

De parkeerplaatsen in sommige secties zijn zichtbaarder en liggen langs logische aanrijroutes waardoor deze een hogere parkeerdruk kennen dan andere secties. Dit kan zorgen dat parkeerders een hoge parkeerdruk ervaren terwijl er elders in het Dorpshart sprake is van een grote overmaat van vrije parkeerplaatsen. Daarnaast zorgen de parkeerplaatsen in midden het Dorpshart, rondom de Essenlaan, voor een aanzuigende werking van autoverkeer en daardoor zoekverkeer zodra deze parkeerplaatsen vol zijn. Bij de voormalige sporthal die gedurende het onderzoek niet in gebruik was, is er sprake van een lage parkeerdruk.

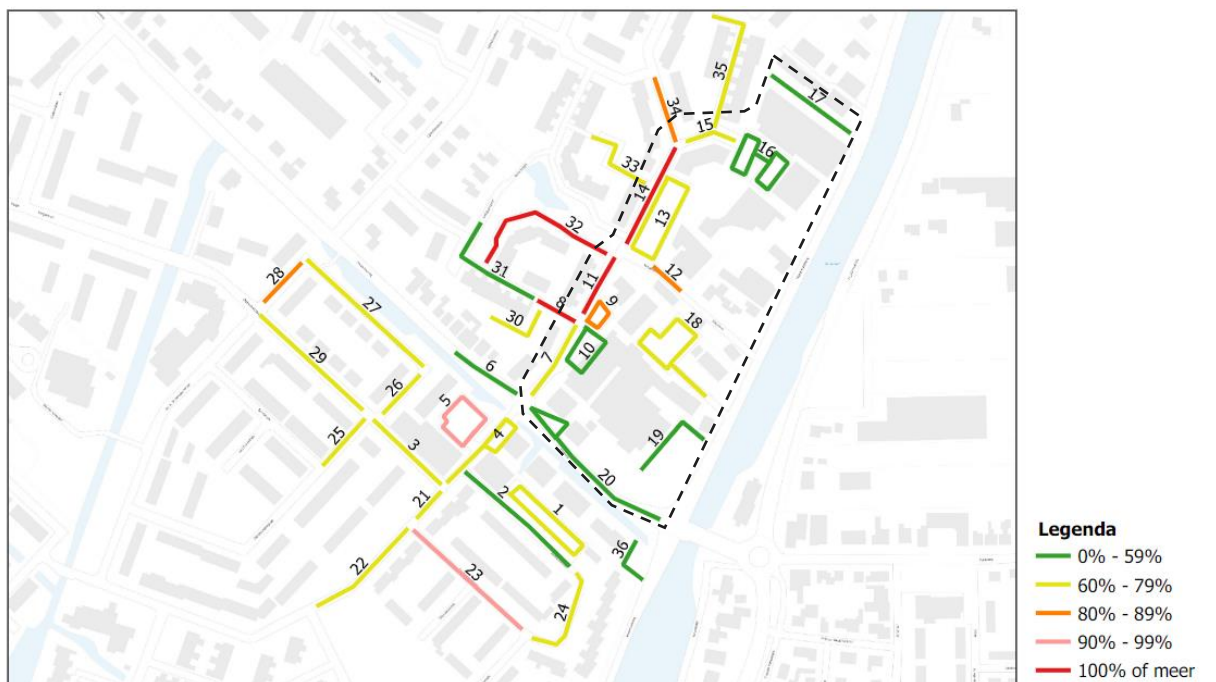
<sup>5</sup> Het beschouwde gebied is het Dorpscentrum van Ter Aar, exclusief het Vosholplein.

<sup>6</sup> Op 7 maart 2023 is de nachtmeting extra gevalideerd. Uit die tellingen blijkt dat in 2023 in de nacht circa 20 auto's minder geparkeerd staan. Vooral in het noordelijk deel van het centrum staan minder auto's geparkeerd.

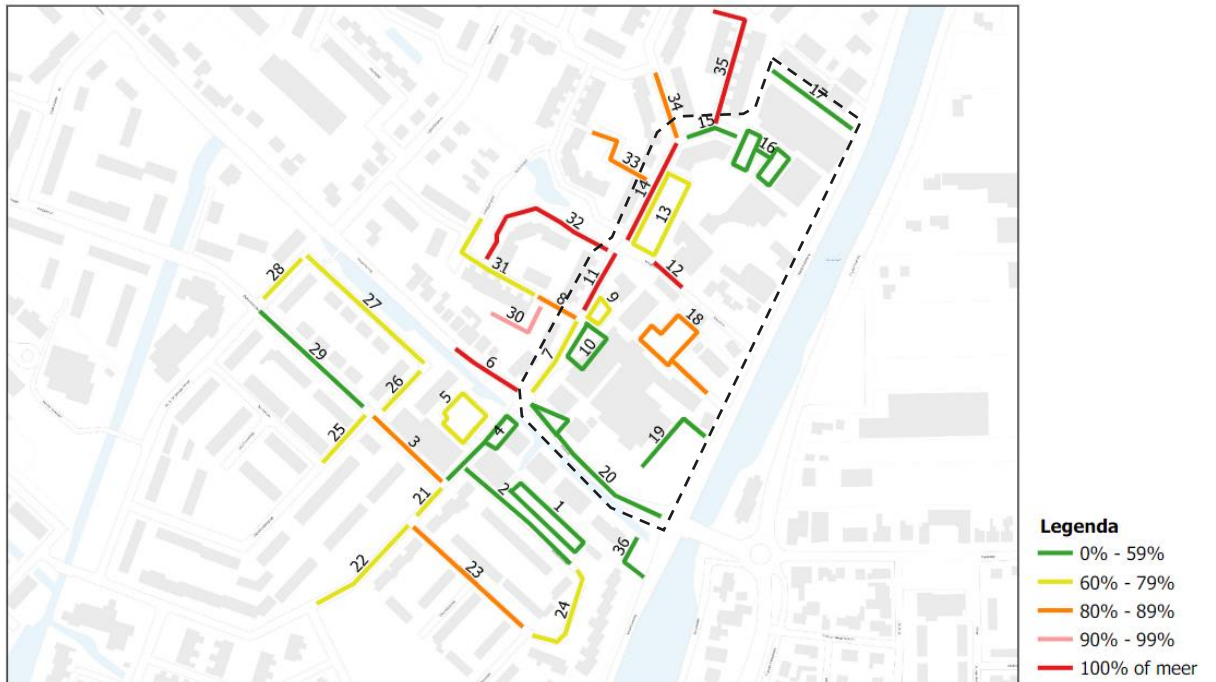
Parkeerdruk centrum Ter Aar- Telling dinsdag 25 mei 2021 11.00 uur



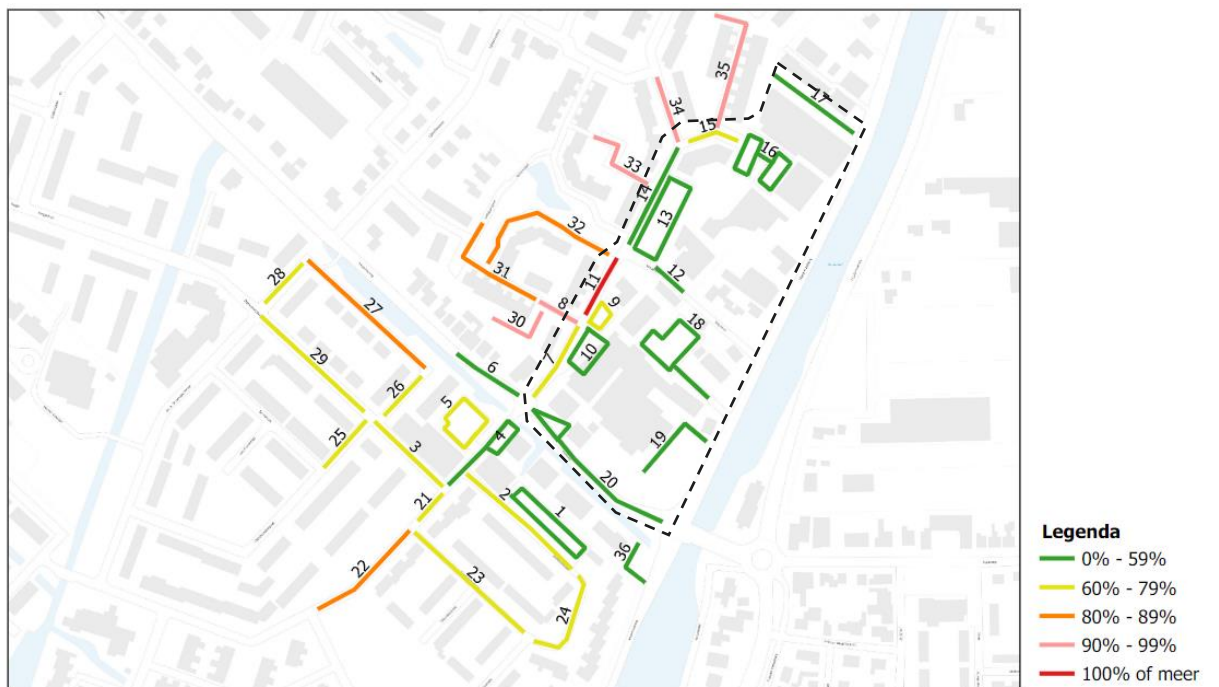
Parkeerdruk centrum Ter Aar- Telling dinsdag 25 mei 2021 16.00 uur



Parkeerdruk centrum Ter Aar- Telling zaterdag 29 mei 2021 12.00 uur



Parkeerdruk centrum Ter Aar- Telling zaterdag 29 mei 2021 17.00 uur



### 3.3 Parkeerbalans huidige situatie

Na het onderzoeken van de parkeerdruk is vervolgens inzichtelijk gemaakt hoeveel parkeerplaatsen er nog extra bezet kunnen worden voordat de maximale parkeerdruk van 85% is bereikt. Er is dus te allen tijde minimaal 15% van de parkeerplaatsen vrij (frictieleegstand), zo wordt voorkomen dat bewoners en bezoekers lang op zoek zijn naar een vrije parkeerplaats. Daarnaast is de parkeervraag van de sporthal bij de daadwerkelijke bezetting opgeteld om de situatie voor sluiting van de sporthal inzichtelijk te maken (zie hoofdstuk 4 voor de uitgangpunten).

Een samenvatting van de resultaten is weergegeven in tabel 2. In de parkeernormen is al rekening gehouden met frictieleegstand, om deze reden is de parkeervraag van de sporthal niet opgehoogd.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
huidige bezetting (tabel 1)	170	179	99	99	185	130
gewenst aantal vrije plekken (frictieleegstand 15%)	19	21	7	7	22	12
parkeervraag sporthal	32	32	63	0	63	63
<b>huidige parkeervraag (totaal)</b>	<b>232</b>	<b>242</b>	<b>179</b>	<b>116</b>	<b>281</b>	<b>216</b>

Tabel 2: Huidige parkeervraag in het Dorpshart

Uit de tabel valt af te lezen dat op het drukste moment (zaterdagmiddag) de parkeervraag in het Dorpshart 281 parkeerplaatsen bedraagt. De openbare parkeercapaciteit bedraagt 301 parkeerplaatsen (zie tabel 1). Dit betekent dat binnen het Dorpshart ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

In tabel 3 is weergegeven wat de verwachte parkeerdruk in de huidige situatie (toen de sporthal nog in gebruik was) was. Hiervoor is de frictieleegstand van 15% van de parkeervraag afgehaald, zodat de verwachte parkeerdruk wordt verkregen.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
huidige parkeervraag (tabel 2)	232	242	179	116	281	216
verwacht aantal bezette parkeerplaatsen	197	206	153	99	239	184
openbare parkeercapaciteit	301	301	301	301	301	301
verwacht aantal vrije parkeerplaatsen	104	95	148	202	62	117
verwachte parkeerdruk	65%	68%	51%	33%	79%	61%

Tabel 3: Verwachte huidige parkeerdruk in het Dorpshart

Uit tabel 3 blijkt dat in de huidige situatie (toen de sporthal nog in gebruik was) op zaterdagmiddag circa 79% van alle parkeerplaatsen bezet waren. Binnen het Dorpshart waren op dat moment nog 62 vrije parkeerplaatsen te vinden. Op de overige momenten in de week ligt de parkeerdruk lager en zijn er meer vrije parkeerplaatsen.

# 4. Parkeervraag ontwikkeling

## Masterplan

### 4.1 Uitgangspunten

#### 4.1.1 Functiewijzigingen in het Dorpshart

In het Masterplan wordt voor het Dorpshart meer ruimte voorzien voor woningen en detailhandel. Een aantal andere functies vervalt. Een overzicht van de functiewijzigingen in het Dorpshart (stand van zaken 8 februari 2023) ten opzichte van het moment van de parkeertelling in 2021, is weergegeven in tabel 4. Door alle wijzigingen in functies mee te nemen is op basis van de gemeentelijke parkeernormen inzichtelijk gemaakt hoe de parkeervraag wijzigt bij realisatie van de beoogde ontwikkeling.

locatie	functie gemeentelijk beleid	omvang	eenheid
Vlinderlocatie	woning < 50 m <sup>2</sup> gbo	0	woningen
	woning 50-80 m <sup>2</sup> gbo	46	woningen
	woning 80-100 m <sup>2</sup> gbo	17	woningen
	woning > 100 m <sup>2</sup> gbo	7	woningen
	sporthal (Vlinder)	-2.100	m <sup>2</sup> bvo
	winkels (nieuw)	712	m <sup>2</sup> bvo
	winkels (vervallen)	-1.186	m <sup>2</sup> bvo
Aardamseweg	woning 50-80 m <sup>2</sup> gbo	10	woningen
	woning 80-100 m <sup>2</sup> gbo	6	woningen
Westkanaalweg 113	woning (vervallen)	-1	woningen
	kantoor/ijszaak (nieuw)	120	m <sup>2</sup> bvo
Primeragebouw	woning (vervallen)	-6	woningen
	winkels (vervallen)	-518	m <sup>2</sup> bvo
Horecapaviljoen	horeca (nieuw)	305	m <sup>2</sup> bvo
	horeca (vervallen)	-211	m <sup>2</sup> bvo
Lindenplein/Essenlaan	woning < 50 m <sup>2</sup> gbo	6	woningen
	woning 50-80 m <sup>2</sup> gbo	12	woningen
	woning 80-100 m <sup>2</sup> gbo	12	woningen
	winkels (nieuw)	1.081	m <sup>2</sup> bvo
Bibliotheek	woning 80-100 m <sup>2</sup> gbo	6	woningen
	bibliotheek (vervallen)	-650	m <sup>2</sup> bvo
<b>totaal</b>			
	appartementen	+ 115	appartementen
	detailhandel	+ 88	m <sup>2</sup> bvo
	horeca	+ 94	m <sup>2</sup> bvo
	kantoor	+ 120	m <sup>2</sup> bvo
	bibliotheek	- 650	m <sup>2</sup> bvo
	sporthal	-1.200	m <sup>2</sup> bvo

Tabel 4: Beoogde functiewijzigingen in het Dorpshart van Ter Aar



#### 4.1.2 Parkeernormen

De gehanteerde parkeernormen per functie zijn weergegeven in tabel 5. Deze parkeernormen zijn overeenkomstig met de parkeernormen uit de Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021, hoofdstuk 3. In de parkeernormen zit een marge ten opzichte van het daadwerkelijk verwachte gebruik, dit is om te voorkomen dat onvoldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

functie	functie in beleid	parkeernorm
woning < 50 m <sup>2</sup> gbo	gestapelde woning < 50 m <sup>2</sup> gbo	1,4 pp per woning
woning 50-80 m <sup>2</sup> gbo	gestapelde woning 50-80 m <sup>2</sup> gbo	1,8 pp per woning
woning 80-100 m <sup>2</sup> gbo	gestapelde woning 80-100 m <sup>2</sup> gbo	2,1 pp per woning
woning > 100 m <sup>2</sup> gbo	gestapelde woning > 100 m <sup>2</sup> gbo	2,3 pp per woning
woning Westkanaalweg 113	grondgebonden woning > 130 m <sup>2</sup> gbo	2,5 pp per woning
winkels	buurt- en dorpscentrum	4,6 pp per 100 m <sup>2</sup> bvo
horeca	café/bar/cafetaria	7,5 pp per 100 m <sup>2</sup> bvo
kantoor	kantoor met baliefunctie	3,6 pp per 100 m <sup>2</sup> bvo
bibliotheek	bibliotheek	1,3 pp per 100 m <sup>2</sup> bvo
sporthal	sporthal	3,0 pp per 100 m <sup>2</sup> bvo

Tabel 5: Gehanteerde parkeernormen conform gemeentelijk parkeerbeleid

#### 4.1.3 Aanwezigheidspercentages

Met behulp van de parkeernormen wordt de parkeervraag van een ontwikkeling berekend. Aan de hand van de soort, de omvang en de parkeernorm(en) van deze ontwikkeling wordt de parkeerbehoefte berekend. Wanneer verschillende functies gebruik kunnen maken van openbare parkeerplaatsen kunnen deze parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden, dit heet dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen die meegaan in dubbelgebruik kunnen logischerwijs niet verkocht, verhuurd of gereserveerd worden.

Om het effect van dubbelgebruik inzichtelijk te maken zijn aanwezigheidspercentages toegepast. Deze zijn afkomstig uit het parkeerbeleid van de gemeente Nieuwkoop<sup>7</sup>, en weergegeven in tabel 6. Met behulp van aanwezigheidspercentages kan de parkeervraag van functies per moment van de week inzichtelijk worden gemaakt.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
bewoners	50%	50%	90%	100%	60%	80%
bezoekers woningen	10%	20%	80%	0%	60%	100%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	100%	0%
café/bar/cafetaria	30%	40%	90%	0%	75%	100%
bibliotheek	30%	70%	100%	0%	75%	0%
kantoor	100%	100%	5%	0%	0%	0%
sport binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%

Tabel 6: Gehanteerde aanwezigheidspercentages conform gemeentelijk parkeerbeleid

<sup>7</sup> Nota parkeernormen paragraaf 4.1.

## 4.2 Wijziging parkeervraag door ontwikkeling

### Parkeervraag Masterplan

Door de functiewijzigingen te vermenigvuldigen met de parkeernormen en aanwezigheidspercentages ontstaat inzicht in de extra parkeervraag van de ontwikkeling na uitvoering van het Masterplan. Het resultaat van deze berekeningen is weergegeven in tabel 7.

functie	parkeer behoefte	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartementen	219,7	96,1	99,5	194,3	185,2	131,8	182,7
detailhandel	4,1	1,2	2,4	0,4	0,0	4,1	0,0
horeca	7,1	2,1	2,8	6,4	0,0	5,3	7,1
kantoor	4,3	4,3	4,3	0,2	0,0	0,0	0,0
bibliotheek	-8,5	-2,5	-5,9	-8,5	0,0	-6,3	0,0
sporthal	-63,0	-31,5	-31,5	-63,0	0,0	-63,0	-63,0
<b>wijziging parkeervraag Masterplan</b>		<b>70</b>	<b>72</b>	<b>130</b>	<b>185</b>	<b>72</b>	<b>127</b>

Tabel 7: Wijziging parkeervraag als gevolg van Masterplan

Uit de tabel blijkt dat op het drukste moment (werkdagnacht) de toename van de parkeervraag door het Masterplan (afgerond) 185 parkeerplaatsen bedraagt. Op de overige momenten is de toename kleiner. Op het drukste moment in het Dorpshart, de zaterdagmiddag om 12:00, zijn als gevolg van de uitvoering van het Masterplan namelijk 72 parkeerplaatsen meer nodig dan in de bestaande situatie.



## 5. Wijzigingen in parkeercapaciteit

De parkeercapaciteit wijzigt als gevolg van de verschillende ontwikkelingen binnen het Masterplan. Zo komt het parkeerterrein aan het Marktplein te vervallen en komt er een nieuwe parkeergarage op de Vlinderlocatie. Een overzicht van de huidige openbare parkeercapaciteit is weergegeven in tabel 8.

sectie	totaal	openbaar/ openbaar toegankelijk	niet openbaar	opmerking
7	13	9	4	
9	14	14	0	waarvan 2 mindervalide parkeerplaats
10	56	56	0	parkeergarage Dirk
11	5	5	0	
12	7	0	7	
13	64	64	0	parkeerterrein Essenlaan waarvan 1 parkeerplaats met elek. laden, 1 mindervalide parkeerplaats en 1 arts parkeerplaats
14	2	0	2	
15	24	9	15	
16	47	47	0	parkeerterrein Beukenpad waarvan 2 mindervalide parkeerplaats
17	29	29	0	parkeerterrein Aldi
18	43	43	0	waarvan 1 mindervalide parkeerplaats
19	16	16	0	braakliggend terrein Vlinderlocatie
20	12	0	12	
-	9	9	0	langs Westkanaalweg t.h.v. vm bibliotheek waarvan 1 mindervalide parkeerplaats
<b>totaal</b>	<b>341</b>	<b>301</b>	<b>40</b>	

Tabel 8: Parkeercapaciteit per sectie huidige situatie

In tabel 8 is zowel het totaal aantal parkeerplaatsen als het totaal aantal openbaar (toegankelijke) parkeerplaatsen opgenomen. In de huidige situatie betreft het 301 openbare parkeerplaatsen in het Dorpshart van Ter Aar (zie ook tabel 1).

Binnen het Masterplan zijn in de plannen ook wijzigingen in parkeercapaciteit opgenomen. Hieronder zijn de wijzigingen in de openbare parkeercapaciteit in het Masterplan ten opzichte van de huidige situatie weergegeven:

- Essenlaan t.h.v. snackbar. Het parkeerterrein (14 parkeerplaatsen) komt te vervallen (sectie 9). Ter hoogte van dit parkeerterrein worden in de Essenlaan 5 langsparkeerplaatsen teruggebracht.
- Parkeerterrein Kruidvat/Hema (sectie 18). Dit parkeerterrein met 43 parkeerplaatsen komt te vervallen.

- Braakliggend terrein bij Vlinderlocatie (sectie 19). Op het braakliggende terrein komen de 16 parkeerplaatsen te vervallen. Op de Vlinderlocatie zal een openbaar toegankelijke parkeergarage worden gerealiseerd met 174 parkeerplaatsen.
- Essenlaan noord: Het parkeerterrein (64 parkeerplaatsen) komt te vervallen (sectie 13). Ter hoogte van dit parkeerterrein worden in de Essenlaan 10 langsparkeerplaatsen teruggebracht.
- Beukenpad/Lindenplein (sectie 16). De herinrichting van het Beukenpad en Lindenplein resulteert in totaal 58 parkeerplaatsen.
- Om de verbinding tussen de Westkanaalweg en het Beukenpad/Lindenplein te kunnen maken, komen aan de Westkanaalweg 2 parkeerplaatsen te vervallen.

Op basis van bovenstaande wijzigingen blijkt dat binnen het Masterplan de realisatie van 61 extra openbare parkeerplaatsen is voorzien ten opzichte van de huidige situatie. Dit betekent dat er in de nieuwe situatie 362 parkeerplaatsen in het gebied voorzien zijn (301+ 61).

## 6. Resultaat parkeerbalans

Op basis van de huidige parkeersituatie is inzichtelijk gemaakt hoeveel restcapaciteit er in het Dorpshart aanwezig is voordat de parkeerdruk onacceptabel hoog wordt. Vervolgens zijn de veranderingen in parkeervraag door de ontwikkeling Masterplan berekend, hiermee is bepaald wat de toekomstige parkeervraag in het Dorpshart is. Als laatste stap zijn de wijzigingen in parkeercapaciteit in het Dorpshart meegenomen. Door deze stappen te volgen ontstaat inzicht in de verwachte parkeerdruk in de toekomstige situatie na uitvoering van het Masterplan.

In tabel 9 is de totale parkeervraag weergegeven voor de toekomstige situatie (inclusief huidige situatie). De parkeervraag van de voormalige sporthal, die ten tijde van de telling was gesloten maar waarvan de parkeerplaatsen wel bereikbaar waren, is opgeteld bij de huidige parkeervraag. De toekomstige parkeervraag is afgezet tegen de toekomstige (openbare) parkeercapaciteit om inzichtelijk te maken of er voldoende parkeerplaatsen zijn opgenomen in het Masterplan.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
huidige parkeervraag (tabel 2)	232	242	179	116	281	216
wijziging parkeervraag Masterplan (tabel 7)	70	72	130	185	72	127
<b>parkeervraag na realisatie Masterplan</b>	<b>301</b>	<b>314</b>	<b>309</b>	<b>302</b>	<b>353</b>	<b>343</b>

Tabel 9: Parkeervraag Dorpshart na uitvoering Masterplan

Uit tabel 9 blijkt dat na realisatie van het Masterplan (stand van zaken 8 februari 2023) op het drukste moment (zaterdagmiddag om 12.00 uur) 353 parkeerplaatsen benodigd zijn. Met het Masterplan is in de realisatie van 362 parkeerplaatsen voorzien. Dit betekent dat voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

In tabel 10 is weergegeven wat de verwachte parkeerdruk in de toekomstige situatie zal zijn. Hiervoor is de frictieleegestand van 15% van de parkeervraag afgehaald, zodat de verwachte parkeerdruk wordt verkregen.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
totale parkeervraag na realisatie Masterplan (tabel 9)	301	314	309	302	353	343
verwacht aantal bezette parkeerplaatsen	256	267	263	257	300	292
openbare parkeercapaciteit	362	362	362	362	362	362
verwacht aantal vrije parkeerplaatsen	106	95	99	105	62	70
verwachte parkeerdruk na uitvoering Masterplan	71%	74%	73%	71%	83%	80%

Tabel 10: Parkeerbalans Dorpshart na uitvoering Masterplan

Uit de tabel blijkt dat binnen het Masterplan (stand van zaken 8 februari 2023) voldoende parkeerplaatsen zijn opgenomen. Op het drukste moment (zaterdagmiddag om 12.00 uur) blijft de parkeerdruk met 83% onder de maximaal acceptabele grens van 85% en zijn er in het Dorpshart nog 62 vrije parkeerplaatsen. Op de overige momenten ligt de parkeerdruk lager en zijn er meer vrije parkeerplaatsen.

Uit het parkeeronderzoek van SOAB blijkt daarnaast dat de parkeerdruk op zaterdag op het Vosholplein circa 60% is. Op drukke dagen in het centrum kunnen bezoekers deze locatie als overloop-parkeerlocatie gebruiken.

De parkeerdruk neemt met de realisatie van het Masterplan ten opzichte van de huidige situatie toe. Dit betekent dat een betere spreiding over de parkeerplaatsen nodig is dan nu het geval is. Met een aantal maatregelen uit het Masterplan, zoals de ontsluiting van de bezoekersparkeerlocaties via de Westkanaalweg, de inrichting van de Essenlaan en het toevoegen van parkeerplaatsen op het Marktpllein wordt hier al toe bijgedragen. Ook het toevoegen van bewegwijzering met vol/vrij indicatie (signing) zal bijdragen aan een betere spreiding van de bezoekers over de verschillende parkeerlocatie. Daarnaast zal de weginrichting vanuit de Aardamseweg de Essenlaan in moeten worden aangepast, zodat de parkeergarage van de Dirk beter gevonden en eenvoudiger ingereeden wordt. Tot slot is geen rekening gehouden met een eventuele inzet van deelauto's bij de nieuwbouw. Conform de Nota Parkeernormen (paragraaf 4.4) is het mogelijk om met deelauto's bij woningbouwontwikkelingen de parkeernorm te verlagen.

Na uitvoering van het Masterplan zal de parkeersituatie moeten worden gemonitord. Als blijkt dat de spreiding van de parkeeders over de parkeerplaatsen onvoldoende is, zal de gemeente aanvullende maatregelen nemen. Deze maatregelen kunnen bijvoorbeeld het realiseren van extra parkeerplaatsen of in het uiterste geval het instellen van parkeerregulering zijn, zoals vergunninghoudersparkeren voor bewoners en/of ondernemers of een blauwe zone.

## 7. Conclusie parkeerbalans

De parkeerbalans voor de ambities in het Masterplan is sluitend, er is zelfs sprake van een overschot aan parkeerplaatsen. Dit betekent dat na uitvoering van het Masterplan binnen het Dorpshart voldoende parkeerplaatsen zijn gelegen en geen bezoekers een parkeerplaats in de woonstraten hoeven te zoeken. Wel zijn er aanvullende maatregelen nodig om te zorgen dat de parkeerplaatsen voldoende zichtbaar en toegankelijk zijn. Verder moet de parkeersituatie gemonitord worden zodat hier bij een onvoldoende aantal parkeerplaatsen op geanticipeerd kan worden.



*Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland*

Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
Nederland

Postbus 161  
7400 AD Deventer  
Nederland

+31(0) 570 666 222  
info@goudappel.nl  
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01  
KVK 3801 7479  
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32