

Nota van Inlichtingen 2 – Deel B

**Behorend bij de Nota van Inlichtingen nummer 2 d.d. 2 mei 2023
voor de aanbesteding Vrouwenakker West.**

- Afbeeldingen Panelen Participatie avond 24 april 2023
- Afbeeldingen Antwoordbladen Participatie avond 24 april 2023



Vrouwenakker-West

Thema: Hart van Vrouwenakker

Vraag: Welke functie en kwaliteiten dient het Hart van Vrouwenakker te krijgen volgens u?

Op het centrale plein in de wijk stellen we een overkapping voor die multifunctioneel gebruikt kan worden. Denk aan een buurtbarbecue of viering van Koningsdag. De overkapping kan, in ons ontwerp, beschikken over bijvoorbeeld elektrapunten en mogelijk ook een pantry. Daarnaast zijn er wellicht mogelijkheden voor opslag, bergruimte en een pakketkluis.

We gaan graag in gesprek met de buurtbewoners om te kijken of dit aansluit bij de behoefte in Vrouwenakker.



Vrouwenakker-West

nieuwkoop



Welke functie en kwaliteiten dient het Hart van Vrouwenakker te krijgen volgens u?

<p>Laat hier uw reactie achter</p> <p>BILJART, PLEK OM TE ZITTEN, NIETS 'MOET', VRIJE INVULLING</p>	<p>leuk idee!</p> <p>Kind vriendelijk veel zitplekken Dat je bijna het hele jaar door er gezellig kunt zitten</p>	<p>Liever een buurt-kamer.</p> <p>Kan het hele jaar gebruikt worden.</p> <p>zie. onder bord. OR ✓</p>	<p>ontmoetingsplek sociaal</p> <p>✓ ✓ ✓</p>	<p>'Rondje Vrouwenakker' Wandelroute door wijk / Natuur ✓</p>
<p>BELANGERIJK OM VEEL ZITPLEKKEN TE REALISEREN SLOOTJES EN BRUGGEN KUNNEN HIERBIJ HELPEN, ✓ VERBINDING OUDE/ NIEUWE BEWONERS. VOORBEREID POLITIE!</p>	<p>gezamenlijke moestuin appel. boomgaard. ✓</p> <p>Speeltuin hangplek voor jong en oud.</p>	<p>Vrouwenakker zal het waarderen als de Gemeente haar bijdrage levert aan een buurtkamer. Het beheer kan Vrouwenakker wel op zich nemen.</p>	<p>ontmoetingsplek afsluitbaar en liefst met warmte open ruimte kan je slechts beperkt gebruiken</p>	<p>Twijfels bij pakket/opslag</p>
<p>Jen de boule baan.</p>	<p>Idee overkapping is leuk maar wel iem. futurahuis (zorg) kleine kinderboerderij, speeltuintje, boomgaard zodat jong en oud elkaar kunnen ontmoeten.</p>	<p>Binnentkamer zie dokawaal Bib Bibliotheek kast Koffie haakje Rustpuntje (met koffie).</p>		<p>PAKKELOPSLAG (kluis) doe je by SUPERMARKT / WINKEL OF BY TUINCENTRUM</p>
<p>Grote steiger met hekje aan de Amstel voor jong en oud</p>				<p>→ Alleen PAKKELOPSLAG = FINANCIËEL ONHAALBAAR</p>
<p>geen pakketkluis!!</p>	<p>Wel pakketkluis ☺ (namens de jongeren) ✱</p>			<p>BUITENWERK'PLEK MET WIFI</p>

Vrouwenakker-West

Thema: Entree van de wijk

Vraag: Hoe maken we de beste entree van, en naar, de nieuwe wijk?

De plek van de toegangsweg naar de nieuwe wijk is vastgelegd en loopt dicht achter bestaande bebouwing langs. We gaan graag in gesprek, om te kijken hoe we deze entree zo goed mogelijk kunnen vormgeven. We willen er voor zorgen dat deze uitnodigt de nieuwe wijk te betreden, en tegelijkertijd zo min mogelijk hinder oplevert voor direct omwonenden.



Vrouwenakker-West

nieuwkoop



Hoe maken we de beste entree van, en naar, de nieuwe wijk?

<p>Laat hier uw reactie achter doel van zebrapad? steiger veel zwemjengd. veel vrachtverkeer</p>	<p>HOE VEILIG TE MAKEN MET DRUK & SNEL BEREDEN NW.V. JAAGPAD? RITONDE? DREMPEL; RUIMTELIJK OVERZICHT? ✓</p>	<p>Voetpad bij beide ontsluitingen (ook fietspad uit- gang)</p>	<p>WANDELPAD LANGS WEG: GEEN PLEK + LEVENSGEVAARLIJK ✓</p>	<p>Aanpassing weg qua bestraling/asfalt. Verbinding Tussen doorgaande weg/wijk</p>
<p>in't weekend veel wordt hard gereden. er moet 60 gereden dat wordt er echter niet! Heel veel</p>	<p>30 km. zone. ✓ vooral verkeers- veiligheid en niet alleen aan N.J. ook bij de brug.</p>	<p>Er moet goed gekeken worden hoe de file vorming op het Nieuwveen Jaagpad vermeden kan worden.</p>	<p>VW (CONTAINER) opslag bij begin ENTREE EV! ondergronds ✓</p>	<p>Bomenlaan is mooi, wel belangrijk dat zich op de weg goed blijft ✓</p>
<p>motoren in de zomer die Amstel als race- baan gebruiken skulje N-jaagpad 30 ✓</p>	<p>snelheid moet omlaag. ✓ ✓ ✓</p>	<p>Bij de vrouwenakkerse- brug loopt het verkeer vanaf de amstel nu al spook. Zorgen voor betere doorstroom</p>	<p>leeg jaagpad winkeldrukker?</p>	<p>Hoge dijk weer open zodat er weer net als vroeger gewan- deld kan worden van Vrouwenakker via molen naar Nieuw-Amstel en Nieuw- Amstel</p>
<p>Extra ontsluiting naar perceel 126 Ea</p>	<p>geen zebrapad Te gevaarlijk</p>	<p>Bloemrijke ingang "Tulip Highway"</p>	<p>geen 30 km zone</p>	
<p>Verkeersplateau ingang weg.</p>	<p>- laan idee naar de wijk. ✓ 127/128 - toegangs poort 4 meter hoog - nieuwveen jaagpad veilig houden. voetgangers, fietsers - te laag vrouwenakker en veel verkeer gaat niet samen</p>	<p>in Corten staal welkom Vrouwenakker West</p>		

Vrouwenakker-West

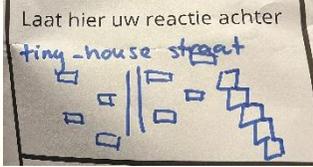


Thema: Co-creatie in architectuur bij gebiedsontwikkeling

Vraag: Architecten kunnen mooie woningen ontwerpen maar de bewoners weten het beste hoe zij (samen) willen wonen. Hoe kan er optimaal draagvlak voor de gebiedsontwikkeling Vrouwenakker-West worden gecreëerd zodat deze wijk iedereen aanspreekt?

Effectieve samenwerking draagt bij aan een hogere kwaliteit. Je creëert iets waar je allemaal trots op bent. Welk beeld van de wijk heeft de omgeving voor ogen en hoe kan daar tijdens de uitwerking van het plan rekening mee worden gehouden?





Architecten kunnen kleine woningen ontwerpen maar de
 bewoners weten het beste hoe zij (samen) willen wonen. Hoe kan er
 optimaal draagvlak voor de gebiedsontwikkeling Vrouwenakker-West
 worden gecreëerd zodat deze wijk iedereen aanspreekt?

<p>Laat hier uw reactie achter</p> <p>Optie zonnepanelen</p> <p>Geen Hoogbouw! 3+ niet</p>	<p>Veel groen in de wijk!</p> <p>* Denk aan groene daken X</p> <p>* Hofje, gemeenschappelijke tuin X</p>	<p>Onderhoudsvrije Woning</p> <p>X</p> <p>*</p>	<p>MAX 3 hoog bouwen</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>* X</p>	<p>Geen blokkendozen</p> <p>Landelijke uitstraling</p> <p>* X</p>
<p>geen rijtjeswoningen anders met diverse gevels</p> <p>Speelse uitstraling</p> <p>geen blokkendozen</p>	<p>niet te veel sociale woningen. ± 30% ✓</p>	<p>flex woningen ✓✓</p> <p>tiny house.</p>	<p>veel groen</p> <p>geen hoogbouw. X</p> <p>Landelijke. X</p> <p>Knarre hofjes voor ouderen, gekoppeld aan de zorg woningen. X</p>	<p>Bouwen voor eigen inwoners</p> <p>* X</p> <p>*</p>
<p>Beperkte nok/goot hoogte ivm Privacy omwonenden.</p>	<p>Natuurlijke Materialen (Hout/riet/steen)</p> <p>Koppen (Dorps karakter) *</p>	<p>Nieuwbouw MET Voortuinen (minimaal 2 meter) ✓</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>bouwen wat aamd in de omgeving past</p> <p>Landelijke</p> <p>Stenen aanpassen aan de sfeer van de Amstel *</p>	<p>geen blokkendoos</p> <p>Landelijke uitstraling ✓</p> <p>* X</p>
<p>landelijke verschillende huizen kleuren enz. diversiteit</p>	<p>Betaalbare koopwoningen voor jonge mensen met voor en achtertuin waar er uitgebouwd kan worden naar achteren of naar boven. Beetje oud-Hollandse stijl wat past aan de Amstel</p>	<p>Starters woningen, maar wel waarin je kan door-groeien → gezin. Dit gaat niet met tiny house. Landelijk / Modern</p>	<p>Duurzaam bouwen - Passiefhuismethode</p> <p>Lang bouw - passief huis methode</p> <p>leefruimte beneden</p> <p>loopruimte op de 1e verdieping</p> <p>*</p>	<p>Betaalbaar!!!! X</p> <p>ook koopwoningen!</p> <p>met koop-start? X</p> <p>(Lening/subsidie) *</p>
<p>Koopwoningen! (Betaalbaar)</p> <p>200.000 - 100 m²</p>	<p>→ Uitbreiding van de Woning mogelijk ✓</p> <p>→ eventueel casco</p>	<p>geen gele stenen (vaker gehoord)</p>	<p>Duurzame bouw & Voldoende Groen om de Woning(en) zelf</p> <p>→ (Materialen + Klimaat Neutraal Buit Energie Verbruik)</p>	<p>* Generatie Woningen 2 of 3</p> <p>Starters Woningen (vb Vuurlijn De Kwaker Aalsmeer Hornmeer)</p>

Thema: Wonen met Zorg: 24 uren zorg

Vraag: Hoe kunnen we een plek maken waar de verschillende gebruikers zich welkom voelen?

Zorginstellingen kennen vaak een eigen, informele sfeer. Het ontwerp van Wonen met Zorg moet aansluiten bij het specifieke gebruik van de groep mensen én begrijpelijk en uitnodigend zijn voor gasten, bewoners en omwonenden. Dat vraagt om nauwe samenwerking tussen deze partijen zorginstelling, bewoners en omwonenden.

Daarom willen wij met de nieuwe en huidige bewoners van Vrouwenakker het gesprek aangaan om de wensen van verschillende betrokkenen helder te krijgen en samen te brengen om zo een goede invulling te geven van het type zorg op deze plek. Zodat er een omgeving ontstaat waar het wonen belangrijker is dan de zorg en waar ontmoeting en mantelzorg laagdrempelig zijn. Zo ontstaat een zorgvoorziening die past in de wijk en die een plek wordt van ontmoeting tussen de bewoners van de zorginstelling en de nieuwe en huidige bewoners van Vrouwenakker.



Hoe kunnen we een plek maken waar de verschillende gebruikers zich welkom voelen?

<p>Laat hier uw reactie achter</p> <p>Kinderboerderij</p>	<p>Model Futura. in brede invulling.</p>	<p>Vrijwilligheids werk.</p>	<p>een centrum maken met ontmoetingsruimte waar iedereen binnen kan lopen en waar regelmatig welgeorganiseerd wordt door een gekozen bestuur. X</p>
<p>te kleine KERN voor dit</p>	<p>Ontmoetingsruimte in samenwerking met dorpsbewoners</p> <ul style="list-style-type: none"> - muziek - vergaderruimte - toneel. (cafe?) <p>X</p>	<p>Klein schalige zorg in stelling</p>	<p>leuk wandelpad met (zit)hoeljes) bankjes. *</p>
<p>Mooi DAT DIVERSITEIT zo ECHT. RUIMTE KRIJGT</p>	<p>concept Futura huis in landelijke omgeving met dagopvang? *</p>	<p>Zorginstelling in combinatie met centrale ontmoetingsplek voor iedereen</p>	<p>Thuiszorg geen zorginstelling.</p>
<p>Creer levensloop bestendig. Rondom zodat deze 24 uur/ intramuraal niet</p>	<p>in Postachtige omgervg. combi met Haat? *</p>	<p>kleinschalig zoals Futura en interactief door Kinderboerderij/ klein vee + speelgelegenheid kids toevoegen. oud + jong X</p>	
<p>solitair staat.</p>	<p>- 2029 in de wyk is prima (wyk 2029/ klein thuis 2029) extra - niet iets groots voor het verkeer / of denk aan personeel, bezoekers, leveranciers ect. - ander in het begin van de wyk</p>		

Vrouwenakker-West

Thema: De kwaliteit en uitstraling van de openbare ruimte

Vraag: Hoe kan de inrichting van het openbaar gebied, met eventueel een wandelroute en/of parkgebied, het beste inspelen op de wensen van de directe omgeving én de toekomstige bewoners?

Klimaatverandering vraagt steeds meer van onze buitenruimte. De buitenruimte is ook wat een buurt 'een buurt' maakt, en de omgeving zijn identiteit geeft. Met effectieve participatie kan deze opgave, gezamenlijk met de omgeving, ontworpen worden. Zo wordt de buitenruimte waar deze voor bedoeld is: Mensen verbinden.



Vrouwenakker-West



nieuwkoop

Hoe kan de inrichting van het openbaar gebied, met eventueel een wandelroute en/of parkgebied, het beste inspelen op de wensen van de directe omgeving én de toekomstige bewoners?

<p>Laat hier uw reactie achter</p>	<ul style="list-style-type: none"> - trapveldje - hondenlosloop route. - klimbanen - speelbos/struiken. <p>Honden ad. Lijn AUB</p>	<p>SCHAPEN LANDJE</p>	<p>wandelroute langs de ringvaart? *</p> <p>spelen en groen! *</p> <p>Park achter nr 128 en 123</p>	<p>WATER & KLEINE KINDEREN IS VAAK GEEN GOEDE COMBI</p>
<p>Oevers van sloten natuurlijk aanleggen, geen beschouwingen</p>	<p>Ruimte voor groen Biodiversiteit! Maak een wandelroute 'Rondje Vrouwenakker' ✓ & R</p>	<p>Water EN Begroeiing VOOR alle Beestjes die er nu al wonen.</p>	<p>en naast Nij. Jagpad 117</p>	<p>zwemsteigers langs de amstel. *</p> <p>vissteigers? bootje aanleggen?</p>
<p>Rond om groen. een groene wijk. zeker in het kader van Schiphol. *</p>	<p>Groen in het centrum. ✓</p>	<p>Wandelpad over de dijk van het waterschap * Richting zouthuis/sluis R molenpad ✓</p> <p>XX XX XX XX XX XX</p>	<p>- Recreatie steiger Amstel kant + Ringsloot kant. Voor zwemmen/schaatsvissen</p> <p>- Parkje met wandelpaden aan de Ringsloot? *</p>	<p>Theehuis Moreca?</p>
<p>Geen kinderbeoerij</p>	<p>met bruggetjes en vlonderpaden.</p>	<p>↓</p> <p>heel goed idee</p>	<p>wandelpad door de wijk en rondom en over de dijk</p>	

Vrouwenakker-West

Thema: De kwaliteit en uitstraling van de openbare ruimte

Vraag: Hoe kunnen we de openbare ruimte het beste vormgeven?

De uitstraling van openbare ruimte is smaakgevoelig. Wij stellen ons een natuurlijk en ruig landschap voor, met name aan de groene randen van de wijk. Met vegetatie die historisch gezien goed past in het veenweidelandschap. Tijdens de participatie gaan we onderzoeken of de openbare ruimte passend wordt gevonden voor Vrouwenakker-West, en hoe we dit eventueel beter kunnen doen.



Vrouwenakker-West

Hoe kunnen we de openbare ruimte het beste vormgeven?

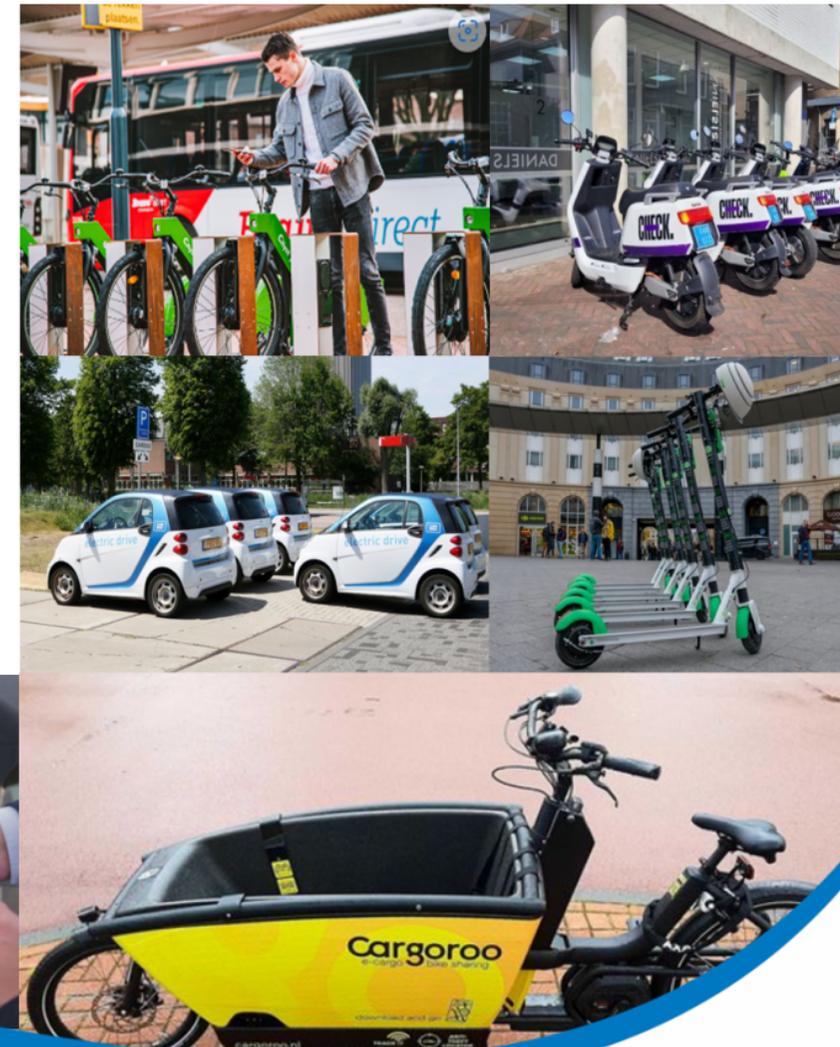
<p>er</p> <p>Natuurlijk & Ruig Landschap: zullen omliggende kwekers niet blij mee zijn X</p>	<p>Hoe meer groen, des te mooier</p>	<p>goed plan! natuurlijk en Ruig. graag groen rondom woningen huidige bewoners geen bebouwing pal achter nr 128</p>	<p>Veel groen! Vooral aan de buiten- randen, maar ook veel tussen de woningen. *</p> <p>Maar wel onderhouden. ✓</p>
<p>Geen bomen die gemakkelijk zelf midzaaien X X</p>	<p>✓ Hoe meer Bomen Hoe Beter... ER worden immers ook veel Bomen weg gehaald.</p>	<p>kindervriendelijk. kinderspeelbos. survival</p> <p>Wel onderhouden, geen brandnetels en enzo. zaad.</p>	<p>Natuurlijke (Houten) Materialen bij voorkeuren</p> <p>* ✓</p>
<p>fruitbomen ✓ Struiken - hazelnoot Kruisbomen - walnoot Seeringen. gewestuin./pluktuin.</p>	<p>BOMEN NIET TE HOOG SCHAAUV ✓</p> <p>Wie onderhoud het groen?</p>	<p>Bomen die bij de omgeving passen knor wilgen</p>	<p>Blote Voeteppad</p>
			<p>bruggetjes plat - bankjes bij het water. pad lang water</p>

Vrouwenakker-West

Thema: Deelmobiliteit

Vraag: Is er vanuit de huidige bewoners behoefte aan deelmobiliteit, en zo ja: welke vorm(en) van deelmobiliteit?

Er is in Vrouwenakker nog geen deelmobiliteit aanwezig. Deelmobiliteit betekent het delen van transportmiddelen tussen gebruikers, dan wel tegelijk, of na elkaar. Met de nieuwe ontwikkeling Vrouwenakker-West ontstaat de gelegenheid om deelmobiliteit te realiseren. We horen graag van de bewoners of hier behoefte aan is en of de ontwikkelaar daar een rol in kan spelen.



Vrouwenakker-West



nieuwkoop

Is er vanuit de huidige bewoners behoefte aan deelmobiliteit,
en zo ja: welke vorm(en) van deelmobiliteit?

<p>Laat hier uw reactie achter</p>	<p>NEE, GEEN BEHOEFTE</p> <p>OV: WEL buurtbus: WEL</p>	<p>Mooi idee! niet haalbaar voor Vrouwenakker.</p> <p>Misschien uitrollen over de hele gemeente.</p>	<p>Een Brug te ver.!!</p>	<p>goed dat eraan gedacht is, ik zal het echter niet gebruiken</p>
<p>Heel positief! Maar ... Centraal organiseren en decentraal doorvertalen per gebied</p>	<p>Te veel in het buiten gebied... licht mij niet wensen in Vrouwenakker</p> <p>V</p>	<p>Jongeren uit Vrouwen- akker zijn openbaar- vervoer / deelvoertuigen niet gewend.</p> <p>Past meer bij een stad.</p>	<p>OV buurtbus</p>	
<p>Soms wel behoefte</p>	<ul style="list-style-type: none"> - MOOI PLAN/DELEN. - UITDAGING: VERZEKERING, JURIDISCH SLUITEND MAKEN - MOOI ALS ER OOK EEN BUSHAALTE KOMT 	<p>Vrouwenakker is te klein ervoor. behoud bushalte. met bus.</p>	<p>ALTOEG maatje ANWB</p>	
<p>Bus elk half uur Wekken nachtbus</p>	<p>geen behoefte, Niemand gaat dit gebruiken (vooral jongeren niet)</p>		<p>① Dit is een goed idee. Voor auto's Scheelt in parkeerplekken We kunnen het in ieder geval proberen</p>	
	<p>↓ parkeerplekken per woning.</p>			

Thema: Vrouwenakker-West echt van, en voor, alle inwoners van Vrouwenakker

Vraag: Hoe kunt, of wilt u als huidige bewoners gebruik maken van het Hart en bent u bereid een rol te spelen in de inrichting en met name beheer en gebruik van dit Hart?

In de uitvraag van de aanbesteding is aan de marktpartijen (ontwikkelaars) gevraagd om een Hart van Vrouwenakker te ontwikkelen. Ook is in de uitvraag een ontwerp gevraagd waarbij aandacht besteed wordt aan de 4G's: Gezondheid, Groen, Gezamenlijkheid en Geluid. Het kan een overweging zijn om een deel van het openbaar gebied, met gezamenlijke functies en plekken, actief in beheer van de gemeenschap van Vrouwenakker te geven. Op die manier wordt Vrouwenakker-West echt van de inwoners.



Hoe kunt, of wilt u als huidige bewoners gebruik ma

u bent u bereid een rol te spelen in de inrichting en met name be

<p>Laat hier uw reactie achter</p> <p>Speltoestellen banhjes / zitjes</p>	<p>buurt kamer. ^{in beheer v. bewoners} voor bv. koffie / eten. ^(een/groepje) hijlart ^{voork. / behoud} spelletje film ent. te huur. voor jong & oud. ect.</p> <p>✓ *</p>	<p>Onderhoud aan groen park. 1 a 2 keer per jaar. Ruig Natuur, hoeft niet elke week gemaaid *</p>	
<p>GROEN & SCHOONHOUDEN DOOR BUURT-ACTIES EN ZAL MENSEN & GEMEENTE VERBINDEN *</p>	<p>.BUURT/VOLKSTUIN SAMEN VERBOUWEN/ DELEN & ETEN (FUIJKE-FINGESTUJKE) VOEDING nee! nee!</p>	<p>Inrichting van de groenvoorziening & onderhoud. Planning / materiaallijst</p>	
<p>AANBOD BEPERKT HOUDEN OMDAT ER ANDEKS KANS IS OP VERLOEDERING. *</p>	<p>Ochtend koffie * schenken in het hart van de wijk in een buurt huis. ✓</p>	<p>Een rol voor de dorpsraad Vrouweraikar. ✓✓</p>	
<p>Groengroep onder openbaar park! [!] met speelruimte B.v. dagdeel op een paar uurke. **</p>	<p>met koffie →</p>	<p>Gezamenlijke Klus Ruimte ✓</p>	