



nieuwoop

Participatielogboek Dorpshart Ter Aar



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave en voorwoord	2
Stappenplan participatie	3
Stap 1: Klokken gelijk zetten	4
Kennismaking Begeleidingsgroep en Dorpsraad	5
Bijeenkomst ondernemers en vastgoedeigenaren	6
Bijeenkomst bewoners in, en direct om, het plangebied	8
Stap 2: In gesprek over haalbaarheid en ambitie	11
Gesprek met de begeleidingsgroep	12
De straat op	13
Gesprek met Dorpsraad het Vosje	16
Participatieplatform DenkMee	17
Bijeenkomst ondernemers en vastgoedeigenaren	18
Bijeenkomst bewoners in, en direct om, het Dorpshart	20

Hart voor Ter Aar

Ter Aar verdient een vitaal Dorpshart. Daarom gaan we aan de slag om het centrum van Ter Aar toekomstbestendig te maken door het centrum en de Vlinderlocatie te herontwikkelen. Dat doen we niet alleen. We hebben Kavel Vastgoed geselecteerd als ontwikkelpartner. Samen met inwoners, ondernemers en vastgoedeigenaren werken we de komende tijd aan een plan voor het Dorpshart Ter Aar.

Het gezamenlijk doel is om een masterplan voor het Dorpshart van Ter Aar op te stellen waarin alle partijen uit de omgeving zich herkennen. Het participatieproces is hiertoe de sleutel.

In dit participatielogboek wordt bijgehouden wanneer we welke participatiemomenten georganiseerd hebben en wordt kort beschreven wat er is gebeurd en wat de uitkomsten van het participatiemoment zijn.

STAPPENPLAN



■ Ondernemers en eigenaren

■ Bewoners Dorpshart

■ Omgeving

1 Klokken gelijk zetten

Een gezamenlijk startpunt bepalen

- KENNISMAKING BIJeenKOMST 6 OKTOBER
- KENNISMAKING BIJeenKOMST 9 NOVEMBER

2 In gesprek over ambitie en haalbaarheid

- STRAAT INTERVIEWS
- INTERVIEWS KETENPARTNERS
- KEUKENTAFELGESPREKKEN
- WERKSESSIE ONDERNEMERS EN EIGENAREN
- WERKSESSIE BEWONERS DORPSHART
- MEEDENKEN VIA DENK MEE PLATFORM

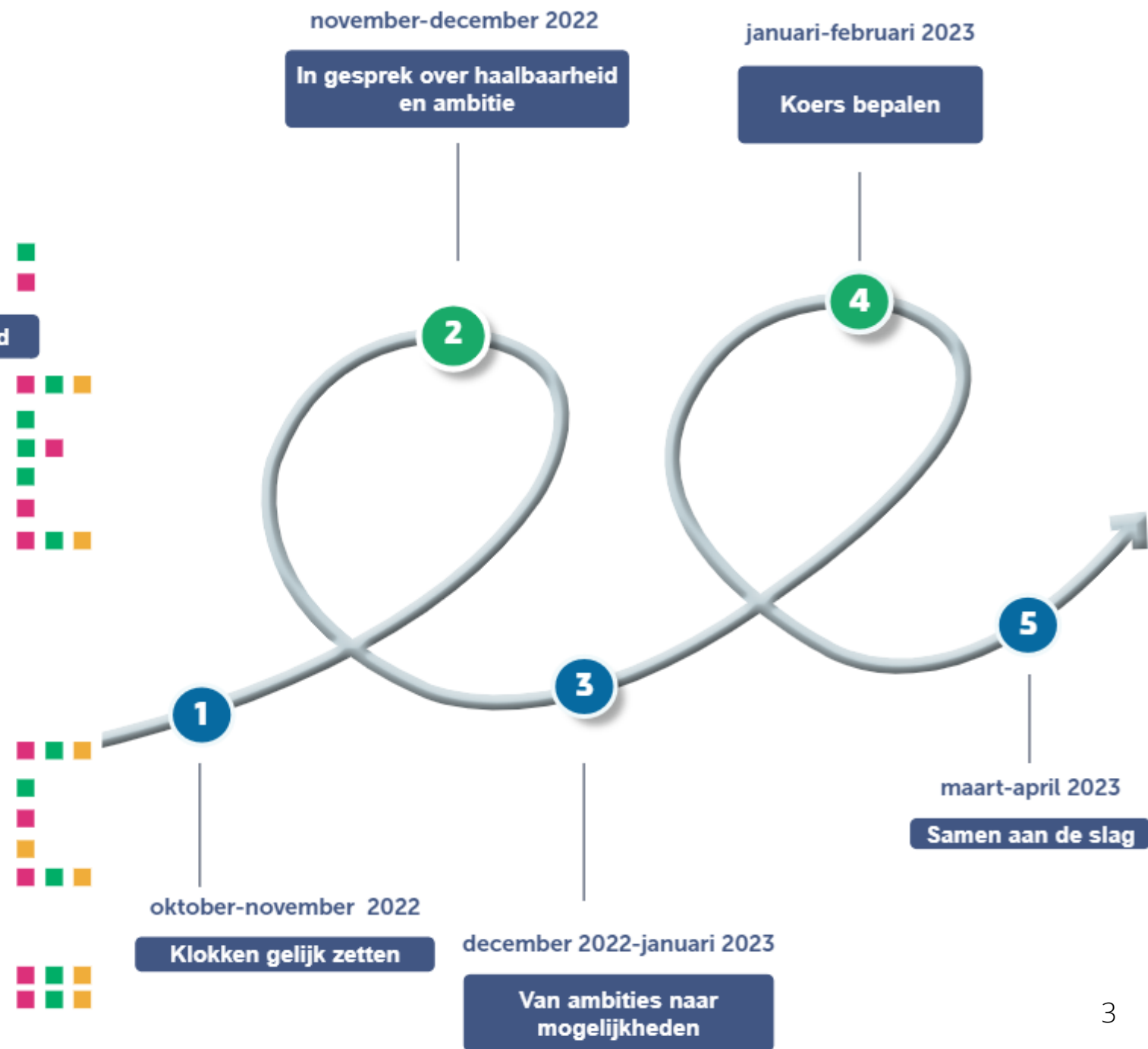
3 Van ambities naar mogelijkheden

4 Koers bepalen

- MARKTKRAAM IN HET DORPSHART
- WERKSESSIE ONDERNEMERS EN EIGENAREN
- WERKSESSIE BEWONERS DORPSHART
- INLOOPRONDE
- MEEDENKEN VIA DENK MEE PLATFORM

5 Samen aan de slag

- PRESENTATIE MASTERPLAN
- WEERGEVEN MASTERPLAN





Stap 1: Klokken gelijk zetten

Oktober - november 2022

In deze stap wordt een gezamenlijk startpunt bepaald. De gemeente communiceert dat zij een partner gevonden heeft voor de ontwikkeling van het Dorpshart Ter Aar. Samen met Kavel Vastgoed wordt in deze stap bepaald hoe we verschillende zaken zoals participatie en planvorming gaan aanpakken. Hiernaast vinden de eerste kennismakingen plaats met o.a. ondernemers, vastgoedeigenaren en inwoners in het plangebied.

14 september 2022

Gemeentehuis



5 oktober 2022

Gemeentehuis



Kennismaking begeleidingsgroep en Kavel Vastgoed

Op 14 september hebben de begeleidingsgroep en Kavel Vastgoed kennis gemaakt met elkaar. De begeleidingsgroep bestaat uit een afvaardiging van de BIZ Ter Aar, van de VON en de centrummanager.

Kennismaking Dorpsraad het Vosje en Kavel Vastgoed

Op 5 oktober hebben Dorpsraad het Vosje en Kavel Vastgoed kennis gemaakt met elkaar.

6 oktober 2022

Partycentrum het Punt



Bijeenkomst voor ondernemers en vastgoedeigenaren in het plangebied

Op de avond van 6 oktober 2022 waren de ondernemers en vastgoedeigenaren uit het plangebied uitgenodigd in partycentrum Het Punt in Ter Aar om kennis te maken met Kavel Vastgoed en hun visie. Er waren ongeveer 30 ondernemers en eigenaren aanwezig.

Wat gebeurde er?

De partnerselectie en denkrichtingen voor de visie werden gepresenteerd door Kavel Vastgoed en de gemeente. Tijdens de presentatie werd benadrukt dat we aan het begin staan van het opstellen van een masterplan en dat er ruime is voor alle partijen om input te leveren voor de invulling. Na de presentaties gingen we actief met de aanwezigen in gesprek over de visie en mogelijke participatie aan de hand van panelen. Men kon met post-its ideeën en aandachtspunten achterlaten op deze panelen. De ideeën en aandachtspunten van de aanwezigen zijn terug te vinden op de volgende pagina.

Wat waren de uitkomsten?

Over het algemeen was de visie van Kavel Vastgoed goed ontvangen. Wat vooral aansprak was de ruimte voor inspraak die geboden wordt binnen het proces en de toevoeging van horeca in het plan. Er waren wel zorgen over de haalbaarheid van het plan. Parkeren en verdichting/centraliseren van het centrum werden aangedragen als belangrijke aandachtspunten voor verdere planvorming.

Partycentrum het Punt



Proces

- Alternatieven bieden voor winkels
- Goede visie! Maar is het concreet te maken?

Aandachtspunten

- Parkeren
 - o Veel parkeren voor bewoners achter Lindenplein, dit is geen plek voor winkel parkeren
 - o Parkeerplaatsen moeten in de buurt van de winkels blijven + bevoorrading
 - o Parkeren op locatie Marskramer
 - o Let op parkeren, haal deze niet allemaal weg (horecaplein)
 - o Parkeren in het midden van het plan, anders blijven mensen bij de Dirk hangen
- Clusteren/verdichten:
 - o Centrum meer clusteren
 - o Alle winkels verbinden
 - o Winkels Lindenplein zien mogelijk kansen voor verplaatsen naar Vlinderlocatie
- Ontmoetingsplek mist in het dorp o Horeca in de visie vormt hiervoor kansen
- Dorpskarakter vraagt om kleinschaligheid
- Detailhandel is een versterkende factor voor het Dorpshart, deze winkels moeten behouden blijven
- Betaalbaarheid van de winkelruimtes en woningen.

Wat kan er toegevoegd worden in het Dorpshart?

- De oude bieb een impuls geven
- Woningen voor jonge mensen
- Terminal elektrische fietsen
- Buurthuis
- Aanlegplekken voor pleziervaart in het kanaal

9 november 2022

IKC de Vaart

Bijeenkomst voor bewoners in, en direct om, het plangebied

Op de avond van 9 november 2022 waren de bewoners in het plangebied en de bewoners die direct uitkijken op het plangebied uitgenodigd in het IKC de Vaart in Ter Aar om kennis te maken met Kavel Vastgoed en hun visie. Er waren ongeveer 45 mensen aanwezig.

Wat gebeurde er?

De gemeente heeft een toelichting gegeven op het doorlopen proces. Kavel Vastgoed heeft het toekomstige proces toegelicht en de architect heeft een droomvisie gepresenteerd. Tijdens de presentatie werd benadrukt dat we aan het begin staan van het opstellen van een masterplan en dat er ruime is voor iedereen om input te leveren voor de invulling. Na de presentaties gingen we actief met de aanwezigen in gesprek aan verschillende tafels aan de hand van vier ambities opgesteld door de gemeente. Hier kon men vertellen wat ze van de visie vinden en of zij nog andere ideeën hebben voor het Dorpshart. Deze meningen en ideeën werden opgeschreven op een poster. De posters kunt u op de volgende pagina's bekijken.

Wat waren de uitkomsten?

Er waren zowel positieve als negatieve geluiden over de visie van Kavel Vastgoed. De grootste zorgen waren over parkeren, verkeer en belemmering van uitzicht. Wat aansprak was de aandacht voor groen en water, voor woningbouw en de inpassing van horeca.



9 november 2022

IKC de Vaart

1 Aangenaam verblijven

Horecaplein is
geen horecaplein

- HAVEN NAAR DE OVERKANT OOSKWT

F

2 Aantrekkelijk centrum

3 of 4 Laags?

Blok vs. Zicht op centrum

DORPSHART TER AAK

VISIEKAART

Ruimtelijke essenties van de visie

1 Aangenaam verblijven

Voldoende winkels!
- Schoenen
- diversiteit
- hobby

Mek plezier wonen!

- uitzicht
- laden lossen
- tota hyden
- slaapverkeer
- huur in min auto

- de ambitie
- spreuk
- enkel een dorpshart, iets anders, iets dat mensen laten
- want voor horeca

Dirck = vaak lege Schappen

- meer 1 geheel buurten / wijken
- schakel met andere buurten

ontwikkelingsplan!

- verkeer naar museum = top
- parkeren weg bij boording = top
- loopt wel

DROOM

2 Aantrekkelijk centrum

- is het aan te maken voor een winkel?
- horeca / theater

"Senoren" app

3 Functiemix

Starters, reunit ar niet blijven

horeca!

3 Functiemix

Schoenen- winkel
toezagen

Schoenen- winkel

enthousiaste over de aanlegplaats

geen winkel nu

geen ruimte voor toekomstige veegstand creëren

Zwaar
Woningbouw

positief dat snackbar vervangen wordt

2 Aantrekkelijk centrum

enthousiast over de bomen
L> veel groen toevoegen

Goede verlichting, ook 's avonds

4 Routing
gereguleerde parkeerplaatsen weggehaald bij het winkelpark

Drukter verbeteren

social club er
Winkelen bij bomen

Hema + buurgemeente
moeilijke punten
L> slopen nodig

in een doodlopende straat
L> verbeteren
L> verplaatsen
in een winkel pand plaatsen

onverkoopbaar bij het cogplein

Drechtwagens zijn nu een probleem (in de oortend)

groen water bij de rotonde positief

Positief visie: - meer water van ter ker
- Aanticht flink verbeteren

Bezoek benoemen

leuke verbinding met de hema

Heeft u nog andere suggesties en ideeën?

Wat mist u nog?

Waar moeten we rekening mee houden?



Stap 2: In gesprek over haalbaarheid en ambitie

November - december 2022

In deze stap gaan de gemeente en Kavel Vastgoed het gesprek aan over het Dorpshart met iedereen die dat wil. We willen zoveel mogelijk ideeën, meningen, zorgen en suggesties ophalen om deze mee te nemen bij het opstellen van het masterplan.

3 november 2022

Gemeentehuis



Gesprek met de begeleidingsgroep

Op 3 november hebben de gemeente en Kavel Vastgoed een gesprek gehad met de begeleidingsgroep. De begeleidingsgroep heeft tijdens dit gesprek de uitkomsten gedeeld van de BIZ vergadering van 20 oktober waar de visie van Kavel Vastgoed is besproken. De begeleidingsgroep heeft een aantal aandachtspunten meegegeven waarvan de belangrijkste meer parkeren en meer centraliseren zijn.

30 november en 2 december 2022

Centrum Ter Aar



De straat op!

Op 30 november 2022 van 13:30 tot 16:00 en op 2 december 2022 van 15:30 tot 18:30 stonden de gemeente Nieuwkoop en Kavel Vastgoed in het centrum van Ter Aar om in gesprek te gaan met het winkelend publiek en geïnteresseerden over het Dorpshart Ter Aar. Deze momenten zijn via diverse communicatiekanalen gedeeld waardoor er ook geïnteresseerden speciaal langs zijn gekomen voor meer informatie.

Veel mensen hadden al eerder gehoord van de ontwikkelingen en zijn van mening dat er iets moet gebeuren in het centrum. Er zijn over veel onderwerpen ideeën, suggesties maar ook zorgen geuit. De gemeente en Kavel Vastgoed hebben aantekeningen gemaakt van de gesprekken. Deze kunt u terugvinden op de volgende pagina.





De straat op!

Samenvatting van de gesprekken (1)

Algemene opmerkingen

- Goed dat er iets gaat gebeuren om het centrum op te knappen
- Plan is te ambitieus voor Ter Aar

Aantrekkelijk centrum

- Let op genoeg parkeerplekken
- Zorgen over uitzicht en bezonning naar aanleiding van de gebouwen aan de Essenlaan in de visie
- Activiteiten op het plein moeten niet verdwijnen
- Lindenplein levendiger maken
- Veel vraag naar meer groen in Ter Aar
- Wandelgebied van maken – minder fietsen





De straat op!

Samenvatting van de gesprekken (2)

Functie mix

- Waarom wordt het Vosholplein ook niet meegenomen?
- Veel vraag naar het toevoegen van Horeca.
- Een niet-commercieel Dorpshuis/ontmoetingsplaats toevoegen
- Betaalbare woningen, voor ouderen en jongeren.
- 3-4 lagen bebouwing is goed mogelijk.
- Huidig winkelaanbod behouden.
- Let op openingstijden. Geen horeca in de late avond.

Routing en bereikbaarheid

- Aandacht voor veiligheid kruispunt Essenlaan en Aardamseweg.
- Veiligheid ontsluiting Westkanaalweg waarborgen, ook voor fietsers en voetgangers.
- Overdekte fietsstalling toevoegen.
- Zorgen over het aantal parkeerplekken in de Essenlaan.
- Geen vrachtwagens in de Essenlaan, woonstraat van maken.
- Positief over parkeergarage.

5 december 2022

Gemeentehuis



Gesprek met Dorpsraad Het Vosje

Op 5 december hebben de gemeente en Kavel Vastgoed, Dorpsraad Het Vosje bijgepraat over de stand van zaken. De Dorpsraad heeft daarna aandachtspunten aangedragen naar aanleiding van geluiden die zij hebben gehoord in Ter Aar over de ontwikkelingen rond het Dorpshart Ter Aar.

Denk Mee



Online participatieplatform Denk Mee

Op denkmee.nieuwkoop.nl is een pagina aangemaakt voor het Dorpshart Ter Aar. Hier wordt informatie op gedeeld en kon men van 18 november t/m 6 december reageren. Zo was er de mogelijkheid om een reactie op de eerste droomvisie achter te laten en kon men reageren op de vier ambities voor het Dorpshart. Er zijn in totaal 21 reacties achtergelaten op deze pagina. Deze zijn terug te lezen op denkmee.nieuwkoop.nl.

Een veel gehoorde wens is het toevoegen van horeca in het Dorpshart. Ook zijn er enthousiaste reacties geplaatst over het toevoegen van groen en is de suggestie gedeeld om verkeer uit de Essenlaan te weren. Hiernaast zijn er zorgen gedeeld over bouwhoogte, parkeren, laden en lossen en de gebouwen aan de Essenlaan. Wij nemen de ideeën en zorgen mee in de verdere planvorming.



Laat uw reactie achter op de visie op Dorpshart Ter Aar

Gemeente Nieuwkoop · 3 weken geleden Kavel Vastgoed heeft een droombeeld gemaakt voor het...

👍 2 🗨️ 0 📄 18

VOORGESTELD



Welke functie mis je in het Dorpshart (wonen, winkelen, horeca en recreatie)?

Gemeente Nieuwkoop · 1 maand geleden Een van de vier ambities in het masterplan is: in het Dorpshart...

👍 1 🗨️ 0 📄 14

VOORGESTELD



Wat is er nodig om aangenaam te kunnen verblijven in het Dorpshart Ter Aar?

Gemeente Nieuwkoop · 1 maand geleden Een van de vier ambities in het masterplan is: in het Dorpshart kan...

👍 1 🗨️ 0 📄 3

VOORGESTELD



Wat is er nodig om het Dorpshart een aantrekkelijke uitstraling te geven?

Gemeente Nieuwkoop · 1 maand geleden Een van de vier ambities in het masterplan is: het Dorpshart krijgt...

📄 4

VOORGESTELD



Hoe kunnen we de bereikbaarheid en routing van het Dorpshart verbeteren?

Gemeente Nieuwkoop · 1 maand geleden Een van de vier ambities in het masterplan is: de bereikbaarheid e...

📄 2

VOORGESTELD

15 december 2022

IKC de Vaart



Bijeenkomst ondernemers en vastgoedeigenaren

Op 15 december was er een bijeenkomst voor de ondernemers en vastgoedeigenaren van het Dorpshart in IKC de Vaart. Kavel Vastgoed begon de avond met een presentatie, waarin eerst werd uitgelegd hoe dorpse winkelgebieden functioneren. Daaruit bleek dat Ter Aar voor dorpse begrippen een zeer compact centrum heeft. Hierna zijn de uitgangspunten voor parkeren gedeeld. Vervolgens zijn er verschillende schetsen van denkrichtingen voor een nieuw plan gepresenteerd aan de hand van de opgehaalde informatie in de eerdere participatierondes. U kunt de presentatie terugvinden op www.nieuwkoop.nl/dorpsharteraar en op Denk Mee.

Na de presentaties is men uiteen gegaan aan verschillende tafels om onder andere de mix van functies in het Dorpshart te bespreken. De ondernemers hadden de voorkeur om een winkel die als trekker dient te vestigen op het Lindenplein.

Naast de functiemix is er aan de tafels ook andere feedback opgehaald. Zo gaf men onder andere mee om in de plannen meer aandacht te besteden aan het Lindenplein zodat het niet onder doet voor het plein bij de Dirk en parkeerplaatsen toe te voegen aan het Wilgenpad gezien de centrale ligging.



15 december 2022

IKC de Vaart



Bijeenkomst bewoners in, en direct om, het Dorpshart

Later op de avond van 15 december was er een bijeenkomst voor bewoners van het Dorpshart en de bewoners die direct uitkijken op het Dorpshart. Kavel Vastgoed begon de avond met een presentatie, waarin eerst werd uitgelegd hoe dorpse winkelgebieden functioneren. Dit liet zien dat Ter Aar voor dorpse begrippen een zeer compact centrum heeft. Hierna zijn de uitgangspunten voor parkeren gedeeld. Vervolgens zijn er verschillende schetsen van denkrichtingen voor een nieuw plan gepresenteerd aan de hand van de opgehaalde informatie in de eerdere participatierondes. U kunt de presentatie terugvinden op www.nieuwkoop.nl/dorpsharteraar en op Denk Mee.

Na de presentaties stond op het programma om in kleine groepjes in gesprek te gaan. Een aantal inwoners gaf aan liever plenair in gesprek te gaan. Men heeft de keuze gekregen, een aantal ging in een klein groepje in gesprek en met de anderen is plenair het gesprek aangegaan.

Het groepje aan de tafel was over het algemeen positief. Er werden ideeën en aandachtspunten gedeeld zoals horeca aan het kanaal, de verkeersveiligheid van de rotonde en het galmen van geluid op het Lindenplein.

De plenaire groep heeft zorgen gedeeld over bijvoorbeeld de parkeerdruk in de Essenlaan en het uitzicht wanneer er nieuwe appartementen gebouwd worden.



Bijeenkomst bewoners in en direct om het plangebied

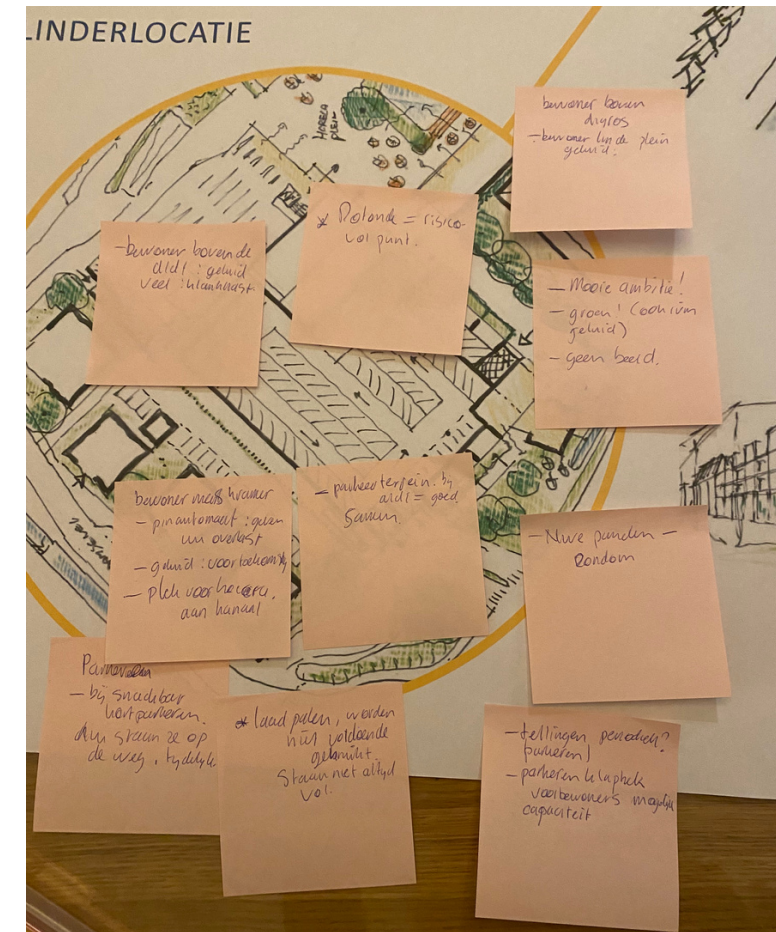
IKC de Vaart



Plenair

- Regulering van parkeerplaatsen voor bewoners boven de bibliotheek, de Aldi en in de Essenlaan.
- Vragen over hoe het parkeerterrein bij het Beukenpad bereikt kan worden. Als de ontsluiting bij de bibliotheek komt, onthoud dan dat er mensen boven de bibliotheek wonen.
- Fijn dat er meer groen is toegevoegd in de Essenlaan
- Graag volgende participatiemomenten samen met de ondernemers organiseren.
- Zorgen om de bezonning als gevolg van de gebouwen aan de Essenlaan.
- Overlast van horeca zoveel mogelijk beperken

Aan de tafel



Stap 3: Van ambities naar mogelijkheden



December 2022 - januari 2023

In deze stap gaan de gemeente en Kavel Vastgoed de haalbaarheid van alle opgehaalde informatie uit de vorige stap toetsen en dit verwerken tot een concept masterplan met verschillende scenario's.