

# VERSLAG INLOOPBIJENKOMST EN DENK MEE HAALBAARHEIDSONDERZOEK VERBINDINGSLAAN IN COMBINATIE MET WONINGBOUW TER AAR ZUIDOOST

17 JUNI 2024

TER AAR, IKC DE VAART



## 1. INLEIDING

Sinds eind 2023 loopt er een haalbaarheidsonderzoek naar een verbindingslaan tussen de Kerkweg en de Oostkanaalweg in Ter Aar in combinatie met woningbouw. Op de Kerkweg en de Pieter de Vogelrotonde in Ter Aar rijdt veel verkeer. Inwoners hebben daar last van. En er is in Ter Aar vraag naar betaalbare en passende woningen. De gemeente Nieuwkoop en projectontwikkelaar Bolton onderzoeken samen of de weg in combinatie met woningbouw technisch, financieel en juridisch haalbaar zijn.

Op 17 juni 2024 vond er een inloopbijeenkomst plaats en werden inwoners via Denkmee geïnformeerd over het haalbaarheidsonderzoek. Ook konden zij reageren op de plannen die er tot nu toe liggen. Wat vinden inwoners belangrijk voor:

- de verbindingslaan
- de woonwijk
- de woningen

## 2. OPZET INLOOPBIJENKOMST EN DENK MEE

De bijeenkomst op maandagavond 17 juni 2024 was in de vorm van een inloopbijeenkomst van 19:00 tot 20:30 uur in IKC de Vaart in Ter Aar. Er waren verschillende panelen (zie hieronder) met informatie over het haalbaarheidsonderzoek, zoals de aanleiding en ambities, uitgangspunten en het plangebied. Bij ieder paneel stond iemand van het projectteam om een toelichting te geven en om vragen te beantwoorden. Inwoners konden ook al ideeën, wensen, zorgen en oplossingen meegeven door het invullen van een reactieformulier of het plakken van post-its. Inwoners hoefden zich niet vooraf aan te melden.

De inloopbijeenkomst was een fysieke aanvulling op de online peiling via Denkmee ([denkmee.nieuwkoop.nl](https://denkmee.nieuwkoop.nl)). Op Denkmee kregen inwoners dezelfde informatie als tijdens de bijeenkomst en konden zij op dezelfde vragen reageren.

### Doelgroep en communicatie

Direct belanghebbenden kregen een persoonlijke brief als uitnodiging voor de inloopbijeenkomst. Daarnaast is de uitnodiging ook in Nieuwkoop Nieuws geplaatst, is deze verspreid via de socials van gemeente Nieuwkoop en werd er aandacht aan geschonken op Denkmee. Alle Denkmee-participanten hebben via de mail een oproep ontvangen om hun mening te geven.

Alle inwoners van de gemeente waren welkom op de inloopbijeenkomst.

**HAALBAARHEIDSONDERZOEK**  
**AANLEIDING EN AMBITIES**

Gemeente Nieuwkoop en projectontwikkelaar Bolton onderzoeken samen de (financiële) haalbaarheid van het realiseren van een verbindingsslaan tussen de Kerkweg en de Oostkanaalweg in combinatie met woningbouw. Dit moet de leefbaarheid en veiligheid in het dorp verbeteren.

**AANLEIDING**

- Te veel verkeer op drukke dagen op de Kerkweg;
- Besluit gemeenteraad (22-6-2023) voor het verder onderzoeken van een combinatie van een zuidelijke en noordelijke ontsluitingsweg;
- Veel vraag naar betaalbare en passende woningen.

**AMBITIES**

- Beter verkeersverloop en het verbeteren van de verkeersveiligheid;
- Passend woningaanbod;
- Uw ervaringen meenemen bij het maken van de plannen als de gemeenteraad op 19 september besluit dat een verbindingsslaan in combinatie met woningbouw haalbaar is.



nieuwkoop  bolton  ONTWIKKELING

**HAALBAARHEIDSONDERZOEK**  
**UITGANGSPUNTEN**

Als de combinatie van de verbindingsslaan met woningbouw een haalbaar plan is, gelden de volgende uitgangspunten:

- **Leest de weg, dan de woningen**
- **Aankomsten bij o.a. gemeentelijk verkeersgebied**
  - Een verbindingsslaan van de Kerkweg naar de Oostkanaalweg
  - 30 km per uur
  - Voorrangsweg
  - Voldoende ruimte voor fietsers op de rijbaan
- **Toekomstbestendig en groene leefomgeving**
  - Rekening houden met klimaatverandering
  - Biodiversiteit
  - Duurzame woningen
- **Woningprogramma**
  - Minimaal 30 woningen per ha (locatie uitgangspunt)
  - 30% sociale huur, 35% middenwoning en/of sociale koop tot de NHC-grens, 35% vrij inkoopbaar (gemeentelijk uitgangspunt)
  - 60% grondgebonden woningen en 40% appartementen (wijkspecifiek uitgangspunt)
- **Toevoegen van voorzieningen**

nieuwkoop  bolton  ONTWIKKELING

## PLANGEBIED

Voorlopige schets van mogelijke verbindingslaan in combinatie met woningbouw.



## VERBINDINGSLAAN EN VERKEER



INPASSING VERBINDINGSLAAN, HIERBOVEN INDICATIEF INGETEKEND

- Royale groene inpassing
- Ruimte voor water en biodiversiteit
- Veilig met voldoende ruimte voor de fietser
- Woningen hebben voldoende afstand
- 30 km per uur
- Voorrangsweg



## PROCES



### Vervolgstappen

Als de gemeenteraad op 19 september besluit dat het plan haalbaar is, dan gaan we daarna aan de slag met de vervolgstappen zoals een stedenbouwkundig plan en vervolgens het omgevingsplan. De reacties die we nu al hebben opgehaald, nemen we mee bij het maken van de plannen.

### 3. UITGANGSPUNTEN

Om duidelijkheid te bieden over de participatieverwachtingen zijn de volgende uitgangspunten meegegeven voor de mogelijke ontwikkeling van het plangebied:

- Eerst de weg, dan de woningen
- Aansluiten bij o.a. gemeentelijk verkeersbeleid
  - Een verbindingslaan van de Kerkweg naar de Oostkanaalweg
  - 30 km per uur
  - Voorrangsweg
  - Voldoende ruimte voor fietsers op de rijbaan
- Toekomstbestendige en groene leefomgeving
  - Rekening houden met klimaatverandering
  - Biodiversiteit
  - Duurzame woningen
- Woonprogramma
  - Minimaal 30 woningen per hectare (provinciaal uitgangspunt)
  - 30% sociale huur, 35% middenhuur en/of sociale koop tot de NHG grens, 35% vrij invulbaar (gemeentelijk uitgangspunt)
  - 60% grondgebonden woningen en 40% appartementen (wijkspecifiek uitgangspunt)
- Toevoegen van voorzieningen



## 4. OVERZICHT VAN ACTIVITEITEN EN RESULTATEN

Aantal aanwezigen: +/- 70

Aantal reactieformulieren: 13

Aantal reacties via Denkmee: 31

### Sfeerimpressie



### Resultaten

Hieronder zijn de meest terugkomende meningen en opmerkingen tijdens de informatiemarkt, de reactieformulieren en Denkmee verwerkt.



### Verbindingslaan

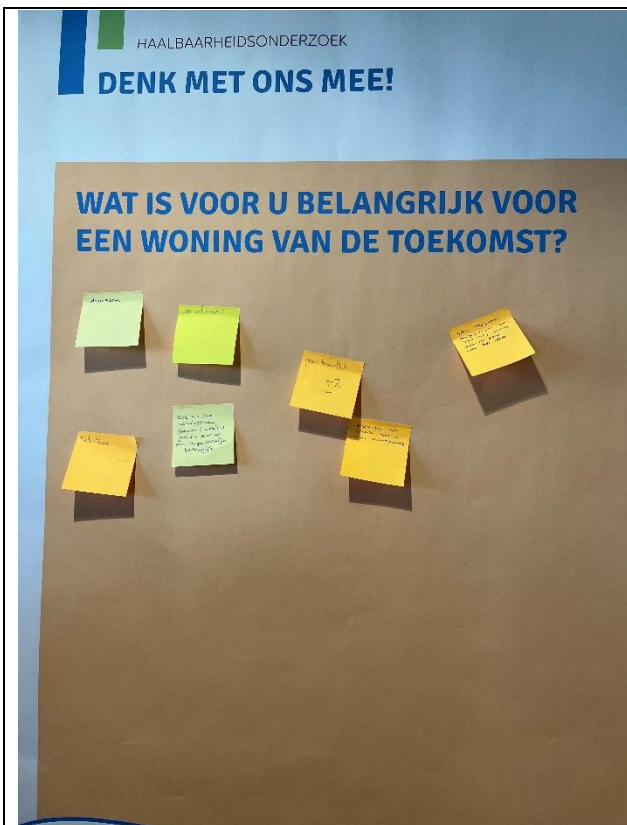
Inwoners vinden het belangrijk dat de verbindingslaan een aantrekkelijker alternatief (doorstroming) is voor de Oostkanaalweg (ook om de rotonde te ontlasten). Wat betreft snelheidsbeperkingen is de wens om de verbindingslaan direct een 30km weg te maken.

Inwoners benadrukken het belang van veiligheid, met name voor fietsers en voetgangers.

Inwoners vragen om te kijken naar een dorpsinrichting van de wegen met aanvullende verkeersmaatregelen om het sluipverkeer binnen de gemeente tegen te gaan.

Enkele inwoners maken zich zorgen over geluidshinder en overlast. En vragen om de voetgangersoversteek van de Schravendijkstraat naar de Vomar te behouden.

Biodiversiteit en groeninpassing worden ook als belangrijk beschouwd. Er is een wens om de dorpskern te ontlasten en de verkeersveiligheid te verbeteren, zonder dat dit ten koste gaat van de bestaande groene leefomgeving en rust in de gemeente.



## Woningen

Inwoners vinden energiezuinige en duurzame woningen belangrijk. Er is een voorkeur voor laagbouw en geen hoge appartementencomplexen. Inwoners wensen een leefomgeving met ruimte, lucht en groen.

Ook zijn er enkele reacties over voorzieningen en toegankelijkheid tot openbaar vervoer, sociale woningen van goede kwaliteit voor de lange termijn en de wens de woningen toe te wijzen aan inwoners van Ter Aar.



## Woonwijk

Inwoners benadrukken het belang van duurzaamheid, toekomstbestendigheid en het behoud van de identiteit van Nieuwkoop. Er wordt veel waarde gehecht aan groenvoorzieningen en voldoende speelruimte voor kinderen. Een enkele keer is het behoud van vrij uitzicht en natuurlijke omgeving voor bestaande bewoners genoemd. De integratie van water en natuur in de wijk wordt als positief gezien, evenals het aanbieden van educatieve mogelijkheden.

Men wil geen hoogbouw die het dorpskarakter aantast. De inwoners benadrukken de behoefte aan een goede mix van woningtypen voor verschillende leeftijdsgroepen en doelgroepen zoals starters, doorstromers, senioren en gezinnen. .

Verkeersveiligheid, met name voor fietsers, en parkeeroplossingen worden ook als belangrijk beschouwd. Een enkeling geeft een wens aan voor hondenruitlaatlakken/wandelrondes.

## Proces

Er zijn enkele opmerkingen over het proces: het is een goed idee en ze hopen op een haalbaar plan en snelle voortgang.



## 5. TERUGKIJKEN OP DE INLOOPBIJENKOMST EN DENK MEE

De inloopbijeenkomst op 17 juni 2024 was geslaagd. De opkomst was goed, zeker tussen 19:00 en 20:00 en de sfeer was prettig en constructief. Inwoners hebben zich op een prettige en informele manier laten informeren en zijn direct in gesprek gegaan met medewerkers van de projectgroep. Uit reacties bleek dat de meesten antwoord hebben gekregen op hun vragen.

Het paneel “waar woont u?” was een leuke binnenkomer. Het gaf het projectteam inzicht in waar bezoekers van de inloopbijeenkomst vandaan kwamen en het gaf inwoners inzicht in waar zij wonen ten opzichte van het plangebied. Vooral de panelen “verbindingslaan en verkeer” en “plangebied” zijn gedurende de hele avond druk bezocht. Ook vonden bezoekers het prettig dat stappen (wanneer en wat gebeurt er) duidelijk uitgebeeld waren.

Naast het voeren van gesprekken en het plakken van post-its op de panelen, zijn er tijdens de bijeenkomst in totaal 13 reactieformulieren ingevuld. DenkMee heeft 31 reacties opgeleverd.

