

# VERSLAG INFORMATIEBIJENKOMST EN DENKMEE

## LAND VAN KOPPEN FASE 3

18 september 2024

Noorden, Voetbalvereniging NSV'46



# 1 INLEIDING

De gemeente werkt aan de ontwikkeling van het gebied Land van Koppen fase 3 in Noorden voor het realiseren van woningen.

## **Voorgeschiedenis**

Op 6 september 2023 was er een informatiebijeenkomst waar we twee mogelijke ontsluitingswegen van en naar de toekomstige woningen toonden. De reacties van inwoners zijn daarna meegenomen in een raadsvoorstel dat op 28 september 2023 is behandeld door de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft toen besloten dat het nog te vroeg was om een voorkeur voor een variant uit te spreken. Het college van burgemeester en wethouders heeft de opdracht gekregen eerst een verkeerskundig onderzoek uit te voeren voor niet twee, maar drie varianten. Deze zijn: Hogedijk (richting school), Dorpsplein en de Molenweg. De afgelopen maanden hebben we deze drie mogelijke oplossingen voor een weg van en naar de nieuwe woningen verder onderzocht en uitgewerkt.

## **Variante 3 Molenweg valt af**

Onderdeel van het onderzoek van variant 3 was een gesprek met de provincie. Deze variant loopt namelijk door een NNN-gebied (Natuur Netwerk Nederland) van provincie Zuid-Holland. De regelgeving van de provincie geeft aan dat een NNN- gebied niet aangetast mag worden. De provincie heeft laten weten dat een weg door een NNN-gebied alléén is toegestaan als er geen andere verkeerskundige alternatieven zijn. In dit geval zijn er twee alternatieven onderzocht: Hogedijk en Dorpsplein. Beide lijken verkeerskundig haalbaar, maar daar moet de raad nog een besluit over nemen in het eerste kwartaal van 2025.

## **Bijeenkomst 18 september 2024**

Op 18 september 2024 was er een informatiebijeenkomst en konden de inwoners van Noorden een reactie geven. We vroegen de inwoners aan te geven welke van de twee varianten (Hogedijk of Dorpsplein) de voorkeur heeft en waarom. Dit kon tijdens de informatiebijeenkomst of online via Denkmee.Nieuwkoop. Van 6 tot en met 22 september toonden we variant 1 en 2 via Denkmee.Nieuwkoop en was het mogelijk om via dit platform een reactie te geven. Verderop in dit verslag lichten we nog een keer toe waarom er tijdens de bijeenkomst alleen een keuze was voor de twee varianten Hogedijk of Dorpsplein, uit de reacties maken we namelijk op dat er inwoners zijn met een voorkeur voor de variant via de Molenweg.

## 2 OPZET INFORMATIEBIJeenKOMST EN DENKMEE

De bijeenkomst op woensdagavond 18 september 2024 was in de vorm van een informatiebijeenkomst van 19:00 tot 20:30 uur in de voetbalkantine van NSV'46 in Noorden. Er waren verschillende panelen met informatie. Bij ieder paneel stond iemand van het projectteam om een toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Inwoners konden al hun ideeën, wensen, zorgen en oplossingen meegeven door het invullen van een reactieformulier. Via Denkmee.Nieuwkoop kon men 'online meedenken', de varianten bekijken en een reactie geven.

### Doelgroep en communicatie

Direct belanghebbenden kregen een persoonlijke brief als uitnodiging voor de informatiebijeenkomst. Daarnaast is de uitnodiging ook in Nieuwkoop Nieuws geplaatst, is deze gedeeld via onze socials en ontvingen deelnemers van Denkmee.Nieuwkoop via de mail een uitnodiging om hun mening te geven.



#### Variant 1: Hogedijk

##### Ontwerpsluitingspunten:

- De ontsluitingsweg wordt een erfdoorgangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/u
- De ontsluitingsweg ligt onderaan de dijk
- De aansluiting op de Proklade is op gelijke hoogte
- Geen haakse parkeervakken langs de ontsluitingsweg
- Aanbrengen langparkeervakken op de ontsluitingsweg voor het halen en brengen van kinderen
- Buitenterrein van de school moet aangepast worden (wordt niet kleiner)
- Nieuwe locatie voor de fietsstalling op afgeschermd locatie nabij school
- Fietsoversteek Leliestraat komt in de voorrang

##### Aandachtspunten:

- Er moet een groene afscheiding komen tussen het hondenloosgebied en de ontsluitingsweg
- Trapveldje moet invulling krijgen in de plannen van Land van Koppen fase 3
- Er is geen keermogelijkheid vanaf de langparkeervakken nabij de school
- Routegeleiding bezoekers Noordse Plein naar het nieuwe parkeerterrein

##### Voordelen:

- Verkeersafname te verwachten op de Gerberstraat en Proklade
- Realisatie van extra parkeerplaatsen voor Noordse Plein lijkt haalbaar
- Meest gunstige ontsluiting om sluipverkeer van en naar sportcomplex te voorkomen
- Parkeren rondom schoolomgeving is beter gescheiden van voetganger- en fietsstromen naar school

##### Nadelen:

- Meer verkeersbewegingen rondom schoolomgeving
- Ontsluitingsweg komt achter de woningen van de Anemonenstraat
- Minder geschikt als bouwweg door ligging nabij school



#### Variant 2: Noordse Plein

##### Ontwerpsluitingspunten:

- De ontsluitingsweg wordt een erfdoorgangsweg met een maximum snelheid van 30 km/u
- De ontsluitingsweg sluit over het Noordse Plein aan op de Simon van Capelweg
- De aansluiting op de Simon van Capelweg wordt voorzien van een verkeersplateau
- Doorvaarthoogte nieuwe vaste brug is 0,80 meter
- Ontsluitingsweg volgt zoveel mogelijk vorm van de dijk om impact op omgeving te beperken
- Fietspad Hogedijk krijgt voorrang op de ontsluitingsweg
- Bestaande bushalte op het Noordse Plein moet verplaatst worden
- Minimaal 10 parkeerplaatsen handhaven op Noordse Plein voor bewoners Vlietpark
- Realiseren van extra parkeerplaatsen onder aan de dijk voor het Noordse Plein

##### Aandachtspunten:

- Definitieve invulling van het Noordse Plein wordt nog uitgewerkt met de omgeving
- Voetgangersoversteken op de Simon van Capelweg rond het Noordse Plein
- Zicht vanaf het Noordse Plein op fietsers Hogedijk

##### Voordelen:

- Biedt de mogelijkheid het plein integraal te ontwikkelen als 'centrum-plein'
- Heeft een snelheidsremmende werking op Simon van Capelweg door extra aansluiting
- Minder verkeersoverlast voor de bestaande inwoners in de Kuil
- Verkeer neemt af op de Gerberstraat en Proklade

##### Nadelen:

- Kans op sluipverkeer naar sportpark de Koet
- Bouwverkeer over Noordse plein
- Tijdens bouwfase minder parkeerplaatsen beschikbaar op en rondom het Noordse Plein





## Vervolgstappen

De reacties nemen we mee in een nieuw raadsvoorstel over de ontsluitingsweg voor Land van Koppen fase 3. We leggen dit voorstel in 2025 aan de gemeenteraad voor zodat de gemeenteraad verder aan de slag kan met de nieuwe ontsluitingsweg.

### Variante 3: Molenweg

#### Belangrijke aandachtspunten:

- Variant 3 komt pas in beeld wanneer variant 1 en 2 niet haalbaar blijken
- De ontsluitingsweg loopt door het NatuurNetwerkNederland-gebied (NNN-gebied) van de provincie Zuid-Holland
- Het NNN-gebied wordt binnenkort ingericht waarbij natuurgebied Ruygeborg wordt verbonden met natuurgebied de Groene Jonker (Ruygeborg 2 fase II)



- We mogen geen ontsluitingsweg aanleggen door NNN-gebied van de provincie Zuid-Holland (regelgeving staat in de Zuid-Hollandse omgevingsverordening)
- Een ontheffing kan als:
  - Er geen reële alternatieve oplossingen zijn;
  - Er een groot openbaar maatschappelijk belang is.
- Vanuit de provincie zijn er ontwerpen gesteld aan een ontsluitingsweg door NNN-gebied:
  - Een extra doorsnijding door het NNN-gebied mag niet
  - NNN-gronden die we gebruiken voor de ontsluitingsweg moeten we elders compenseren

Door de aanvullende ontwerpen moeten we variant 3 aanpassen. We moeten verder onderzoeken wat de technische en financiële effecten zijn.

#### Uitgangspunten

- De ontsluitingsweg wordt aangesloten op de Waterhoen in Land van Koppen fase 1
- De ontsluitingsweg wordt een erfdoorgangsweg buiten de bebouwde kom (60 km/h)
- Er komt geen trottoir langs de ontsluitingsweg richting de Molenweg
- De ontsluitingsweg moet voldoen aan de eisen van de provincie Zuid-Holland voor het doorkruisen van het NNN-gebied

#### Aandachtspunt

- Langs het fietspad op de Molenweg liggen diverse kabels en leidingen, waaronder een transportleiding van Oasen en de Gasunie, een hogedruk gasleiding van Liander en een persnool van het hoogheemraadschap. Aanvullende maatregelen noodzakelijk.

#### Voordelen

- Geen doorgaand verkeer over de nieuwe ontsluitingsweg
- Kan als extra ontsluiting dienen voor het sportcomplex

#### Nadelen

- Toename van verkeer te verwachten op de Prokkade
- Biedt geen kansen om de parkeerproblematiek op en rondom het Noordse Plein aan te pakken
- De bestaande ontsluiting via de Gerberstraat blijft aantrekkelijker voor verkeer vanuit Land van Koppen richting de Simon van Capelweg en Voorweg
- Bouwverkeer rijdt langs de bestaande woningen in Land van Koppen fase 1 en 2



## 3 OVERZICHT VAN ACTIVITEITEN EN RESULTATEN

Hieronder zijn de meest terugkomende meningen en opmerkingen tijdens de informatiebijeenkomst, de reactieformulieren en DenkMee.Nieuwkoop verwerkt.

Resultaten informatiebijeenkomst 18 september 2024	
Variante 1 Hogedijk	5
Variante 2 Noordse Plein	23
Variante 3 Geen van de varianten	27
Niks ingevuld	2

Resultaten DenkMee 6 t/m 22 september 2024 <sup>1</sup>	
Variante 1 Hogedijk	14
Variante 2 Noordse Plein	65

De resultaten in aantallen kunnen een vertekend beeld geven. De provincie heeft laten weten dat de variant via de Molenweg alleen is toegestaan als er verkeerskundig geen alternatieven zijn. Omdat er hier zelfs twee alternatieven zijn, konden inwoners daarom alleen een voorkeur aangeven voor een van deze twee varianten. Dat is dan ook wel gebeurd, maar in de reacties is vaak te lezen dat er eigenlijk een voorkeur is voor de variant via de Molenweg.

Hieronder vindt u een samenvatting van de reacties.

### 3.1 VARIANT 1 HOGEDIJK


Inwoners met een voorkeur voor de variant Hogedijk vinden het belangrijk dat het plein behouden blijft en er geen verkeersstroom door het centrum ontstaat. Ook blijven de parkeerplaatsen op het plein behouden. Als suggestie wordt aangegeven om de weg aan te laten sluiten op de Waterhoen i.p.v. de Meerkoet. Specifieke aandacht wordt gevraagd voor de verkeersveiligheid rondom basisschool Antonius.

### 3.2 VARIANT 2 NOORDSE PLEIN

Inwoners met een voorkeur voor de variant Noordse plein denken dat deze variant kansrijker is om van het dorpsplein een mooie plek te maken in plaats van vooral parkeren. Deze variant lost volgens de reacties het huidige parkeerprobleem op het plein op. Inwoners vragen of de parkeerplaatsen direct onder de dijk gemaakt kunnen worden, het is nu ver(der) lopen naar de horeca. Ook vinden ze het belangrijk dat er gekeken wordt naar de verkeersveiligheid op de Simon

---

<sup>1</sup> DenkMee was vanaf 6 september te raadplegen. Uit de reacties op dit platform bleek al snel de behoefte om te kunnen stemmen op 'geen van beide varianten'. We hebben ervoor gekozen om op DenkMee die optie niet meer toe te voegen omdat er al door tientallen inwoners gestemd was. Die hadden mogelijk hun stemmen willen wijzigen en dat was qua instellingen niet mogelijk. Op de informatiebijeenkomst op 18 september was het wel mogelijk om een stem uit te brengen op 'geen van beide varianten'.



van Capelweg. Men vindt deze variant veiliger voor de schoolomgeving en het geeft minder overlast voor omwonenden in De Kuil.

### **3.3 GEEN VAN DE VARIANTEN**

Inwoners die de varianten via de Hogedijk en Noordse Plein geen goede ontsluiting vinden vragen om toch de variant via de Molenweg uit te gaan voeren. Er wordt veelal aangegeven variant 1 en 2 minder verkeersveilig te vinden. Als reden wordt genoemd de huidige verkeersdrukke bij de school, supermarkt en het dorpsplein. Ook vindt men het behouden van speelruimte voor kinderen en weilanden belangrijk. Men vindt het doorkruisen van het dorpsplein en het fietspad gevaarlijk. Bij de variant via de Molenweg ligt de drukke volgens de inwoners 'buiten het dorp'. Inwoners vinden het belangrijk om het dorpsaangezicht en het landelijke karakter van het dorp te behouden.

### **3.4 OVERIGE OPMERKINGEN**

Tot slot wordt de suggestie door enkele inwoners gedaan om geen woningen te bouwen op deze plek en te zoeken naar een geschikte locatie elders in Noorden. Ook wordt de suggestie gedaan om over bestaande wegen, zoals de Gerberastraat, te rijden. Er zijn daarnaast vragen over het standpunt van de provincie dat een ontsluiting via de Molenweg niet haalbaar is.

## 4 TERUGKIJKEN OP DE INFORMATIEBIJEENKOMST EN DENKMEE

De informatiebijeenkomst op 18 september 2024 was geslaagd. De opkomst en de sfeer waren goed. Inwoners hebben zich op een prettige en constructieve manier laten informeren en zijn in gesprek gegaan met medewerkers van de projectgroep. Uit reacties bleek dat de meesten antwoord hebben gekregen op hun vragen. Naast het voeren van gesprekken, zijn er tijdens de bijeenkomst in totaal 57 reactieformulieren ingevuld. Denkmee.Nieuwkoop heeft ruim 70 reacties opgeleverd.

### **Geen van beide varianten**

Denkmee.Nieuwkoop was vanaf 6 september 2024 te raadplegen. Uit de reacties op dit platform bleek al snel de behoefte om te kunnen stemmen op 'geen van beide varianten'. We hebben op Denkmee.Nieuwkoop die optie niet meer toegevoegd omdat er al door tientallen inwoners gestemd was. Die hadden mogelijk hun stemmen willen wijzigen en dat was qua instellingen niet mogelijk. Op de informatiebijeenkomst op 18 september 2024 was het wel mogelijk om een stem uit te brengen op 'geen van beide varianten'.

### **Variante 3 via de Molenweg**

Variante 3 via de Molenweg is een veelbesproken variant in Noorden. We merken dat de stand van zaken niet helemaal duidelijk is. Er is een beeld ontstaan dat dit een goede verkeerskundige oplossing is. Uit het verkeerskundig onderzoek blijkt echter dat dit niet zo is. Een ontsluiting richting de Molenweg draagt het minst bij aan het ontlasten van de omliggende wegen. Tweederde van het verkeer afkomstig van Land van Koppen (alle drie de fasen) blijft rijden via de route Gerberastraat – Prokade in de richting van de Voorweg en de Simon van Capelweg. Dus naast het feit dat er geen ontsluitingsweg mag lopen door het NNN-gebied is deze variant het minst effectief doordat de hoeveelheid verkeer die deze weg gaat gebruiken beperkt is.

### **Eisen van de provincie Zuid-Holland**

Van de provincie mag de ontsluitingsweg bovendien niet door Natuur Netwerk Nederland-gebied (NNN-gebied) lopen. Dat is nu wel het geval bij de variant via de Molenweg. De provincie ziet echter ook het belang van het bouwen van nieuwe woningen en gaf aan alleen een weg door dit gebied toe te staan onder een aantal voorwaarden:

- Er zijn geen andere verkeerskundige alternatieven.
- De route van de variant 3 Molenweg mag niet het NNN-gebied doorkruisen, waardoor het wegtracé aangepast moet worden parallel aan de Molenweg (rode dijk).

De eis van de provincie om de route van variant 3 aan te passen brengt andere problemen met zich mee:

- Onder de aangepaste route liggen diverse kabels en (transport)leidingen. Waaronder een hogedruk gasleiding. Boven deze kabels en leidingen mag geen weg liggen. Dit betekent dat we de kabels en leidingen moeten verleggen of overkluizen. Dit brengt een grote vertraging en hoge kosten met zich mee.



- Deze route ligt nog steeds in het NNN-gebied. Dit moeten we op een andere plek compenseren.