



Gemeente Nieuwkoop

The background is a map of the Langeraar-Westzijde area. It shows a network of roads, including the N207 running vertically on the left and the N462 running horizontally at the bottom. Several locations are marked with pink labels: RIJNSATERWOUDE, SPORTLAAN, POLDERDREEF, LANGERAAR, and NIEUWVEEN. A large body of water, LANGERAARSE PLASSEN, is visible in the center. The map also shows surrounding municipalities: GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM to the north and GEMEENTE UITHOORN to the northeast. A blue and green vertical bar is on the far left.

# Gebiedsontwikkeling Langeraar-Westzijde

Informatiebijeenkomst  
27 oktober 2025



## Programma

- 19.00-19.30 uur : Presentatie
- 19.30-19.45 uur : Vragen beantwoorden
- 19.45-20.30 uur : In gesprek over verschillende thema's



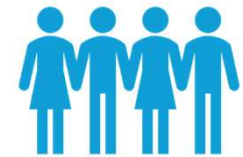
# Welkom



Kennismaken en korte toelichting



U informeren en uw wensen en  
aandachtspunten ophalen



Samenwerken aan een sterk dorp



## Aanleiding, uitgangspunten en planning

Tekort aan betaalbare en passende  
woningen

Plan ontwikkelen ±175 – 200  
woningen

Wonen voor verschillende  
doelgroepen (starters, gezinnen,  
ouderen)

Juni 2024: Strategische koers 2024-2040 vastgesteld

Januari 2025: 3 ha Langeraar niet meer van toepassing

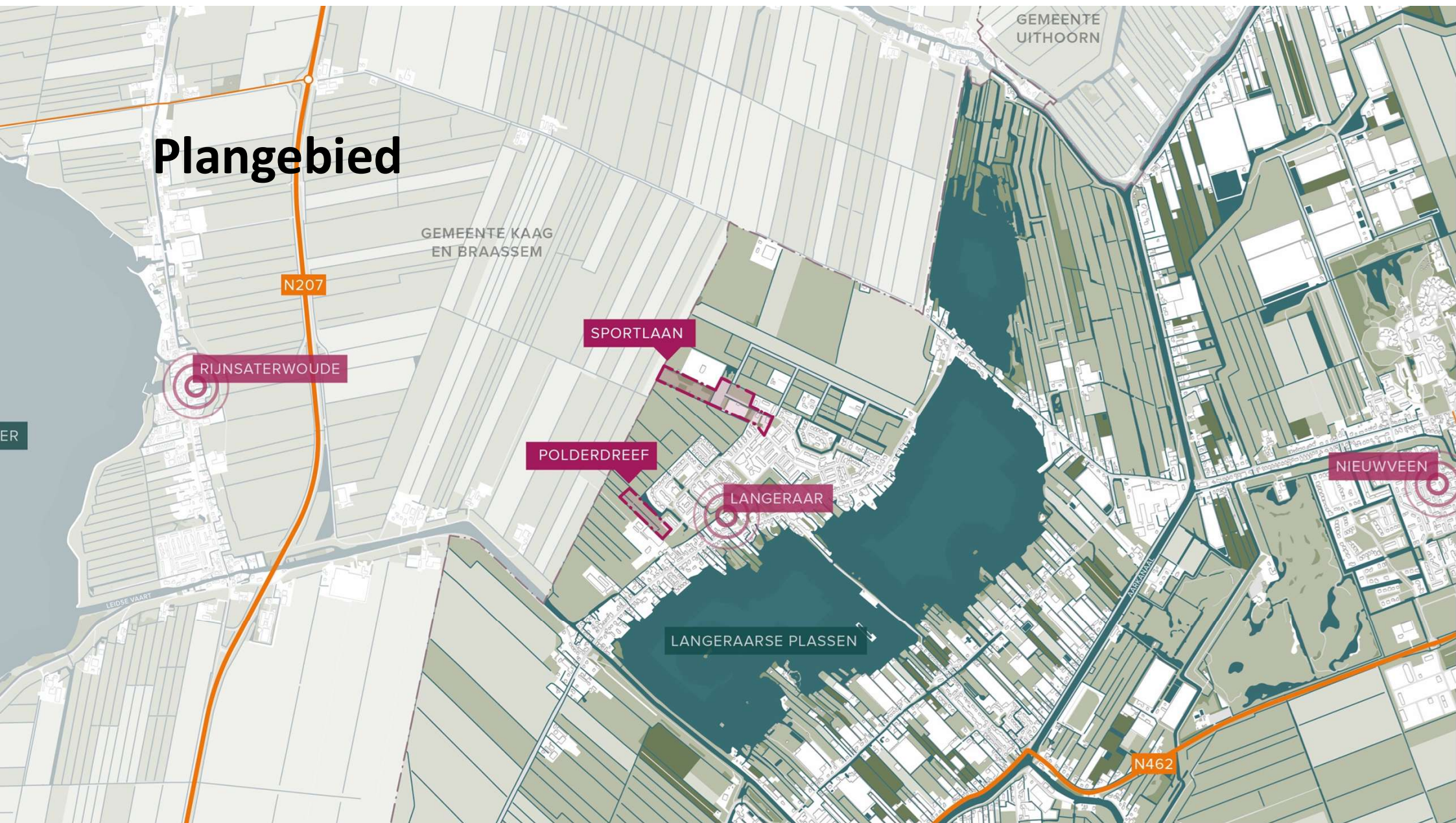
Juni 2025: Planverkenning Langeraar-Westzijde vastgesteld: =>175-200 woningen

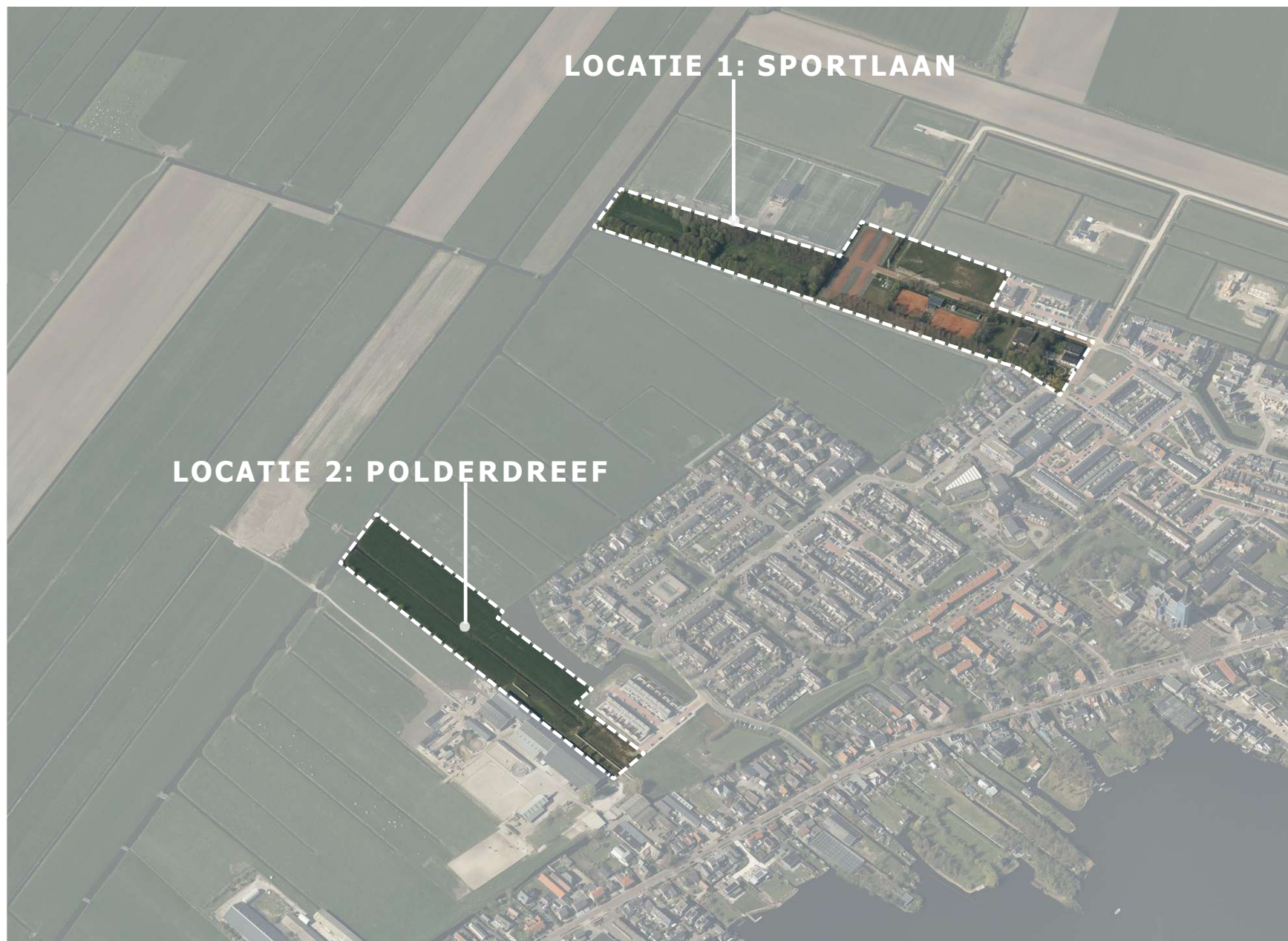
Oktober 2025: start participatietraject inwoners en andere belanghebbenden

Begin 2026: Besluitvorming gemeenteraad startnotitie

2026 : Stedenbouwkundige visie en -plan + beeldkwaliteitsplan

# Plangebied







# Mogelijke scenario's



## MOGELIJKE SCENARIO A

- Behouden van voorzieningen op huidige locatie
- Woningbouw bij waterzuiveringsterrein, voormalige basisschool en het jongerencentrum



## MOGELIJKE SCENARIO B

- Clusteren van voorzieningen waterzuiveringsterrein
- Woningbouw bij de huidige tennisclub, voormalige basisschool, scouting en het jongerencentrum

## LOCATIE 2: POLDERDREEF

BESTAANDE POLDERSTRUCTUREN

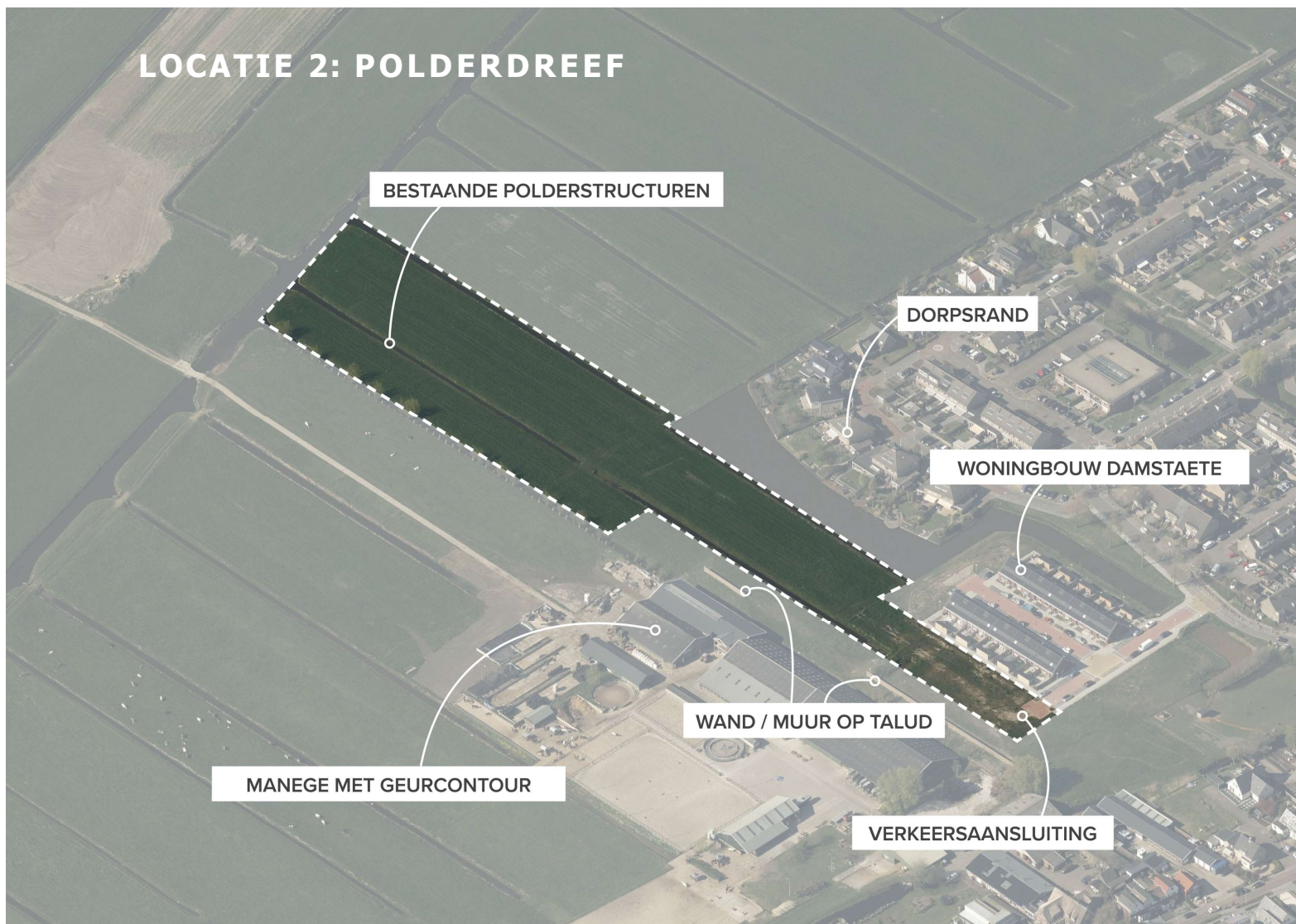
DORPSRAND

WONINGBOUW DAMSTAETE

WAND / MUUR OP TALUD

MANEGE MET GEURCONTOUR

VERKEERSAANSLUITING





## Aandachtspunten

- Onderhandeling aankoop grond Hoogheemraadschap
- Overleg provincie: 1,5 ha locatie
- Afstemming met sportverenigingen
- Scenario's uitwerken met kosten-batenanalyse
- Verkeerseffecten: max. 240 woningen Langeraar op huidige wegenstructuur
- Stikstofproblematiek
- Hindercirkels
- Rekening houden met partners, stakeholders en overige belanghebbenden



## Thema's om over mee te denken



Wonen en woonomgeving



Mobiliteit en bereikbaarheid



Groen en recreatie



Duurzaamheid en toekomstbestendigheid



Gezondheid en welzijn



Beleving en uitstraling





## Vervolg en contact

Hoe blijft u op de hoogte?

- BouwApp: [debouw.app/projects/langeraar-westzijde](https://debouw.app/projects/langeraar-westzijde)
- Nieuwkoop Nieuws: [www.nieuwkoop.nl/nieuwkoop-nieuws](http://www.nieuwkoop.nl/nieuwkoop-nieuws)
- Website gemeente: [www.nieuwkoop.nl/langeraarwestzijde](http://www.nieuwkoop.nl/langeraarwestzijde)
- <https://www.facebook.com/GemeenteNieuwkoop>
- <https://www.instagram.com/gemeentenieuwkoop/>

Meedenken

- [www.denkmee.nieuwkoop.nl/nl-NL/folders/langeraar-westzijde](http://www.denkmee.nieuwkoop.nl/nl-NL/folders/langeraar-westzijde)