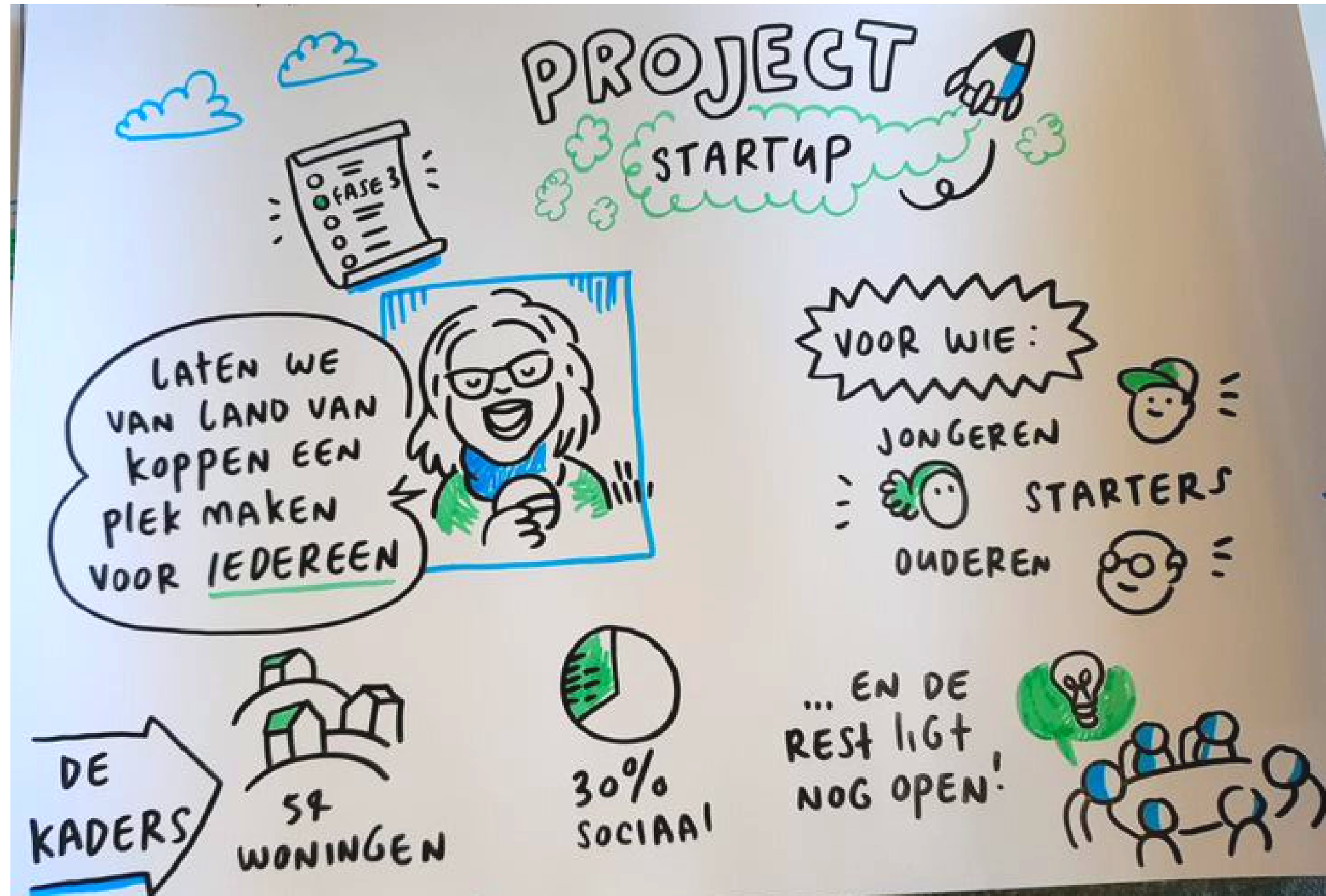
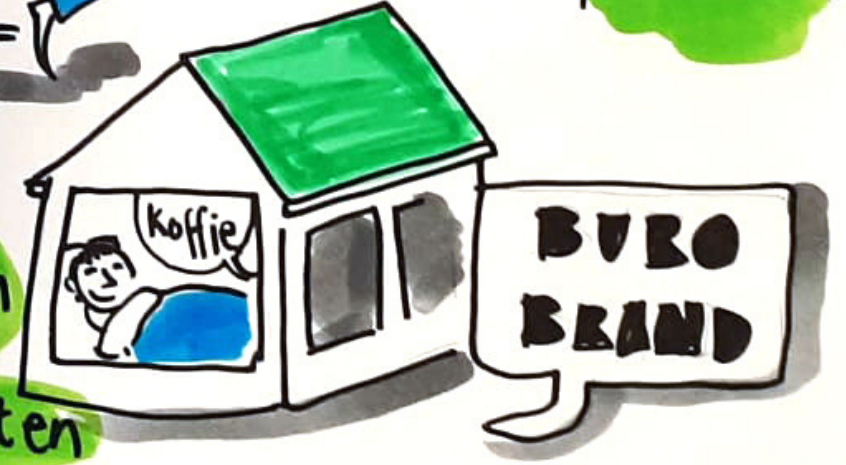


Project Startup

Land van Koppen fase 3



PROJECT STARTUP LAND VAN KOPPEN fase 3



PROJECT STARTUP LAND VAN KOPPEN

Welkom!

dit is een van de laatste mogelijkheden om te bouwen in Noorden

Fase 3

prachtig wonen hier

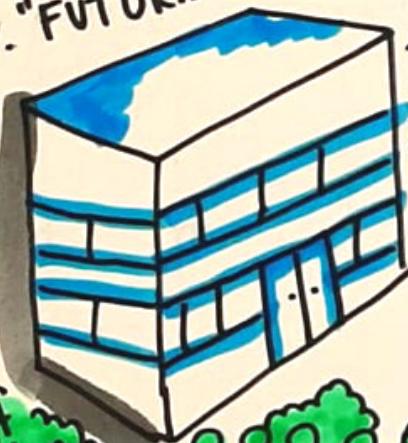
Noorden

Nee, niet Friesland, Groningen of de Wadden eilanden

WOON & ZORG

Bv. "FUTURA"

We willen wel vrij uitzicht houden



2 of 3 lagen



iedereen heeft ouder zorg nodig

Knal gewoon wat deuren en laat de verpleging er tussen door werken

kleine appartementen zijn nodig!

en woningen voor jongeren uit Noorden!

Mak het niet te duur!

Appartement is er een mogelijk om door te stromen

ontsluiting voor de bouw nodig?

bouwverkeer

JA!

MOBILITEIT

De Dijk

Hou het plein auto vrij!

Ja, want iedereen heeft een auto of 2!

Er is geen bus hier...



Het is gezellig hier



wel zo gezellig als we een warme zomer krijgen

heel belangrijk!

Brug in de dijk? Giga duur... (heipalen)

bepanting nodig

LEEFBAARHEID + DOURZAAMHEID

GAS! VRIJ!

waterstof?

nee.. dat doen we niet

Wat zijn de mogelijkheden voor Meer dan 54 woningen

BURO BRAND

@Vanessa

TOEKOMST 2025

komt door besluitvorming en stikstof

Hoe kom ik bij de kerk?



in het park is een frishoekje

MA 23/1 2023

DE GESPREKSEIDER



WAT VINDEN JULLIE BELANGRIJK?

SESSIE 1



OUDEREN & JONGEREN IN 1 GEBOUW



MEER KOOP DAN HUUR



BOUWEN VOOR HET NOORDEN

GOED DAT ER GEBOUWD WORDT.

NOORDEN HEEFT TE LANG STILGESTAAN

MOET ER RUIMTE ZIJN VOOR ZORG?



NIET PER SE. GENOEG MOGELIJKHEDEN IN DE OMGEVING

VOEDOENDE PARKEERPIEK



MAAR OOK EEN FIETSPAD UITROLLEN



GROENE PARKEER-GARAGE



ZONNE-PANELEN

EEN VEILIGE ZWEMPLEK! incl. route



SESSIE 2

Tijd voor fase 3
van land van koppen



ALLES KAN

WAAROM?



ER ZIJN PLANNEN & WONING-TEKORT

VOOR JONGEREN

ook wij worden hulp-behoevend.

MAAR OOK VOOR OUDEREN!

MAAR WEI BETAALBAAR

WAAR GAAT HET BOUWVERKEER HEEN?



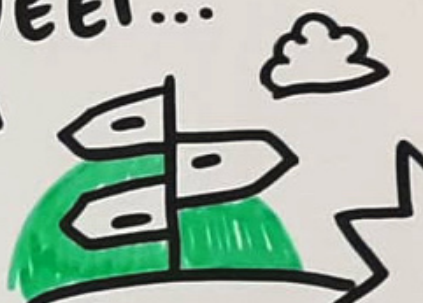
SOWIESO IS ER VEEL MEER VERKEER...



ER IS NU AL PARKEER-TEKORT



QUA ZORG IS ER AL HEEEL VEEL...



MAAR OUDERENZORG blijft BELANGRIJK

WE WILLEN MEER LAAD-PALEN



IK BEN DE TOEKOMST

GROEN DAK

ZONNE-PANELEN

NIEUWE HUIZEN MOETEN DUURZAMER

WARMTE POMP



WAT MISSEN WE VERDER IN NOORD?

EEN ZWEM-PIEK



HAVEN



MEER BUSSEN



De BYROBRAND.NL

Wonen en Zorg



- * Zorgbestendige seniorenwoningen / koopappartementen



kavels efficiënt indelen!

TOP 3

1. BOUWEN VOOR OUDEREN EN JONGEREN
2. ONTSLUITING VIA ONTWIKKELD DORPSPLEIN
3. BETAALBAAR & IN DEZELFDE STIJL

de oude crossveldje
Veel grond wordt niet benut €!

Project Startup
Land van koppen
FASE 3

Woningbouwprogramma

Starterswoningen
appartementen



- * Doorbouwen in dezelfde stijl

Andere kansen en uitdagingen



doorstroming ouderen

- * rolstoeltoegankelijk

Omgeving



- * Betrek dorpsplein
- * Bouw een IKC
- * deel v/h trapveldje → parkeerplaatsen
- * strandje & haventje bij de klinker

Hebben jullie vertrouwen in de gemeente?

En de jongeren?

Ik vertrek!

Mobiliteit



- * Parkeergarage met lift → met scootmobiel bereikbaar!

- * Tijdelijke ontsluiting d.m.v. dunne laag asfalt

Dorpsraad

* bitrit via de dijk

Leefbaarheid en Duurzaamheid



- * We zijn Gasloos! hartstikke duurzaam!



* Dijk! Waterval!

TAFEL 3
Groep 2

OVER 7 JAAR...

Wonen en Zorg

Wat is de VISIE?



Betaalbaar!

Senioren-
woningen
met
LIFT

Aarhoede-model

Ons-kent-ons



ONTSLUITING

- TIJDELIJK
- LICHT ASFALT

Huizen
voor
JONG
&
OUD

dorpsraad

Project Startup Land van Koppen FASE 3

MAX 54 Woningen

Woningbouwprogramma



STARTERS
WONINGEN

* de hoogte in

* Lokaal maatwerk

* € beheersbaar
betaalbaar

Omgeving

- * Ontsluiting na Molenweg & via de PWS
- * Fietspad vanuit 't Leeuwkje

3 Woningen
op 't
oude crossveldje

* Seniorenwoningen
aan dijk
Met lift!

Mobiliteit

TOP 3

1. BETAALBAAR
2. GOEDE ONTSLUITING
3. LOKAAL MAATWERK

Andere kansen en Uitdagingen

* Drainage

kruipruimte
lager dan sloot

* Parkeergelegenheid

* Glasvezel aanleggen
GELIJK!

Leefbaarheid en Duurzaamheid

* Natuurgebied → aanleg wandelpaden
Ruygeborgh & fietspaden

* Losloopgebied honden

23-1
2023

"WE WILLEN NIET NAAR NIEUWKOOP"

INVALIDE PARKEERPLAATSEN ZIJN HIER TE SMAL

SENIOR = P **PARKEREN** VOOR ZORG

WOMEN
RUIMTE
BOODSCHAPPEN

* JONG + OUD *

REGANE GROND + TUIN?

LAND VAN KOPPEN
TAFELGESPREK 1

LOGEERKAMER

BEREIKBAARHEID ZIEKENHUIS?

ONTSLUITINGS WEG - MOLEN WEG?!

AANTREKkelijk DOORSTROMEN

MOOI LAAG
HUIZEN DIE PASSEN IN NOORDEN

VEEROOSTER ONTOEGANKELIJK VOOR SOMMIGE WIELEN

LAAT DIE DIJK METRUST!

GROEN BEHOUDEN

PRULLENBAK VOOR HONDENPOEP

ZORGBOERDERIJ

GOEDE COMMUNICATIE GRAAG!

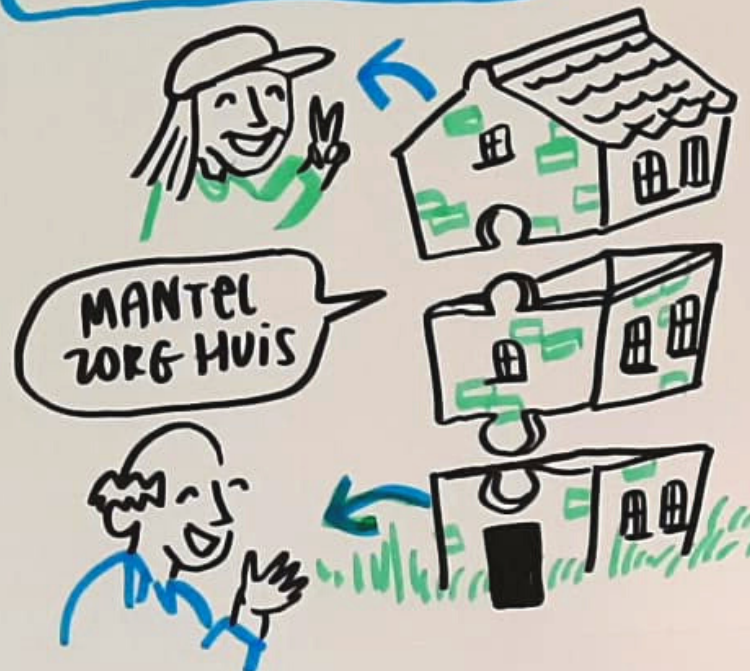
VEILIGE HONDENUITLAAT PLEK

HUOLBERG

Ymke@EuroBrand



WONEN & ZORG



Project: **tafel 5** **Land van Koppert**

OMGEVING + ZORG



WONINGBOUW PROG.



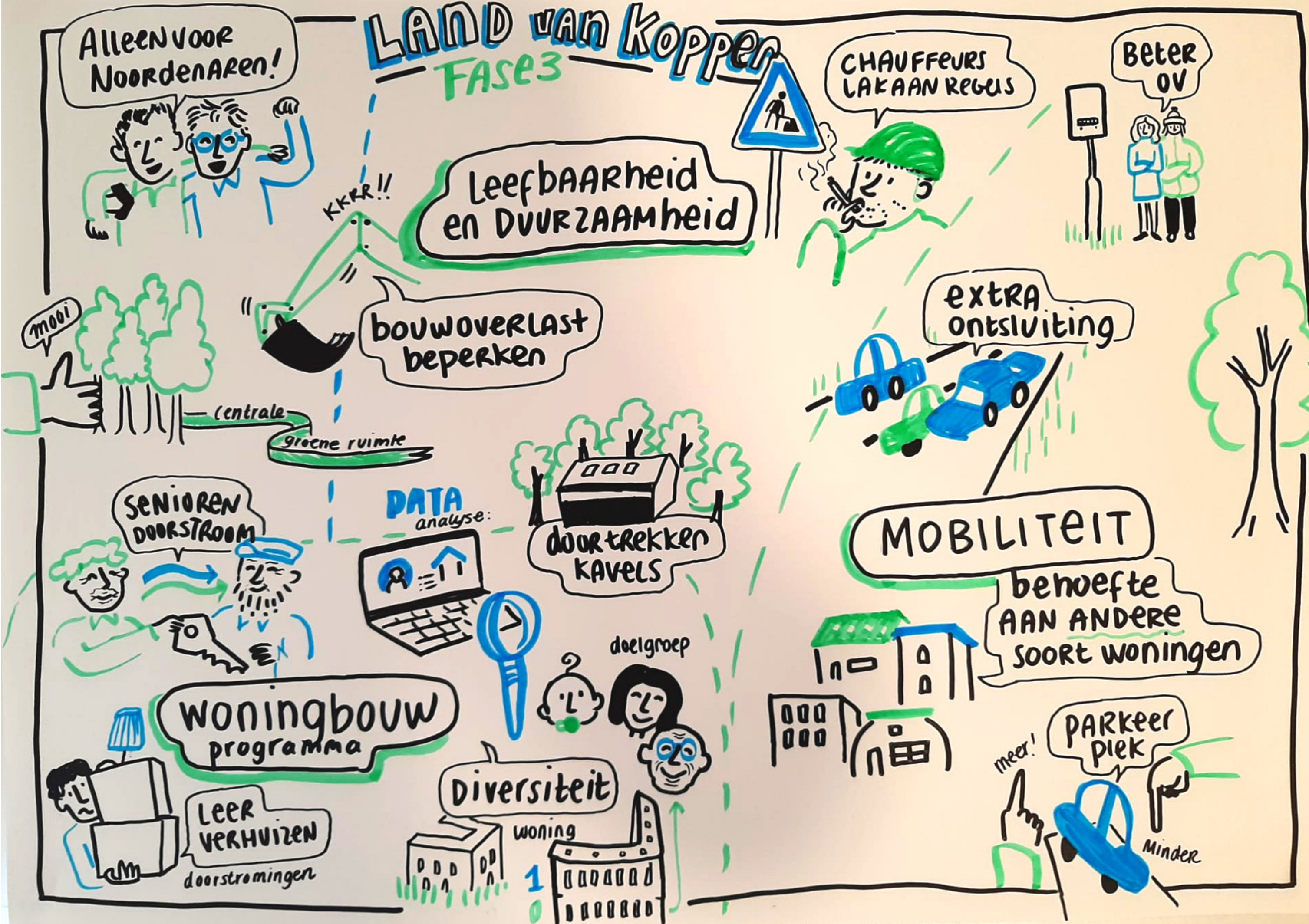
LEEFBAARHEID & DUURZAAMHEID



MOBILITEIT



Kristel@
BURO BRAND



- Wonen en Zorg
- Woningbouw-Programma
- Omgeving

Land van Koppen

fase 3

→ Wonen en Duurzaamheid

→ Mobiliteit

en... Andere kansen en Uitdagingen!

mmmmmeendenken!

23 januari Bijeenkomst '23



BURO BRAND

hotbert v.



verslag van Tafel 6: **SESSIE 1**

duw...

Welkom! in het Land van Koppen!



23 januari '23 → Tafel 6 RONDE 2

opdracht: **PROJECT STARTUP**

Land van Koppen: fase 3

Neem iets mee van deze avond!



voor: * Starters jongeren + ouderen (met zorgvraag)

met vandaag...

WONEN & ZORG

OMGEVING

WONING-BOUW

Leefbaarheid + duurzaamheid

MOBILITEIT

ANDERE KANSEN

WAT EEN UIT-DAGING!



BUROBRAND

tekenaar Norbert V.

