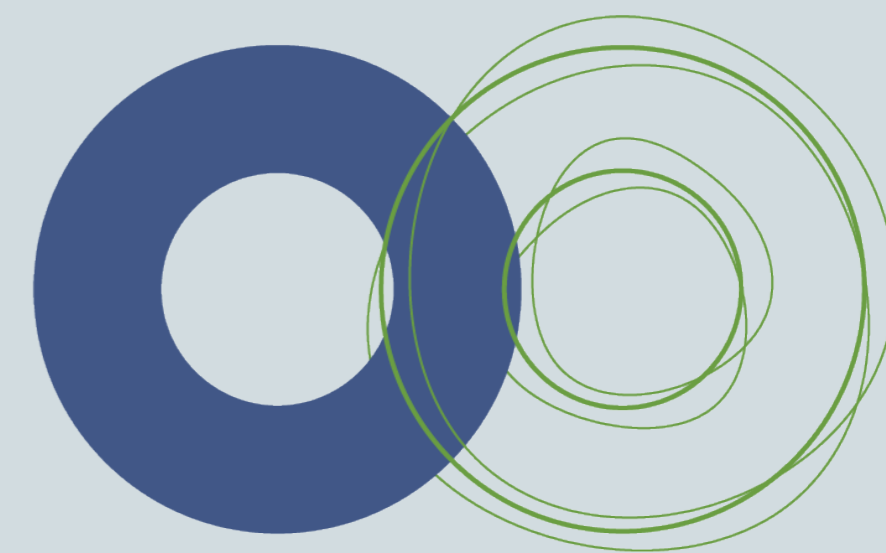


# DORPSHART TER AAR

Waarom gaan we aan de slag in het centrum?



## Het centrum van Ter Aar: van vroeger tot nu

Ter Aar had vroeger nog niet echt een centrum. Het dorp is lang geleden ontstaan vanuit twee dorpen: Kerkbuurt en Aardam. Die groeiden steeds meer aan elkaar vast, met bebouwing aan de Kerkweg, de Aardamseweg en het Aarkanaal. Ook de winkels lagen toen langs deze wegen. Door de uitbreiding van het dorp in de jaren '60 ontstond een concentratie van detailhandel. Bijvoorbeeld met een supermarkt ter plekke van het Vosholplein. Het winkelgebied breidde zich daarna stapsgewijs uit naar de noordzijde van de Aardamseweg. Met de komst van een nieuwe uitbreidingswijk (in de jaren '80 en '90) werd tenslotte het Lindenplein gerealiseerd.

## Waarom nu deze plannen voor het Dorpshart?

De komende jaren gaan we aan de slag om het Dorpshart te vernieuwen. Hier zijn drie redenen voor.

## Inwoners en ondernemers willen graag een gezelliger hart van het dorp.

Het centrum van Ter Aar is nu een goede plek om boodschappen te doen. Maar voor een fijn, toekomstbestendig en goed werkend dorpscentrum is het belangrijk dat het een meer uitnodigend karakter krijgt. Met horeca en ontmoetingsplekken wordt het een echt 'maatschappelijk hart' van het dorp. En onderscheidt het Dorpshart zich ten opzichte van andere winkelgebieden.

## Een paar jaar geleden is sporthal 'de Vlinder' in het centrum gesloopt.

Mensen missen de horeca die hier aanwezig was. En de braakliggende plek in het centrum heeft snel een nieuwe invulling nodig. Een mooie gelegenheid om een plan voor het hele centrum te maken!

## De vernieuwing van het Dorpshart biedt kansen om extra woningen te bouwen.

Daarmee komen we tegemoet aan de grote vraag naar woningen in Ter Aar. Bijvoorbeeld voor starters en ouderen.

De afgelopen maanden werkten de gemeente en Kavel Vastgoed samen aan een plan voor de vernieuwing van het Dorpshart. Heel veel mensen dachten hierover mee.

Het resultaat van deze samenwerking is een ambitieus en uitdagend masterplan. Alhoewel er uiteraard nog onderwerpen in de volgende fase uitgewerkt moeten worden, vormt dit masterplan een veelbelovend uitgangspunt en helder perspectief voor het project Dorpshart.

Dit plan presenteren we nu heel graag aan u!

## Het Dorpshart nu



Het groen en water in en langs het centrum willen we beter zichtbaar maken.

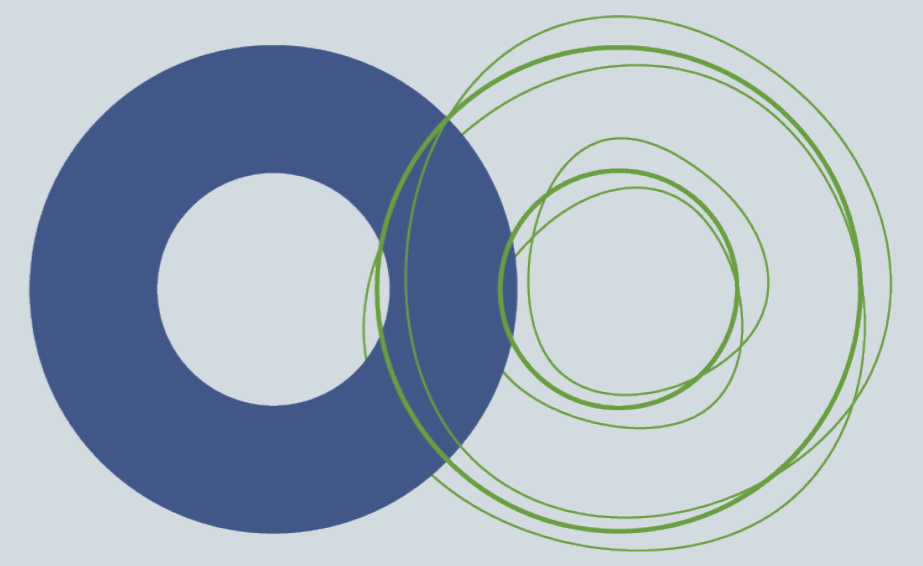
In het centrum is behoefte aan leuke ontmoetingsplekken en meer horeca.

Parkeerplaatsen liggen nu verspreid in het centrum.

Sporthal De Vlinder is een paar jaar geleden gesloopt. Een nieuwe invulling is gewenst!

# DORPSHART TER AAR

Naar een gezellig en toekomstbestendig centrum!



## Een aantrekkelijk Dorpshart

Ondernemers, inwoners, eigenaren, dorpsraad Het Vosje en andere partijen dachten de afgelopen maanden mee over het plan voor het vernieuwde centrum: een groen en aangenaam Dorpshart met logische routes, goed bereikbaar en met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca. Een Dorpshart waar u 'gewoon goed' uw dagelijkse boodschappen kunt doen, waar u de markt of een evenement bezoekt, waar u een drankje doet op het terras en waar nieuwe en huidige bewoners met plezier wonen en elkaar ontmoeten.

## Wat gaan we doen?



### Aangenaam verblijven

Een overzichtelijk groener centrum waar u graag komt én blijft. En met pleinen om elkaar te ontmoeten.



### Een goede mix van functies

Winkels, horeca én wonen bij elkaar op een plek.



### Route en bereikbaarheid

Veilig en goed bereikbaar te voet, met fiets en met de auto.

## Typisch Ter Aar!

Ter Aar heeft verschillende bijzondere eigenschappen. Bijvoorbeeld de ligging in het polderlandschap en aan het Aarkanaal. Of de geschiedenis met tuinders, boerderijen, scheepsbouw en een groenteveiling.

Een echt Dorpshart dat past bij Ter Aar? Daarvoor bouwen we voort op die geschiedenis én op wat er nu is.

Door groen en water meer aandacht te geven in het gebied, wordt het Dorpshart beter in het landschap verweven. De lijnen op de pleinen herinneren straks aan de oude polderstructuur. De historie van Ter Aar komt ook terug in de architectuur van de nieuwbouw. Zo zijn voormalige stationsgebouwen uit deze streek de inspiratiebron voor de nieuwe entree aan de Aardamseweg. Mooie gebouwen geven het Dorpshart vanaf een afstand een herkenbaar gezicht.

## Ontmoetingsplek voor het dorp

In het centrum zijn al veel goede winkels en voorzieningen aanwezig. Met mooi ingerichte pleinen en aantrekkelijke horeca krijgt het centrum nog meer de functie van ontmoetingsplek. Welkom in Dorpshart van Ter Aar!

## Het Dorpshart in de toekomst



### Legenda

- Verharding - Plein
- Verharding - Stoep
- Verharding - Weg
- Bebouwing nieuw
- Bebouwing bestaand
- Water
- Groen
- Boom
- Haag
- Brug - Vlonder
- Plangebied Dorpshart

Schets van het nieuwe 'Stationsgebouw'  
(woongebouw aan de Aardamseweg)

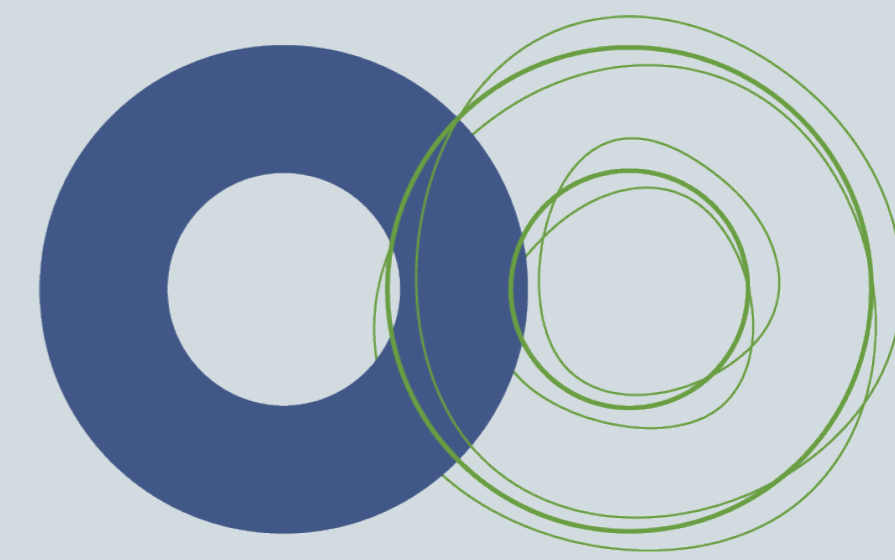
Schets van het nieuwe Horecaplein

Schets van nieuw gebouw aan de Westkanaalweg (op de Vlinderlocatie)



# DORPSHART TER AAR

Een gezellige ontmoetingsplek voor het dorp!



## Een aantrekkelijke en groene omgeving



We versterken de huidige groen- en waterstructuur

- + Nieuwe beplanting en groen- en waterstructuren
- + Zichtbare waterpartij met natuurlijke oevers en groen eromheen
- + Vlonder met zitmogelijkheden langs het water
- + Groene daktuin voor bewoners van de Vlinderlocatie
- + Zitbankjes en verplaatsbaar groen

In het Dorpshart versterken we de water- en groenstructuren. Straks loopt u hier in de koele schaduw van de bomen langs de winkels of zit u lekker op de vlonder bij het water aan het Horecaplein.

*"Meer groen en water is welkom in het Dorpshart van Ter Aar!"*

## Een samenhangend centrum



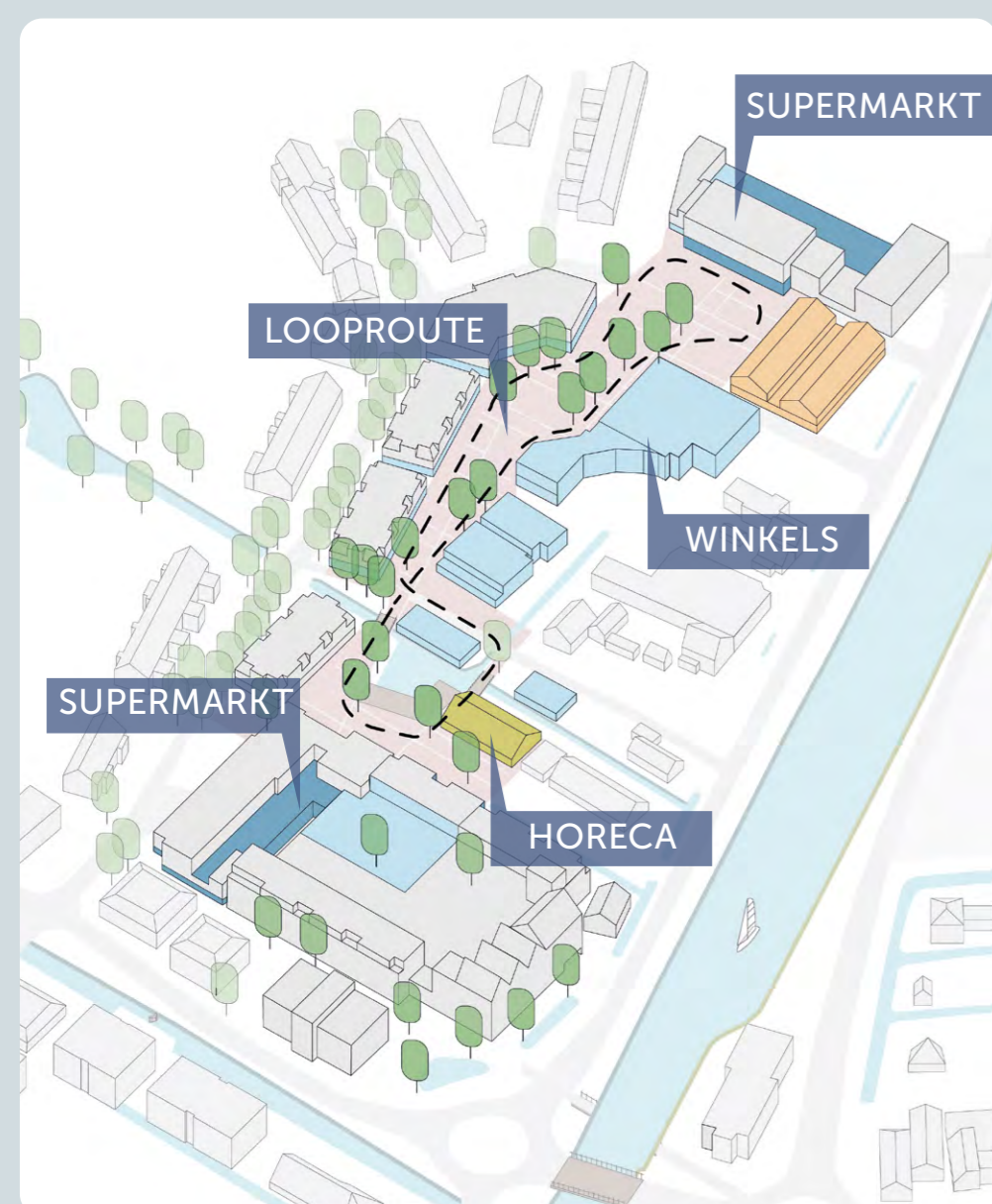
Voorbeeld pleinwerking en aangenaam verblijven

- + Nieuwe gebouwen Vlinderlocatie en Aardamseweg: herkenningspunt centrum
- + Omsloten Marktplein met drie nieuwe dorpse gebouwen langs de Essenlaan
- + Een gezellig Horecaplein met paviljoen
- + Een overzichtelijk Dorpshart met goede zichtlijnen

In het Dorpshart vindt u straks verschillende aangename pleinen. Het Horecaplein is een plek om samen te komen en een terrasje te pakken. Het Marktplein is een aantrekkelijk winkelgebied met winkels aan beide kanten.

*"Zorg dat de gebouwen en openbare ruimte passen bij het dorpse karakter van Ter Aar."*

## Winkels en meer horeca



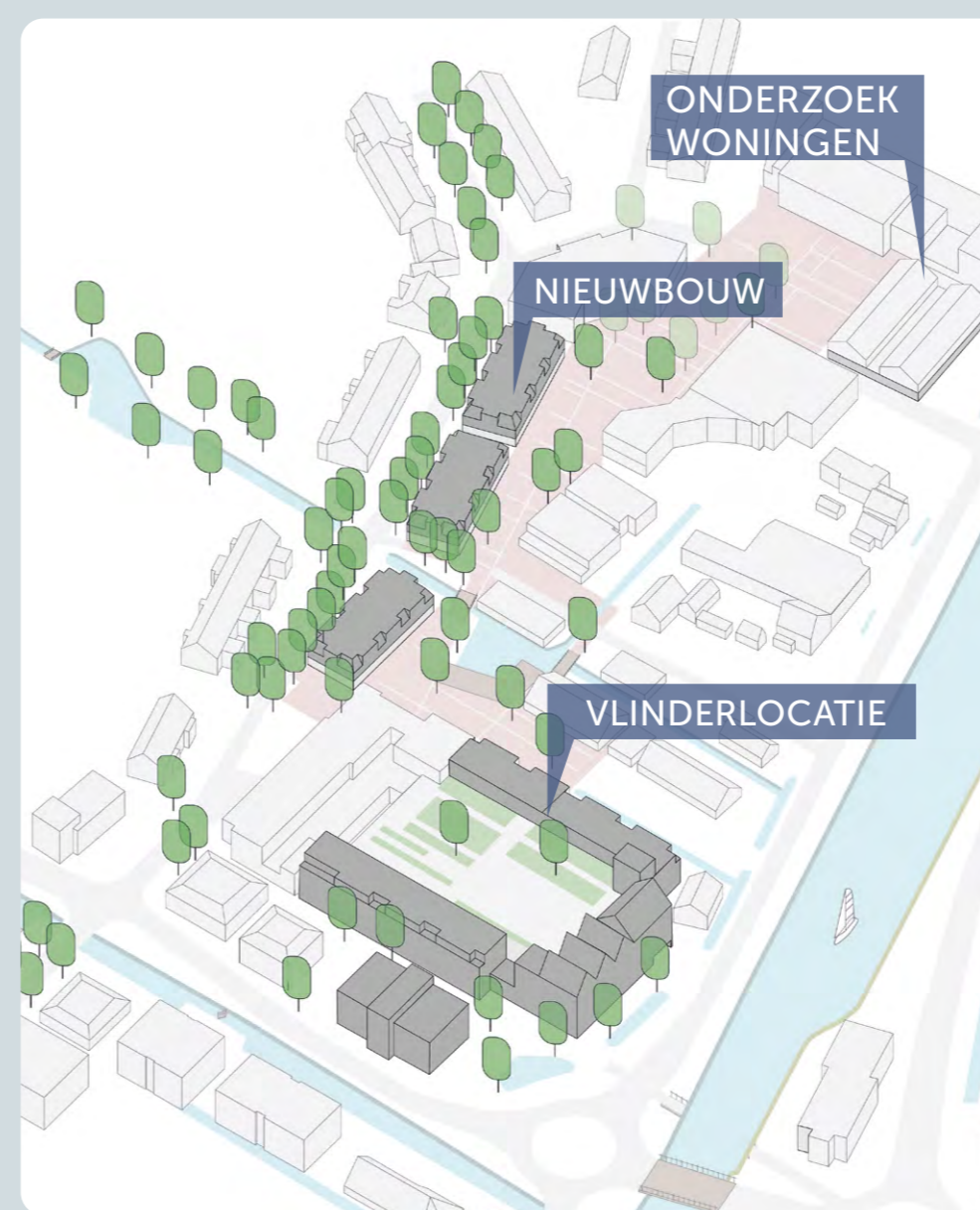
Voorbeeld horecapaviljoen met sfeer aan het water en groen

- + Ruimte voor winkels (88 m<sup>2</sup> extra)
- + Ruimte voor horeca (94 m<sup>2</sup> extra)
- + Ruimte voor kantoor (120 m<sup>2</sup> extra)

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u straks natuurlijk nog steeds terecht in het compacte Dorpshart. We maken een logische looproute langs de winkels. Er komt meer ruimte voor horeca en u kunt er evenementen en activiteiten bezoeken.

*"Geef het Lindenplein (Marktplein) aandacht qua winkels, inrichting van het plein en parkeren."*

## Wonen in het Dorpshart



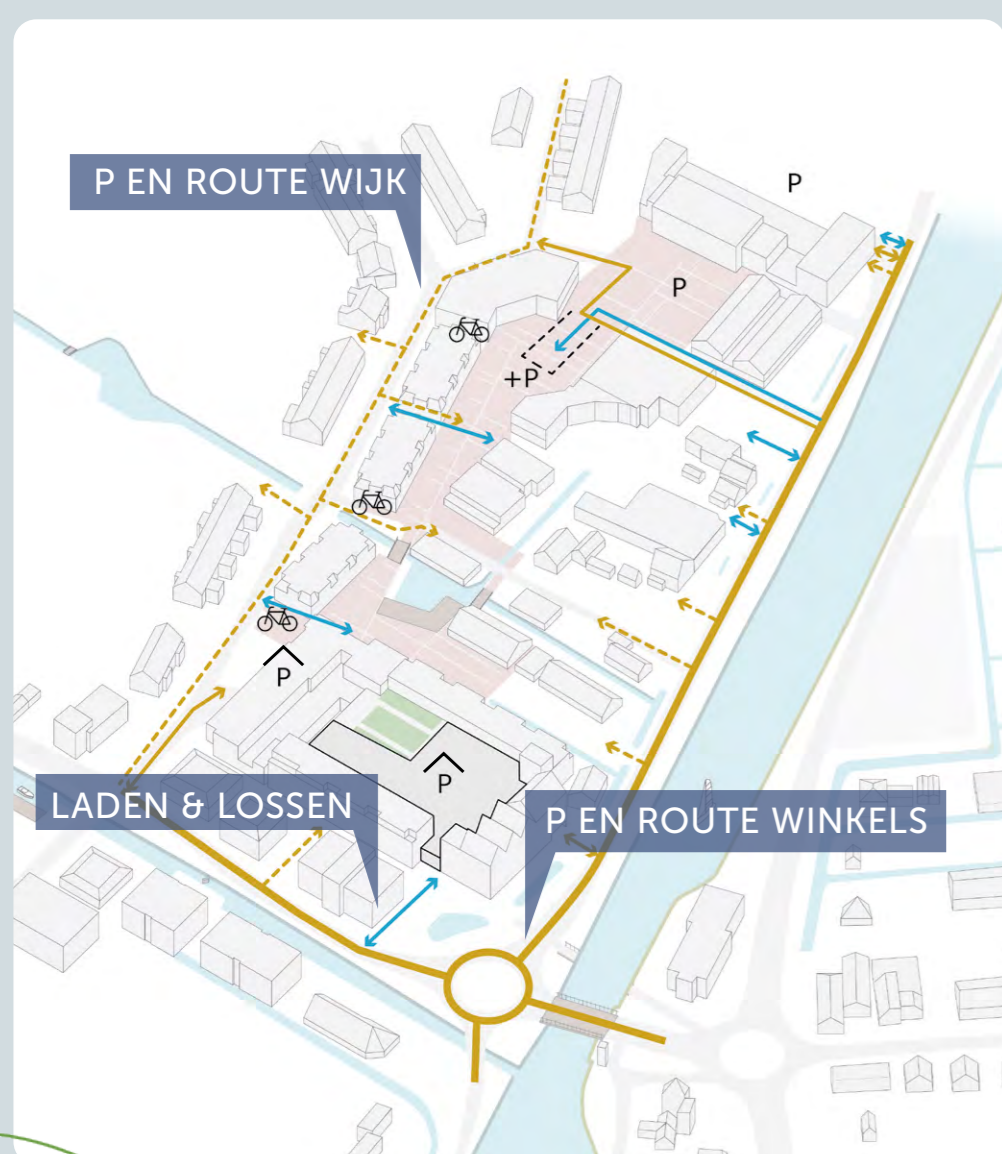
Voorbeeld Vlinderlocatie met verschillende architectuur

- + In totaal 115 woningen erbij
- + Kleinere en grotere woningen
- + Voor verschillende doelgroepen
- + Levensduur en sociale controle (ook buiten winkelen)

Het toevoegen van woningen is in Ter Aar hard nodig. Zo kunt u hier uw eerste huis vinden, een gezin stichten en oud worden. Met extra woningen versterken we ook de levendigheid van het Dorpshart!

*"Meer woningen voor starters en ouderen zijn nodig in Ter Aar. Maar zorg wel dat ze betaalbaar zijn."*

## Goed en veilig verkeer en parkeren



- + Twee heldere parkeerlocaties bij de supermarkten en een autoluw Dorpshart
- + Verkeersstromen van wonen en winkelen beter scheiden: veilig voor alle verkeersdeelnemers
- + Veel ruimte voor voetgangers, fietsers en fietsparkeren
- + Essenlaan wordt woonstraat

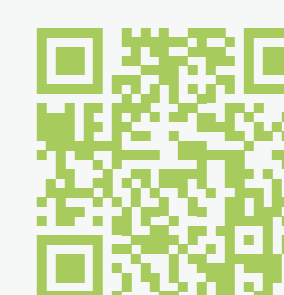
*"Zorg voor een goede parkeeroplossing met korte loopafstand van woningen en winkels."*

Bent u te voet of op de fiets? Dan kunt u straks makkelijk het Dorpshart bereiken en er uw fiets stallen.

Auto's kunnen terecht op de grote parkeerlocaties rondom het Dorpshart: de Vlinderlocatie, het Marktplein, bij de Aldi en in de Dirk-parkeergarage. Deze zijn vanaf de Westkanaalweg en Aardamseweg direct te bereiken. Het (zoek)verkeer rijdt dan minder door de omliggende straten.

De parkeerplaatsen aan de Essenlaan zijn straks vooral bedoeld voor de bestaande bewoners en hun bezoek. Dit wordt bereikt door een vernieuwde inrichting van de Essenlaan als woonstraat.

In het Dorpshart zijn genoeg parkeerplaatsen voor huidige en nieuwe bewoners, bezoekers en winkelend publiek.



Wilt u meer informatie over het plan voor het Dorpshart? Op [www.nieuwkoop.nl/dorpsharteraar](http://www.nieuwkoop.nl/dorpsharteraar) leest u er alles over.

kavel  
vastgoed

nieuwkoop

[www.nieuwkoop.nl/dorpsharteraar](http://www.nieuwkoop.nl/dorpsharteraar)