



## Schetsontwerp op hoofdlijnen flexwoningen Teylersplein

Op de bijeenkomsten met de direct omwonenden zijn de volgende onderwerpen besproken:

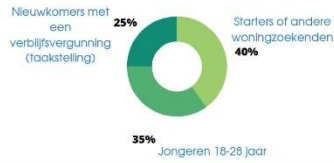
- de plek van de woningen op de locatie
- de uitstraling van de woningen
- de inrichting van de rand langs het water
- de inrichting van de openbare ruimte rondom de woningen.

De inbreng van deze inwoners heeft de gemeente waardevolle informatie opgeleverd. Waar mogelijk heeft de gemeente deze inbreng verwerkt in het schetsontwerp op hoofdlijnen dat na de bijeenkomsten is gemaakt. Bijvoorbeeld de wens om de hoogte van de gebouwen te beperken tot maximaal twee verdiepingen. Verder is er onder andere rekening gehouden met de plaatsing van bomen en struiken en komt er een pad langs het water.

Het schetsontwerp is in december gepresenteerd aan deze inwoners en vindt u hieronder.

# Teylersplein, BEBOUWING

- De woningbouwvereniging is straks eigenaar van de woningen.
- Doelgroepen flexwoningen:



## Schetsontwerp op hoofdlijnen

### De ruimtelijke uitgangspunten

- Maximaal 2 lagen
- 2 hoofdgebouwen
- Aansluiten bij de ronde vormen van het plein
- Rekening houden met zicht en schaduw
- Openbare verblijfsplekken maken in het zicht
- Gedeelde afsluitbare fietsstalling een plek geven
- Een openbaar pad langs het water maken

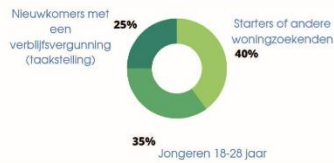


## De uitstraling van de woningen

nette uitstraling		strak	landelijk	grote ramen richting het plein	passend bij het plein	dorps
	hout					
	modern					
	speelse uitstraling	lichte tinten				
aansluiten op omgeving		soziale veiligheid				
		aansluiten kleuren omgeving				

# Teylersplein, BUITENRUIMTE

- De woningbouwvereniging is straks eigenaar van de woningen.
- Doelgroepen flexwoningen:



## De rand langs het water



bomen  
sociale veiligheid

groenbeheer goed geregeld  
geen struiken langs pad  
groen en polderachtig  
ruige bermen langs het water  
pad niet te donker



zicht behouden op openbare ruimte

openbaar wandelpad houden

goede verlichting  
geen bankje

## De groene inrichting van de plek

leilinden en haag als verwijzing naar de ronding

zicht op openbare ruimte

weinig verharding

biodivers

nette uitstraling

niet teveel woekereend groen

bebouwing verzachten met groen

langs zorgcentrum geen bomen, wel haagje

aandacht voor groeitempo groen



natuurlijk  
wilde bloemen

