



Schetsontwerp op hoofdlijnen flexwoningen Ter Aar Noordoost

Op de bijeenkomst met direct omwonenden zijn de volgende onderwerpen besproken:

- de indeling van de locatie
- de uitstraling van de woningen
- de inrichting van de openbare ruimte rondom de woningen.

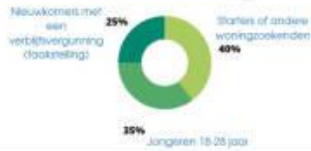
Tijdens de gesprekken was er ook veel aandacht voor de vragen en zorgen die er leven.

De inbreng van de inwoners over de inrichting van de locatie heeft waardevolle informatie opgeleverd. Waar mogelijk hebben we deze inbreng verwerkt in het schetsontwerp op hoofdlijnen dat na de bijeenkomst is gemaakt. Bijvoorbeeld de wens om het gebied met de nieuwe woningen groen(er) in te kleden. Ook is het aantal woningen verminderd. Dit geeft meer ruimte op de kavel en hierdoor staan de woningen verder van de erfgrans. De gestapelde woningen staan nu achter op de kavel getekend, niet meer vooraan. Hierdoor zijn er minder parkeervakken nodig.

Het schetsontwerp is op 7 februari gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis van Nieuwveen en vindt u hieronder.

Ter Aar Noordoost, BEBOUWING

- Op de locatie Ter Aar Noordoost passen ongeveer 42 flexwoningen.
- 18 woningen zijn al beschikbaar.
- De woningbouwvereniging is straks eigenaar van de woningen.
- Doelgroepen flexwoningen:



Schetsontwerp

Bij het ontwerp is rekening gehouden met:

- 3 hofjes met ieder 6 flexwoningen en 1 gebouw van 3 lagen met ongeveer 24 flexwoningen
- Veel ruimte voor groen
- Geen bebouwing aan de voorzijde, bebouwing meer achterop de locatie
- Minder woningen: van ongeveer 50 naar 42 flexwoningen
- Kleine parkeerterreinen aan de west- en oostzijde van de locatie



Vogelvlucht gezien vanaf (A)



Schetsontwerp



Vogelvlucht gezien vanaf (B)

Ideeën getoond op 17 januari



voorbeeld 1

vogelvluchtaanzicht gezien vanaf (C)



voorbeeld 2

vogelvluchtaanzicht gezien vanaf (C)



Luchtfoto



zicht vanaf (D)



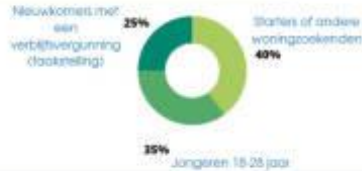
zicht vanaf (E)

FLEXWONINGEN

snel meer aanbod creëren van betaalbare woningen

Ter Aar Noordoost, BEBOUWING EN BUITENRUIMTE

- Op de locatie Ter Aar Noordoost passen ongeveer 42 flexwoningen.
- 18 woningen zijn al beschikbaar.
- De woningbouwvereniging is straks eigenaar van de woningen.
- Doelgroepen flexwoningen:



De uitstraling van de woningen

aanzicht woningen zo natuurlijk mogelijk
hout, glas
gelaagd, speelse bouw, geen rechte blokken
goede kwaliteit, uitstraling
geen moderne of absurde uitstraling
houten gevels
transparantie/openingen in gevels
goede uitstraling en afwerking, ook na verloop van tijd

De groene inrichting van de plek

behoud bestaande bomen
zoveel mogelijk hoge bomen
groene inpassing van bebouwing
groen inkleden van de kop van de locatie
bloesembomen
groene randen van de locatie
goed onderhoud en beheer groen

En verder

- ! We zorgen voor een verkeersveilige route voor voetgangers en fietsers van en naar de locatie via de Oostkanaalweg.
- ! Er komen voldoende parkeerplaatsen op de locatie.