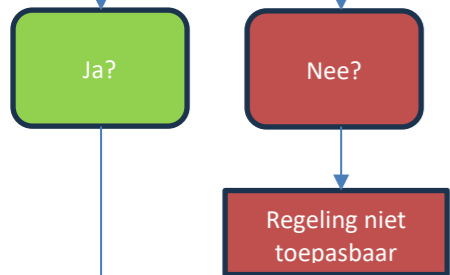


**STROOMSCHEMA PARTICULIERE  
WONINGBOUWINITIATIEVEN**

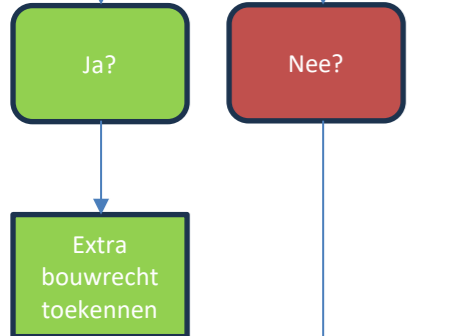
Deze aparte regeling kan worden gecombineerd met 'Ruimte voor Ruimte' en kan alleen worden toegepast bij bouwinitiatieven waarbij maximaal 3 woningen worden toegevoegd

**BEDRIJFSANERINGSREGELING**

**ONTWIKKELLOCATIE IN DE KERN**  
Is sprake van een bedrijfslocatie?

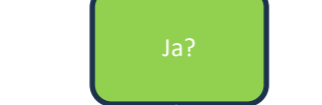


Locatie is geschikt voor het toekennen van één extra bouwrecht?



**'RUIMTE VOOR RUIMTE'**

Is sprake van een agrarische bedrijfslocatie? Of is sprake van een bedrijfslocatie?



**Voldoende bouwrechten?**

- 5.000m<sup>2</sup> gesloopt en wegbestemd glas, of
- 1.000m<sup>2</sup> aan gesloopte en wegbestemde bedrijfsopstallen?

**Locatie geschikt?**

- Max. aantal woningen per locatie is 3
- Staat toevoeging van een woning in verhouding tot ruimtelijke kwaliteitsverbetering?



**1 tot 3 woningen**

**PARTICULIER BOUWINITIATIEF**

**Wordt voldaan aan de randvoorwaarden?**

- ✓ Het initiatief voldoet aan beleid van hogere overheden en er is geen sprake van een belemmering van functies (locatietoets)
- ✓ Er is sprake van een afdoende en veilige ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer
- ✓ Het initiatief voldoet aan het actuele parkeerbeleid

**4 of meer woningen**

- Afwegingen**
1. Er is sprake van een bijzonder woonproduct of een bijzondere woonvorm
  2. Het initiatief verkleint de impact van wegverkeer op de fysieke leefomgeving
  3. Er is sprake van vermindering van omgevingsbelasting op de fysieke leefomgeving
  4. Er is sprake van het wegnemen van onbenutte planologische mogelijkheden die invloed kunnen hebben op de fysieke leefomgeving
  5. Er is sprake van hergebruik van bestaande bebouwing
  6. Er is sprake van een goede verhouding tussen verwijdering en toevoeging van bouwmassa
  7. Er is sprake van een verbetering en/of versterking van de landschappelijke- of stedenbouwkundige structuur
  8. Toevoeging van woningen levert een bijdrage aan instandhouding van monumenten
  9. Het initiatief voorziet in klimaatadaptief bouwen
  10. Het initiatief draagt bij aan het behalen van natuurdoelstellingen

Is sprake van een realistische toepassing van maatwerk op basis van de weging van bovenstaande afwegingen?

