



Februari 2022

## Nieuwbouw oude schoollocaties Ter Aar in zicht!

Op de voormalige schoollocaties in Ter Aar komen 16 sociale huurwoningen, 21 koopwoningen en een Futurahuis. Wethouder Guus Elkhuizen is blij met de bouw van de woningen op de plek van de voormalige schoolgebouwen zo kort na de opening van het IKC: “Met de bouw van deze woningen voorzien we in de behoefte van starters, senioren en jonge gezinnen.”

### Huurwoningen

Op de locatie van voormalig basisschool De Vosseschans bouwt Bolton Bouw in opdracht van Woondiensten Aarwoude 16 sociale huurwoningen. De verwachting is dat de woningen enkele weken na de zomervakantie van 2022 opgeleverd worden. Woondiensten Aarwoude wil graag met de gemeente Nieuwkoop, op basis van lokaal maatwerk, afspraken maken over het toewijzen van de woningen. Het doel is om bestaande huurders van Woondiensten Aarwoude uit sociale huurwoningen in Ter Aar voorrang te verlenen. De daarmee vrijkomende huurwoningen kunnen dan weer aangeboden worden aan andere woningzoekenden.



*Impressie van het plan*

### Koopwoningen

De 21 koopwoningen op de voormalige schoollocaties worden ontwikkeld door Bolton Ontwikkeling en gebouwd door Bolton Bouw. Op de locatie van De Vosseschans (Vierambachtsstraat) bouwt Bolton 4 koop senioren rijwoningen. Op de locatie van De Fontein (Vosholstraat) komen 12 koopwoningen, waarvan 4 twee-onder-een-kap en 8 rijwoningen. Op de locatie van Het Kompas (Meester Jonkerpad)

komen 5 koop starters rijwoningen. De verkoop van de koopwoningen start in het voorjaar van 2022. De koopwoningen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Nieuwkoop of aan kopers die de afgelopen 10 jaar tenminste 1 jaar in Nieuwkoop hebben gewoond, waardoor ook voormalige inwoners van onze gemeente weer kunnen terugkeren. Meer informatie over de verschillende woningen is te vinden op [www.fierwonen.nl](http://www.fierwonen.nl).



*Impressie van het plan*

### **Futurahuis**

Op de oude locatie van Het Kompas (Meester Jonkerpad) komt het Futurahuis. Van Vliet Bouw realiseert de bouw van het Futurahuis. Binnen een Futurahuis wordt zelfstandig wonen gecombineerd met zorg op maat. Hierdoor kunnen senioren die enige zorg behoeven toch zelfstandig blijven wonen. Kijk voor meer informatie op [www.futurazorg.nl](http://www.futurazorg.nl).



*Impressie van een futurahuis*

### **Inrichting openbaar gebied**

De gemeente Nieuwkoop verzorgt de aanleg van het openbaar gebied. Er volgt nog een informatie moment (digitaal of fysiek), waarbij het ontwerp van het openbaar gebied gepresenteerd wordt en de mogelijkheid geboden wordt input te leveren op het ontwerp. Het is niet te voorkomen dat de werkzaamheden overlast met zich meebrengen. We proberen deze overlast zoveel mogelijk te beperken.

### **Volg het project via de BouwApp**

Wij houden u graag zo goed mogelijk op de hoogte van de werkzaamheden. Dit doen we onder andere via de BouwApp. In deze app leest u de laatste stand van zaken:

- Download de BouwApp gratis in de Playstore van Google of de Appstore van Apple.
- Zoek het project: Ter Aar Vernieuwd Verbonden.
- Voeg het project toe aan uw favorieten. U krijgt een melding als we een update plaatsen.



**de BouwApp.**

