

Nieuwsbrief

TER AAR VERNIEUWD VERBONDEN



Voor u ligt een nieuwsbrief waarin we u meer vertellen over de bouw van de koop- en huurwoningen en een Futurahuis op de 'oude schoollocaties' in Ter Aar. Ook vertellen we meer over de route van het bouwverkeer, de inrichting van het openbaar gebied en de voorlopige planning.

Enkele weken na de zomervakantie van 2022 levert Woondiensten Aarwoude al de eerste woningen op. Dit zijn de 16 sociale huurwoningen die Bolton Bouw in opdracht van Woondiensten Aarwoude bouwt. Dit jaar



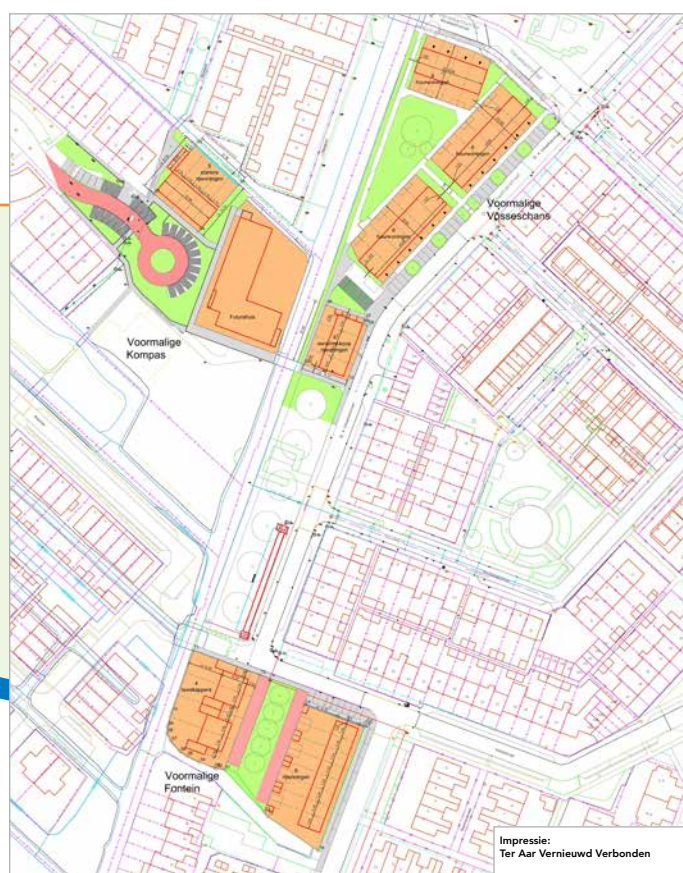
Wethouder Guus Elkhuizen

start ook de bouw van koopwoningen op de drie locaties, waar voorheen de basisscholen het Kompas, de Vosseschans en de Fontein waren gevestigd. Wethouder Elkhuizen is blij met deze ontwikkelingen: "Het nieuwe IKC De Vaart is een parel in Ter Aar. De 'oude schoollocaties' lagen er wat verloren bij, zeker nadat de sloop van de scholen klaar was.

Deze kale vlaktes zijn nu klaar om bebouwd te worden tot een mooi woningbouwproject. Ik ben blij met de komst van de sociale huurwoningen en de 21 koopwoningen. Deze bouw, maar zeker ook de komst van het Futurahuis, is hard nodig voor onze inwoners en zal een doorstroming van woningzoekenden betekenen in de gemeente Nieuwkoop. Ik hoop in ieder geval op een voorspoedige bouw. Dat u als omwonende overlast zult ondervinden van de bouw, zal ik niet onder stoelen of banken steken. Maar daar staat tegenover dat we er weer iets moois voor terugkrijgen".

Bouwproces

Op de drie oude schoollocaties bouwen we verschillende soorten woningen. De scholen zijn inmiddels gesloopt en de locaties worden klaargemaakt voor de bouw. Het bouwproces van de verschillende woningen proberen we zoveel mogelijk op elkaar aan te laten sluiten, om overlast voor de direct omwonenden tot een minimum te beperken.



Wat gaan we bouwen?

16 Comfort (huur)woningen (oude schoollocatie De Vosseschans)

Op de schoollocatie van "De Vosseschans" in Ter Aar komen 16 comfortwoningen, ook wel hofjeswoningen genoemd. In opdracht van Woondiensten Aarwoude is Bolton Bouw BV uit Woerden in februari gestart met de bouw van de woningen. Eind februari is begonnen met het boren van de bodembronnen voor de verwarming en koeling van de woningen. Het heien is begin maart al gestart. Inmiddels is begonnen met de voorbereidingen voor het maken van de fundering en de installaties onder de vloer. Daarna start het 'stapelen' van het in de fabriek gemaakte betonskelet van de woningen. De verwachting is dat nog voor de paasdagen de betonconstructie staat. De woningen zijn bijzonder geschikt voor mensen die graag hun slaapkamer en badkamer op de begane grond willen hebben.

Uiteraard zijn de woningen goed geïsoleerd en gasloos. Mede door het toepassen van zonnepanelen op het dak worden de woningen als Nul Op de Meter (NOM) uitgevoerd.

Huurders van Woondiensten Aarwoude die een sociale huurwoning in Ter Aar achterlaten, krijgen mogelijk voorrang bij de toewijzing van deze 16 woningen. Een verzoek hiervoor ligt bij de gemeente Nieuwkoop en na instemming ontvangen alle huurders van Woondiensten Aarwoude in Ter Aar een informatiebrief hierover.

De verwachting is dat de woningen enkele weken na de zomervakantie van 2022 opgeleverd worden.



Koopwoningen (oude schoollocaties De Vosseschans, Het Kompas en De Fontein)

Bolton Ontwikkeling ontwikkelt op de oude schoollocaties het project "Fier Wonen". Dit nieuwbouwproject bestaat in totaal uit 21 koopwoningen, variërend in prijsklasse, voor verschillende doelgroepen en wisselende woningtypes. Alle woningen zijn duurzaam, gasloos en standaard voorzien van een individuele bodemwarmtepomp (WKO) en daarmee heerlijk comfortabel en voorbereid op de toekomst.

- Op de oude schoollocatie van De Vosseschans komt woningtype genaamd "De Albert" met vier levensloopbestendige (senioren) woningen. Een deel van deze woningen krijgt als adres Vierambachtsstraat en een deel Dr. Albert Schweitzerstraat.
- Op de oude schoollocatie van De Fontein komt woningtype genaamd "De Heijde", bestaande uit acht hoek- en rijwoningen. Dit zijn eengezinswoningen, waarbij elke woning een privéparkeerplaats heeft. Ook komt hier woningtype genaamd "De Fontein" met vier twee-onder-een-kapwoningen met garage en privéparkeerplaats. Deze woningen krijgen als adres Vosholstraat.
- Op de oude schoollocatie van Het Kompas komt het woningtype genaamd "De Jonker" met vijf starterswoningen. Op deze manier wordt er een ideale kans voor starters of alleenwonenden geboden om een eigen huis te bemachtigen. Ook wordt het Futurahuis hier gebouwd, daarover leest u verderop in deze nieuwsbrief meer. Deze woningen krijgen als adres Aalscholverlaan. De planning is om Fier Wonen in april 2022 in verkoop te brengen. Zodra de woningen zijn verkocht, start de aanvraag van de omgevingsvergunning.



Impressie: Voorgevel seniorenwoningen



Impressie: Voorgevel tweekappers

Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning kan Bolton Bouw starten met de bouw. Naar verwachting is dat in het najaar van 2022.

Wilt u op de hoogte worden gehouden? Bezoek de projectwebsite www.fierwonen.nl en schrijf u in voor de nieuwsbrief. Drieman Garantiemakelaars uit Alphen a/d Rijn (tel: 0172-460808) gaat de woningen verkopen.

Futurahuis (oude schoollocatie het Kompas)

Van Vliet Bouw bouwt het Futurahuis op de locatie van Het Kompas. In het Futurahuis wordt zelfstandig wonen gecombineerd met zorg op maat. Hier kunnen senioren die enige zorg nodig hebben toch zelfstandig blijven wonen. In het Futurahuis is straks ruimte voor

17 wooneenheden voor alleenstaanden en twee wooneenheden voor echtparen plus een beheerderswoning. Kijk voor meer informatie op www.futurazorg.nl.

Inrichting openbare ruimte

Voordat de bouw van de koopwoningen en het Futurahuis start, wordt onder andere riolering en kabels en leidingen aangelegd. Dit noemen we 'bouwrijp maken'. Een deel van het puin van de sloop van de scholen is achtergebleven. Dit gebruiken we voor de fundering van (bouw)wegen. Dit heeft veel voordelen: het is duurzaam, er zijn minder transporten nodig en het sloopmateriaal wordt hergebruikt.

Zodra de woningen zijn opgeleverd leggen we de openbare ruimte rondom de woningen aan. Dit noemen we 'woonrijp maken'. Voor de direct omwonenden presenteren we het inrichtingsplan, dit is het ontwerp van het openbaar gebied, waarbij de mogelijkheid geboden wordt om input te leveren op het ontwerp.

Route bouwverkeer

Samen met de bouwers hebben we een zo veilig mogelijke route voor het bouwverkeer besproken. Het bouwverkeer rijdt zoveel mogelijk in één richting, zo verminderen we dat bouwverkeer elkaar moet passeren. Het bouwverkeer rijdt stapvoets door het dorp.

- Bouwverkeer wat naar de bouwlocaties toe rijdt: Dit bouwverkeer gaat via de Aardamseweg linksaf de Vosholstraat in en vervolgens naar de bouwlocaties via de Dr. Albert Schweitzerstraat. Via een tijdelijke bouwweg ter hoogte van het Meester Jonkerpad rijdt het bouwverkeer naar de locatie Kompas.

- Bouwverkeer wat vertrekt vanaf de bouwlocaties: Dit bouwverkeer rijdt via de Dr. Albert Schweitzerstraat en de Vierambachtsstraat naar de Aardamseweg.

Op de Aardamseweg geldt tussen de Essenlaan en de Ringdijk een vrachtwagenverbod. Bouwverkeer mag hier niet rijden. Bouwverkeer zal dus via de nieuwe rotonde op de kruising Aardamseweg/Westkanaalweg het dorp in- en uitrijden.



Volg het project via de BouwApp

Wij houden u graag zo goed mogelijk op de hoogte van de werkzaamheden. Dit doen we onder andere via de BouwApp. In deze app leest u de laatste stand van zaken:

- Download de BouwApp gratis in de playstore van Google of de Appstore van Apple.

- Zoek het project **Ter Aar Vernieuwd Verbonden**.
- Voeg het project toe aan uw favorieten. U krijgt een melding als we een update plaatsen.

