

Bekendmaking van de intrekking van het voorkeursrecht ten behoeve van het Dorpshart Ter Aar ingevolge artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet

Intrekken voorkeursrecht

De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft op 8 mei 2025 besloten dat zij op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet over gaat tot intrekken van het voorkeursrecht gevestigd bij besluit van 6 juni 2024 op grond van artikel 9.1, lid 1, onder b, van de Omgevingswet.

Ligging en toegedachte functie

Het voorkeursrecht had betrekking op onroerende zaken aan de Essenlaan 8 t/m 18 en 8a t/m 18a te Ter Aar. Deze panden zijn in het masterplan Dorpshart Ter Aar in het openbaar gebied (horecaplein) opgenomen. Op 6 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten om een subsidieaanvraag (Impulsaanpak Winkelgebieden) in te dienen. In december 2024 is bekend geworden dat de gemeente geen subsidie toegekend krijgt voor dit project. Een belangrijk gevolg is dat het Primera-gebouw niet verworven en gesloopt kan worden om ruimte te maken voor een nieuwe functie. Hiervoor is niet voldoende financiële dekking. Teneinde eigenaren en de rechthebbende op beperkte rechten zekerheid te geven en niet langer dan onnodig te belasten met een voorkeursrecht, heeft de gemeenteraad besloten het voorkeursrecht van de percelen in te trekken.

Gevolgen

Als gevolg van de intrekking is het voorkeursrecht niet langer van toepassing op de onroerende zaken en zijn de eigenaren en rechthebbende op beperkte rechten niet langer verplicht om in geval van voorgenomen verkoop, hun onroerende zaken aan de gemeente aan te bieden.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit ligt, samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een kadastrale percelenlijst, met ingang van 14 mei 2025 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Nieuwveen. Om de documenten in te zien, kunt u een afspraak maken voor een bezoek aan het loket in het gemeentehuis in Nieuwveen. Andere vragen kunt u e-mailen naar dorpshart@nieuwkoop.nl of bellen met 14 0172 en vragen naar Rebecca van Nie. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 12 en 13 van de Bekendmakingswet is het raadsbesluit, samen met bijbehorende bijlagen, gedurende dezelfde termijn tevens in te zien via de volgende link: <https://www.nieuwkoop.nl/voorkeursrecht-dorpshart>

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het raadsbesluit een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop (Postbus 1, 2460 AA Ter Aar). In het bezwaarschrift staat uw naam, adres, telefoonnummer, de datum van het bezwaarschrift, de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift dient u schriftelijk in, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Raadsbesluit

Titel / onderwerp

Intrekken vestiging voorkeursrecht Essenlaan 12 t/m 18 en Essenlaan 8a t/m 18a

Besluit

1. Op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet over te gaan tot het intrekken van het voorkeursrecht, gevestigd bij besluit van 6 juni 2024 op grond van artikel 9.1, lid 1, onder b, van de Omgevingswet, zoals vermeld in de brief intrekken en de daarbij behorende grondtekening, nummer 2025022601, en perceellijst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 8 mei 2025, nummer 2025-034.



Edzard van Holthe
griffier

**VERSIE 26 maart 2025
LIJST VAN AANGEGEWEZEN PERCELEN EX ARTIKEL 9.5, LID 1 OMGEVINGSWET GELEGEN IN HET PLANGEBIED 'DORPSHART TER AAR' IN DE
KADASTRALE GEMEENTE TER AAR**

Navolgende is een lijst van 12 aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Ter Aar, sectie A, waarop het besluit tot intrekking van het voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet op van toepassing is, zoals deze voorkomen op de grondtekening met kenmerk 2025022601 van het gebied 'Dorpshart Ter Aar' te Ter Aar, gemeente Nieuwkoop, naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 26 maart 2025, conform gegevens ontleend aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland.

Volgnummer Gemeente	Kadastraal bekend Gemeente Ter Aar sectie A nummer:	Nummer appartementrecht	Grootte van het kadastraal perceel in ca	Grootte van het ingevolge artikel 7.1 Ob aangewezen perceelsgedeelte	Eigenaar/gerechtigde + woon- of vestigingsplaats
	5524		523 ca	523 ca	Verenging van Eigenaars Essenlaan 8 tot en met 18 en 8A tot en met 18A (allen even genummerd) te Ter Aar
1	5526	A1	geheel	124/950	Eigendom
2	5526	A2	geheel	51/950	Eigendom
3	5526	A3	geheel	88/950	Eigendom
4	5526	A4	geheel	88/950	Eigendom
5	5526	A5	geheel	73/950	Eigendom
6	5526	A6	geheel	46/950	Eigendom
7	5526	A7	geheel	80/950	Eigendom
8	5526	A8	geheel	80/950	Eigendom
9	5526	A9	geheel	80/950	Eigendom
10	5526	A10	geheel	80/950	Eigendom
11	5526	A11	geheel	80/950	Eigendom
12	5526	A12	geheel	80/950	Eigendom

Behoort bij besluit van de raad van Nieuwkoop
d.d. 8 mei 2025 / nummer 2025-034

Edzard van Holthe
Griffier

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edzard van Holthe', written over the printed name and title.

