

VERPACHTING AGRARISCHE GROND KERKWEG TE RIJSATERWOUDE

De gemeente Nieuwkoop, eigenaar van onderstaande grond, nodigt belangstellenden uit voor het doen van bod voor het aangaan van een kortlopende geliberaliseerde pachtovereenkomst (artikel 7:397 lid 1 BW).

Wat is te pachten?

- De grond bestaat uit negen bijeen gelegen (kadastrale) percelen los land, gezamenlijk groot 5.80.95 ha (58.095 m²) kadastrale oppervlakte, te noemen: het object. Zie schets van de ligging.
- Alleen het geheel is te pachten, geen deel daarvan. Water maakt deel uit van het object.
- Het object heeft een onherroepelijke enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Oost d.d. 09 april 2020 van de gemeente Kaag en Braassem.
- Gebruik in het verleden: akkerbouw (mais in 2022 en 2021).
- Grondsoort: klei, slangendrainage 2016.
- Het object is plaatselijk bekend als Kerkweg (ongenummerd), nabij de N207, te Rijsaterwoude.
- Het object is kadastraal bekend Gemeente Rijsaterwoude sectie A nummers 514, 515, 516, 1469, 1470, 1471, 2898, 2961 en 2963.
- Op grond van een reeds bestaande overeenkomst is het object deels reeds verhuurd voor Jacht, lopende tot uiterlijk 21 februari 2028.

Voorwaarden voor pacht / beperkingen

- Te verpachten aan een agrarische ondernemer ingeschreven bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en Kamer van Koophandel (KvK).
- Te gebruiken binnen de bestemming en het gebruik overeenkomstig het bestemmingsplan
- Pachtperiode van 3 jaar.
- Standaardovereenkomst van RVO "Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 of korter" (artikel 7:397 lid 1 BW) met aanvullende voorwaarden (hieronder aangehaald).

Aanvullende voorwaarden voor pacht van de Gemeente onder andere:

- omvormen naar grasland is niet toegestaan
- beweiding is niet toegestaan
- (kunst)mestbemesting is niet toegestaan
- bolgewassen niet toegestaan

Zie aanvullende voorwaarden.

Gunningscriteria:

1. Inschrijving van de onderneming bij de KvK met een SBI-code die begint met 01.1 of 01.5 als hoofdactiviteit alsmede inschrijving bij de Rijksdienst Ondernemend Nederland.
2. Geboden prijs in euro's per ha kadastrale grootte voor het gehele object. Er is geen maximumprijs bepaald. Er is geen minimumprijs (bijvoorbeeld regionorm) bepaald. Hoogste bod wordt in beginsel gegund. Verpachter heeft het recht niet te gunnen. Verpachter heeft 21 dagen na sluiting van de gunningstermijn gelegenheid om te gunnen dan wel te besluiten niet te gunnen. Ondertekening van de pachtovereenkomst binnen 21 dagen na gunning. Ingangsdatum verpachting eerst na ondertekening door alle partijen.
3. Afstand van de onderneming tot de pachtgrond: een inschrijver dient zijn hoofdvestiging binnen een straal van 5 kilometer van de pachtgrond gevestigd te hebben.

Kosten toetsing pachtovereenkomst door Grondkamer voor rekening Pachter.

Inschrijven voor deze pacht:

Inschrijven voor deze pacht is mogelijk met vermelding van de naam van de ondernemer / onderneming, adres-, contact- (hoofd-) vestigingsgegevens, inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel en Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) en de geboden pachtsom, genoemd per hectare per jaar:

- schriftelijk: te zenden per reguliere post aan de Gemeente Nieuwkoop, Postbus 1 te 2460 AA TER AAR
- email: te zenden aan vastgoed@nieuwkoop.nl onder vermelding van Pachtgrond Rijnsaterwoude

De inschrijvingstermijn sluit 21 dagen na publicatie van dit bericht, te weten op donderdag 23 maart 2023 om 12:00 uur.

AANPASSING na publicatie: donderdag 22 maart is gewijzigd in donderdag 23 maart zodat genoemde dag en datum met elkaar overeenkomen.

AANVULLENDE VOORWAARDEN VERPACHTING GROND RIJNSATERWOUDE

- a) Het is pachter *toegestaan het object te bemesten met in acht neming van de landelijke bemestingsnormen.*
- b) Het is pachter verder niet toegestaan bagger op te brengen.
- c) *Pachter is toegestaan gewasbeschermingsmiddelen toe te passen met in acht neming van het beginsel van Geïntegreerde Gewasbescherming ofwel IPM.* Pachter moet het object verder vrijhouden van schadelijke gewassen en onkruid.
- d) Bij niet tijdige betaling van de pachtprijs is pachter in verzuim zonder dat enige voorafgaande ingebrekestelling nodig is. De alsdan verschuldigde pachtprijs wordt vermeerderd met 1% rente voor iedere maand of een gedeelte van een maand dat pachter in verzuim is. Pachter verkrijgt daardoor geen recht op uitstel van betaling. De kosten verbonden aan de incasso van de pachtprijs komen voor rekening van pachter.
- e) Pachter is verplicht bestaande uit- en/of overwegen over het object zonder vergoeding te gedogen.
- f) Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter zal pachter uit- en/of overwegen, anders dan bedoeld in lid e, niet aan derden mogen toestaan of zodanig gebruik van het object mogen gedogen.
- g) Pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van verpachter op het object te waken.
- h) Met het object hangen geen productierechten of betalingsrechten samen. Eventuele fosfaatrechten blijven bij de pachter. Indien na de ingangsdatum van de pachtovereenkomst (nieuwe) productierechten of betalingsrechten ontstaan, geldt het navolgende:
 - 1) Pachter verplicht zich om verpachter alle noodzakelijke informatie te verstrekken verband houdende met voormelde rechten, hun aard en omvang
 - 2) Bij het eindigen van de pachtovereenkomst dient pachter deze rechten eerst aan verpachter ter beschikking te stellen, opdat deze rechten bij het object blijven. Pachter zal tevens zijn medewerking verlenen aan de overdracht van deze rechten aan verpachter/eigenaar en/of volgende gebruiker.
- i) Pachter is verplicht te zorgen dat ten laste van het object geen erfdienstbaarheden of andere lasten ontstaan.
- j) Verpachter behoudt zich het recht en het genot van jacht en visserij op het object voor; pachter verleent hieraan toestemming en medewerking.
- k) Het is pachter niet toegestaan op het object opstallen, reclameborden (waaronder begrepen reclame-uitingen anderszins) e.d. plaatsen of doen plaatsen.
- l) Pachter zal het object betelen met een bouwplan waarbij een gangbare vruchtwisseling wordt toegepast, die aansluit aan de teelt van vorige jaren.
- m) Pachter zal het object geheel noch gedeeltelijk aan anderen in pacht of gebruik anderszins afstaan of dat toelaten.
- n) Het object mag niet worden omgevormd naar grasland (voor grashalen en/of beweiding).
- o) Het telen van bolgewassen is niet toegestaan.
- p) Pachter zal er voor zorg dragen, dat geen loslopende honden en/of katten op het object aanwezig zijn.

AANPASSING na publicatie: onder punt a.: toevoeging nieuwe tekst in *cursief* waarmee bemesting conform landelijke bemestingsnormen is toegestaan, en onder punt c. geïntegreerde gewasbescherming wordt toegestaan.

Ligging van het object:

