

## **Vraag en antwoord: Land van Koppen fase 3 – onderzoek naar ontsluiting**

### **Hoeveel nieuwe woningen komen er?**

*De gemeenteraad heeft op 22 juni 2023 de startnotitie en de stedenbouwkundige visie voor Land van Koppen fase 3 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat we tussen de 66 en 84 woningen kunnen bouwen.*

### **Hoelang duurt het nog voor de nieuwe woningen er staan?**

*Het is nog niet bekend wanneer de nieuwe woningen gebouwd worden. Voor een bouwproject staat ongeveer 7 jaar van eerste idee tot en met het opleveren van de woningen. Op de projectpagina van de gemeente houden we u op de hoogte van de stappen die we nemen en de planning.*

### **Hoeveel extra verkeersbewegingen zien jullie?**

*Het toevoegen van minimaal 66 woningen levert een toename op van ongeveer 450 – 600 verkeersbewegingen per etmaal.*

### **Waarom een nieuwe ontsluiting?**

*Uit de verkeersanalyse is gebleken dat de huidige ontsluiting naar het gebied (via Gerberastraat) grenst aan de maximale capaciteit (maximale capaciteit = 1000 verkeersbewegingen per etmaal). Behalve het verkeer van en naar de huidige woningen, zijn er ook verkeersbewegingen van en naar de sportverenigingen. Zo zijn er op drukke momenten 750 tot 800 verkeersbewegingen per etmaal over de Gerberastraat. Het realiseren van 66 tot 84 nieuwe woningen levert een toename op van ongeveer 450 – 600 verkeersbewegingen per etmaal en dat leidt tot overbelasting van de Gerberastraat. Daarom is een nieuwe ontsluiting nodig van en naar de nieuwe woningen.*

### **Is in het onderzoek alleen een definitieve ontsluiting meegenomen of ook een route voor het bouwverkeer?**

*Zowel de ontsluiting van en naar de nieuwe woningen (definitieve route) als voor het bouwverkeer is meegenomen. Eventuele ideeën van inwoners, ondernemers, dorpsraad voor bijvoorbeeld een tijdelijke bouwroute zijn ook onderzocht. Gekeken is of deze ook geschikt zijn voor een definitieve ontsluiting van en naar de nieuwe woningen.*

*Beide varianten (Hogedijk en Dorpsplein) die voorgesteld worden om verder uit te werken zijn geschikt als route voor bouwverkeer en als definitieve ontsluitingsroute.*

### **Wanneer gaat deze weg aangelegd/gebruikt worden?**

*Vanaf het moment dat de ontwikkelaar start met bouwen ligt er een tijdelijke weg als bouwroute. Na het bouwen van de woningen richten we de openbare ruimte in (wegen, voetpaden, verlichting en beplanting) en op dat moment wordt de definitieve ontsluiting gemaakt. Op dit moment is het nog niet mogelijk hier een datum aan te koppelen.*

### **Dit is nog een schets – wanneer is het bekend waar de weg precies gaat lopen?**

*Zodra de gemeenteraad een beslissing neemt over het stedenbouwkundig plan, volgt ook de beslissing over te realiseren variant. Momenteel is hier nog geen datum voor bekend. Op de projectpagina van de gemeente houden we u op de hoogte van de stappen die we nemen en de planning.*

### **Zijn inwoners en ondernemers bij het onderzoek betrokken geweest?**

*Inwoners en ondernemers uit de kern Noorden zijn op 23 januari 2023 tijdens de project startup in de gelegenheid gesteld om op vijf onderwerpen, waaronder mobiliteit, aan te geven welke kansen en uitdagingen/aandachtspunten zij zagen. De inbreng vanuit deze bijeenkomst en gesprekken met andere stakeholders zijn bij elkaar gebracht. De inbreng over de ontsluiting of bouwverkeer van en naar de nieuwe woningen, is meegenomen in het onderzoek.*

*Na afloop van het onderzoek en het besluit van het college is voorafgaand aan de meningsvormende raadsvergadering van 14 september 2023 een inloopavond voor inwoners en ondernemers uit de kern Noorden georganiseerd. Hier konden zij kansen en aandachtspunten bij de twee aan de gemeenteraad voorgelegde varianten meegeven.*

*Verdere participatie zal plaatsvinden bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan, waarvan de ontsluiting een onderdeel vormt.*

**Aan welke criteria heeft de gemeente de varianten getoetst?**

*Alle varianten zijn getoetst aan de volgende criteria:*

- *Voldoet aan de door de raad vastgestelde kaders zoals verwoord in de startnotitie en stedenbouwkundige visie*
- *Voldoet aan het handboek openbare ruimte*
- *Voldoet aan de wet- en regelgeving omtrent onder andere verkeer en verkeersveiligheid*

*Variante 1 en 2 voldoen aan al deze criteria.*

**Komen er ook extra parkeerplaatsen?**

*Beide varianten bieden gelegenheid tot extra parkeerplaatsen in het plangebied ten behoeve van de horeca en recreatie. Hoeveel extra parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden hangt af van het stedenbouwkundig plan waarin komt te staan hoeveel woningen we gaan bouwen, hoeveel parkeerplaatsen hiervoor nodig zijn en wat dan nog mogelijk is voor extra parkeerplaatsen.*