

Vragen/opmerkingen en reacties concept Stedenbouwkundig Kader IKC Het Veen

Vraag/opmerking	Reactie
Kan het gebouw niet op een andere plek gebouwd worden, waar meer ruimte is voor verkeer en parkeren? Huidige locatie gebruiken voor woningbouw of groen.	Er heeft een uitgebreide locatiestudie plaatsgevonden voor het IKC, waarbij naast twee locaties in het gebied van de huidige scholen, ook een locatie aan de W.P. Speelmanweg en een locatie in De Verwondering in beeld waren. Hiervoor is een informatieavond georganiseerd voor inwoners van de kern Nieuwveen. Ook konden inwoners reageren op de locaties via DenkMee Nieuwkoop. Hieruit kwam naar voren dat de voorkeur van de meeste inwoners van Nieuwveen uitging naar de realisatie van een IKC op de locatie van de huidige scholen. Alle mogelijke locaties waren in principe geschikt voor de realisatie van een IKC. De gemeenteraad heeft uiteindelijk op basis van alle voor- en nadelen van de vier locaties ten opzichte van elkaar, besloten dat het IKC op de nu beoogde plek ontwikkeld gaat worden.
Graag aandacht voor de verkeersveiligheid bij het oversteken van het Klaverveld naar de Mollerit.	Dit zullen we meenemen bij het nadere verkeerskundig onderzoek voor het IKC.
Een fietspad dat uitkomt op de Ambroziolaan leidt tot een gevaarlijke verkeerssituatie, vanwege de grote hoeveelheid geparkeerde auto's en de beperkte vrije ruimte in de straat. Ook geeft het fietspad overlast voor aanwonenden.	Naar aanleiding van deze opmerkingen hebben wij het ontwerp aangepast en het fietspad aan de kant van de Ambroziolaan uit het stedenbouwkundig kader gehaald. Wij begrijpen de bezwaren in relatie tot de verkeersveiligheid van een fietspad dat uitkomt op een smallere straat met autoverkeer.
Liever geen ramen op de verdieping aan de kant van de Ambroziolaan i.v.m. inijk.	Wij zullen de architect van het gebouw meegeven om in het ontwerpproces rekening te houden met het voorkomen van inijk op huizen van aanwonenden.
Liever geen bomen aan de kant van de Ambroziolaan i.v.m. zonlicht.	Deze wens nemen we mee bij het opstellen van het ontwerp van de buitenruimte. Ook dit ontwerp wordt afgestemd met de direct omwonenden.
Kunnen er ook extra parkeerplaatsen komen in de Ambroziolaan?	Deze wens valt buiten de ontwikkeling van het IKC, maar wordt onderzocht in het kader van het ontwerp van de buitenruimte.
Kunnen er maatregelen genomen worden om te voorkomen dat er sluijverkeer (halen en brengen school) naar het IKC ontstaat over de Ambroziolaan?	We realiseren een nieuw, voldoende groot en makkelijk bereikbaar parkeerterrein aan de zijde van de Hazeweg. Dit moet voorkomen dat er veel sluijverkeer naar de Ambroziolaan rijdt. Mocht dit toch een probleem vormen in de praktijk, dan onderzoeken we verdere maatregelen.
De Ambroziolaan is een smal onoverzichtelijk straatje die totaal niet geschikt is voor extra verkeersaanbod naar het IKC.	Er komt een groot centraal parkeerterrein. Hier kan vanaf de Hazeweg geparkeerd worden. Dit moet voorkomen dat autoverkeer de Ambroziolaan gaat inrijden
Graag de parkeerplaatsen op de kop van de Ambroziolaan in ieder geval behouden.	Deze parkeerplaatsen zijn in de nieuwe versie van het stedenbouwkundig kader weer opgenomen in het plan.

<p>Het liefst een zo laag mogelijk gebouw.</p>	<p>Het gebouw zal waarschijnlijk deels bestaan uit 2 bouwlagen en deels uit 1 bouwlaag. De hoogte van het gebouw komt hierbij niet uit boven de omliggende bebouwing. Een tweede bouwlaag is aan de ene kant onontkoombaar vanwege het aantal kinderen en de sportzaal die in het IKC gehuisvest worden, aan de andere kant is een gebouw in 2 lagen ten opzichte van een volledig 1-laags gebouw energiezuiniger, en blijft er meer buitenruimte om het gebouw beschikbaar.</p>
<p>Graag het gebouw zoveel mogelijk positioneren aan de kant van de Hazeweg, met zoveel mogelijk afstand tot de woningen aan de Ambroziolaan</p>	<p>In het stedenbouwkundig kader is de bouwmassa zoveel mogelijk gericht naar de Hazeweg. Deze wens zullen we ook meegeven aan de architect in het ontwerpproces van het gebouw.</p>
<p>Graag het gebouwgedeelte aan de kant van de Ambroziolaan zo laag mogelijk, en het hogere gebouwwolume aan de kant van de Hazeweg.</p>	<p>Dit is de insteek van het stedenbouwkundig kader en wij zullen deze wens meegeven aan de architect in het ontwerpproces van het gebouw.</p>
<p>Graag aandacht voor beperking van geluidsoverlast voor omwonenden door spelende kinderen.</p>	<p>De gemeente stelt een omgevingsplan (bestemmingsplan in nieuwe wetgeving) op voor het IKC. Onderzoek naar geluid richting omgeving en beperking van geluidsoverlast, ook van spelende kinderen, maakt onderdeel uit van deze procedure.</p>
<p>Hoe wordt voorkomen dat er veel jeugd rond het IKC gaat hangen en overlast veroorzaakt in de avonden en weekenden?</p>	<p>Bij het maken van het ontwerp van de buitenruimte rondom het IKC wordt rekening gehouden met het feit dat er mogelijk hangjeugd kan komen. Door de buitenruimte op een specifieke manier te ontwerpen kan zoveel mogelijk worden voorkomen dat er overlast of onveilige situaties ontstaan. Denk hierbij aan voldoende verlichting en goed zicht. Mocht dit desondanks voorkomen, dan kijkt de gemeente in overleg met de jongerenwerkers en handhaving welke maatregelen eventueel genomen moeten worden.</p>
<p>Zorg voor voldoende buitenspeelruimte voor de kinderen.</p>	<p>Wij proberen bij alle IKC's zoveel mogelijk (groene) buitenruimte voor kinderen te creëren, bij voorkeur als openbare ruimte, zodat deze voorziening zowel binnen als buiten schooltijd beschikbaar is.</p>
<p>Speelruimte voor kinderen buiten is voor deze wijk belangrijk. Er is nu te weinig.</p>	<p>In tegenstelling tot de huidige situatie, wordt (op speelruimte kinderopvang en kleuters na) de gehele speelruimte van het IKC openbaar gebied. Deze ontwikkeling draagt dus bij aan het vergroten van de beschikbare speelruimte voor kinderen in de wijk.</p>
<p>Is er voldoende ruimte aan de noordzijde van het gebouw om hier een beschermd speelplek te creëren?</p>	<p>In principe komt er aan de noordzijde geen speelplek. Bij het opstellen van het inrichtingsplan buitenruimte wordt één en ander verder uitgewerkt. Als er een speelplek aan deze zijde komt, moet er voldoende ruimte gecreëerd worden om hier een kwalitatief goede speelplek van te maken.</p>

<p>Graag meerdere ingangen voor het gebouw aan verschillende kanten, zodat bezoekersstromen gespreid worden.</p>	<p>Hier is rekening mee gehouden in het programma van eisen van het gebouw (een overzicht van gewenste ruimtes en voorzieningen) dat wij samen met gebruikers van het gebouw hebben opgesteld. Dit programma van eisen wordt als opdracht meegegeven aan de architect die wij binnenkort selecteren.</p>
<p>Kan er zoveel mogelijk van het bestaande groen behouden worden?</p>	<p>Behoud van bestaand groen is ook een uitgangspunt van de gemeente, waar het mogelijk is.</p>
<p>Graag aandacht voor bouwen met materialen die passen bij de wijk/natuurlijke materialen.</p>	<p>Dit aspect is ook onderdeel van de uitvraag die wij doen bij de selectie van een architect voor het gebouw.</p>
<p>Is er voldoende geschikte ruimte in het IKC voor verenigingen?</p>	<p>Wij hebben meerdere bijeenkomsten met verenigingen die gebruik willen maken van het IKC georganiseerd, om een programma van eisen op te stellen dat zo goed mogelijk aansluit op de wensen en behoeften van verenigingen. In het IKC komt naast een sportzaal met twee zaaldelen, ook een multifunctionele (verenigings-)ruimte met ontmoetingsplek om na afloop wat te drinken met elkaar.</p>
<p>Wanneer er op de locatie van het huidige hoofdgebouw van De Veenvogel woningen komen, dan liefst laagbouw en niet dicht op de omliggende woningen dan nu het geval is. Of groen/speelnatuur voor de omgeving.</p>	<p>De nieuwe bestemming voor de plek van het huidige hoofdgebouw van De Veenvogel, na verhuizing van de basisschool, valt niet onder het project van het IKC. Momenteel zijn de plannen hiervoor nog niet concreet. Wanneer dit project start organiseert de gemeente een aparte informatiebijeenkomst voor omwonenden, waar u ideeën mee kunt geven.</p>
<p>Waarom geen fietspad aan de westzijde?</p>	<p>Er komt geen vrij liggend fietspad aan de westzijde. In de gehele wijk wordt er gefietst op de rijbaan. Ter hoogte van het IKC kunnen de fietsers wel op het fietspad rijden om bij de fietsenstalling te komen.</p>