

## Gespreksverslag 7 mei gesprek bewonersbijeenkomst Middelaarseweg

**Soort bijeenkomst of overleg** : bewonersbijeenkomst Middelaarseweg  
**Datum** : 7 mei 2025, 19.30 – 20.30 uur  
**Aantal aanwezige omwonenden** : 11  
**Aanwezig namens de gemeente** : [REDACTED], Wethouder Audrey Rohen, [REDACTED]  
**Locatie** : Hotel De Klepperman Hoevelaken

### Gespreksresultaten na introductie [REDACTED] en PowerPointpresentatie [REDACTED]

Doel van deze bijeenkomst is het bespreken van het schetsontwerp voor de beoogde locatie voor asielopvang aan de Middelaarseweg in Hoevelaken. Vorige keer is aangegeven dat er 3 scenario's voorgelegd zouden worden. De gemeente zit nu nog in de schetsfase en daarom wordt het schetsontwerp vanavond gepresenteerd. Dit schetsontwerp zal in volgende stappen verder worden uitgewerkt en ingevuld, en dan is er ook weer mogelijkheid voor inspraak. De presentatie is bijgevoegd.

Uitgangspunten voor de schets zijn:

- Woonplek creëren voor 75 asielzoekers.
- Minimaal 4 pers/maximaal 6 personen in een woonunit.
- Diverse woningen voor starters (25 tot 30 plaatsen).
- Starters (beginnende stelletjes of echte starters). Hierbij wordt uitgegaan van tijdelijkheid: asiel voor max. 10 jaar, jongeren/starterswoningen voor max. 15 jaar en voor maximaal 5 jaar aanbieden. Gevraagd wordt of dit niet onzekerheid oplevert bij jongeren zoals in Nijkerk (Wonen bij Jaap)? Antwoord gemeente: Er is bij Wonen bij Jaap een aanpassing gedaan bij het aanbieden van een woning van maximaal 2 naar maximaal 5 jaar. Juist om zo meer rust bij de huurders te realiseren.
- Omgeving landelijk karakter.
- Opbouw boerenerf (past in de omgeving).
- Groen ingericht/moestuin/speelplek
- Parkeerplaatsen centraal.
- Afscheiding hagen en struiken.
- Modulaire bouw. Dit maakt snel bouwen mogelijk, eind volgend jaar moet de voorziening er staan.

Op de schets is de singel nog niet ingetekend, maar deze loopt wel door.

#### Dia Landschappelijke inpassing:

- Vak 1/2 opvang, de lijn staat voor een groene afscheiding/singel (een wal past niet in omgeving en natuurgebied). Gekozen is om het luchtig te houden.
- Bij nr. 4 loopt wel een wal.
- Gevraagd wordt of je het maisveld in kunt lopen? Antwoord gemeente: In theorie niet, er komen hagen die dicht op elkaar komen te staan. Gekozen is voor een groenblijvende haag, die het hele jaar dicht blijft. Omwonenden geven aan dat het wel wenselijk is dat mensen er niet tussendoor kunnen lopen.
- Zichtlijn is anders dan op de tekening: aan de zijkant staat al een haag.
- De gemeente zal navragen of op de schets deel 1 en 3 dezelfde soort afscheiding krijgen en zo nee, wat het verschil dan is. *Naschrift - antwoord: deel 1 en deel 3 zijn niet dezelfde afscheidingen. Deel 3 is een stevige houtwal van 5 tot 7 meter breed, aangeplant op een zandwal van minimaal 1 meter hoog. Deel 1 is de elzensingel die wordt verstevigd en dichter gemaakt door de aanplant van extra elzen.*

#### Schetsontwerp Model Boerenerf

- In het ontwerp staat een boerenerf met een groot centraal gebouw (de boerderij), met een centrale keuken, woonbegeleiding en een gezamenlijke ruimte voor de asielzoekers en starters/jongeren, waar men elkaar kan ontmoeten. Er is een ruimte geschetst voor parkeren en een voetbalveldje. Alle oranje blokken zijn 'schuren', het grote blok is het centrale gebouw. Het lange oranje blok is voor starters en jongeren.

- Het parkeerterrein bij Telstar staat nog niet op de schets, omdat dit nog moet worden vastgelegd.
- In de centrale voorziening middenboven op de schets komen de woonbegeleiders.
- Een starterswoning is 25 m<sup>2</sup> of 40 m<sup>2</sup>.
- De woningen voor starters/jongeren worden huur. Het plan is voor tijdelijkheid. Er zal verkenning in het voorstel zijn of de woningen permanent kunnen worden.
- Hoeveel statushouders heeft Hoevelaken? Antwoord gemeente: Het precieze aantal is niet bij de programmamanager, maar hij weet wel dat in Hoevelaken minder statushouders worden gehuisvest dan in de andere kernen.

#### Dia Sfeerimpressie

- De woonunits zijn boxen waar een kap opgezet gaat worden om zo landelijke sfeer te creëren.
- De woonunits voor asielzoekers blijven laagbouw.
- De centrale voorziening krijgt eventueel nog een tweede laag onder de kap.
- Iedereen krijgt een eigen bed (dus geen stapelbedden). Hierdoor worden de woonkamers wat kleiner.
- Dit zijn schetsen. De omwonenden blijven inspraak hierover hebben. Nadat de mening bij omwonenden is opgehaald, gaat het volgende week naar het college en na goedkeuring naar de raad.

#### Dia Model boerenerf

Verder geen aantekeningen/opmerkingen.

#### Dia ontsluiting

- De weg loopt langs de voorkant van het terrein. Hier komt ook een fiets- en voetpad.
- Gevraagd wordt goed rekening te houden met zichtlijnen op het terrein voor omwonenden.
- Omwonenden willen graag weten hoe de ontsluiting voor de toekomst naar Klarwater eruit komt te zien. Antwoord gemeente: Hier kunnen wij op dit moment geen informatie over geven. De brug aan de Middelaarseweg verandert niet.
- Gevraagd wordt of de rotonde een voorrangsrondte voor fietsers wordt. Antwoord gemeente: Dat gaat naar alle waarschijnlijkheid gebeuren. Ontsluitingsweg wordt als eerste gemaakt, rotonde zal meegenomen worden.

#### Vervolgproces en inspraak

- Afronding uiterlijk 2026 (als het eerder mogelijk is, dan gebeurt dit eerder).
- Wanneer instroom asielzoekers minder blijkt te zijn of de opvang komt niet vol, wat gaat er dan gebeuren? Antwoord gemeente: dan gaan we terug naar de raad. Het kan zijn dat het dan voor een andere doelgroep ingezet gaat worden, zoals bijvoorbeeld starters.
- Is het financieel rond? Antwoord gemeente: de overeenkomst is al getekend en ligt nu nog voor bij de raad voor wensen en bedenkingen. We staan klaar om te gaan bouwen, tenzij er vanuit de raad nog vragen worden gesteld. *Naschrift: inmiddels is bekend dat de raad geen wensen en bedenkingen heeft ingediend, en de overeenkomst definitief is.*
- Gevraagd wordt hoe je het beste inspraak kan leveren op de omgevingsvisie 2.0. Antwoord gemeente: er worden bijeenkomsten georganiseerd. De mensen die hierin geïnteresseerd zijn kunnen hun mailadres doorgeven en dan wordt informatie toegestuurd.
- Is er in het financiële plan/budgettering een compensatieregeling meegenomen? Antwoord college: wordt opgenomen in het plan van aanpak.

Omwonenden geven aan gehoord te hebben dat de gemeente een gesprek heeft gehad met bewoners van nummers 4 en 5. Men wil graag de achtergrond hiervan weten. Waarom heeft dit plaatsgevonden en hoe is dit initiatief tot stand gekomen? De gemeente geeft aan hier nu geen uitspraak over te kunnen doen. Het is een verkenning met deze mensen.

Omwonenden willen meer duidelijkheid en zijn van mening dat de gemeente hierin niet transparant is. Men is bang voor een geheime deal, en dat anderen last gaan krijgen van de consequenties daarvan. De wethouder geeft aan dat de gemeente op verzoek in gesprek is gegaan en kan niet vooruitlopen op de uitkomsten hiervan.

De gemeente zal transparant zijn zodra dat mogelijk is. De gemeente kan nu ook niet reageren in verband met de privacy van betrokken personen.

Nieuwe datum bijeenkomst

Wanneer college heeft besloten, gaat alles naar de gemeenteraad. Dan is er ook weer een mogelijkheid tot inspraak. De gemeenteraad bepaalt een datum wanneer dit verder besproken wordt. Zodra de datum bekend is, zal dit via [REDACTED] worden gecommuniceerd aan de omwonenden.