

Aangedragen locaties

Gildenstraat <sup>5.1.2e</sup> = Interfer.

Havenstraat <sup>5.1.2e</sup>

Watergoorweg <sup>5.1.2e</sup>

Van Rensselaerstraat <sup>5.1.2e</sup>

Torenstraat <sup>5.1.2e</sup>

Gebouw van de Tweel horeca groep **Zomertuin? Brandhof?**

De Havenaer (oude gebouw Westkadijk <sup>5.1.2e</sup>)

Melkrijder <sup>5.1.2e</sup>

Nijverheidsstraat <sup>5.1.2e</sup>

Ambachtstraat <sup>5.1.2e</sup> Autogarage

Spoorstraat <sup>5.1.2e</sup>

Terrein van Rootselaar = Nijverheidsstraat <sup>5.1.2e</sup>

Oosterstraat <sup>5.1.2e</sup>

Hart van Holland = Berencamperweg <sup>5.1.2e</sup> = EXPO hallen

Slichtenhorsterweg <sup>5.1.2e</sup>

Eierhal = Molenplein <sup>5.1.2e</sup>

Terrein van Veemberg = Nijverheidsstraat <sup>5.1.2e</sup>

tegenover de lidl Amperestraat

tegenover de lidl Ohmstraat

Smitspol Nijkerk

Kringloopwinkel, Nijverheidsstraat <sup>5.1.2e</sup>

Golden Tulip Ampt van Nijkerk = Berencamperweg <sup>1100</sup> Hart van Holland

Luxool = Bloemendaalseweg en hoek Nachtegaalsteeg = huidige opvang Oekraïners = voormalig bad Bloemendaal

Polder rondom A28 tussen Nijkerk en Amersfoort (inclusief gebied rondom milieustraat Nijkerk).

Ten noorden van Berencamperweg

Gebied bij rotonde Barneveldseweg **Slichtenhorst?**

Achter treinstation Nijkerk = Bronswerk industrieterrein. **Hoek Bernardstraat/Wallerstraat.**

Oude motercross vereniging = gebied tussen gildenstraat en Nijverheidsstraat

Industrieterrein de Flier (Fliererf) langs de snelweg + Riddererf

Klaarwater

Polder langs de Berencamperweg.

Polder langs de Berencamperwe <sup>5.1.2e</sup>

Polder voorbij Sportpark Nijkerk.

Sportverenigingen achter station (Sportpark Nijkerk)

Gebied rondom gezondheidscentrum Corlaer / kantoorpand

Gebied krolzwembad bij tiny houses (wonen bij Jaap)

Doornsteeg gebied = andere kant A28

Buitengebied= polder Arkemheen

Beekhoven = voormalig scoutingterrein aan Nautenaseweg

Polder (buitengebied) omgeving Nieuwe Voorthuizerweg.

Hoek Torenstraat en Holkerstraat en Brink = braakliggend terrein tegenover de kerk

Polder rondom N806

Harderbergerweg en Hemmelerweg

Polder Breede Beek + De Nieuwe Laak

Nieuwe industrieterrein langs A28 grenzend aan Vathorst

Gebied/Industrieterrein Watergoorweg

Terrein Amersfoortseweg – Van Dijkhuizenstraat en oude Amersfoortseweg

Blekkerserf

Fliersteeg


Hoekersteeg

Tussen Palestinaweg en A28

Polder Arkemeen


Doornsteeg Fase 3

De Wel, Hoevelaken (leegstaande kantoren)

Intres gebouw = Euretco gebouw = Koninginneweg  = gebouw eerder bedoeld voor opvang

Oosterinslag  Hoevelaken

Ridderspoor Hoevelaken (gebouw dat wordt gesloopt). Sporthal

Van Lodenstein College, Zuiderinslag  Hoevelaken

Omgeving Hoevelakense Bos

Geplande nieuwbouw Middelaar/Klaarwater

Rondom rotonde Oosterdorpstraat. Locatie Oosterdorpstraat/Penningweg

Terrein Zuiderinslag Hoevelaken

Hoevelakensebos

Middelaarseweg (Klaarwater)

Tussen Westerdorpsstraat, Koninginneweg en de Rijksweg

Van Lyndenlaan, Hoevelaken

Laakweg/Hoogebrinkerweg

Veenwal/Veenburgerweg

Tussen Veenwal en Schoolstraat

Tegenover kasteel Hoevelaken

Ten zuiden Hoevelaken

Hoevelaken manifestatie terrein

Paasbos

Oude WABO pand = Koolhaaspark <sup>5.1.2e</sup> Nijkerkerveen

Van Dijkhuizenstraat Nijkerkerveen = waar de AH gebouwd zou worden door vd Tweel. **Brandhof.**

Amersfoortseweg-Vrouwenweg-Nieuwe Kerkstraat

Domstraat West

Diverse locaties langs de Laakweg

Nijkerkerstraat ter hoogte Hoevelakense bos

De bunt (bos) en noorde van de vosseweg - natuurgebied

Westerdorpstraat/ Stoutenburgerlaan Hoevelaken

Veenwal ter hoogte van hockyclub Hoevelaken

Ten noorde van nieuwbouw Weldam

Wallerstraat (groen gebied)

Braakliggend terrein Nijverheidsstraat

Groenstrook Zeemanhof Nijkerk

Nijverheidsstraat (maps link verwijst naar Smitspol)

Stadpark

Wallersteeg

Locatie Wsn aan de Amersfoortseweg

Bruinsslotlaan 5.1.2e

Nieuwe kerkstraat

Het Spaanse leger

Unive gebouw

Watergebonden locaties (Avoned, levert standaard woonunits en maatwerkoplossingen voor tijdelijke huisvesting)

Locatie aan de westzijde van de Amersfoortseweg tussen Nieuwe Kerkstraat en Laakweg

Locatie ter hoogte van rotonde Barneveldseweg - Oude Barneveldseweg (naast volkstuinten)





Google/ Funda link

Terrein/ Gebouw

Plaats

Aantal keren aangedragen en/of gestickerd  
Binnen of buiten de gemeente

<a href="#">Bedrijfshal Nijkerk   Zoek bedrijfshallen te koop en te huur: Gildenstraat 21 3861 RG Nijkerk [funda in business]</a> <a href="https://maps.app.goo.gl/k2SZeFkgMQDzNwEa9">https://maps.app.goo.gl/k2SZeFkgMQDzNwEa9</a>	Gebouw	nijkerk	23	binnen
	Gebouw	nijkerk	22	Binnen
<a href="#">Bedrijfshal Nijkerk   Zoek bedrijfshallen te huur: Watergoorweg 83 3861 MA Nijkerk [funda in business]</a> <a href="https://maps.app.goo.gl/haVk6ezwvRjzYR7D7">https://maps.app.goo.gl/haVk6ezwvRjzYR7D7</a>	Gebouw	nijkerk	23	binnen
	Gebouw	nijkerk	1	Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/eBRmMSESMozd493j7">https://maps.app.goo.gl/eBRmMSESMozd493j7</a>	gebouw	nijkerk	1	Binnen
	gebouw	Nijkerk/Nijkerkerveen	2	binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/8VEV3pjBy9H4ui456">https://maps.app.goo.gl/8VEV3pjBy9H4ui456</a>	gebouw	Nijkerk	2	Binnen
<a href="#">Bedrijfshal Nijkerk   Zoek bedrijfshallen te huur: Melkriider 6 3861 SG Nijkerk [funda in business]</a>	gebouw	nijkerk	2	Binnen

<https://www.fundainbusiness.nl/bedrijfshal/nijkerk/object-43448666-nijverheidsstraat-25-t/>

[Bedrijfshal Nijkerk | Zoek bedrijfshallen te huur: Ambachtsstraat 11 b 3861 RH Nijkerk \[funda in business\]](#)

[Huis te koop: Spoorstraat 1 3862 AC Nijkerk \[funda\]](#)

<https://maps.app.goo.gl/WVkJ3ToWfzCrv8J6>

<https://maps.app.goo.gl/AT2zVFr1ddwVZi9F9>

<https://maps.app.goo.gl/JEM4mGi7wHM7qBAY6>

<https://maps.app.goo.gl/P5s9U3AmYcGcG2bNA>

<https://maps.app.goo.gl/Sk3V7NRSzmZ3Bu6E6>

<https://maps.app.goo.gl/8wgZRedDWccFpLj6A>

<https://maps.app.goo.gl/yBA7zEhYfqYG6rZi8>

<https://maps.app.goo.gl/iMfENgmGf4aNa8qM7>

<https://maps.app.goo.gl/7hpuEQfUzDXEkehN9>

gebouw	nijkerk	1	Binnen
gebouw	nijkerk	1	Binnen
gebouw	nijkerk	3	Binnen
Terrein	nijkerk	3	Binnen
Gebouw	nijkerk	1	Binnen
Gebouw	nijkerk	9	Binnen
Gebouw	nijkerk	3	Binnen
Gebouw	nijkerk	3	Binnen
terrein	nijkerk	1	Binnen
terrein	nijkerk	2	Binnen
Terrein	nijkerk	2	Binnen
Terrein	nijkerk	1	Binnen

<a href="https://maps.app.goo.gl/Rz9C7evQ4NANaYXN8">https://maps.app.goo.gl/Rz9C7evQ4NANaYXN8</a>	Gebouw	nijkerk	7	Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/D6ibd7n3q54Cmd6EA">https://maps.app.goo.gl/D6ibd7n3q54Cmd6EA</a>	Gebouw	nijkerk	16	Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/b5UuT9vHkAKY3hF48">https://maps.app.goo.gl/b5UuT9vHkAKY3hF48</a>	Gebouw/Terrein	nijkerk	85	Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/SkJkqKcLuXUYo937">https://maps.app.goo.gl/SkJkqKcLuXUYo937</a>	Terrein	nijkerk	52	Binnen
	Terrein	nijkerk	11	Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/7SWCbugNqkbwmpmLA">https://maps.app.goo.gl/7SWCbugNqkbwmpmLA</a>	Terrein	nijkerk	4	Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/XdS93AfpRk4CHvGY6">https://maps.app.goo.gl/XdS93AfpRk4CHvGY6</a>	Terrein	nijker	9	Binnen
locatie duiden	Terrein	nijkerk	20	Binnen
locatie duiden	terrein	nijkerk	5	Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/GHYCiveyy42pjvaA">https://maps.app.goo.gl/GHYCiveyy42pjvaA</a>	terrein	Hoewelaken	7	Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/gn2pvvCpc7oFPMh29">https://maps.app.goo.gl/gn2pvvCpc7oFPMh29</a>	Terrein	nijkerk		Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/dR385wosRQzqFGWC8">https://maps.app.goo.gl/dR385wosRQzqFGWC8</a>	terrein	nijkerk		Binnen
Locatie geduid. Gebied is geen polder	Terrein	nijkerk		Binnen
	Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/VqZG9iLjP4abhpQi6>

Terein	nijker		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/mfEweWfChq4VFyYH6>

Terrein	nijkerk		Binnen

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/FvKZs8YEiaf9pW559>

Terrein	nijkerk		Binnen

Terrein	nijkerk		Binnen

locatie duiden

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/AgbdpyoX5QnFuLDX9>

Terrein	nijkerk		Binnen

locatie duiden

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/QmEwiw95BZQZLNgy6>

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/Pkt5RRicYNGPJMTF9>

Terrein	nijkerk		Binnen

locatie duiden

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/NWv9fvalio8dR95x5>

terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/mXm32mRvviHJFrZR6>

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/xTkf6XaXEn2taAU4A>

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/EUrNbe4iJ946N3217>

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/hgFwkGbUos46CFyP6>

Terrein	nijkerk		Binnen

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/mWvPsJFPqe26px7o9>

Terrein	nijkerk		Binnen

<https://maps.app.goo.gl/tJVz9Jd9ZKfMwHzc9>

Terrein	nijkerk		Binnen
---------	---------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/nDv3yuFsMT4xcJHQ6>

Terrein/Gebouwen	nijkerk		Binnen
------------------	---------	--	--------

[Kantoor Hoevelaken | Zoek kantoren te huur: De Wel 20 3871 MV Hoevelaken \[funda in business\]](#)

Gebouw	hoevelaken		Binnen
--------	------------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/GGdretuUmWBd5D126>

Gebouw	hoevelaken		Binnen
--------	------------	--	--------

[Kantoor Hoevelaken | Zoek kantoren te huur: Oosterinslag 18 3871 AL Hoevelaken \[funda in business\]](#)

Gebouw	hoevelaken		Binnen
--------	------------	--	--------

[https://www.google.nl/maps/@52.1699855,5.4580651,3a,75y,91.71h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1smHMRU4sAx-wohCMOTj5c5A!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DmHMRU4sAx-wohCMOTj5c5A%26cb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D92.79258%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?coh=205409&entry=ttu](https://www.google.nl/maps/@52.1699855,5.4580651,3a,75y,91.71h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1smHMRU4sAx-wohCMOTj5c5A!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DmHMRU4sAx-wohCMOTj5c5A%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D92.79258%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656?coh=205409&entry=ttu)

Gebouw	hoevelaken		Binnen
--------	------------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/snus8A2e5zQ1Z3wt8>

gebouw	hoevelaken		Binnen
--------	------------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/2mZaBouFKw4x6eHp9>

locatie duiden

<https://maps.app.goo.gl/ykz5p4VHcmAepfdm9>

<https://maps.app.goo.gl/MCsKufuDS9AbvVs26>

<https://maps.app.goo.gl/LzsRckTqBbnDe9Ls7>

<https://maps.app.goo.gl/tB7v44ikWxUTv2tB7>

<https://maps.app.goo.gl/k9Wbvzof4GPQHAYr5>

<https://maps.app.goo.gl/MYgq3yfpBH3jGSwc7>

locatie duiden. Groot gebied. Locatie niet specifiek genoeg

[https://www.google.nl/maps/@52.1737429,5.4436732,3a,75v,183.36h,85.68t/data=!3m7!1e1!3m5!1sGQhbGDVXqmkxG7YCHuHfUA!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DGQhbGDVXqmkxG7YCHuHfUA%26cb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D333.39752%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu](https://www.google.nl/maps/@52.1737429,5.4436732,3a,75v,183.36h,85.68t/data=!3m7!1e1!3m5!1sGQhbGDVXqmkxG7YCHuHfUA!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DGQhbGDVXqmkxG7YCHuHfUA%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D333.39752%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu)

	terrein	hoevelaken		Binnen
locatie duiden	terrein	hoevelaken		Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/ykz5p4VHcmAepfdm9">https://maps.app.goo.gl/ykz5p4VHcmAepfdm9</a>	terrein	hoevelaken		Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/MCsKufuDS9AbvVs26">https://maps.app.goo.gl/MCsKufuDS9AbvVs26</a>	terrein	hoevelaken		Binnen
	terrein	hoevelaken		Binnen
	terrein	hoevelaken		Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/LzsRckTqBbnDe9Ls7">https://maps.app.goo.gl/LzsRckTqBbnDe9Ls7</a>	terrein	hoevelaken		Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/tB7v44ikWxUTv2tB7">https://maps.app.goo.gl/tB7v44ikWxUTv2tB7</a>	terrein	hoevelaken		Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/k9Wbvzof4GPQHAYr5">https://maps.app.goo.gl/k9Wbvzof4GPQHAYr5</a>	terrein	hoevelaken		Binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/MYgq3yfpBH3jGSwc7">https://maps.app.goo.gl/MYgq3yfpBH3jGSwc7</a>	terrein	hoevelaken		Binnen
locatie duiden. Groot gebied. Locatie niet specifiek genoeg	terrein	hoevelaken		binnen
<a href="https://www.google.nl/maps/@52.1737429,5.4436732,3a,75v,183.36h,85.68t/data=!3m7!1e1!3m5!1sGQhbGDVXqmkxG7YCHuHfUA!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DGQhbGDVXqmkxG7YCHuHfUA%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D333.39752%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i16384!8i8192?coh=205409&amp;entry=ttu">https://www.google.nl/maps/@52.1737429,5.4436732,3a,75v,183.36h,85.68t/data=!3m7!1e1!3m5!1sGQhbGDVXqmkxG7YCHuHfUA!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DGQhbGDVXqmkxG7YCHuHfUA%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D333.39752%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i16384!8i8192?coh=205409&amp;entry=ttu</a>	terrein	hoevelaken		Binnen

locatie duiden. Onvoldoende duidelijk wat precies bedoelt wordt	terrein	Hoewelaken		binnen
<a href="https://www.google.nl/maps/place/52%C2%B010'36.6%22N+5%C2%B027'18.9%22E/@52.1768333,5.4539625,350m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d52.1768333!4d5.45525?entry=ttu">https://www.google.nl/maps/place/52%C2%B010'36.6%22N+5%C2%B027'18.9%22E/@52.1768333,5.4539625,350m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d52.1768333!4d5.45525?entry=ttu</a>	terrein	Hoewelaken		binnen
locatie duiden	terrein	??		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/eQxbvZwwiW9FsbX26">https://maps.app.goo.gl/eQxbvZwwiW9FsbX26</a>	Gebouw	Nijkerkerveen		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/nBxigmmiMccdVcPu5">https://maps.app.goo.gl/nBxigmmiMccdVcPu5</a>	Gebouw	Nijkerkerveen		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/NVauwXYsG1eo1ckz8">https://maps.app.goo.gl/NVauwXYsG1eo1ckz8</a>	terrein	Nijkerkerveen		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/dwWcNU25YbznJHWy7">https://maps.app.goo.gl/dwWcNU25YbznJHWy7</a>	terrein	Nijkerkerveen		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/J5KfHJqRQo1UyNiQA">https://maps.app.goo.gl/J5KfHJqRQo1UyNiQA</a>	terrein	Nijkerkerveen		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/XMRPRLrEAS44Yxkv6">https://maps.app.goo.gl/XMRPRLrEAS44Yxkv6</a>	terrein	Nijkerkerveen		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/LbqFJMsqCkRP9E3o6">https://maps.app.goo.gl/LbqFJMsqCkRP9E3o6</a>	terrein	Nijkerk		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/w64xzViBzcG94tA87">https://maps.app.goo.gl/w64xzViBzcG94tA87</a>	terrein	Hoewelaken		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/GTdMNJNa35QpQ5vg9">https://maps.app.goo.gl/GTdMNJNa35QpQ5vg9</a>	terrein	hoevelaken		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/ic5NPYeKhwpfZENO8">https://maps.app.goo.gl/ic5NPYeKhwpfZENO8</a>	terrein	Hoewelaken		binnen
<a href="https://maps.app.goo.gl/b4mZ7FPiaToLt4i5A">https://maps.app.goo.gl/b4mZ7FPiaToLt4i5A</a>	terrein	Nijkerk		binnen

<https://maps.app.goo.gl/SY25Bnfig4EAgzr6>

terrein	Nijkerk		binnen
---------	---------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/KVjbbEgxXQKXReM47>

terrein	Nijkerk		binnen
---------	---------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/A1p4EF7x6jRAwXi17>

terrein	Nijkerk		binnen
---------	---------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/RgWP8DVGqdayetcZ6>

terrein	Nijkerk		binnen
---------	---------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/iLnXE2CoGJi42WG96>

terrein	nijkerk		binnen
---------	---------	--	--------

Betreft eigendom ter hoogte van Koolhaaspark

terrein	Nijkerkerveen		binnen
---------	---------------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/UXGTC2K6S9rR8Uwz9>

gebouwen	Nijkerk		binnen
----------	---------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/JmRtiiPk1iZdFKLw7>

terrein	Nijkerk		binnen
---------	---------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/7LaNxC5VXeij2JGgcA>

terrein	Nijkerk		binnen
---------	---------	--	--------

<https://maps.app.goo.gl/mHX9bxUc3uocBFF8>

gebouw	Nijkerk		binnen
--------	---------	--	--------

<https://www.avoned.nl>

water	Nijkerk		o binnen
-------	---------	--	----------

[https://www.google.nl/maps/place/Amersfoortseweg/@52.1962606,5.4540603,699m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47c647c53947f1c1:0x6a2a77b2fadf9ac5!8m2!3d52.2042071!4d5.4617731!16s%2Fg%2F1w\\_vmgvk?entry=ttu](https://www.google.nl/maps/place/Amersfoortseweg/@52.1962606,5.4540603,699m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47c647c53947f1c1:0x6a2a77b2fadf9ac5!8m2!3d52.2042071!4d5.4617731!16s%2Fg%2F1w_vmgvk?entry=ttu)

terrein	Nijkerkerveen		binnen
---------	---------------	--	--------

terrein	Nijkerk		binnen
---------	---------	--	--------





Opmerking	M2	2.1 Het gebouw moet (op termijn) leeg staan	2.2 minimale grootte van het gebouw moet 500m2 zijn	2.3 het gebouw moet aansluiting hebben voor gas, water en elektriciteit	2.4 het gebouw moet minimaal 5 jaar beschikbaar zijn	2.5 er is geen asbest aanwezig	2.6 een terrein moet leeg staan	2.7 de grond moet geschikt zijn voor een of meerdere wooneenheden
Perceelsgrootte van het terrein waarop het gebouw staat = 14.500 m2 (bron: funda)	7000m2	Goed	goed	Goed	Goed	??	Goed	Goed
Locatie moet worden gedeeld met huis- en tandartsenpraktijk dat er op de begane grond nog is gevestigd (bron: funda)	176m2	onvoldoende	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	onvoldoende	onvoldoende
Gebouw staat op Funda	2475m2	Goed	goed	Goed	Goed	??	Goed	onvoldoende
Voor deze locatie ligt een verzoek om vooroverleg voor voor de realisatie van 8 wooneenheden. Locatie zal ook om andere redenen niet aan criteria voldoen, vanwege de oorspronkelijke functie van het gebouw (nutsvoorziening KPM). Locatie valt om deze reden af.	874m2	??	??	??	??	??	Goed	??
Hoekwoning waarbij het onduidelijk is waarom deze locatie geschikt of beschikbaar zou zijn		??	??	??	??	??	??	??
Onduidelijk welke locatie is bedoeld.		??	??	??	??	??	??	??
Niet bekend of huurder beschikbaar wil stellen. Het is evenmin duidelijk waarom deze locatie is toegevoegd. Gebouw lijkt gewoon in gebruik.		??	??	??	??	??	??	??
	2.130m2	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	onvoldoende	onvoldoende



Potentiele aankoop voor gemeente	2000m2	goed	goed	goed	goed	??	nvt	nvt
niet bekend of verhuurde beschikbaar wil stellen		??	??	??	??	??	??	??
heeft tot september 2025 bestemming voor Oekraïne met optie tot verlenging (of wordt anders ingevuld)		goed	goed	goed	goed	goed	nvt	nvt
		??	??	??	??	??	??	??
Gebied is kadastraal gesplitst onder drie verschillende eigenaren: (1) perceel kad. (NKK01) C 1789 = 25.000 m2 (2) perceel kad. (NKK01) C 1785 en (NKK01) C 1787 = 20.300 m2 (3) perceel kad. (NKK01) C 1783 = 5.200 m2	Zie cel links	N.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	goed	goed	??
Percelen kadastraal Perceel Nijkerk Gelderland (NKK01) M 742 en M 743 zijn beoordeeld	4.700m2 + 4950m2 = 9.650m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Goed	Onvoldoende
Terrein is momenteel niet in gebruik.	8.700 m2	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed
In bezit bij ABZ. Niet de beste gesprekspartner voor gemeente	30000 m2	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Goed
Een aantal uit te geven percelen zijn hier nog beschikbaar op bedrijventerrein De Flier	30000 m2	??	??	??	??	??	??	??
Plangebied voor woningbouw is als geheel beoordeeld	20000 m2	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Onvoldoende
Groot gebied, opgesplitst in talloze kadastrale percelen van verschillende omvang	Goed	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	goed	??
Groot gebied. Nummer 2 bestaat niet. Onbebouwde grond	Goed	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	goed	??
Perceel gelegen aan noordzijde hoek Wallersteeg/Bloemendaalseweg kad. (NKK01) C 2733 is beoordeeld.	15.000m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	goed	??
Voor zover het om de gronden aan de oostzijde van het sportpark gaat zijn deze niet nader beoordeeld. Ten eerste, omdat het gebied onvoldoende ontsloten is. Ten tweede, omdat er iets ten noorden ook al een tijdelijke opvanglocatie is gevestigd voor Oekraïners		??	??	??	??	??	??	??





Het bos is een natuurgebied met zware beschermingsstatus. Locatie is om deze reden niet nader beoordeeld. Met omgeving is een potentiële locatie voor een AZC onvoldoende geduid. Om deze reden is het niet mogelijk deze locatie nader te beoordelen.		??	??	??	??	??	??	??
Zie beoordeling onder rijnummer 72		??	??	??	??	??	??	??
Gekeken is naar: (1) de hoek Oosterdorpsstraat/Penningweg: voor deze hoek is een principeverzoek ingediend. Locatie is niet beoordeeld, omdat dit verzoek eerder is ingekomen en in behandeling is. (2) De percelen kad. (HVL00) B 1834 en B 2529; is hier beoordeeld (3) Klarwater: verwezen wordt naar regelnummer 72	22.500m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Goed	Onvoldoende
		??	??	??	??	??	??	??
Betreft natuurgebied met zware beschermingsstatus. Locatie is om deze reden niet nader beoordeeld.		??	??	??	??	??	??	??
Zie beoordeling onder rijnummer 72		??	??	??	??	??	??	??
Beoordeeld is een deel van het perceel kad. (HVL00) C 2871. Gebied ten noorden van P Lodenstein College	20.000m2	??	??	??	??	??	??	??
Betreft bestaand parkplantsoen	5.400m2	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	goed	Onvoldoende
Percelen rond kruising beoordeeld	meer dan 500m2	??	??	??	??	??	??	??
Veenburgerweg ligt niet op gemeentelijk grondgebied. Gronden rond Veenwal in omgeving Penningweg zijn nader beoordeeld		??	??	??	??	??	??	??
Gebieds onvoldoende afgebakend om er een beoordeling aan toe te kennen.		??	??	??	??	??	??	??
Locatie is niet beoordeeld, omdat de gronden in eigendom zijn van Stichting Gelders Landschap en een zware beschermde status hebben. Zie overigens rijnummer 111		??	??	??	??	??	??	??

Gebied is onvoldoende afgebakend om er een beoordeling aan toe te kennen.		??	??	??	??	??	??	??
	5.000 m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Onvoldoende	Goed
Vermoedelijk wordt hiermee de omgeving van het voormalige groene kruisgebouw ter hoogte van Hoefslag 45 bedoeld. Deze locatie is beoordeeld.	8.500m2	??	??	??	??	??	??	??
Voorheen bedrijf Tophat BV gevestigd. Uit gegevens van internet (google) blijkt dat het bedrijf sinds 2023 failliet is verklaard. Mogelijk staat het pand leeg. De zaak is nog in behandeling van een curator.	7171m2 (hele terrein)	Goed	goed	goed	goed	??	nvt	nvt
Niet nader beoordeeld. Er ligt een concreet verzoek voor om aan de locatie een andere detailhandelsfunctie toe te kennen.	1800m2	goed	goed	goed	??	??	nvt	nvt
Deze omgeving kenmerkt zich door een grote hoeveelheid afzonderlijke kadastrale percelen met verschillende eigenaren. In deze beoordeling is gekeken naar het perceel kadastraal bekend G5424.	14.000m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Goed	Goed
		??	??	??	??	??	??	??
Gebied is onvoldoende afgebakend om er een goede beoordeling aan toe te kennen.		??	??	??	??	??	??	??
		??	??	??	??	??	??	??
Betreft natuurgebied De Bunt. Locatie is om deze reden niet nader beoordeeld.		??	??	??	??	??	??	??
Betreft heel klein parkplantsoen. Te kleinschalig en om deze reden niet verder beoordeeld	1.700m2	??	??	??	??	??	??	??
Betreft heel klein parkplantsoen. Te kleinschalig en om deze reden niet verder beoordeeld	4.500m2	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	goed	goed
Gronden hebben bestemming 'Natuur' en zijn in eigendom van Stichting Het Gelders Landschap. Zijn om deze reden niet nader beoordeeld.	35000m2	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	goed	goed
Terrein is momenteel niet in gebruik. Terrein is ook beoordeeld onder regelnummer 69.	8.700 m2	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed

	30000m2	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	goed	goed
Vermoedelijk wordt bedoeld op de groenstrook tussen Van Middagtenlaan en de woonwijk Corlaer. Het betreft een smalle groenstrook met een wandelpad en enkele speelvoorzieningen voor kinderen.	13000m2	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	goed	goed
De maps link verwijst naar een locatie aan Smitspol	4000m2	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	goed	goed
De locatie Stadspark betreft voornamelijk water omzoomd met groen en in het midden een klein eiland. Het terrein is te klein om er een AZC te vestigen. De locatie is om deze reden niet nader beoordeeld.		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	goed	goed
		??	??	??	??	??	??	??
Het is niet duidelijk om welke locatie het precies gaat. Aan de Amersfoortseweg liggen twee ruime locaties in eigendom van WSN, namelijk (1) Koolhaaspark ('t Rooie dorp). Deze is hier beoordeeld. Voor locatie (2) een ruime locatie aan de westzijde van de Amersfoortseweg tussen Nieuwe Kerkstraat en Laakweg is een nieuwe regel aangemaakt onder nummer 145	15.500 m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Goed	goed	goed
Betreeft een inwerking zijnd bedrijf die gesprekken met de gemeente voert over verplaatsing en nieuwbouw. Er is nog lang geen overeenstemming over het bouwplan en deze locatie is dus geen optie		??	??	??	??	??	??	??
Gekeken is naar de locatie ten zuiden van het bedrijf van 3.12e aan Nieuwe Kerkstraat. De betreffende gronden maken deel uit van het woningbouwplan Nijkerkerveen deelplan 3. Dit plan ligt momenteel voor beroep bij Raad van State. Gelet op deze procedure is deze locatie voorsnog niet nader beoordeeld. Uit eerdere eindspraken van de rechter blijkt dat ze er niet van gediend zijn dat een andere ontwikkeling in gang wordt gezet voordat de zaak in hoger beroep is beslecht.		??	??	??	??	??	??	??
Locatie is momenteel volop in ontwikkeling voor woningbouw en om deze reden niet nader beoordeeld.		??	??	??	??	??	??	??
		??	??	??	??	??	??	??
Het betreft de tijdelijke plaatsing van bijvoorbeeld units in de vorm van een woonboot								
Zie ook regelnummer 139	14.250m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	goed	goed	goed	goed
Locatie zelf toegevoegd	17.000m2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Goed	Goed	Goed	Goed



















	goed	goed	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende
	??	goed	Onvoldoende	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed
	??	goed	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende
	??	goed												
goed	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende	Onvoldoende	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed
	??	goed												
	??	goed												
	??	goed												
	onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed
			Goed	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende	Onvoldoende	Goed
goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed	Goed
Goed	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Onvoldoende	Goed	Goed	Goed	Onvoldoende	Goed	Goed





5,1 Eigendom van de gemeente toelichting	5,2,1 Impact op de directe omgeving toelichting	5,2,2 eerste veiligheidsanalyse toelichting	5,2,3 invloed buurgemeente toelichting	5,3,1 in of nabij woonwijken toelichting	5,3,2 industrieterrein toelichting	5,3,3 buitengebied toelichting	5,4 landschap				
0	Huurprijs € <sup>5.127</sup> p.j. (bron: funda)	0	Bedrijven kunnen zich beperkt voelen in hun ontwikkelingsmogelijkheden	2	1	geen plannen die de locatie ter discussie stellen.	0	1	Arkervaat-Oost	0	2
0	177 eu per m2 per jaar	0	Zware industrie nabij. Locatie bevindt zich nabij woningen. Direct ernaast een bedrijfswooning en er tegenover een woonwijk	1	1	geen plannen die de locatie ter discussie stellen.	2	0	0	0	1
0	Huurprijs = € <sup>5.127</sup> per jaar	0	Op bedrijventerrein	1	1	geen plannen die de locatie ter discussie stellen.	0	1	Watergoor	0	2
0		1		0	1		2	0		0	1
				0							
0				1							
0	Huurprijs € <sup>5.127</sup> per jaar	0		2	1		0	1	Watergoor	0	2

0	Huurprijs € <sup>5.137</sup> per jaar	0		2	1		0	1	Arkervaat-Oost	0		2
0	Huurprijs op aanvrag	0		2	1		0	1	Arkervaat-Oost	0		2
0	Huurprijs niet bekend. Koopprijs € <sup>3.137</sup>	0		0	1		2	Ligt op de rand van binnenstad	0	0		0
0	Navragen, omdat gemeente in onderhandeling is om eigendom te verwerven	0		2	1		1	Voor locatie is bestemmingsplan in procedure	0	0		1
0		0		0	1		1	binnenstad	0	0		1
0		1	De omgeving zal hier geen last van hebben	2	1		0		1	0		2
0	Privé eigendom	0		2	1		0		0	1		2
0		0		0	1		2		0	0		0
0		0	Midden op bedrijventerrein met weinig infrastructuur		1		0		1	0		2
0	Van Lidl NL	1	Supermarkt om de hoek. Hier zitten niet de zwaarte bedrijven van Akervaat-west	2	1		0		1	Woonwijk en sportvoorzieningen op loopafstand	0	1
0	Van Lidl NL	1	Supermarkt om de hoek. Hier zitten niet de zwaarte bedrijven van Akervaat-west	1	1		0		1	Woonwijk en sportvoorzieningen op loopafstand	0	1
0	Uitgegeven bedrijfskavel	1	Lichte bedrijvigheid in de omgeving maar bestemming is voor zware milieubedrijven		1		0		1	0		2



1		0	Gebied wordt al getransformeerd naar wonen en omringd door lichte bedrijvigheid	0	1		2	0	0	0
1		0	Gebied wordt al getransformeerd naar wonen en omringd door lichte bedrijvigheid		1		2	0	0	0
0		0			1		0	0	1	0
0		0			1		0	0	1	0
					1					
0		0			1		0	0	1	0
0		0			1		1	0	0	2
					1					
0		0			1		0	0	1	0
					1					
					1					
0,5		1			1		0	1	0	2
1	deel is eigendom	0		0	1		0	0	1	1
					1					
1	Een deel van de gronden is in eigendom	0		1	0		0	0	1	1
1	Een deel van de gronden is in eigendom	0		1	0		0	0	1	1

0		0			1	Amersfoort heeft het voornemen op korte afstand er een Skaeve Huse te ontwikkelen. Geen asielzoekerscentrum, maar wel een locatie waar meer aandacht vereist is	0	0	1	0
0		0			1		0	0	1	0
1		0		2	1		2	0	0	1
0		0			1		2	0	0	2
0		1	Vorig jaar zorgde deze locatie voor veel ophef	1	1		2	0	0	2
0		0	Op bedrijventerrein		1		0	1	0	2
					1					
0		0			1		2	0	0	0

					1								
					1								
0		0			1		0,5	deel ligt in bitengebied	0		0		1
					1								
					1								
					1								
0		0			1		0		0		1		0
1		0			1		2		0		0		0
0		0			1		0		0		1		1
0		0			1		0		0		1		0
					1								
					1								

					1								
1		0			1		2		0		0		0
1		0			1		2		0		0		0
0		0			1		0		1		0		1
					1								
0		0			1		0		0		1		1
0		0			1		0		0		1		1
0		0			1		0		0		1		1
					1								
					1								
					1								
					1								
					1								
0		0			1		2		0		0		1

0		0	Geen geschikte locatie vanwege bedrijvigheid			1		0		1		0		2
1		0	Te smalle strook, geen geschikte locatie			1		2		0		0		2
0	Uitgegeven bedrijfskavel	1	Lichte bedrijvigheid in de omgeving maar bestemming is voor zware milieubedrijven			1		0		1		0		2
						1								
						1								
0		0		1		1		2		0		0		2
						1								
						1								
						1								
0		0				1		2		0		0		1
1		0				1		0		1		0		2
0		0				1		0		0		1		2
1		0		2		1		0		0		1	aan de rand van de kern Nijkerk	1





toelichting toelichting	5,5,1 voor 1 juli '25 realiseerbaar toelichting	5,5,2 tussen 1 juli 2025 - 1 jan 2026 realiseerbaar toelichting	5,5,3 vanaf 2026 realiseerbaar toelichting	5,6 mate van toekomstbestendigheid toelichting	5,7,1 duurzaam			
	2	Mits nog beschikbaar	0	mits nog beschikbaar	0	0	Locatie is ongeschikt als permanente locatie	1
Bestaand pand maar voor daglicht en buitenruimte wel wat aandacht nodig	2	Mits nog beschikbaar	0	mits nog beschikbaar	0	0	Op bedrijventerrein alleen op de laaaaange termijn vormt dit mogelijk om naar woongebied	1
	2	Mits nog bereikbaar	0	Beschikbaar per 1-1-2025, mits dan nog beschikbaar	0	0	Locatie is ongeschikt als permanente locatie	1
	0		0		0	0		0
	2	Mits nog beschikbaar	0		0	0	Locatie is ongeschikt als permanente locatie	1

	2	Mits nog beschikbaar	0		0		0	Locatie is ongeschikt als permanente locatie	1
	2	Mits nog beschikbaar	0		0		0	Locatie is ongeschikt als permanente locatie	1
Rijksmonument maakt dit erg lastig om bouwkundige aanpassingen te maken, ook intern	2	Mits nog beschikbaar	0		0		1		1
	1	Mits met huidige eigenaar overeenstemming kan worden bereikt	0		0		0		1
	0		0		0		0		0
	2		0		0		1		1
	2	Mits ondernemer locatie zelf heeft aangedragen	0		0		1	Niet toekomstbestendig vanwege ligging in buitengebied	1
	0		0		0		1		1
	2		0		0		0		1
Locatie is nog onbebouwd	2		0		0		1		1
Locatie is nog onbebouwd	2		0		0		1		1
	2		0		0		0	Niet toekomstbestendig vanwege bedrijventerrein	1



Zichtlocatie	2		0		0		1	Gebied wordt al getransformeerd naar wonen	1
Zichtlocatie	2		0		0		1	Gebied wordt al getransformeerd naar wonen	1
	2	Mits eigenaar bereid is medewerking te verlenen	0		0		0	Niet toekomstbestendig vanwege ligging in buitengebied	1
	2	Mits eigenaar bereid is medewerking te verlenen	0		0		0	Niet toekomstbestendig vanwege ligging in buitengebied	1
	2	Mits eigenaar bereid is medewerking te verlenen	0		0		0	Niet toekomstbestendig vanwege ligging in buitengebied	1
	2		0		0		1		0
	2		0		0		0	Niet toekomstbestendig vanwege ligging in buitengebied	1
	2		0		0		0		1
	2		0		0		1		1
	2		0		0		1		1
	2		0		0		1		1
	2		0		0		1		1

	2	Mits eigenaar bereid is medewerking te verlenen	0		0	0	Niet toekomstbestendig vanwege ligging in buitengebied	1
	2	Mits eigenaar bereid is medewerking te verlenen	0		0	0	Niet toekomstbestendig vanwege ligging in buitengebied	1
	2		0		0	0		1
Bestaand pand	2	Bestaand pand	0		0	0	Bestaand bedrijventerrein/kantorenlocatie	1
Bestaand pand	2	Bestaand pand	0		0	1		1
Bestaand pand	2	Bestaand pand	0		0	0	Bestaand bedrijventerrein/kantorenlocatie	1
	0	Locatie is tot in 2027 in gebruik voor schooldoeleinden	0		0	0		0



	2		0		0		0	1
	2		0		0		0	1
	0	Onbekend	0	Onbekend	0	Onbekend	0	0
	2	Mits eigenaar bereid is medewerking te verlenen	2		0		0	1
BKP De Flier	2		0		0		0	1
	0		1		0		0	Niet toekomstbestendig vanwege ligging in buitengebied 1
	2		0		0		0	1

	2		1		0		0	Niet toekomstbestendig vanwege bedrijventerrein	1
	2		0		0		1		1
	2		1		0		0	Niet toekomstbestendig vanwege bedrijventerrein	1
	2		0		0		0		1
	0		0		0		0		1
	2		0		0		0		1
	2		0		0		0		1
	2		0		0		0		1





	toelichting	5,7,2 mogelijke vervolgfunctie	toelichting	5,8 direct daglicht en buitenruimte	toelichting	5,9 bestemming wonen of maatschappelijk	toelichting	5,10,1 in de buurt van treinstation	toelichting	5,10,2 langzaam
Mogelijkheden zijn er, mits verhuurder bereid is er aan mee te werken	1	Aan locatie kan bedrijfsfunctie terug worden gegeven	0	Grote hal waar weinig mogelijkheden zijn om direct daglicht toe te laten	0	bestemming 'Bedrijventerrein'	0	NS station op 3000 m tot 4000 m	0	
Mogelijkheden zijn er, mits verhuurder bereid is er aan mee te werken	0		1	Lijkt een smal gebouw met genoeg daglicht toetreding en buitenruimte	0	Bedrijfsbestemming	0,5	Nabij centrum Nijkerk	1	
Mogelijkheden zijn er, mits verhuurder bereid is er aan mee te werken	1	Aan locatie kan bedrijfsfunctie terug worden gegeven	0	Vraagt enorme investeringen	0	bestemming 'Bedrijventerrein'	0	NS station op 2000 m tot 3000 m	0	
	1		1		0		0,5		0	
							0,5			
							0,5			
Mogelijkheden zijn er, mits verhuurder bereid is er aan mee te werken	1	Aan locatie kan bedrijfsfunctie terug worden gegeven	0	Substantieel deel van het gebouw omvat een hal waar weinig mogelijkheden zijn om direct daglicht toe te laten	0	bestemming 'Bedrijventerrein'	0	Circa 2,1 km	0	

Mogelijkheden zijn er, mits verhuurder bereid is er aan mee te werken	1	Aan locatie kan bedrijfsfunctie terug worden gegeven	0	Substantieel deel van het gebouw omvat een hal waar weinig mogelijkheden zijn om direct daglicht toe te laten	0	bestemming 'Bedrijventerrein'	0,5	Circa 1,5 km	0
Mogelijkheden zijn er, mits verhuurder bereid is er aan mee te werken	1	Aan locatie kan bedrijfsfunctie terug worden gegeven	0	Substantieel deel van het gebouw omvat een hal waar weinig mogelijkheden zijn om direct daglicht toe te laten	0	bestemming 'Bedrijventerrein'	0,5	Circa 1,5 km	0
	1		1		1	bestemming 'Wonen'	0,5	Circa 300 m	0,5
	1		1		1	bestemming 'Wonen'. Plan nog wel in procedure. Wordt juist bestemming Bedrijf.	0,5	Circa 1 km	0
	1		0		0		0,5		0,5
	0		1	weinig daglicht in een expo hal	0	Horeca bestemming	0,5		0
	1		1		0		0,5		0
	1		0		0		0,5		0,5
	0		1	Wel buitenruimte maar weinig daglicht in een bedrijfshal	0	Bedrijfsbestemming	0,5		0
Locatie is onbebouwd	1		1		0		0,5		0,5
Locatie is onbebouwd	1		1		0		0,5		0,5
	0		1	Er staat nog geen bebouwing	0	Bedrijfsbestemming	0		0,5



	1		1		0	Gebied wordt al getransformeerd naar wonen	0		0,5
	1		1		0	Gebied wordt al getransformeerd naar wonen	0		0,5
	0		1		0		0		0
	0		1		0		0		0
							0,5		
	0		1		0		0		0
	1		1		0		0,5		0
							0		
	0		1		0		0,5		1
							0		
							0,5	Vathorst	
	0		0		0		0,5		1
	0		1		0		0,5		1
							0		
	1		1		0		0	Zuidelijk deel Fliersteeg ligt binnen 2km van treinstation Vathorst. Noordelijk deel niet	0,5
	1		1		0		0	Zuidelijk deel Fliersteeg ligt binnen 2km van treinstation Vathorst. Noordelijk deel niet	0,5

	0		1		0		0		0
	0		1		0		0		0
	1		1				0		
	0		1		0		0,5	Hoevelaken	0,5
	1		1		0		0,5	Hoevelaken	0,5
	0		1	Buitenruimte is wel bij bderijfshal	0		0,5	Hoevelaken	0
							0,5	Hoevelaken	
	0		1		1		0,5		0,5

						0,5	Hoevelaken en Vathorst	
						0,5	Hoevelaken	
	0		1		0	0,5	Hoevelaken	0
						0,5	Hoevelaken	
						0,5	Hoevelaken en Vathorst	
						0,5	Hoevelaken	
	0		1		0	0,5	Hoevelaken	0,5
	0		1		0	0,5	Hoevelaken	0
	0		1		0	0		0
	0		1		0	0		0
						0		
						0,5	Hoevelaken	

						0,5	Hoevelaken	
	0		1		0	0,5	Hoevelaken	0,5
	1		1		0	0,5	Nijkerk	0,5
	0		0		0	0,5	Vathorst	0
						0		
	0		1		0	0,5	Vathorst	0
	0		1	Er staat nog geen bebouwing	0	0,5	Vathorst	0
	0		1		0	0		0
						0,5	Vathorst	
						0		
						0,5	Hoevelaken	
						0,5	Hoevelaken	
						0,5	Vathorst en Hoevelaken	
	1		1		0	0,5		0

	0		1	Er staat nog geen bebouwing	0	Bedrijfsbestemming	0		0
	1		1		0		0,5	Nijkerk	0
	0		1	Er staat nog geen bebouwing	0	Bedrijfsbestemming	0		1
							0,5	Nijkerk	
							0,5	Nijkerk	
	1		1		0		0,5	Nijkerk	
							0,5	Nijkerk	
							0,5	Vathorst	
							0,5	Nijkerk	
Mits eigenaar bereid is mee te werken	1		1		0	bestemming 'kantoor'	0,5	Binnen 0,5 km	0,5
	0		1		0		0,5		0
	1		1		0		0,5	Station Vathorst	0,5
	0		1		0		0,5	Nijkerk	0





<i>oorsam/snel verkeer gescheiden toelichting</i>	<b>Totaal punten telling</b>	<i>6,1 nadere beoordeling milieu aspecten (toelichting)</i>	<i>6,1,1 Bodem onderzoek</i>
	10 ja		ja
Direct aan doorgaande route voor auto, fiets en voetverkeer	10,5	ja (locatie is naast zware industrie gelegen en bovendien rechtboven bestaande (lichte) bedrijvigheid)	nee bestaand pand
	9 ja		ja
	7,5 ja		ja
	0,5		
	0		
	1,5		
	10 ja		ja

	10,5	ja	ja
	10,5	ja	ja
	11	ja	nee
	10,5	nee	ja
	5	nee	nee
	12,5	Ja (nabij lpg-/tankstation)	ja
	12,5	Ja	Ja
	7	nee	nee
	8,5	Ja gezoneerd bedrijventerrein	Ja
	13	Ja gezoneerd bedrijventerrein	Ja
	12	Ja gezoneerd bedrijventerrein	Ja
Stoep aanwezig	9,5	Ja (op gezoneerd bedrijventerrein)	Ja

	15	Ja (op gezoneerd bedrijventerrein)	Ja
	13	Ja (nabij lpg-/tankstation)	Ja
	1,5		
	1		
	7	Ja	Ja
	7,5	Ja	Ja
	9,5	Ja	Ja
	8	Ja (op gezoneerd bedrijventerrein)	Ja
Bedrijventerrein is geen goede voorzieningen voor voetgangers en fietsers	9,5	Op bedrijventerrein	Ja
	11,5	Ja	Ja
	7	Ja	Ja
	7	Ja	Ja
	6,5	Ja	Ja
	0		

	10,5		
	10,5		
	6 ja		ja
	6 ja		ja
	1,5		
	6 ja		ja
	9,5 ja		ja
	1		
	7,5 ja		ja
	1		
	1,5		
	10 ja		ja
	10,5 ja		ja
	1		
	10,5 ja		ja
	10,5 ja		ja

	6 <sup>ja</sup>		ja
	6 <sup>ja</sup>		ja
	12		
	10		
	14		
	8,5		
	1,5		
	6 <sup>Nee</sup>		Nee

	1,5		
	1,5		
	8 <sub>Ja</sub>		Ja
	1,5		
	1,5		
	1,5		
	7 <sub>Ja</sub>		Ja
	8,5 <sub>Nee</sub>		Nee
	6 <sub>Ja</sub>		Ja
	6 <sub>Ja</sub>		Ja
	1		
	1,5		

	1,5		
	9	Nee	Nee
	10	Ja	Ja
	3,5	Ja	Ja
	1		
	9,5	Ja	Ja
	7,5	Ja	Ja
	6	Ja	Ja
	1,5		
	1		
	1,5		
	1,5		
	1,5		
	9,5	Ja	Ja

	9	Ja (op gezoneerd bedrijventerrein)	Ja
	12,5	Ja	Nee
Stoep aanwezig	11	Ja (op gezoneerd bedrijventerrein)	Ja
	1,5		
	1,5		
	11,5		
	1,5		
	1,5		
	1,5		
	1,5		
	8	Ja	nee
	9,5	Ja	Ja
	10	Ja	Ja
	10,5	Ja	Ja





6.1,2 Archeologie	6.1,3 Soorten bescherming	6.1,4 Nader onderzoek afhankelijk van de uitkomsten van vraag 4	6.2 check bij liander op netcongestie	6.3 check bij vitens op aansluiting water
nee	ja	ja, noodzakelijk	nee	nee
nee bestaand pand	nee bestaand pand	Ja Milieuzonering		
nee	ja	ja, noodzakelijk	nee	nee
ja	ja	ja	ja	ja
nee	ja	ja, noodzakelijk	nee	nee

nee	nee	ja, beslist noodzakelijk en eigenlijk uitgesloten vanwege ligging op gezoneerd bedrijventerrein	nee	nee
nee	nee	ja, beslist noodzakelijk en eigenlijk uitgesloten vanwege ligging op gezoneerd bedrijventerrein	nee	nee
nee	ja	ja, noodzakelijk	nee	nee
ja	ja	Ja	ja	ja
nee	ja	nee	nee	nee
nee	nee	ja		
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
nee	ja	nee	nee	nee
nee bestaand pand	nee bestaand pand	Ja		
Vanaf meer dan 1000m2 bouwwerk	Ja	Ja		
Vanaf meer dan 1000m2 bouwwerk	Ja	Ja		
Ja is nog onbebouwd perceel	Ja	Ja		

Nee, is al bebouwd	Nee	Ja		
nee	nee	ja		
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja is nog onbebouwd perceel	Ja	Ja		
nee bestaand pand	nee bestaand pand	Ja		
Ja	JA	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Ja	ja	ja	Ja	ja
Ja	ja	ja	Ja	ja
Ja	ja	ja	Ja	ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja



Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Nee	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Nee	Ja	Nee	ja	ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
ja	ja	ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Ja is nog onbebouwd perceel	Ja	Ja		
Nee	Ja	Ja	Ja	Ja
Ja is nog onbebouwd perceel	Ja	Ja		
nee	ja	ja	nee	nee
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
ja	Ja	Ja	Ja	Ja
ja	ja	ja	ja	ja



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 24, 28, 41
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	41, 42