

Memo

Van	Onderwerp
	Toekenning punten aan vier potentiële locaties voor een AZC
Aan	Datum
Leden college van B&W	17 maart 2026
Cc:	

	5.1	5.2.1	5.2.2	5.2.3	5.3.1	5.3.2	5.3.3	5.4	5.5.1	5.5.2	5.6	5.7.1	5.7.2	5.8	5.9	5.9	5.10.1	5.10.2
Nijverheidsstraat	1	1	2	1	0	1	0	2	2	0	1	1	1	1	1	0,5	0,5	16
Middelaarseweg	0	0	2	1	0	0	1	1	2	0	1	1	1	1	0	0,5	0	11,5
Koolhaaspark Locatie WSN	0	0	1	1	2	0	0	1	2	0	1	1	1	1	0	0,5	0	11,5
Beurtschippe	0	1	2	1	0	1	0	2	1	0	1	1	1	0	0	0,5	0	11,5

5.1 Eigendom van de gemeente: 1 punt.

Locatie Nijverheidsstraat coort één punt, omdat het gebouw met de grond sinds kort in het bezit van de gemeente is. In tegenstelling tot de andere drie locaties die om deze reden geen punten scoren.

5.2 Impact op de directe leefomgeving, **uitgesplitst in:**

5.2.1 Impact op de directe leefomgeving - en dus NIET de eerste veiligheidsanalyse omgeving: 1 punt

Nijverheidsstraat en Beurtschippe scoren elk één punt, omdat de impact van een AZC op de omgeving van deze locaties vrij beperkt is. In de omgeving zijn voornamelijk bedrijven gelegen. In tegenstelling tot de andere twee locaties, die relatief dicht bij een woongebied zijn gelegen. Om deze reden scoren deze locaties geen punten.

5.2.2 Eerste veiligheidsanalyse omgeving - en dus NIET invloed (plannen voor) asielopvang in buurgemeenten: 1-2 punten

Deze beoordeling is door [REDACTED] uitgevoerd. Hij zal hierop antwoord moeten geven.

5.2.3 Invloed (plannen voor) asielopvang in buurgemeenten. 1 punt

Onderzocht is in hoeverre een buurgemeente (Putten, Barneveld, Leusden, Amersfoort en Bunschoten) op korte afstand van de locatie ook een locatie voor een AZC op het oog heeft. Een locatie scoort geen punten als er in de nabijheid één of meerdere potentiële locaties gezocht worden door verschillende gemeenten. Uit onderzoek is gebleken dat er rondom de gemeentelijke locaties geen andere (potentiële) AZC-locaties aanwezig zijn of gezocht worden. Om deze reden scoren alle locaties één punt.

5.3 Ligging, uitgesplitst in:

5.3.1 In of nabij woonwijken. 2 punten

5.3.2 Industrierrein. 1 punt

5.3.3 Buitengebied. 1 punt

Het COA hecht veel waarde aan een locatie met goede mogelijkheden tot integratie van asielzoekers in de samenleving. Het gaat om vrijwilligers die eenvoudig naar een AZC kunnen komen, omdat ze in de buurt wonen. Maar het gaat ook om asielzoekers die eenvoudig kunnen wandelen naar voorzieningen in de directe omgeving:

- Nijverheidsstraat 7 en Beurtschipper scoren 1 punt omdat ze op een industrierrein zijn gelegen. Er zijn minder woningen en voorzieningen in de directe omgeving in vergelijking met locaties in of nabij een woonwijk.
- Middelaarseweg: de locatie ligt in de nabijheid van Middelaar, maar is vanwege de Hoewelakense beek vanuit deze wijk niet snel en goed bereikbaar.
- Koolhaaspark Locatie WSN: over deze beoordeling is een tijdje getwijfeld. Ook deze locatie ligt enigszins afgezonderd. Er is niettemin aan de locatie twee punten toegekend, omdat er geen directe belemmeringen zijn om de locatie vanuit Holkerveen snel te bereiken. Ten opzichte van Middelaarseweg scoort deze locatie om deze reden één punt extra.

5.4 Landschappelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid

Nijverheidsstraat en Beurtschipper scoren allebei twee punten, omdat er op voorhand geen landschappelijke en stedenbouwkundige belemmeringen zijn.

Middelaarseweg en Koolhaaspark scoren beide één punt, omdat er evenmin op voorhand landschappelijke en stedenbouwkundige belemmeringen zijn. Maar in tegenstelling tot Nijverheidsstraat en beurtschipper vraagt de inpasbaarheid van een AZC-gebouw er wel om aandacht en vraagt het te zijner tijd ook om investeringen.

5.5 Snelheid van realiseren, uitgesplitst in:

5.5.1 Voor 1 juli 2025 (de datum volgens de Spreidingswet): 2 punten

5.5.2 Tussen 1 juli 2025 – 1 januari 2026: 1 punt

Twee punten is toegekend aan de locaties Nijverheidsstraat 7, Middelaarseweg en Koolhaaspark: Nijverheidsstraat, omdat het ons eigendom is en we er snel mee kunnen handelen. We kunnen er zelf invloed op uitoefenen. Middelaarseweg en Koolhaaspark, omdat het alleen om een terrein gaat waar vlot een gebouw met voorzieningen en infrastructuur kan worden gerealiseerd. Er is niet gekeken in hoeverre voor 1 juli 2025 alles op de locatie in orde kan zijn. Denk aan een goede landschappelijke inpassing van het gebouw in de omgeving en buitenvoorzieningen. Dit vergt meer tijd en aandacht, maar is geen belemmering het terrein beschikbaar te stellen voor het COA. Beurtschipper scoort één punt, omdat het een bestaand gebouw betreft dat niet is opgericht voor verblijf. Ten tijde van de scoretoekenning was ook nog niet duidelijk om welk deel van het gebouw het ging en was er ook met de initiatiefnemer geen overleg geweest over de gebruiksmogelijkheden. Immers, het afwegingskader had tot doel een inschatting te maken welke gebouwen en locaties interessant zijn en in aanmerking zouden kunnen komen voor een AZC.

5.6 Mate van toekomstbestendigheid. Is het mogelijk om er langer dan 5 jaar gebruik van te maken: 1 punt

Aan alle vier de locaties is één punt toegekend, omdat er geen harde afspraken liggen waarin staat vermeld dat de locaties over vijf jaar beschikbaar moeten zijn voor andere doeleinden. Om deze reden is ook niet gekeken naar een locatie in het toekomstig woongebied Klarwater, omdat deze bestendigheid in dit plangebied niet te garanderen is.

5.7 Duurzaamheid

5.7.1 Groene en energieneutrale realisatie, bijvoorbeeld duurzame verwarming door een warmtepomp, spoelwater toilet door middel van grijs water, zonnepanelen/zonnecollectoren, energieopslag, hergebruik restwarmte.

Beide terreinlocaties hebben één punt gekregen, omdat we bij de inrichting van het terrein rekening kunnen houden met duurzame voorzieningen. Nijverheidsstraat heeft één punt gekregen, omdat we op dit aspect zelf invloed kunnen uitoefenen en het gebouw kunnen verduurzamen.

Voor Beurtschipper geldt hetzelfde als voor Nijverheidsstraat, met daarbij wel de mits dat de eigenaar bereid moet zijn om het gebouw (gedeeltelijk) te verduurzamen.

5.7.2 Mogelijke vervolfunctie en aansluiting bij mogelijke ontwikkelingen: 1 punt

Voor alle locaties geldt dat de oorspronkelijke functie er weer terug kan komen. De beide bedrijfslocaties kunnen na het vertrek van de asielzoekers weer voor bedrijfsdoeleinden ingezet worden. Ditzelfde geldt ook voor de terreinen aan Middelaarseweg en Koolhaaspark. Voor beide terreinen geldt echter ook dat deze duurzaam kunnen worden ingericht voor woningbouw. WSN heeft over de locatie Koolhaaspark al eens de wens geopperd de grond voor woondoeleinden te ontwikkelen. De locatie Middelaarseweg is in Omgevingsvisie 1.0 aangegeven als potentieel ontwikkelgebied voor wonen en werken. De vestiging van een AZC betekent niet dat de toekomstigbestendigheid van de gebouwen of de terreinen niet meer kan worden gegarandeerd.

5.8 Een gebouw met direct daglicht en met buitenruimte, dus met grond eromheen. Terreinen krijgen sowieso een punt voor deze voorwaarde, omdat er bij bebouwing of het plaatsen van tijdelijke units of chalets rekening gehouden kan worden met voldoende daglicht en met buitenruimte: 1 punt

Alleen aan Beurtschipper is geen punt toegekend. Het bestaande gebouw is niet opgericht voor verblijf. Ten tijde van de scoretoekenning was ook nog niet duidelijk om welk deel van het gebouw het ging en was er ook met de initiatiefnemer nog geen overleg gevoerd over de gebruiksmogelijkheden.

5.9 De locatie heeft de bestemming 'wonen' of 'maatschappelijk vastgoed': 1 punt

Alleen de locatie Nijverheidsstraat heeft al een toepasselijke bestemming. Overigens geldt dat voor alle locaties er de noodzaak blijft tot het voeren van een procedure om er de tijdelijke huisvesting fysiek mogelijk te maken. In deze procedure wordt gekeken naar alle aspecten waarmee rekening moet worden gehouden (ruimte, milieu, veiligheid en gezondheid).

5.10 Bereikbaarheid

5.10.1 In de buurt van een treinstation. We gaan ervan uit dat er fietsen beschikbaar zijn voor de asielzoekers. Als de locatie in een cirkel ligt waarbinnen de reistijd naar het station per fiets 10 minuten of minder is, krijgt de locatie een score van 0,5 punten.

Gebruik is gemaakt van kaartmateriaal van Provincie Gelderland dat ook in de rapportage is opgenomen. Deze kaart is vrij grofmazig en houdt geen rekening met de aanwezigheid van station Vathorst. Daarom is deze kaart vertaald naar het feitelijk gemeentelijk grondgebied. Daarin is ook station Vathorst meegenomen. In de puntentoekening is met behulp van deze kaart om deze reden een nuance opgenomen. Voorts is in de scoretoekenning is ervan uitgegaan dat er fietsen beschikbaar zijn voor de asielzoekers:

Is de afstand minder dan 5 minuten: 1 punt

Is de afstand 5 tot 10 minuten: 0,5 punt

Is de afstand 10 minuten of meer: 0 punten

Alle vier de locaties liggen in de zone van 5 tot 10 minuten fietsen. Met deze kaart bleek Middelaar een locatie te zijn op de grens van 5 minuten fietsen. In plaats van één punt is er om deze reden een halve punt aan de locatie toegekend.

5.10.2 Langzaam en snel verkeer gescheiden vanwege verkeersveiligheid: 0,5 punt

Alleen Nijverheidsstraat scoort een 0,5 punt. Ter plaatse van het gebouw moeten nog wel voorzieningen worden getroffen om de veiligheid te verbeteren. Zo loopt er voor het gebouw geen wandelpad. Er is wel sprake van een parkeervoorziening voor het gebouw, een fietspad en de weg. Een stoep houdt net op ter hoogte van de bocht richting Bruins Slotlaan. Daarom ook een 0,5 punt.

Voor Beurtschipper geldt dat er maatregelen getroffen moeten worden om de veiligheid te garanderen. Op het bedrijventerrein rijden nu eenmaal veel vrachtwagens en overige bedrijfsverkeer. Het terrein is niet ingericht voor verblijfsdoeleinden.

Op de andere locaties moeten voorzieningen worden aangelegd.