

BEELDKWALITEITSPLAN WONINGEN WELDAMMERLAAN 16

8 april 2025 | Presentatie VO

Patricia Debie | gemeente Nijkerk

DEBIE & VERKUIJL



zicht richting oosten over noordelijke inrit



zicht richting zuiden over Weldammerlaan



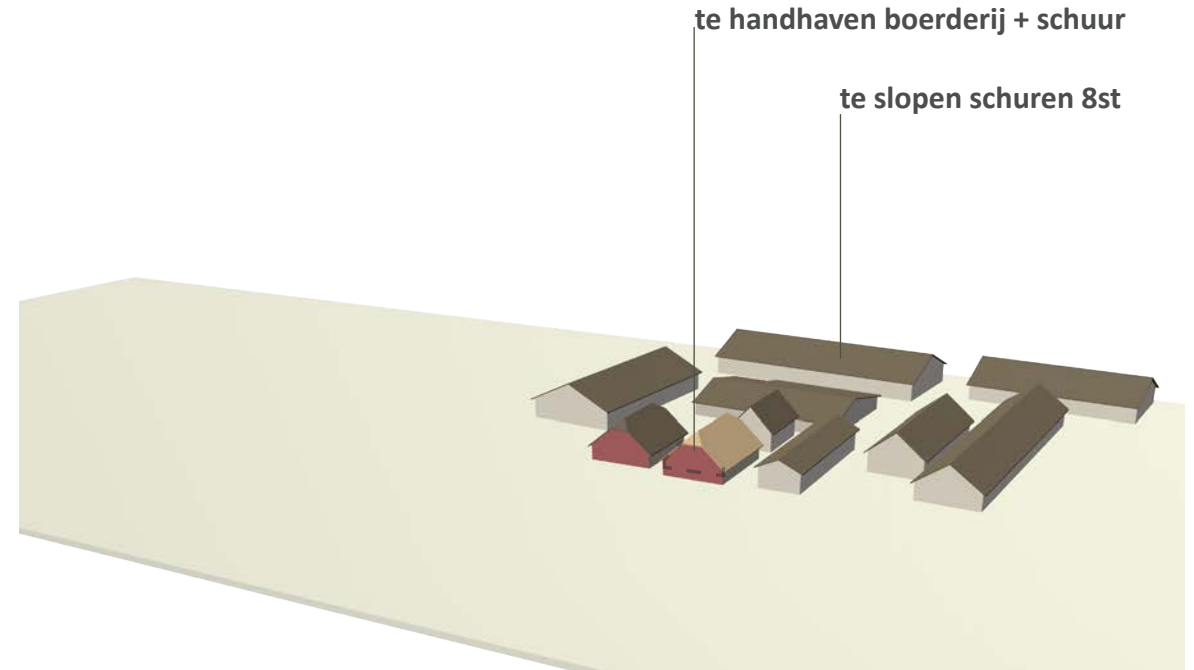
zicht richting oosten over zuidelijke inrit



zicht richting noorden over Weldammerlaan

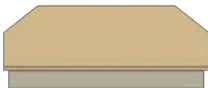
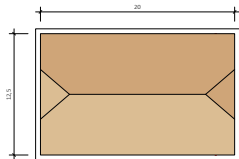


Bestaande erfbebouwing
projectie op luchtfoto

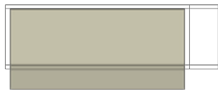
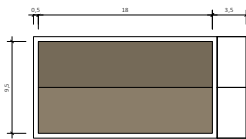


Bestaande erfbebouwing
oude boerderij + schuur (te handhaven) met 8 bijgebouwen (te slopen)

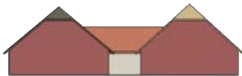
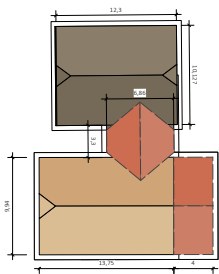
TYPE A: HOFSTEE WONING

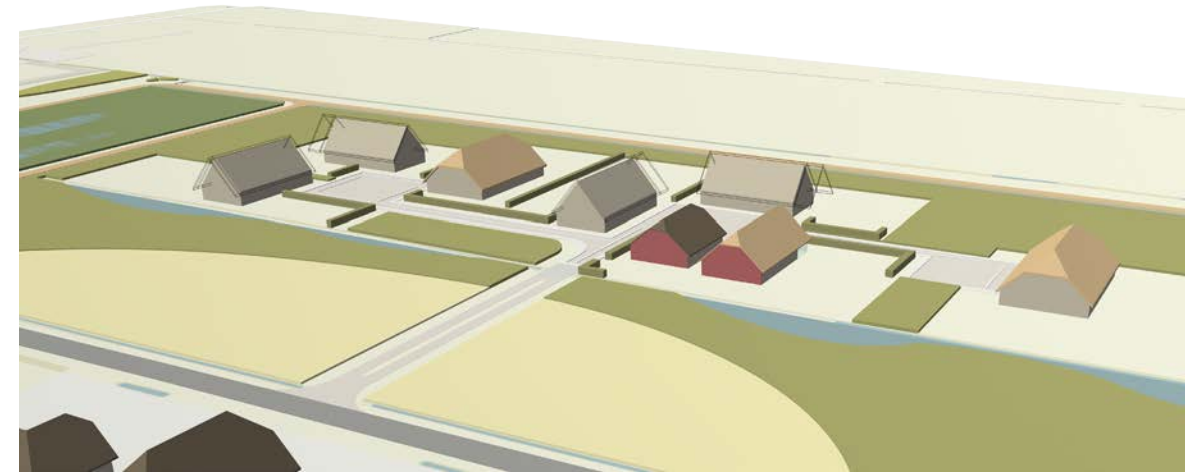
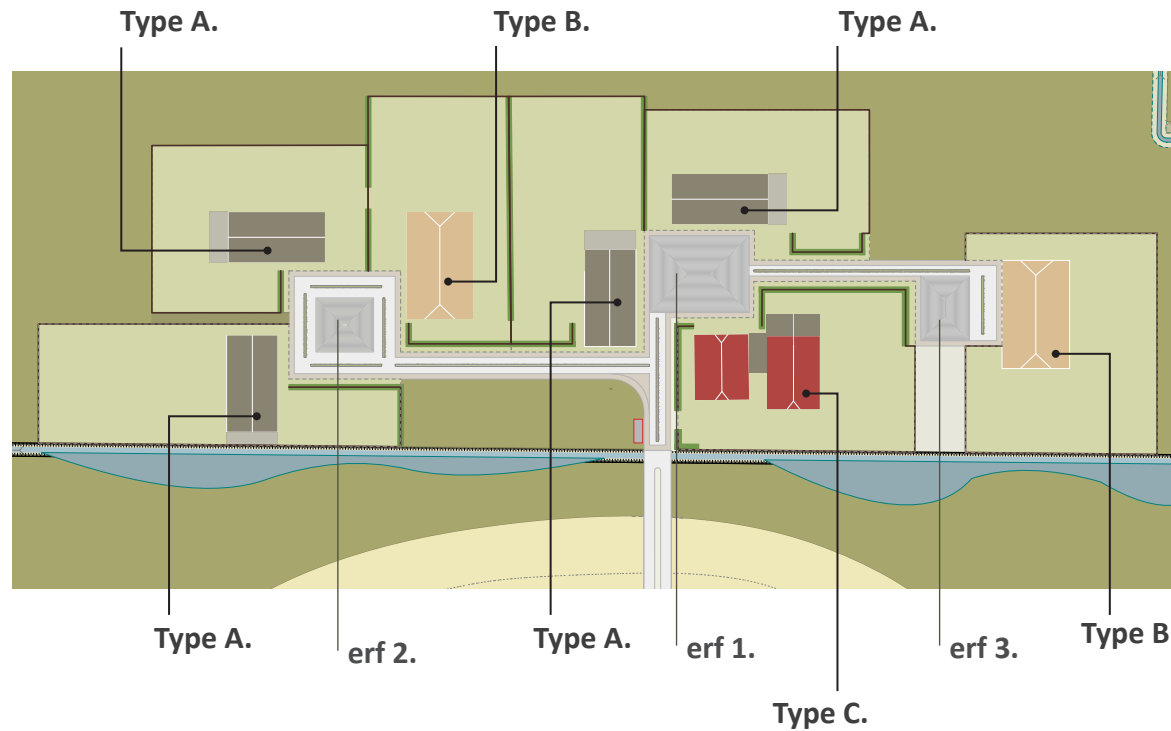


TYPE B: SCHUURWONING



TYPE C: BESTAANDE BOERDERIJ MET SCHUUR



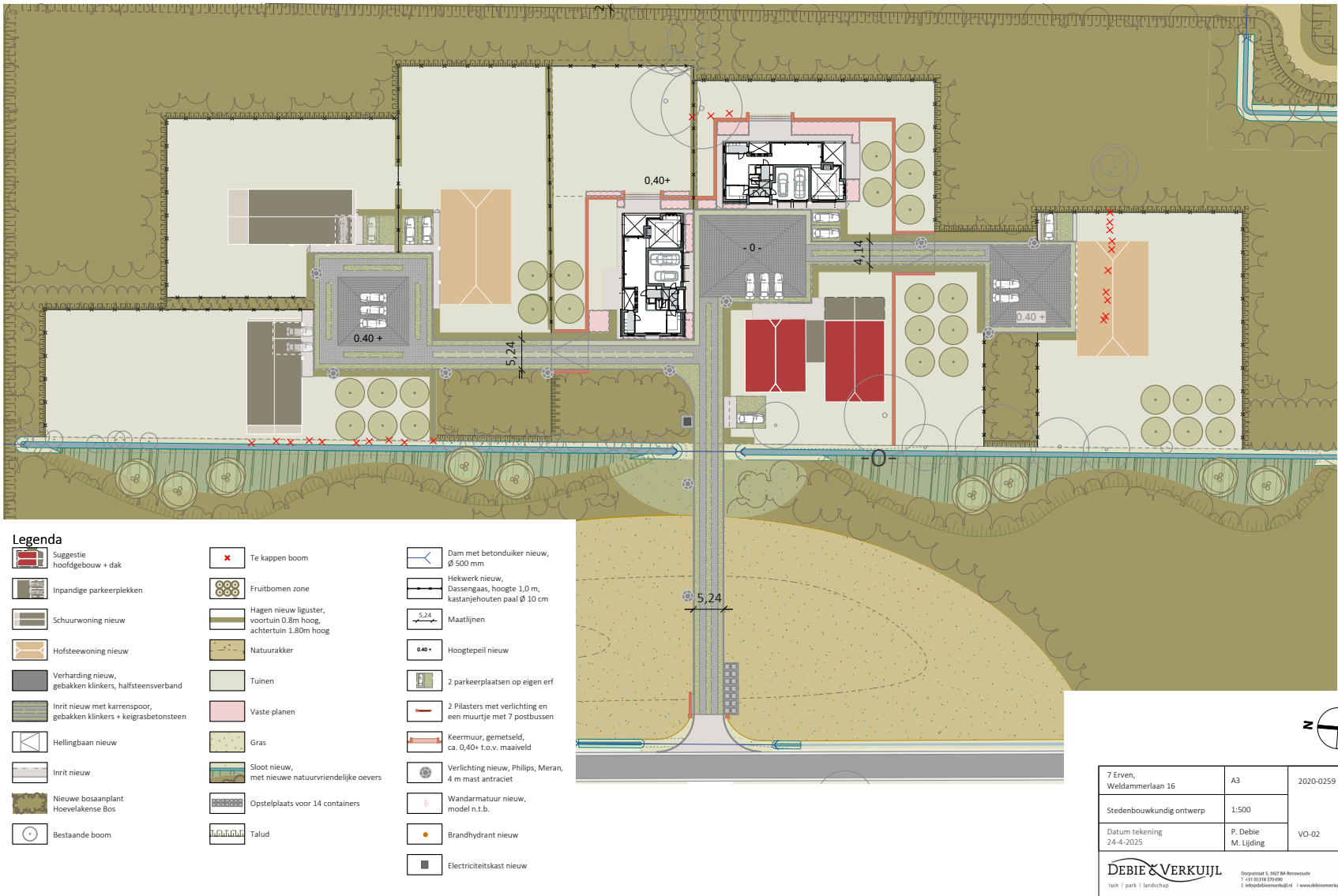


**nieuwe erfbebouwing met kap
traditionele typologie**

Type A:	830 m ³	(maximale inhoud 800-1.000 m ³)
Type B:	1.100 m ³	(maximale inhoud 900-1.100 m ³)
Type C:	300 m ³	(maximale inhoud 1.000 m ³)

9,5m br x 18m l x 8,45m h
12,5m br x 20m l x 8,7m h
bestaand inclusief eventuele uitbreiding

WELDAMMERLAAN 16 stedenbouwkundig ontwerp









formeel voorerf
moestuin, fruitbomen en hagen

informeel achtererf
grasland, gemengde hagen

de steeg als 'karrespoor'

gemeenschappelijke erven



natuurakker + bloemrijk grasland

elzensingels en knotbomen

droog dennen-, eiken- beukenbos
met exoten

nat essen vogelkersbos



b o u w b e d r i j f
r. v a n d e m h e e n b v

DEBIE & VERKUIJL